

## ZÁPISNICA

### zo 6. mimoriadneho zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 30.10.2023

Dňa 30.10.2023 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 6. mimoriadne zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2023. Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 10 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola KSZaB uznášaniaschopná.

Ďalej boli na zasadnutí prítomné Mgr. Katarína Praženicová – vedúca Odboru sociálneho a bytového a Mgr. Michaela Petříková - referent Bytového referátu.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

#### Program zasadnutia KSZaB:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
3. Rôzne, záver

#### K bodu 1

Predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím je KSZaB uznášaniaschopná. Oboznámil členov komisie s programom zasadnutia a program dal následne na schválenie.

#### Uznesenie č. 56/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

#### I. berie na vedomie a schvaľuje program zasadnutia:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničková	x	x	x

PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **K bodu 2**

Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov - **Príloha č. 2**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového (ďalej len „OSaB“).

V úvode členka komisie PhDr. Soňa Holúbková navrhla požiadať správcovskú spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. o prehodnotenie a úpravu výšky nájomného v mestských nájomných bytoch postavených z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina.

## **Uznesenie č. 57/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimky v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. S.
- J. P.
- J. M.
- G. R.
- F. L.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Uznesenie č. 58/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| - S. K. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - M. S. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - J. P. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - L. S. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - G. B. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - F. L. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Uznesenie č. 59/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| - O. Š. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - Z. J. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - N. Š. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - M. B. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - J. M. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - A. H. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 60/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| - M. S. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - G. R. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x

Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mgr. Michaela Petříková – referent Bytového referátu, oboznámila prítomných členov komisie s písomnou žiadosťou pani M. B. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pani M. B. je vlastníčkou 1/1 rodinného domu v obci Istebné – **Príloha č. 3**

### Uznesenie č. 61/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani M. B. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 6 mesiacov v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ďalej Mgr. Michaela Petříková informovala členov KSZaB o žiadosti pani D. G. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá spolu s manželom žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pani D. G. je vlastníčkou 1/5 rodinného domu v obci Likavka, na ktorom je zriadené exekučné záložné právo – **Príloha č. 4**

### Uznesenie č. 62/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani D. G. a jej manžela a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11

Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Súčasne Mgr. Michaela Petříková oboznámila členov komisie s písomnou žiadosťou pani Z. G. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pani Z. G. je vlastníčkou ½ rodinného domu v obci Rosina, ktorý je v stave nespôsobilom na bývanie – **Príloha č. 5**

**Uznesenie č. 63/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani Z. G. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		

Mgr. Martina Zvolenská	✓		
Tatiana Zvariková	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	x	x	x
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	x	x	x
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 3**

Do bodu rôzne predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný zaradil žiadosť pána Ing. L. B., ktorý žiada o vydanie pohrebnej urny zosnulej osoby, ktorá nemala žiadnych žijúcich príbuzných. Vedúca OSaB Mgr. Katarína Praženicová oboznámila prítomných členov komisie so štandardným postupom mesta Žilina pri zabezpečovaní pochovávaní fyzickej osoby, ktorej úmrtie nastalo v katastrálnom území mesta Žilina. V prípade, že pozostalý alebo iná fyzická príbuzná osoba uhradí celkové náklady mesta s pochovávaním, bude im na základe žiadosti pohrebna urna s telesnými pozostatkami vydaná.

Ďalej predseda KSZaB informoval o každoročnom oceňovaní sociálnych pracovníkov pracujúcich v zariadeniach sociálnych služieb Žilinskou župou, pričom navrhol oceniť aj mestské terénne opatrovatel'ky. Členovia komisie o daných témach viedli diskusiu.

Stretnutie členov komisie ukončil predseda komisie Ing. Ľubomír Bechný a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 31.10.2023

Ing. Ľubomír Bechný  
predseda  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová