

## ZÁPISNICA

### zo 7. zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 20.11.2023

Dňa 20.11.2023 sa uskutočnilo v budove Radnice mesta Žilina 7. zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2023. Z dôvodu neprítomnosti predsedu komisie Ing. Ľubomíra Bechného, zasadnutie KSZaB otvorila a viedla podpredsedníčka komisie Mgr. et. Mgr. Jana Filipová.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím bola KSZaB uznášaniaschopná.

Ďalej boli na zasadnutí prítomní Mgr. Katarína Praženicová – vedúca Odboru sociálneho a bytového, Mgr. Michaela Petriková - referent Bytového referátu, Monika Krileková - tlmočník a predkladatelia materiálov.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program zasadnutia KSZaB:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Návrh na zvýšenie základného nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Žilina
3. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj)
4. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022
5. SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina
7. NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU
8. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_\_/2023 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE
9. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_\_/2023 O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
10. KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ŽILINA NA ROKY 2024 -2028
11. MONITOROVACIA A HODNOTIACA SPRÁVA O PLNENÍ KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ŽILINA 2019-2023
12. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
13. Rôzne, záver

#### **K bodu 1**

Podpredsedníčka komisie Mgr. et. Mgr. Jana Filipová skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 9 členov komisie z celkového počtu 15 členov, čím je KSZaB uznášaniaschopná. Oboznámila členov komisie s programom zasadnutia, pričom poradie prerokovaných bodov bolo zmenené, doplnila bod programu prosbu o vystúpenie pani Mgr. J. R. a program so zmenami dala následne na schválenie.

**Uznesenie č. 64/2023***Komisia sociálna, zdravotná a bytová*I. berie na vedomie a schvaľuje program zasadnutia so zmenami:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	x	x	x
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	x	x	x
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K bodu 2**

SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL - Príloha č. 2

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová – hlavná kontrolórka mesta Žilina.

**Uznesenie č. 65/2023***Komisia sociálna, zdravotná a bytová*I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrať na vedomie:

1. Správu o výsledkoch kontrol.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		

PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina - **Príloha č. 3**

Materiál predložila Mgr. Monika Pastieriková - vedúca Odboru školstva, mládeže a športu.

### **Uznesenie č. 66/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. všeobecne záväzné nariadenie č. \_\_/2023 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **K bodu 4**

### **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_/2023 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE - Príloha č. 4**

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. – vedúci Odboru ekonomického.

Zasadnutia KSZaB sa zúčastnil aj Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta Žilina, ktorý osobne oboznámil prítomných členov komisie s predmetným materiálom.

Členovia komisie navrhli, aby sa v Čl. 6 ods. (3) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje zmenila veková hranica fyzických osôb z pôvodne navrhovaných 67 rokov na 64 rokov. Zároveň navrhli, aby sa v Čl. 6 ods. (3) vyššie uvedeného Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia zmenilo percento zníženia z pôvodne navrhovaných 50% na 40%. O uvedených návrhoch členov KSZaB dala podpredsedníčka komisie hlasovať.

#### **Uznesenie č. 67/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje, aby sa v Čl. 6 ods. (3) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje zmenila veková hranica fyzických osôb na 64 rokov:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Lubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová			✓
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

#### **Uznesenie č. 68/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje, aby sa v Čl. 6 ods. (3) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje zmenilo percento zníženia na 40%:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová		✓	
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík			✓
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič			✓
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Ďalej členka komisie PhDr. Soňa Holúbková navrhla, aby sa preverila možnosť doplnenia aj o nebytové priestory do Čl. 6 ods. (2) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje. Podpredsedníčka KSZaB dala uvedený návrh členky komisie na hlasovanie.

### **Uznesenie č. 69/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje preveriť možnosť doplnenia aj o nebytové priestory do Čl. 6 ods. (2) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		

PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 70/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť s navrhovanými zmenami:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská		✓	
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič			✓
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### **K bodu 5**

**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_/2023 O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY - Príloha č. 5**

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. – vedúci Odboru ekonomického.

O predmetnom materiáli osobne informoval prítomných členov KSZaB aj Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta Žilina.

Člen komisie PhDr. Martin Brňak, PhD. informoval o osobách, ktorým je poskytovaná sociálna služba v bytových zariadeniach. Týmto zariadeniam je fakturovaná suma

komunálneho odpadu ako podnikateľským subjektom napriek tomu, že poskytujú svoje služby seniorom. V prípade, že je seniorovi poskytovaná sociálna služba v takomto zariadení je mu následne do služieb, ktoré platí zariadeniu zahrnutá aj alikvotná časť faktúry za komunálny odpad ako súkromnej firme. Z uvedeného dôvodu navrhuje zohľadniť zníženie poplatku za komunálny odpad aj pre takéto zariadenia. Ing. Pavol Vaščák, PhD. dodal, že daný podnet preverí.

Ďalej PhDr. Martin Brňak, PhD. navrhol, aby sa v Čl. 4 ods. (1) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zmenila veková hranica fyzickej osoby z pôvodne navrhovaných 67 rokov na 64 rokov. Zároveň navrhol, aby sa v Čl. 4 ods. (1) vyššie uvedeného Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia zmenilo percento poplatku z pôvodne navrhovaných 20% na 40%. O uvedených návrhoch člena KSZaB dala podpredsedníčka komisie hlasovať.

### **Uznesenie č. 71/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje, aby sa v Čl. 4 ods. (1) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zmenila veková hranica fyzickej osoby na 64 rokov tak, aby bola zachovaná zákonná podmienka, že príjmy z poplatkov za komunálny odpad sa budú rovnať výdavkom za odpadové hospodárstvo:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Lubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová			✓
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### **Uznesenie č. 72/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje, aby sa v Čl. 4 ods. (1) Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zmenilo percento poplatku na 40%:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Lubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák			✓
Mgr. Zuzana Ďurčová			✓
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Pavol Zeman			✓
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič			✓
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.			✓
<b>Spolu</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Podpredsedníčka KSZaB Mgr. et. Mgr. Jana Filipová navrhla, aby sa v Čl. 4 Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady znížil poplatok aj osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, o čom dala následne hlasovať.

### Uznesenie č. 73/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. navrhuje, aby sa v Čl. 4 Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. \_\_\_/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady znížil poplatok aj osobám s ťažkým zdravotným postihnutím:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Lubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák		✓	
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská			✓
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		



Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### **Uznesenie č. 74/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť s navrhovanými zmenami:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 6**

**NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU – Príloha č. 6**

Z dôvodu neprítomnosti predkladateľa materiálu Ing. Pavla Vaščáka, PhD. – vedúci Odboru ekonomického, sa prítomní členovia KSZaB dohodli, že o uvedenom bode programu nebudú hlasovať.

### **K bodu 7**

Návrh na zvýšenie základného nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Žilina - **Príloha č. 7**

Materiál predložil Ing. Jozef Pollák – konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

### **Uznesenie č. 75/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Návrh na zvýšenie nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Žilina, obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001 a v prípade výstavby, prestavby alebo dostavby bytov skolaudovaných po 1. februári 2001 **vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.**

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	✓		
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.			✓
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**K bodu 8**

Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) - **Príloha č. 8**  
Materiál predložil Ing. Jozef Pollák – konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

**Uznesenie č. 76/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to garáže bez súpisného čísla na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2084/17 (pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 385 pre katastrálne územie Žilina vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s.r.o.) a jeho odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti PRETO spol. s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31405231, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2023 v celkovej hodnote **10 230,00 €** (slovom: desaťtisíc dvesto tridsať eur), ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v majetkoprávnom vysporiadaní, nakoľko žiadateľ o odpredaj, spoločnosť PRETO spol. s r.o., je výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C s parcelným číslom 2084/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 385 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza garáž bez súpisného čísla. Rovnako tak je výlučným vlastníkom jedinej prístupovej cesty ku garáži, resp. pozemku KN-C parc. č. 2084/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 385, k. ú. Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**K bodu 9**

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022-

**Príloha č. 9**

Materiál predložil Ing. Jozef Pollák – konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

**Uznesenie č. 77/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zrušiť:

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x

Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 10**

Na základe písomnej žiadosti osobne vystúpila na rokovaní KSZaB nájomníčka Mgr. J. R., ktorá žiada o zastavenie exekúcie vypratáním bytu a o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy – **Príloha č. 10**

### **Uznesenie č. 78/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani Mgr. J. R. vo veci zastavenia exekúcie vypratáním bytu a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 6 mesiacov s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		

<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	-----------	----------	----------

### **K bodu 11**

#### MONITOROVACIA A HODNOTIACA SPRÁVA O PLNENÍ KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ŽILINA 2019-2023 - **Príloha č. 11**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového (ďalej len „OSaB“).

### **Uznesenie č. 79/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie:

1. Monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Žilina 2019-2023

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	✓		
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničiková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 12**

#### KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ŽILINA NA ROKY 2024 - 2028 - **Príloha č. 12**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová - vedúca OSaB.

### **Uznesenie č. 80/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Žilina na roky 2024 – 2028.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Euboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 13**

Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov - **Príloha č. 13**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová - vedúca OSaB.

V úvode Mgr. Michaela Petriková – referent Bytového referátu oboznámila prítomných členov komisie s písomnou žiadosťou správcovskej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. vo veci vyjadrenia sa vlastníka k zastaveniu exekúcie č. EX 51/2015 – povinní E. K. a J. K. – **Príloha č. 14**

### **Uznesenie č. 81/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina zastaviť exekúciu č. EX 51/2015 v celom rozsahu – povinní E. K. a J. K. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 6 mesiacov s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	✓		

PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mgr. Katarína Praženicová informovala členov KSZaB o chronologickom prehľade prípadu nájomníčky Mgr. E. H. a jej manžela – **Príloha č. 15**. Pani E. H. a jej manžel žiadajú o zastavenie súdneho konania vo veci vypratania bytu a o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

### Uznesenie č. 82/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani Mgr. E. H. a jej manžela vo veci zastavenia súdneho konania o vypratanie bytu a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu 6 mesiacov s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 83/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. K. - pridelenie bytu v Žiline
- M. B. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 84/2023

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- L. R. - pridelenie bytu v Žiline
- I. S. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		



Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č. 85/2023

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- P. P.

- pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x
Tatiana Zvariková	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Pavol Zeman	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	✓		
Ing. František Bobenič	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	✓		
<b>Spolu</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí KSZaB prítomní členovia komisie nehlasovali o schválení výnimky v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina pre pána P. P., hlasovanie sa uskutočnilo formou mailovej komunikácie „per rollam“. Informácia o hlasovaní bola

zaslaná členom komisie dňa 21.11.2023 a hlasovať bolo možné v termíne do 22.11.2023. Hlasovanie jednotlivých členov tvorí **Prílohu č. 16**.

### **Uznesenie č. 86/2023**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimku v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- P. P.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Hlasované dňa</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Ľubomír Bechný	x	x	x	x
Mgr. et. Mgr. Jana Filipová	22.11.2023	✓		
Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	x	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	21.11.2023	✓		
Mgr. Michal Kaličák	x	x	x	x
Mgr. Zuzana Ďurčová	x	x	x	x
PhDr. Slavomíra Brezovská	x	x	x	x
Mgr. Martina Zvolenská	x	x	x	x
Tatiana Zvariková	22.11.2023	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	21.11.2023	✓		
Mgr. Pavol Zeman	22.11.2023	✓		
Mgr. Denisa Ničíková	x	x	x	x
PhDr. Martin Brňak, PhD.	21.11.2023	✓		
Ing. František Bobenič	22.11.2023	✓		
Ing. Ľuboš Majer, M.B.A.	22.11.2023	✓		
<b>Spolu</b>	x	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 14**

Stretnutie členov komisie ukončila podpredsedníčka komisie Mgr. et. Mgr. Jana Filipová a poďakovala prítomným za účasť.

V Žiline dňa 23.11.2023

Mgr. et. Mgr. Jana Filipová  
podpredsedníčka  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová