

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ___/2023

K bodu programu

NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia sociálna, zdravotná a bytová

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického

Žilina, november 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Vyradenie majetku mesta Žilina - pohľadávky vedené v účtovníctve mesta v rámci II. účtovného okruhu (bytové/nebytové hospodárstvo) na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o. Pohľadávky vznikli z titulu neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva, sú nevymáhateľné z dôvodu úmrtia nájomcov a ukončených dedičských konaní, ktoré boli pre nemajetnosť zastavené:

- 1) Denisa Orlická, nar. 10.06.1965, bytom Minčolská 1782/1, Žilina, pohľadávka vo výške 9 251,72 eur,
- 2) Jozef Rovňánek, nar. 19.12.1930, bytom Pittsburgská 1673/17, byt č. 147, Žilina, pohľadávka vo výške 4 211,39 eur,
- 3) Ema Kudríková, nar. 11.07.1941, bytom Bratislavská 8367/42A, byt č. 203, Žilina, pohľadávka vo výške 18 331,46 eur a 75,00 eur,
- 4) Dušan Michulek, nar. 13.12.1946, bytom Petzvalova 1, Žilina, pohľadávka 3 546,66 eur.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto eviduje v účtovníctve majetok, ktorý z hľadiska podmienok zákona o účtovníctve, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a nižšie uvedených podmienok, navrhuje vyradiť.

MATERIÁL

Vyradenie predmetného majetku bolo prerokované v Škodovej komisii mesta Žilina konanej dňa 28.09.2023, ktorá navrhla vzhľadom na uvedené skutočnosti predmetný majetok vyradiť, a to formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline.

- 1) Denisa Orlická, narodená 10.06.1965, bytom Minčolská 1782/1, Žilina
Pohľadávka vo výške 9 251,72 eur, z toho:
5 836,76 eur istina
2 334,32 eur penále
10,00 eur poplatky za upomienky
925,44 eur súdne trovy
145,20 Eur trovy exekučného konania
Spis nájomnícky postúpený 14.11.2016 na právne vymáhanie pohľadávky JUDr. Bútorovi. Súdne vymáhané zaplatenie. Súdne vymáhané vypratanie bytu. Nájomníčka dňa 11.06.2022 zomrela. Pohľadávka prihlásená do dedičského konania. Dedičské konanie pre nemajetnosť zastavené. Pohľadávka 9 251,72 eur sa z titulu úmrtia nájomníčky stala nevymožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.
Všetky dokumenty (Oznámenie o úmrtí, Prihlásenie pohľadávky do pasív dedičského konania, Sumárna analýza predpisu platieb za obdobie od 01.06.2017 do 30.06.2023, Oznámenie notára OS Žilina zo dňa 05.06.2023 o skončení dedičského konania uznesením o vydaní nepatrného majetku) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.
- 2) Jozef Rovňánek, narodený 19.12.1930, bytom Pittsburgská 1673/17, byt č. 147, Žilina
Pohľadávka vo výške 4 211,39 eur, z toho:
4 208,89 eur istina
2,50 eur poplatok za upomienku

Pohľadávka prevzatá po predchádzajúcom správcovi spol. Bytterm, a. s. Žilina. Pohľadávka súdne vymáhaná. Nájomca zomrel 08.02.2007. Oznámenie o úmrtí sme obdržali 04.08.2022. Dňa 12.04.2022 nám bývalý správca, Bytterm, a.s., Žilina odovzdal obsah spisu „Rovňánek Jozef, 23C68/02, 3E/675/2005, EX 212/06“ Dňa 20.04.2022 exekútorský úrad Mgr. Marián Janec, zaslal kópiu Uznesenia OS Žilina č. EX 212/2006 zo dňa 21.06.2013 v ktorej súd exekúciu zastavuje. V odôvodnení je v odseku 3 napísané „Z údajov dedičského spisu tunajšieho súdu spis Zn. 30D/249/2007 mal súd preukázané, že povinný zomrel v priebehu exekúcie dňa 08.02.2007. Dedičské konanie po ňom bolo zastavené pre nedostatok majetku vydaním uznesenia zo dňa 19.09.2007, právoplatné 19.09.2007“

Pohľadávka 4 211,39 eur sa z titulu úmrtia nájomcu stala nevyožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Všetky dokumenty (Oznámenie o úmrtí, Odovzdávací protokol k spisu „Rovňánek Jozef, 23C68/02, 3E/675/2005, EX 212/06.“, Uznesenie OS Žilina – EX 212/2006) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.

3) Ema Kudríková, narodená 11.07.1941, bytom Bratislavská 8367/42A, byt č. 203, Žilina

Pohľadávka vo výške 18 331,46 eur a 75,00 eur.

Pohľadávka k bytu č. 203 v BD Bratislavská 8367/42A Žilina, v hodnote 18 331,46 eur, z toho:

5 914,26 eur istina

12 407,20 eur penále

10,00 eur poplatok za upomienky

Pohľadávka k bytu č. 7 v BD Kysucká 569/4, Žilina, v hodnote 75,00 eur, z toho:

72,50 eur istina a

2,50 eur poplatok za upomienku.

Dňa 12.11.2014 bola podpísaná Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. S153/2014. Nájomníčka dňa 01.04.2015 zomrela. Pohľadávka prihlásená do dedičského konania č. 15D/379/2015. Dedičské konanie pre nemajetnosť zastavené.

Pohľadávky sa z titulu úmrtia nájomníčky stala nevyožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Všetky dokumenty (Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č S153/2014, Oznámenie o úmrtí, Prihlásenie pohľadávky, Uznesenie OS ZA 15 D 379/2015-36) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.

4) Dušan Michulek, narodený 13.12.1946, bytom Petzvalova 1, Žilina

Pohľadávka 3 546,66 eur z toho: 2 778,35 eur istina

758,31 eur penále

10,00 eur poplatky

Predmetný dlh vymáhaný. Dňa 19.01.2015 Výzva na uvoľnenie bytu. Byt uvoľnený, podpísaný protokol o odovzdaní dňa 09.02.2015. Podpísaná Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. S014/2015 zo dňa 11.02.2015. Dohoda neplnená. Žaloba 4C/43/2018 o zaplatenie podaná 30.05.2018.

Úmrtie 06.11.2020. Okresný súd Žilina žalobu o zaplatenie uznesením zastavil z dôvodu úmrtia.

Pohľadávka prihlásená do pasív dedičského konania č. 21D/714/2020.

Nájomca dňa 06.11.2020 zomrel. Dedičské konanie pre nemajetnosť zastavené.

Pohľadávka 3 546,66 eur sa z titulu úmrtia nájomníka stala nevyožiteľná a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.

Všetky dokumenty (Oznámenie o úmrtí, Uznesenie OS Žilina o zastavení konania, Žaloba o vydanie platobného rozkazu o zaplatenie, Rozsudok OS Žilina o zaplatenie, Prihlásenie pohľadávky do pasív dedičského konania, Výzva na uvoľnenie bytu, Protokol o odovzdaní bytového priestoru, Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. S014/2015, Sumárna analýza predpisu za obdobie od 03.01.2013 do 30.06.2016) sú k nahliadnutiu v spol. Žilbyt, s.r.o.

Tieto pohľadávky budú, po schválení mestským zastupiteľstvom, odpísané v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina (ustanovenia piatej časti, čl. 15 ods. 6).