

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_/2023

K bodu programu

### **Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KSZaB, KD, KÚPaV, KKCRaMR,  
KŠ, KŠaM, KŽP

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, november 2023

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_\_/2023

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 21.02.2022 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí nasledovné uznesenie:

### Uznesenie č. 34/2022

k nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (nájom) – bod 2

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **Z025/2017/A** medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

**Čl. IV, odsek 1 zmluvy** znie: „ Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. .... zo dňa ..... vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.**

2. Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. uzatvorí dodatok k nájomnej zmluve so športovým klubom až po vysporiadaní všetkých záväzkov voči mestu, vrátane splátok vyplývajúcich zo splátkového kalendára.

Dňa 29.11.2021 bola s nájomcom Žilinský športový klub uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. D072/2021. Vzhľadom na skutočnosť, že zo strany nájomcu došlo k porušeniu predmetnej dohody (nedodržanie splátkového kalendára), nie je možné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 3/2022 zo dňa 21.02.2022 v danej situácii plniť.

Na základe uvedeného **navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 34/2022 zo dňa 21.02.2022.**