

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREBYTOČNOSTI MAJETKU MESTA - SORTIMENTOV SUROVÉHO DREVA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

RNDr. Radoslav Vozárik
vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Žilina, 21. február 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline:

I. Schvaľuje

1. Prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z výrubov v Lesoparku Bôrik, na parcelách CKN 4971/1 a 4972 v k. ú. Žilina, v množstve 212,45 m³ v hodnote **12.573,56 €**, v súlade s rozhodnutiami Okresného úradu v Žiline, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-ZA-OSZP3-2022-026428-006 zo dňa 04.08.2022 a č. j. OU-ZA-OSZP3-2022-047435-004/VAL zo dňa 15.11.2022.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených dňa 29.6.2021 v znení zmeny schválenej dňa 13.12.2021.

O prebytočnosti hnuiteľnej veci v zostatkovej hodnote nad 3.500,-€ rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Následne o predaji hnuiteľných vecí podliehajúcich rýchlej skaze alebo rýchlo strácajúcich na hodnote, najmä o predaji sortimentov surového dreva, bez ohľadu na hodnotu rozhoduje primátor mesta.

Znalecký posudok vypracoval znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, v odbore Lesníctvo, odvetví Odhad hodnoty lesov a odvetví Hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva, pod evidenčným číslom 915365.

Predmetom rozhodnutia o prebytočnosti je drevná hmota z výrubov, vyznačených podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a dokladoch o evidencii vyznačených stromov na výrub. Drevo je ešte „na pni“ a bude vyťažené po vystavení objednávky na výrub a odvoz dreva na odvozné miesto. Jedná sa o vyschnuté smreký tzv. sucháre, ktoré odumreli pôsobením škodlivých činiteľov, najmä suchom a podkôrnym hmyzom – lykožrútom.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Zámer schváliť prebytočnosť majetku mesta – sortimentov surového dreva v zmysle čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina.

Majetok mesta :

- sortimenty surového dreva ihličnaté, výrezy III.C piliarske výrezy, V. vlákna na chemické spracovanie, VI. palivové drevo.

Vyťažené drevo je vhodné na mechanické aj chemické spracovanie a aj ako palivové drevo. Objem dreva sa vykonáva prepočtom z kubikovacích tabuliek na základe zmeranej hrúbky a výšky stromu. Predpokladom pre zaradenie surového dreva do kvalitatívnych tried a určenie jeho hodnoty je zistenie jeho rozmerov a objemu. Zisťovanie dĺžok dreva sa vykonáva priamym meraním jednotlivých kusov a u dreva uloženého na hromady premeraním dostupných vrchných kusov. Zisťovanie hrúbok dreva sa vykonáva priamym meraním stredovej hrúbky a následne zaradením do hrúbkových tried a u dreva uloženého na hromady premeraním stredovej hrúbky dostupných vrchných kusov a prislúchajúcej hrúbky na hrubšom konci. Takto sa odvodí koeficient prepočtu hrúbky na hrubšom konci výrezu na stredovú hrúbku pre jednotlivé dreviny. Následne sa jednotlivé kusy zaradia do hrúbkových tried 10 – 19, 20 – 29, 30 – 39, 40 – 49. Výpočet objemu dreva sa vykonáva podľa STN 48 0009/Z3 – Tabuľky objemu guľatiny bez kôry podľa stredovej hrúbky meranej v kôre. Presnosť zistenia je vzhľadom na spôsob zisťovania vstupných veličín +/-10%. Zaradenie do kvalitatívnych tried sa vykonáva podľa STN 48 0055 – Kvalitatívne triedenie ihličnatej guľatiny a STN 48 0056 Kvalitatívne triedenie listnatej guľatiny. Na zaradenie podľa triedy akosti je rozhodujúce posúdenie poškodenia dreva hubami, hmyzom, mechanické poškodenie, trhliny a ďalšie. Hodnota drevnej hmoty sa určuje na základe dreviny a kvality dreva. Pre ocenenie jednotlivých drevín a sortimentov sa používajú platné cenníky tak, aby najaktuálnejšie zohľadňovali pohyb cien surového dreva na trhu.

Výrub sa vykonáva na zamedzenie aktivity biologických škodcov, ktorí môžu spôsobovať poškodzovanie drevnej hmoty a zároveň sa môžu začať rozširovať aj na stojace stromy v lesoparku. Jedná sa o nebezpečné a rizikové stromy, ktoré by mohli reálne ohroziť návštevníkov lesoparku. Nie vždy sa dá pri rizikových faktoroch, najmä abiotických ako je vietor, dopredu kvalifikovane určiť a vypočítať množstvo a kvalitu dreva na výrub. Výrazným faktorom na vznik kalamity je dlhotrvajúce sucho. Pri suchých stromoch je zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiaru, vid' správa z kontroly:

„Správa z kontroly stavu bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom zo dňa 11.08.2022, za účasti autorizovaného bezpečnostného technika, technika PO Mesta Žilina, špecialistu PO Mesta Žilina a veliteľa DHZM Žilina, číslo zápisu PPK LK 01 2022:

Zápis 07: Vyšší počet vyschnutých stromov /suchárov/, ktoré svojim pádom ohrozujú návštevníkov lesoparku – rozpor s § 5 zákona č. 124/2006 Z.z.

OPATRENIE: zabezpečiť výrez vyschnutých stromov a následne ich odvoz.

Metodický postup

Predpokladom pre zaradenie surového dreva do kvalitatívnych tried a určenie jeho hodnoty je zistenie jeho rozmerov a množstva (objemu).

Objem dreva určeného na ťažbu

Objem stojacích stromov je určený pomocou objemových tabuliek podľa jednotlivých drevín, pričom objem sa odvodí na základe hrúbky meranej vo výške 1,3 m nad zemou a na základe výšky stromu. Hrúbky a výšky stromov boli prebrané od zadávateľa posudku (príloha č.2 ZP) a overené na niektorých stromoch pri terénnej pochôdzke.

Zatriedenie do kvalitatívnych tried sa vykonalo na základe vonkajších znakov (prejavov poškodenia) kmeňa a koruny, s prihliadnutím na hrúbku a tvárnosť kmeňa.

Objem stromov vyznačených na ťažbu v čase vypracovania znaleckého posudku je:

212,45 m³ ±10% (SM 208,43 m³, BO 4,02 m³).

Tab. 1: Množstvo a kvalita dreva vyznačeného na ťažbu po jednotlivých drevinách a hrúbkových stupňoch v m³ bez kôry (stav k 13.9.2022)

Drevina	Hrúbkový stupeň (cm)	Trieda akosti dreva			Spolu
		III.C piliarske výrezy	V. vlákninové drevo	VI. palivové drevo	
SM	(10)16-19	0,00	6,25	0,00	6,25
	20-29	4,17	33,35	4,17	41,69
	30-39	14,59	52,11	8,34	75,03
	40-49	14,59	31,26	16,67	62,53
	50-59	8,34	2,08	6,25	16,67
	60+	0,00	2,08	4,17	6,25
	Spolu		41,69	127,14	39,60
BO	(10)16-19	0,00	0,12	0,00	0,12
	20-29	0,00	0,72	0,08	0,80
	30-39	0,36	0,52	0,16	1,45
	40-49	0,44	0,84	0,32	1,21
	50-59	0,16	0,04	0,12	0,32
	60+	0,00	0,04	0,08	0,12
	Spolu		0,96	2,29	0,76
Spolu		42,65	129,43	40,37	212,45

Hodnota dreva

Hodnota dreva bola určená na základe zistenej dreviny, množstva (objemu) a kvality dreva. Pre ocenenie jednotlivých drevín a sortimentov bol použitý „Cenník sortimentov surového dreva Lesy SR, š.p., OZ Sever“, platný od 17.10.2022 do odvolania. Cenník tvorí prílohu č.4 znaleckého posudku. Tento cenník odráža najaktuálnejšie pohyby cien surového dreva na trhu v čase vypracovania znaleckého posudku. Upravená je iba cena ihličnatého palivového dreva, ktorého ceny sa v súčasnosti menia veľmi rýchlo a v čase vypracovania znaleckého posudku sa pohybujú v rozpätí 30 - 47 € bez DPH za 1 m³ u dodávateľa Lesy SR, š.p. (OZ Sever, OZ Považie, OZ Tatry), a u iných dodávateľov 48 - 60 € s DPH za 1 prn podľa úpravy (metrovica, klátiky, sypané, ukladané).

Cena dreva vyznačeného na ťažbu v čase vypracovania znaleckého posudku je 12 573,56 €. Ceny dreva po jednotlivých drevinách a triedach akosti dreva v čase vypracovania ZP sú uvedené v tabuľke č.2.

Tab. 2: Ceny dreva vyznačeného na ťažbu po jednotlivých drevinách a triedach akosti dreva v € bez DPH (stav ku dňu vypracovania ZP)

Drevina		Trieda akosti dreva			Spolu
		III.C	V.	VI.	
SM	objem v m ³	41,69	127,14	39,60	208,43
	cena v €/m ³	115,00	47,00	40,00	
	cena v €	4 794,35	5 975,58	1 584,00	12 353,93
BO	objem v m ³	0,96	2,29	0,76	4,02
	cena v €/m ³	85,00	47,00	40,00	
	cena v €	81,60	107,63	30,40	219,63
Spolu	cena v €	4 875,95	6 083,21	1 614,40	12 573,56