

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

**Prenájom priestorov školy/školského zariadenia
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ingrid Dolniková
vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, 21.02.2023

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve číslo č. 5/2020 uzatvorenej dňa 25.08.2020 na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Žilina, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma Súkromná základná umelecká škola sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté SZUŠ na zabezpečenie umeleckej vzdelávacej činnosti.

2/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Súkromná základná umelecká škola Žilina, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov zo súčasných 69,40 €/mesiac na 94,00 €/mesiac (1,00 €/hodina) a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 277,60 €/mesiac na 376,00 €/mesiac (4,00 €/hodina).

Dodatok č.2 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová 1637, 010 01 Žilina v budove Základnej školy, Limbová 30, Žilina.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 212/2019 Mestského zastupiteľstva v Žiline so Súkromnou základnou umeleckou školou, Ružová 1637, Žilina, predmetom ktorého je zmena sumy za nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu:

nájom: 94,00 €/mesiac (1,00 €/hodina); *v súčasnosti: 69,40 €/mesiac,*

prevádzkové náklady: 376,00 €/mesiac (4,00 €/hodina); *v súčasnosti: 277,60 €/mesiac.*

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Súkromná základná umelecká škola Žilina, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

3/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č. 2/2022 uzatvorenej dňa 01.01.2022 na základe Uznesenia č. 262/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, zastúpeným Ing. Petrom Korbelom, predsedom TJ podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma TJ Mladosť Žilina sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté na športovú činnosť klubu džudo pre deti a mládež.

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2022 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 262/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov malej telocvične s prislúchajúcimi prevádzkovými priestormi zo súčasných 1,00 €/hodina na 3,00 €/hodina a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 4,00 €/hodina na 5,00 €/hodina.

Dodatok č.2 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom športovej činnosti klubu džudo pre deti a mládež.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2021 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 262/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline s TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, predmetom ktorého je zmena sumy za nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (malá telocvična s prislúchajúcimi prevádzkovými priestormi):

nájom: 3,00 €/hodina (v súčasnosti: 1,00 €/hodina),

prevádzkové náklady: 5,00 €/hodina (v súčasnosti: 4,00 €/hodina).

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájomu nebytových priestorov.

TJ Mladosť Žilina, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, IČO: 14222825 nemá voči mestu žiadne finančné podľžnosti.

5/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve číslo č.1/2022 uzatvorenej dňa 01.01.2022 na základe Uznesenia č. 264/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Mládežnícky basketbalový klub Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 42054125 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Priestory školy, ktoré si prenajíma Mládežnícky basketbalový klub Victoria sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté na športovú činnosť klubu pre deti a mládež.

6/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2022 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 264/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Mládežnícky basketbalový klub Victoria, A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 42054125, predmetom ktorého je zvýšenie sumy za prenájom priestorov veľkej telocvične s prislúchajúcimi prevádzkovými priestormi zo súčasných 4,50 €/hodina na 5,00 €/hodina a zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 7,50 €/hodina na 12,00 €/hodina.

Dodatok č.1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom športovej činnosti klubu pre deti a mládež.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2022 uzatvorenej na základe Uznesenia č. 264/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline s Mládežníckym basketbalovým klubom Victoria, A.Rudnaya 21, 010 01 Žilina, predmetom ktorého je zmena sumy za nájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (veľká telocvičňa s prislúchajúcimi prevádzkovými priestormi):

nájom: 5,00 €/hodina (v súčasnosti: 4,50 €/hodina),

prevádzkové náklady: 12,00 €/hodina (v súčasnosti: 7,50 €/hodina).

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Mládežnícky basketbalový klub Victoria, A.Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 42054125 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

7/

Uznesenie č. __/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a. ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory školy, ktoré si prenajíma Materské centrum LEVÍK sú v dopoludňajších hodinách využívané žiakmi a pedagógmi základnej školy na výchovno-vzdelávací proces. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Materskému centru LEVÍK na zabezpečenie jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov 1.stupňa ZŠ Limbová.

8/

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2023 s 1-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 na priestory 2 učební Základnej školy, Limbová 30, Žilina o výmere 2 x 62,04 m² za cenu nájmu 3,00 €/hodina užívania a prevádzkových nákladov 4,00 €/hodina užívania, pričom nájomné a prevádzkové náklady budú účtované na počet hodín podľa časového rozpisu skutočne využitých v mesiaci, vždy k poslednému dňu v mesiaci, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia jazykových kurzov v anglickom jazyku pre žiakov školy.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30 , 010 07 Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2023 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory 2 učební Základnej školy, Limbová 30, Žilina o výmere 2 x 62,04 m²,
- s Materským centrom LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom: 3,00 €/hodina

prevádzkové náklady: 4,00 €/hodina.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, 010 07 Žilina je správcou zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Materské centrum LEVÍK, Ružová 1637/34, 010 07 Žilina, IČO: 42066000 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.