

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2023

K bodu programu

### **Schválenie zmluvných vzťahov a nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha - Cenník

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovední za vypracovanie:

**Ing. Peter Rolko**  
konateľ spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

**JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.**  
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 21.02.2023

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2023

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. uzatvorenie rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Objednávateľ) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ (Poskytovateľ)

b) **predmet Zmluvy** : záväzok Poskytovateľa vykonávať pre Objednávateľovi služby spočívajúce v čistote, údržbe a správe verejného priestranstva a objektov, ktoré sa na ňom nachádzajú v rozsahu:

- manipulačné práce a technická pomoc pri príprave kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Objednávateľom
- údržba a drobné opravy detských ihrísk, herných prvkov a mestského mobiliáru
- údržba a drobné opravy mestských fontán
- drobné stavebné práce pri údržbe verejného priestranstva vo vlastníctve a správe mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí)
- pomocné práce pri upratovaní, čistení a úprave verejných priestranstiev mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí) po kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných Objednávateľom,
- oprava a údržba zvislého dopravného značenia a dopravného zariadenia na území mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí)
- výroba drobného mobiliáru a vykonávanie opravárenských a údržbárskych prác rôzneho druhu na majetku Objednávateľa
- starostlivosť o zeleň

c) **cena za služby**: cena za služby je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkom služieb, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto materiálu. Materiál bude dodávaný spolu s faktúrou od dodávateľa tohto materiálu a bude prirátaná obstarávacia prirážka 5,0%. Cenu za poskytnutie služby uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.

d) **trvanie Zmluvy**: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov s účinnosťou od 01.04.2023 okrem ustanovenia Zmluvy upravujúce činnosti údržby a drobných opráv detských ihrísk, herných prvkov a mestského mobiliáru, ktoré

nadobúda účinnosť dňa 25.5.2023 a ustanovenia Zmluvy upravujúce činnosti údržby a drobné opravy mestských fontán, ktoré nadobúda účinnosť dňa 16.4.2023.

**e) ukončenie Zmluvy:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Poskytovateľa
- rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti Poskytovateľa,
- rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na Objednávateľa.

2. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 731/2021 zo dňa 20.12.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.6.2021 (ďalej len „Zmluva“) dohodou dňa 31.3.2023 medzi 1/Viliam Hornáček, bytom Dubová 3273/33, 010 07 Žilina a 2/ Jana Hornáčková, rod. Cesneková, bytom Kmeťka 2089/15, 036 01 Martin – Priekopa (prenajímatelia) a mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca).

3. ukončenie zmluvy o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie č.430/2022 zo dňa 30.6.2022 dohodou dňa 31.3.2023 medzi Viliam Hornáček – ŽIVO, Dubová 3273/33, 010 07 Žilina, IČO: 41081889 a mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor.

4.

a) nepenažný vklad majetku mesta Žilina do základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko, konateľ, a to vloženie hnutel'ných vecí:

- motorové vozidlo KIA Ceed SW 1,6 CRDi LX, ev. č. ZA 610EC, výrobné číslo vozidla: U5YFF52429L112269 vo všeobecnej hodnote vozidla vo výške 2867,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 5/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- motorové vozidlo Peugeot Rifter Allure Long 1,5 Blue HDi, ev.č. ZA 697IP, výrobné číslo vozidla: VR3ECYHZJKJ862823 vo všeobecnej hodnote vozidla vo výške 13 153,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 6/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- motorové vozidlo Peugeot Boxer Furgon 2,2 Blue HDi, ev.č. ZA 318JL, výrobné číslo vozidla: VF3YDCNFC12S83062 vo všeobecnej hodnote vozidla 22 921,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,

- motorové vozidlo Peugeot Partner 1,5 Blue HDi, ev.č. ZA 552JN, výrobné číslo vozidla: VR3EFYHT2MJ903063 vo všeobecnej hodnote vozidla 18 561,- €, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 8/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- vozidlo Zaslav 265SU príves nákladný valník s plachtou, ev.č. ZA 074YO, výrobné číslo vozidla: SVHPKZ11000021905 vo všeobecnej hodnote vozidla 1 112,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 9/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc,
- vozidlo Agados Handy 7750 príves nákladný valník s plachtou, ev.č. ZA 0760YG, výrobné číslo vozidla: TKXHA71758ANT0102 vo všeobecnej hodnote vozidla 381,-€, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 16.1.2023 vypracovaným znalcom z odboru Doprava cestná – Ing. Karel Gondžár CSc

b) zvýšenie základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 53 946 600, štatutárny zástupca: Ing. Peter Rolko o sumu 58 995,-€ na základné imanie vo výške 63 995,-€,

c) poveruje primátora mesta Žilina a konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov súvisiacich so zvýšením základného imania podľa tohto uznesenia.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení ako aj pre účely poskytnutia všetkých potrebných informácií Mestskému zastupiteľstvu v Žiline ohľadom uzatvorenia rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o., predmetom ktorej sú činnosti súvisiace s čístitou, údržbou a správou verejného priestranstva na území mesta Žilina.

Zároveň sa tento materiál predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s ustanovením § 11 ods.4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého: zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe je vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá hodlá rozšíriť rozsah výkonu svojich činností o poskytovanie služieb súvisiacich s čístitou, údržbou a správou verejného priestranstva na území mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má neutrálny dopad na rozpočet mesta Žilina.

## MATERIÁL

### K bodu 1

Spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá pre mesto Žilina v súčasnosti vykonáva na základe mandátnej zmluvy č. 448/2022 s účinnosťou od 1.8.2022 komplexnú technickú, ekonomickú, právnu správu a údržbu sústavy verejného osvetlenia vrátane vianočnej výzdoby. V zmysle ustanovení zmluvy o poskytovaní služieb č. 494/2022 začala spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. vykonávať s účinnosťou od 1.1.2023 na území mesta Žilina zber, prepravu a vývoz malých smetných nádob.

Vzhľadom na to, spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. ako aj mesto Žilina majú eminentný záujem na postupnom prevzatí a rozšírení činností súvisiacich so zabezpečením čistoty, údržby a správy verejného priestranstva na území mesta Žilina, predkladá sa na schválenie rámcová zmluva o poskytovaní služieb, na základe ktorej bude spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. vykonávať nasledovné činnosti:

1. manipulačné práce a technická pomoc pri príprave kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Objednávatel'om v rozsahu :
  - montáž a demontáž predajných stánkov,
  - montáž a demontáž pódia,
  - osadenie prenosných smetných nádob,
  - ostatné manipulačné a servisné práce.
2. údržba a drobné opravy detských ihrísk, herných prvkov a mestského mobiliáru v rozsahu:
  - oprava a výmena poškodených drevených častí na herných prvkoch detských ihrísk a prvkoch workoutových ihrísk a ich náter (sedáky, zábradlia, konštrukcie, obruby pieskovísk a iné drevené časti na prvkoch),
  - oprava a výmena poškodených kovových častí na herných prvkoch detských ihrísk a prvkoch workoutových ihrísk a ich náter (retiazky hojdačiek, tyče, iné kovové konštrukcie prvkov),
  - oprava a výmena zariadení športových ihrísk a ich náter (basketbalové koše, brány, multifunkčné stĺpiky a i.),
  - oprava a výmena poškodených dopadových plôch, doplnenie dopadovej plochy (výmena poškodených gumových rohoží, gumenej zatravnovacej dlažby, gumených obrubníkov, dosyp riečného štrku),
  - dopĺňanie a vymieňanie piesku v pieskoviskách, pravidelné čistenie pieskov a ich polievanie pitnou vodou,
  - oprava a výmena poškodeného oplotenia na detských ihriskách,
  - osadenie nových prvkov detských ihrísk, workoutových ihrísk a športovísk (výkop jamy, betónovanie, osadenie prvkov),
  - zabezpečenie pravidelných obhliadok detských ihrísk a zabezpečenie správcu vybraných detských ihrísk podľa potreby, v rozsahu otvorenie, zatvorenie detského

ihriska, kontrola funkčnosti prvkov detského ihriska a nahlásenie nedostatkov objednávateľovi,

- montáž nových lavičiek (výkop jamy, betónovanie, osadenie lavičky) a demontáž nepoužiteľných lavičiek,
- oprava a výmena poškodených drevených a kovových častí na lavičkách (kovová konštrukcia, drevené dosky, náter),
- oprava, čistenie a údržba prístreškov MHD, t.j. zabezpečenie výmeny a príp. opravy plechov a sklenených, plexisklových výplní, ich pravidelné nátery, pravidelné čistenie prístreškov (2 x ročne) a čistenie prístreškov MHD po vandaloch (grafity a i.), v prípade potreby premiestňovanie týchto prístreškov,
- oprava a výmena poškodených malých smetných nádob,
- oprava a montáž malých smetných nádob (výkop jamy, betónovanie, osadenie) a demontáž nepoužiteľných malých smetných nádob,
- osadenie stĺpikov na osadenie malých smetných nádob (výkop jamy, zabetónovanie stĺpika),
- ostatné servisné a manipulačné práce podľa požiadaviek Objednávateľa.

### 3. údržba a drobné opravy mestských fontán :

Obsahom predmetu plnenia je zabezpečenie spustenia, prevádzky počas sezóny, zazimovanie, zabezpečenie opráv a údržby, pravidelnej kontroly a čistenia fontán a strojovní fontán a ďalších fontán a picích fontán, ktoré mesto nadobudne počas trvania zmluvy. Pod činnosťami podľa predchádzajúcej vety sa rozumie najmä:

- príprava fontán a picích fontán na zimnú a letnú sezónu v termíne podľa pokynu Objednávateľa (kontrola funkčnosti, vyčistenie, napustenie, spustenie),
- udržiavanie fontán a picích fontán v riadnom chode počas letnej sezóny, ktorú určí Objednávateľ podľa klimatických podmienok. Predpokladané plánované obdobie je od 01.05. do 30.09. v danom roku a zabezpečenie opráv počas prevádzky (výmena pokazených čerpadiel, trysiek a iných súčastí),
- zabezpečenie čistoty v bazéne fontány, v šachtách a v okolí fontány,
- kontrola tlaku na filtračnom zariadení
- prečisťovanie, prepláchnutie filtra, čistenie dna vodným vysávačom ,
- kontrola znečistenia filtračnej náplne,
- vyberanie nečistoty z bazéna fontány, čistenie hladiny v závislosti od poveternostných podmienok,
- čistenie oddeľovacej mreže ,
- dávkovanie príslušných chemikálií do fontány,
- sledovanie množstva zbytkového chlóru vo vode,
- kontrola a čistenie záchytného koša nečistôt na filtračnom čerpadle,
- čistenie trysiek a nádrží,
- sledovanie výšky výstrekov v tryskách,
- kontrola čerpadiel v technologickej šachte,
- kontrola ostatných technológií,
- udržiavanie poriadku v technologickej miestnosti,
- výmena znečistenej vody alebo doplnenie vody v bazéne fontány a mimoriadne vyčistenie pri nadmernom znečistení (vypustenie, vystriekanie stien a dna, vyčistenie od nečistôt, opätovné naplnenie vodou, spojzdenie),
- zabezpečenie tesnosti inštalácií,

- kontrola stavu odberu vody a elektrickej energie,
  - kontrola fontány a meranie PH,
  - nastavenie programu,
  - zabezpečenie návrhov plánu opráv a realizácia revízií,
  - zazimovanie fontán na konci sezóny ( vypustenie vody, vyčistenie, odpojenie),
  - predkladanie hlásení vždy ku koncu mesiaca o odpočte meradiel elektrickej energie a vody,
  - ostatné servisné a manipulačné práce podľa potreby a požiadaviek Objednávateľa.
4. drobné stavebné práce pri údržbe verejného priestranstva vo vlastníctve a správe mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí) v rozsahu:
- oprava, doplnenie dlažby na námestiach (osadenie kociek do štrkového, resp. betónového lôžka),
  - oprava, doplnenie dlažby v mestských parkoch (osadenie dlažby do štrkového lôžka),
  - oprava, doplnenie dlažby na miestnych komunikáciách vybudovaných z dlažby,
  - oprava poškodených odvodnení na námestiach a v parkoch (betonáž, osadenie nových kovových žľabov),
  - oprava havarijných porúch (výtlkov) na miestnych komunikáciách asfaltovou zmesou za studena,
  - oprava poškodených schodov, resp. nášľapných stupňov, uvoľnených alebo chýbajúcich dlaždíc na schodiskách,
  - oprava, doplnenie uvoľnených, chýbajúcich, poškodených obrubníkov,
  - ostatné stavebné, servisné a manipulačné práce.
5. pomocné práce pri upratovaní, čistení a úprave verejných priestranstiev mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí) v rozsahu :
- upratovanie verejných priestranstiev po kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných Objednávateľom a jeho rozpočtovými a príspevkovými organizáciami v rozsahu:
  - zametanie, zber nečistôt a odpadkov, umývanie,
  - zber nečistôt z verejnej mestskej zelene, miestnych komunikácií, chodníkov a iných verejných priestranstiev mesta,
  - odstraňovanie čiernych skládok,
  - osadzovanie drevených oplotkov na zabránenie jazdy vozidiel po mestskej zelene,
  - ostatné pomocné práce.
6. opravu a údržbu zvislého dopravného značenia a dopravného zariadenia na území mesta Žilina (katastrálne územia Žilina a katastrálne územia jeho prímestských častí) v rozsahu :
- vyčistenie dopravných značiek,
  - vyrovnanie nahnutých dopravných značiek,
  - osadenie stĺpikov do zeme vrátane betonáže,
  - osadenie dopravných značiek na stĺpiky, resp. na stĺpy verejného osvetlenia,
  - osadenie častí prvkov upokojuvania dopravy (prahy, vankúše, vyvýšené priechody,

vyvýšené križovatky),  
odstránenie častí prvkov upokojuvania dopravy (prahy, vankúše, vyvýšené priechody,  
vyvýšené križovatky),

- osadenie nových regulačných stĺpikov vrátane montáže,
- ostatné manipulačné a servisné práce.

7. výroba drobného mobiliáru a vykonávanie opravárenských a údržbárskych prác rôzneho druhu na majetku Objednávateľa v rozsahu:

- zámočnícke práce (zváranie, kovovýroba),
- výroba nábytku pre potreby Objednávateľa (skrine, kontajnery, pracovné stoly, kontajnery v rôznych rozmeroch),
- výroba drevených súčastí pre herné prvky na detských ihriskách, dosky na lavičky,
- výroba drevených zábradlí,
- výroba nových dielov pre predajné stánky, pódia, zásteny,
- výroba drevených oplotkov,
- iné výrobná činnosť v rozsahu požiadaviek

8. starostlivosť o zeleň v rozsahu :

- orez stromových a kerových drevín rezom so zreteľom na potreby verejného priestranstva, najmä z dopravného hľadiska, pri prerastaní drevín do verejných objektov (detské ihriská, mobiliár, zastávok MHD, kontajnerových stojísk, verejného osvetlenia) alebo pri potrebe zabezpečenia lokálnej redukcie drevín pri kontakte so súkromným majetkom, so zabezpečením spracovania a odvozu vzniknutého BRO odpadu,
- výrub stromovej a kerovej vegetácie, so zabezpečením spracovania a odvozu vzniknutého BRO odpadu, alebo spracovanie vyvrátených drevín,
- zálievka vegetačných prvkov v prípade požiadavky Objednávateľa,
- kosenie trávnatých a ruderalných (vrátane invazívnych rastlín) porastov so zabezpečením spracovania a odvozu vzniknutého BRO odpadu, cena likvidácie,
- ostatné jednoduché práce nevyžadujúce odbornosť.

Cena za služby bola zmluvnými stranami stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cenník služieb tvorí prílohu tohto materiálu. Materiál potrebný pre výkon jednotlivých činností podľa zmluvy bude dodávaný spolu s faktúrou od dodávateľa príslušného materiálu a bude prirátaná obstarávacia prirážka 5,0%. Cenu za poskytnuté služby uhradí mesto Žilina, s.r.o. na základe faktúry so splatnosťou 15 dní. Spolu s faktúrou predloží spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. výkaz vykonaných prác a zoznam použitého materiálu, ktoré tvoria podklad pre jej vystavenie.

Rámcová zmluva o poskytovaní služieb sa uzatvára na dobu určitú, a to 48 mesiacov s účinnosťou od 1.4.2023 okrem činností definovaných v bode 2 tejto časti materiálu - údržba a drobné opravy detských ihrísk, herných prvkov a mestského mobiliáru , ktoré začne spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. vykonávať po skončení zmluvného vzťahu s dodávateľom týchto služieb, t.j. dňa 25.5.2023 a činností definovaných v bode 3 tejto časti materiálu - údržba a drobné opravy mestských fontán, ktoré začne vykonávať dňa 16.4.2023.

## K bodu 2 a 3

Uznesením č. 288/2021 zo dňa 13.12.2021 Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 731/2021 zo dňa 20.12.2021 na nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Hálkova 22A, 010 01 Žilina (areál ŽIVO), a to za účelom zabezpečenia technického a administratívneho zázemia pre spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2026 za cenu nájmu vo výške 4.500,- € spolu s DPH/mesiac/celý predmet nájmu, pričom v tejto sume sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, t.j.: vodné, stočné, spotreba tepla. Pri určení ceny nájmu vychádzali zmluvné strany zo znaleckého posudku č. 82/2021 vypracovaného znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, v zmysle ktorého bola určená cena nájmu za predmet nájmu 53 300,- €/rok t.j. 4 442,- €/mesiac. Náklady na spotrebu elektrickej energie súvisiacej s využívaním predmetu nájmu nájomcovi boli dohodnuté, tak že prenajímatelia vystavia nájomcovi faktúru vo výške 90% z výšky mesačných preddavkových platieb účtovaných prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie. Dodatkom č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2021 a zmluvou o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie medzi Viliamom Hornáčkom -ŽIVO a mestom Žilina sa formálne upravili údaje pri refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie mestu Žilina bez zmeny výšky platieb elektrickej energie.

V súvislosti so zabezpečením technického a administratívneho zázemia spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. bola dňa 27.6.2022 uzatvorená zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 429/2022 medzi mestom Žilina (nájomca) a Technické služby mesta Žilina, s.r.o. (podnájomca), na základe ktorej si zmluvné strany učili pomerne podľa plochy prenajímaných priestorov výšku podnájomného (2345,20,-€) ako aj úhrad za spotrebu energií.

Z dôvodu značného rozšírenia činností, ktoré bude spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. vykonávať na základe rámcovej zmluvy o poskytovaní služieb definovanej v bode 1 tohto materiálu, je potrebné rozšíriť technické a administratívne zázemie spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. v areáli ŽIVO, ktoré je nevyhnutné na riadny výkon nových činností tejto spoločnosti. Prevzatím týchto činností spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. od mesta Žilina, už mesto Žilina nebude tieto priestory v areáli ŽIVO potrebovať a využívať. Priestory areálu ŽIVO tak budú v celom rozsahu postačovať pre administratívno-technické zázemie spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Na základe týchto skutočností sa navrhuje sa pristúpiť k nasledujúcemu spôsobu úpravy zmluvných vzťahov:

- po schválení materiálu a prijatí uznesenia v navrhovanom znení sa medzi 1/Viliamom Hornáčkom a 2/ Janou Hornáčkovou (prenajímatelia) a mestom Žilina (nájomca) dohodou ku 31.3.2023 ukončí zmluva o nájme nebytových priestorov č. 731/2021 zo dňa 20.12.2021 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.6.2022 (ďalej len „Zmluva“) a v nadväznosti na ňu aj zmluva o refakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie č.430/2022 zo dňa 30.6.2022 uzatvorená medzi Viliamom Hornáčkom – ŽIVO a mestom Žilina. Zároveň sa ukončí dohodou dňa 31.3.2023 aj zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 429/2022 zo dňa 27.6.2022, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Žilina (nájomca) a spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. (podnájomca).
- v časovej nadväznosti na ukončené zmluvné vzťahy sa uzatvorí zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Viliamom Hornáčkom a Jana Hornáčkom (prenajímatelia) a spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

K bodu 4

V zmysle ust. § 58 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obch. zák.“) je základné imanie spoločnosti peňažné vyjadrenie súhrnu peňažných i nepeňažných vkladov všetkých spoločníkov do spoločnosti. Základné imanie sa vytvára povinne v spoločnosti s ručením obmedzeným, v akciovej spoločnosti a v jednoduchej spoločnosti na akcie. Jeho výška sa zapisuje do obchodného registra. Hodnota základného imania spoločnosti s ručením obmedzeným musí byť v zmysle ust. § 108 Obch. zák. aspoň 5 000,- €.

Spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá pre mesto Žilina na základe osobitných zmluvných vzťahov zabezpečuje v súlade s predmetom svojej činnosti výkon správy verejného osvetlenia a vývoz malých smetných nádob. V nadväznosti na bod 1 tohto materiálu hodlá mesto Žilina uzatvoriť so spoločnosťou Technické služby mesta Žilina, s.r.o. rámcovú zmluvu o poskytovaní služieb, na základe ktorej bude táto spoločnosť vykonávať aj činnosti v oblasti čistoty, údržby a správy verejného priestranstva. Vzhľadom na to, že na výkon týchto činností je potrebné podstatné materiálne posilnenie spoločnosti a motorové vozidlá už nebude mesto Žilina z dôvodu presunu agendy na Technické služby mesta Žilina, s.r.o. využívať, pristúpi sa na vklad uvedeného hnuiteľného majetku do základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o., čím zároveň dôjde k navýšeniu jeho základného imania.

Aktuálna výška základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. predstavuje sumu vo výške 5.000,- €. Všeobecná hodnota motorových vozidiel/nepeňažného vkladu bola na základe znaleckých posudkov (5/2023, 6/2023, 7/2023, 8/2023,9/2023 a 10/2023) vypracovaných Ing. Karlom Gondžárom, CSc, určená sumou 58 995,-€, čím sa základné imanie spoločnosti zvýši zo sumy 5 000,-€ na sumu 63 995,-€.

Podľa ust. § 59 ods. 1, 2 a 3 Obch. zák. je vkladom spoločníka súhrn peňažných prostriedkov (ďalej len „peňažný vklad“) a iných peniazmi ocenených hodnôt (ďalej len „nepeňažný vklad“), ktoré spoločník vkladá do spoločnosti a podieľa sa nimi na výsledku podnikania spoločnosti. Nepeňažným vkladom môže byť len majetok, ktorého hospodárska hodnota sa dá určiť. Nepeňažný vklad do spoločnosti a určenie peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započítava na vklad spoločníka, sa musia uviesť v spoločenskej zmluve, zakladateľskej zmluve alebo v zakladateľskej listine, ak tento zákon neustanovuje inak. Hodnota nepeňažného vkladu sa určí znaleckým posudkom, ktorý musí obsahovať aj opis nepeňažného vkladu, spôsob jeho ocenenia, údaj o tom, či jeho hodnota zodpovedá emisnému kurzu upísaných akcií splácaných týmto vkladom alebo hodnotou prevzatého záväzku na vklad do spoločnosti.

Po schválení materiálu Mestským zastupiteľstvom v Žiline a prijatí uznesenia dôjde k prijatiu rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. a následne k zabezpečeniu zápisu zmien v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina ako aj na príslušnom Dopravnom inšpektoráte.

## Príloha č. 1– Cenník

| položka  | merná jednotka | predpokladaný objem za rok | jednotková cena za hod. bez DPH | celková cena za rok bez DPH | celková cena za rok s DPH |
|--|----------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| operatívne zametanie, zber nečistôt na verejnom priestranstve, trávniku - jar, leto, jeseň - malé plochy | hod            | 7000                       | 12,90 €                         | 90 300,00 €                 | 108 360,00 €              |
| operatívna zimná údržba chodníkov, schodísk, verejných priestranstiev - ručne                            | hod            | 200                        | 14,90 €                         | 2 980,00 €                  | 3 576,00 €                |
| odstránenie čiernej skládky  | hod            | 250                        | 14,90 €                         | 3 725,00 €                  | 4 470,00 €                |
| oprava prvkov na detských ihriskách, športoviskách   | hod            | 4400                       | 12,90 €                         | 56 760,00 €                 | 68 112,00 €               |
| oprava lavičiek  | hod            | 1100                       | 11,90 €                         | 13 090,00 €                 | 15 708,00 €               |
| výmena piesku v pieskoviskách  | hod            | 1200                       | 12,90 €                         | 15 480,00 €                 | 18 576,00 €               |
| premývanie piesku v pieskoviskách  | hod            | 900                        | 9,00 €                          | 8 100,00 €                  | 9 720,00 €                |
| spustenie a zazimovanie fontán   | hod            | 300                        | 11,90 €                         | 3 570,00 €                  | 4 284,00 €                |
| oprava, údržba prístreškov MHD   | hod            | 550                        | 11,90 €                         | 6 545,00 €                  | 7 854,00 €                |
| čistenie grafitov  | hod            | 100                        | 14,90 €                         | 1 490,00 €                  | 1 788,00 €                |
| maliarské a natieračské práce  | hod            | 100                        | 14,90 €                         | 1 490,00 €                  | 1 788,00 €                |
| pravidelné obhliadky detských ihrísk   | hod            | 700                        | 9,00 €                          | 6 300,00 €                  | 7 560,00 €                |
| pravidelné obhliadky fontán  | hod            | 500                        | 9,00 €                          | 4 500,00 €                  | 5 400,00 €                |
| osadenie nových detských prvkov a mobiliáru  | hod            | 100                        | 19,90 €                         | 1 990,00 €                  | 2 388,00 €                |
| stolárske práce  | hod            | 900                        | 19,90 €                         | 17 910,00 €                 | 21 492,00 €               |
| stavebné práce   | hod            | 700                        | 19,90 €                         | 13 930,00 €                 | 16 716,00 €               |
| zámočnicke práce (zváranie, kovovýroba)  | hod            | 200                        | 19,90 €                         | 3 980,00 €                  | 4 776,00 €                |
| montáž demontáž stánkov, pódia   | hod            | 1700                       | 14,90 €                         | 25 330,00 €                 | 30 396,00 €               |
| oprava dopravného značenia, zariadenia   | hod            | 250                        | 11,90 €                         | 2 975,00 €                  | 3 570,00 €                |
| montáž, demontáž dopravného značenia, zariadenia   | hod            | 150                        | 14,90 €                         | 2 235,00 €                  | 2 682,00 €                |
| oprava fontán  | hod            | 70                         | 14,90 €                         | 1 043,00 €                  | 1 251,60 €                |
| čistenie fontán  | hod            | 750                        | 11,90 €                         | 8 925,00 €                  | 10 710,00 €               |
| výmena poškodených malých smetných nádob (demontáž star  | hod            | 400                        | 11,90 €                         | 4 760,00 €                  | 5 712,00 €                |
| osadzovanie drevených oplotkov   | hod            | 200                        | 11,90 €                         | 2 380,00 €                  | 2 856,00 €                |
| starostlivosť o zeleň  | hod            | 2000                       | 11,90 €                         | 23 800,00 €                 | 28 560,00 €               |
| ostatné práce  | hod            | 500                        | 15,90 €                         | 7 950,00 €                  | 9 540,00 €                |
| dopravné výkony za km do 3,5 t   | km             | 25000                      | 0,70 €                          | 17 500,00 €                 | 21 000,00 €               |
| dopravné výkony za km vysokozdvížnej plošiny   | km             | 240                        | 1,50 €                          | 360,00 €                    | 432,00 €                  |
| Prenájom vysokozdvížnej plošiny s obsluhou   | hod            | 100                        | 30,00 €                         | 3 000,00 €                  | 3 600,00 €                |
| Spolu za rok   |                |                            |                                 | 352 398,00 €                | 422 877,60 €              |