

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2023

K bodu programu

**NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 91/2021
ZO DŇA 27.04.2021**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný v komisiách:

športu

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ Útvoru hlavného architekta mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ Útvoru hlavného architekta mesta Žilina

Žilina, 19 september 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Ruší

Uznesenie č. 91/2021 k Ideovému návrhu využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 27.04.2021 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 91/2021

k Ideovému návrhu využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ideový zámer využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby

Útvar hlavného architekta mesta Žilina zväžil ideový zámer využiť predmetné územie pre funkcie športu, relaxu a sociálnych služieb. V súčasnosti platí územný plán mesta kde pre danú plochu sú určené nasledovné záväzné regulatívy.

08-08-OV/01	<ul style="list-style-type: none">- základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia- doplnková funkcia: Byty v objektoch s inou funkciou, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň- prípustné funkcie: Funkcie domovníckych bytov, bytov v objektoch s inou funkciou, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská- neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie- typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra- min. index ozelenenia: <u>0,4 0,2</u>- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z uvedeného vyplýva, že všetky uvedené činnosti je možné v danom území navrhnuť a realizovať. V súčasnosti nie je potrebná zmena územného plánu. V prípade konkrétnejšieho zámeru je UHA mesta Žilina pripravené sa zaoberať a spracovať spodobňujúce materiály, napríklad urbanistická štúdia a pod.

UHA spracovalo v zmysle uznesenia č. 11/2022 návrhy troch športových areálov s multifunkčnou športovou halou. A takisto UHA priebežne spracováva, v spolupráci s mestským zastupiteľstvom, materiály ktoré sa venujú danej téme.

Obsahová stránka materiálu bola prerokovaná aj s predkladateľom pôvodného uznesenia.

Komisia športu odporúča predložený materiál schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby nebola uznášaniaschopná.