

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2022

K bodu programu

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

-

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Roman Dolejší, LL.M.**  
vedúci stavebného úradu

Žilina, 13. december 2022

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. Schvaľuje**

1. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Miestny poplatok za rozvoj bol ustanovený zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry.

Poplatok je príjmom rozpočtu obce. Prerozdelenie výnosu poplatku medzi mestom a mestskou časťou určí štatút mesta. Zo zákona jednoznačne vyplýva, že výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účely vymedzené v tomto ustanovení. Zákon umožňuje obci vo VZN určiť, že výnos z poplatku možno použiť nielen v tom katastrálnom území obce alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej obec poplatok vybrala.

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. ..../2022**  
**o miestnom poplatku za rozvoj**

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

Mesto Žilina týmto VZN ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území mesta Žilina miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

**Článok 2**  
**Sadzba poplatku**

Mesto Žilina ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach mesta Žilina nasledovne:

	€/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie <sup>1</sup>	10,00
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,00
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,00
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,00
e) ostatné stavby	20,00

<sup>1</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### **Článok 3**

#### **Použitie výnosu poplatku za rozvoj**

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov<sup>2</sup> súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania,
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
  - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
  
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije Mesto Žilina na účel a v území v zmysle rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
  
- (3) Mesto Žilina zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ..... a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli mesta Žilina.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa .....

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

---

<sup>2</sup> § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov