

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2022

K bodu programu

### N Á V R H

#### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. \_\_\_\_/2022

#### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Pavol Vaščák, PhD.**  
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 13.12.2022

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_\_/2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. \_\_\_\_/2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

### DÔVODOVÁ SPRÁVA :

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje je vypracované v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje s účinnosťou od 1.1.2023 oproti VZN č. 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje, ktoré bolo účinné od 1.1.2020, sa uskutočnili zmeny, a to:

- boli vypustené články, ktoré sú definované zákonom (predmet dane a základ dane) a ponechané články, ktoré správcovi dane umožňuje zákon ustanoviť;
- v prvej časti Daň z nehnuteľností - *Daň z pozemkov* v článku Sadzba dane - sa určili sadzby pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Platná ročná sadzba dane v % (VZN č. 20/2019)	Navrhnutá ročná sadzba dane v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25	1,25
b) záhrady	1,25	1,50
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,25	1,50
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25	1,50
e) stavebné pozemky	1,25	1,50

- v prvej časti Daň z nehnuteľností - *Daň zo stavieb* v článku Sadzba dane sa určili sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Platná ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup> (VZN č. 20/2019)	Navrhnutá ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,500	0,900
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,500	0,600
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	2,000	2,300
d) samostatne stojace garáže	1,200	1,500
e) stavby hromadných garáží	1,200	1,400

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,200	1,400
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,000	5,500
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	5,000	5,500
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	5,000	5,500

- v prvej časti Daň z nehnuteľností - *Daň zo stavieb* v článku Sadzba dane sa zároveň doplnil ods. 2, určujúci príplatok za podlažie, ktorý znie:

*Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,20 aura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

- v prvej časti Daň z nehnuteľností - *Daň z bytov* v článku Sadzba dane sa určila sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nasledovne:

Byty a nebytové priestory	Platná ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup> (VZN č. 20/2019)	Navrhnutá ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
Byty	0,500	0,900
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	1,200	1,500
Nebytové priestory slúžiace na iné účely; vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona považuje za nebytový priestor	5,000	5,500

- v druhej časti *Daň za psa* v článku Sadzba dane sa určila sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

Miesto držania psa	Platná sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách (VZN č. 20/2019)	Navrhnutá sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách
Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená	5,00	10,00
Bytový dom (byt)	40,00	40,00
Objekt na podnikanie	100,00	100,00

- v tretej časti *Daň za predajné automaty* v článku Sadzba dane sa určila sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

	Platná sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok v eurách (VZN č. 20/2019)	Navrhnutá sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok v eurách
Predajný automat	100,00	120,00

- v štvrtej časti *Daň za nevýherné hracie prístroje* v článku Sadzba dane - sadzba za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok zostala nezmenená, t. j. v sume 360,00 eur.

Mesto Žilina upravovalo sadzby dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje naposledy v r. 2019 s účinnosťou od 1.1.2020 (ustanovené vo VZN č. 20/2019).

K navýšeniu miestnych daní - dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za predajné automaty, mesto pristupuje z dôvodu **negatívnych dopadov schválenej legislatívy na rozpočet mesta, ktorá spôsobila a spôsobí výrazný pokles príjmov mesta. Konkrétne ide o pripravovaný pozmeňujúci návrh k novele zákona o dani z príjmov fyzických osôb.**

Mesto čelí novým povinnostiam a narastajúcim výdavkom, ku ktorých samosprávy zaviazal štát bez zodpovedajúceho finančného krytia, nevynímajúc narastajúce výdavky na energie, cien takmer všetkých tovarov a služieb.

Súčasne platná legislatíva nestanovuje maximálnu sadzbu daní zo stavieb, stanovuje iba podmienku, že maximálny násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb schválenou vo VZN obce nesmie byť väčší ako 10. Obdobné pravidlo platí aj pri dani z bytov a nebytových priestorov.

Na základe návrhu úpravy zmien sadzieb dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za predajné automaty, je predpokladaný návrh rozpočtu na rok 2023 nasledovný:

- daň z nehnuteľností vo výške cca 14 086 000 eur (nárast oproti upravenému rozpočtu roku 2022 cca o 2 196 000 eur),
- daň za psa vo výške cca 76 000,00 eur (nárast oproti upravenému rozpočtu roku 2022 cca o 6 000,00 eur),
- daň za predajné automaty cca 13 000,00 eur (nárast oproti upravenému rozpočtu roku 2022 cca o 2 000,00 eur),
- daň za nevýherné hracie prístroje cca 13 680 eur

Pre porovnanie uvádzame prehľad súčasne platných sadziieb v krajských mestách a návrh na úpravu výšky sadziieb na rok 2023.

## POZEMKY

MESTO KS	Ročná sadzba dane z pozemkov v %					
	Omá pôda, chmeľnice, vínice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty (a)	Záhrady (b)	Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy (c)	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom ryb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (d)	Stavebné pozemky (e)	Pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnecnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok  (§ 8 ods. 4 zák. 582/2004 Z.z.)
TRNAVA r. 2022	1,250	1,500	1,500	1,250	1,500	-
TRNAVA r. 2023	1,250	1,500	1,500	1,250	1,500	-
BANSKÁ BYSTRICA r. 2022	1,250	0,800	1,000	1,000	1,100	1,000
BANSKÁ BYSTRICA r. 2023	1,250	0,960	1,200	1,200	1,760	1,200
NITRA r. 2022						
<i>k.ú. Dolné Krškany I.</i>	0,754					
<i>k.ú. Dolné Krškany II.; H. Krškany, Chrenová, Mlyndáre</i>	0,511					
<i>k.ú. Dražovce</i>	0,672					
<i>k.ú. Kymek</i>	0,586	0,500	0,500	0,250	0,375	1,250
<i>k.ú. Nitra I (Nitra)</i>	0,521					
<i>k.ú. Nitra II (Párovské Háje)</i>	0,557					
<i>k.ú. Veľké Janikove</i>	0,443					
<i>k.ú. Zobor</i>	0,781					
NITRA r. 2023						
<i>k.ú. Dolné Krškany I.</i>	1,250					
<i>k.ú. Dolné Krškany II.; H. Krškany, Chrenová, Mlyndáre</i>	1,022					
<i>k.ú. Dražovce</i>	1,250					
<i>k.ú. Kymek</i>	1,172	1,000	1,000	0,250	1,000	1,250
<i>k.ú. Nitra I (Nitra)</i>	1,042					
<i>k.ú. Nitra II (Párovské Háje)</i>	1,114					
<i>k.ú. Veľké Janikove</i>	0,886					
<i>k.ú. Zobor</i>	1,250					
TRENČÍN r. 2022	0,750	1,000	1,000	1,000	1,100	1,100
TRENČÍN r. 2023 - NEMENÍ	0,750	1,000	1,000	1,000	1,100	1,100
ŽILINA r. 2022	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	-
ŽILINA r. 2023	1,250	1,500	1,500	1,500	1,500	-
PREŠOV r. 2022	0,870	0,950	0,720	1,250	0,320	-
PREŠOV r. 2023	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	-
BRATISLAVA r. 2022						
<i>Pásmo A</i>	0,300	1,100	1,100	0,300	0,900	0,900
<i>Pásmo B</i>	0,300	1,150	1,150	0,300	1,000	1,000
<i>Pásmo C</i>	0,300	1,250	1,250	0,300	1,100	1,100
<i>Pásmo D</i>	0,300	1,400	1,400	0,300	1,250	1,250
BRATISLAVA r. 2023						
<i>Pásmo A</i>	0,300	1,100	1,100	0,300	0,900	0,900
<i>Pásmo B</i>	0,300	1,150	1,150	0,300	1,000	1,000
<i>Pásmo C</i>	0,300	1,250	1,250	0,300	1,100	1,100
<i>Pásmo D</i>	0,300	1,400	1,400	0,300	1,250	1,250
KOŠICE r. 2022						
<i>Kategória I.</i>	1,200	1,500	1,500	0,500	1,500	1,500
<i>Kategória II.</i>	1,200	1,250	1,250	0,500	1,250	1,500
<i>Kategória III.</i>	1,200	1,000	1,000	0,500	1,250	1,500
KOŠICE r. 2023						
<i>Kategória I.</i>	1,200	1,500	1,500	0,500	1,500	1,500
<i>Kategória II.</i>	1,200	1,250	1,250	0,500	1,250	1,500
<i>Kategória III.</i>	1,200	1,000	1,000	0,500	1,250	1,500

## STAVBY

MESTO KS	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>									Príplatok za podlažie - za každé ďalšie podlažie okrem prvého nazemného podlažia
	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplňkovú funkciu pre hlavnú stavbu (a)	Stavby na pôdohospod. produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospod., stavby na skladovanie v pôdohospod. produkcie ... (b)	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (c)	Samostatne stojace garáže (d)	Stavby hromadných garáží (e)	Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou (f)	Priemyselné stavby, stavby služiace energetike, stavebníctvu ... (g)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie .... (h)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) (i)	
TRNAVA r. 2022	1,000	0,500	0,800	1,300	1,300	1,300	5,000	5,000	5,000	0,10
TRNAVA r. 2023	1,000	0,500	0,800	1,300	1,300	1,300	5,000	5,000	5,000	0,10
BANSKA BYSTRICA I. 2022	0,500	0,500	0,850	1,300	1,300	1,300	5,000	5,000	5,000	0,15
BANSKA BYSTRICA I. 2023	0,650	1,000	1,200	1,800	1,800	1,800	6,000	6,000	6,000	0,15
NITRA r. 2022	0,465	0,465	0,600	0,900	0,900	0,900	4,650	4,650	4,650	0,30
NITRA r. 2023	1,000	0,600	0,800	1,300	1,300	1,300	5,200	5,200	5,200	0,30
TRENČÍN r. 2022	0,500	0,480	0,840	1,430	1,430	1,430	4,500	4,500	4,500	0,15
TRENČÍN r. 2023	0,500	0,480	0,840	1,430	1,430	1,430	4,500	4,500	4,500	0,15
ŽILINA r. 2022	0,500	0,500	2,000	1,200	1,200	1,200	5,000	5,000	5,000	-
ŽILINA r. 2023	0,900	0,600	2,300	1,500	1,400	1,400	5,500	5,500	5,500	0,20
PREŠOV r. 2022	0,425	0,425	1,000	1,240	1,240	1,240	4,250	4,250	2,500	0,12
PREŠOV r. 2023	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%
BRATISLAVA r. 2022										
Pásmo A	0,900	0,900	2,250	1,500	1,500	1,500	5,750	7,000	6,000	0,33
Pásmo B	0,900	0,900	2,500	1,500	1,500	1,500	6,000	7,500	7,000	0,33
Pásmo C	0,950	0,950	3,000	1,600	1,600	1,600	6,500	8,500	7,500	0,33
Pásmo D	1,000	1,000	3,500	2,000	2,000	2,000	7,000	9,000	8,000	0,33
BRATISLAVA r. 2023										
Pásmo A	0,900	0,900	2,250	1,500	1,500	1,500	5,750	7,000	6,000	0,33
Pásmo B	0,900	0,900	2,500	1,500	1,500	1,500	6,000	7,500	7,000	0,33
Pásmo C	0,950	0,950	3,000	1,600	1,600	1,600	6,500	8,500	7,500	0,33
Pásmo D	1,000	1,000	3,500	2,000	2,000	2,000	7,000	9,000	8,000	0,33
KOŠICE r. 2022										
Kategória I	1,000	1,000	3,000	2,500	2,500	1,000	6,000	8,500	4,500	0,16
Kategória II	0,950	0,950	2,500	2,000	2,000	0,500	5,000	7,500	3,500	0,16
Kategória III	0,900	0,900	2,000	2,000	2,000	0,500	4,500	6,500	2,500	0,16
KOŠICE r. 2023										
Kategória I	1,000	1,000	3,000	2,500	2,500	1,000	6,000	8,500	4,500	0,16
Kategória II	0,950	0,950	2,500	2,000	2,000	0,500	5,000	7,500	3,500	0,16
Kategória III	0,900	0,900	2,000	2,000	2,000	0,500	4,500	6,500	2,500	0,16

## BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

MESTO KS	Ročná sadzba dane za BYT v eurách/m <sup>2</sup>	Ročná sadzba dane za NEBYTOVÝ PRIESTOR v eurách/m <sup>2</sup>					
		Nebytový priestor slúžiaci ako garáž	Nebytový priestor slúžiaci na iný účel (podnikanie/nepodnikanie)	Nebytový priestor slúžiaci zdravotníckym zariadeniam	Nebytový priestor - zariadenie zdravotnej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové	Nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie	Nebytové priestory slúžiace na podnikanie, zárobkovú činnosť ...
TRNAVA r. 2022	1,000	1,000	5,000	-	-	-	-
TRNAVA r. 2023	1,000	1,000	5,000	-	-	-	-
BANSKA BYSTRICA r. 2022	0,500	1,300	5,000	-	-	-	-
BANSKA BYSTRICA r. 2023	1,000	1,800	6,000	-	-	-	-
NITRA r. 2022	0,465	-	-	-	-	0,900	4,650
NITRA r. 2023	1,000					1,000	5,200
TRENČÍN r. 2022	0,450	1,430	4,500	-	-	-	-
TRENČÍN r. 2023	0,450	1,430	4,500	-	-	-	-
ŽILINA r. 2022	0,500	1,200	5,000	-	-	-	-
ŽILINA r. 2023	0,900	1,500	5,500	-	-	-	-
PREŠOV r. 2022	0,425	1,240	-	-	2,500	-	4,250
PREŠOV r. 2023	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%	návrh je +50%
BRATISLAVA r. 2022							
<i>Pásmo A</i>	0,900	-		-	-	1,800	3,500
<i>Pásmo B</i>	0,900	-		-	-	1,800	4,000
<i>Pásmo C</i>	0,950	-		-	-	1,900	5,000
<i>Pásmo D</i>	1,000	-		-	-	2,000	6,000
BRATISLAVA r. 2023							
<i>Pásmo A</i>	0,900	-		-	-	1,800	3,500
<i>Pásmo B</i>	0,900	-		-	-	1,800	4,000
<i>Pásmo C</i>	0,950	-		-	-	1,900	5,000
<i>Pásmo D</i>	1,000	-		-	-	2,000	6,000
KOŠICE r. 2022							
<i>Kategória I.</i>	1,000	2,500	-	5,500	-	4,000	5,000
<i>Kategória II.</i>	0,950	2,000	-	4,000	-	3,000	4,000
<i>Kategória III.</i>	0,900	2,000	-	2,000	-	2,000	3,000
KOŠICE r. 2023							
<i>Kategória I.</i>	1,000	2,500	-	5,500	-	4,000	5,000
<i>Kategória II.</i>	0,950	2,000	-	4,000	-	3,000	4,000
<i>Kategória III.</i>	0,900	2,000	-	2,000	-	2,000	3,000

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva toto

## **NÁVRH**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. \_\_\_\_/2022**

#### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

##### **Článok 1**

##### **Predmet úpravy**

Mesto Žilina, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania:

- a) dane z nehnuteľností,
- b) dane za psa,
- c) dane za predajné automaty,
- d) dane za nevýherné hracie prístroje.

## **PRVÁ ČASŤ**

### **Daň z nehnuteľností**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **Článok 2**

##### **Základ dane**

Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,09 eur/m<sup>2</sup>**.

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

##### **Článok 3**

##### **Sadzba dane**

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba dane z pozemkov v %</b>
f) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25
g) záhrady	1,50
h) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,50



i) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,50
j) stavebné pozemky	1,50

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane, v súlade s § 12 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,900
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,600
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	2,300
d) samostatne stojace garáže	1,500
e) stavby hromadných garáží	1,400
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,400
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,500
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	5,500
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	5,500

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,20 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 5

#### Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 16 zákona, ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Byty a nebytové priestory	Ročná sadzba dane v eurách/ m <sup>2</sup>
Byty	0,900
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	1,500
Nebytové priestory slúžiace na iné účely; vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie, sa na účely zákona považuje za nebytový priestor	5,500

### Článok 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
  - f) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace zariadeniam na rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, výstavné siene a osvetové zariadenia.
3. Správca dane poskytuje zníženie vo výške 60% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň za psa

#### Článok 7

#### Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

Miesto držania psa	Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok v eurách
Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená	10,00
Bytový dom (byt)	40,00
Objekt na podnikanie	100,00

#### Článok 8

#### Zníženie dane, oslobodenie od dane

1. Správca dane poskytuje daňovníkom, ktorí k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 67 rokov a viac, zníženie ročnej sadzby dane len za jedného psa o 30 %.
2. Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t. j. kópia dokladu o záchranárskych skúškach podľa skúšobného poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranárske skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok).

## **Článok 9**

### **Známka pre psa**

1. Po podaní priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len „známka“).
2. Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známkou daňovník preukazuje totožnosť psa. Znáмка je neprenosná na iného psa.
3. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť správcovi dane na tlačive „Strata známky“ (Príloha č. 2). Správca dane, za poplatok 3,50 eur, vydá daňovníkovi náhradnú známku.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za predajné automaty**

#### **Článok 10**

##### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 120,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

#### **Článok 11**

##### **Spôsob identifikácie predajných automatov**

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
- d) identifikačné číslo, ktoré určil správca dane.

#### **Článok 12**

##### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**

Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území mesta:

- a) druh a názov predajného automatu,
- b) druh tovarov,
- c) výrobné číslo predajného automatu,
- a) identifikačné číslo predajného automatu, ktoré určil správca dane,
- d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
- e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

#### **Článok 13**

##### **Oslobodenie od dane**

Správca dane ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

## **Článok 14**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 360,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## **Článok 15**

### **Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) identifikačné číslo, ktoré určil správca dane.

## **Článok 16**

### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane**

Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:

- b) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- c) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- d) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja, ktoré určil správca dane,
- e) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenia nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
- f) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

## **PIATA ČASŤ**

### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

## **Článok 17**

### **Vyrubenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať.

## **Článok 18**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ..... 2022.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)<sup>1</sup>**

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
511	874604	Žilina	0,3223	0,0687
511	800759	Bánová	0,2187	0,0537
511	806951	Brodno	0,3107	0,0318
511	874825	Budatín	0,2004	0,0242
511	807753	Bytčica	0,1590	0,0185
511	838195	Mojšová Lúčka	0,2413	0,0398
511	849031	Považský Chlmec	0,2609	0,0222
511	858897	Strážov	0,0000	0,0166
511	865371	Trnové	0,1507	0,0212
511	870307	Vranie	0,2041	0,0318
511	871737	Zádubnie	0,2316	0,0195
511	872377	Zástranie	0,1178	0,0169
511	874876	Závodie	0,1875	0,0298
511	874906	Žilinská Lehota	0,2642	0,0421

**HODNOTA POZEMKOV obce, ktorá je sídlom kraja<sup>2</sup>**

Druh pozemku	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	5,31
Stavebné pozemky	53,11

<sup>1</sup> Príloha č. 1 zákona<sup>2</sup> Príloha č. 2 zákona

**MESTO Žilina**  
Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina

**STRATA ZNÁMKY**  
Žiadosť o vydanie náhradnej známky

**ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI:**

<b>Meno a priezvisko/Obchodné meno:</b>	
<b>Trvalé bydlisko/Sídlo:</b>	<b>Rodné číslo/IČO:</b>
Ulica: .....	
PSC: ..... Mesto: .....	
<b>E-mailová adresa:</b>	<b>Telefón:</b>

**ÚDAJE O PSOVI:**

<b>Meno psa:</b>	<b>Plemeno psa:</b>
<b>Číslo predchádzajúcej (stratenej, poškodenej ...) známky:</b>	<b>Dátum straty, poškodenia ... známky:</b>
<b>Dôvod žiadosti o vydanie náhradnej známky (napr. strata predošlej známky, poškodená známka, ...):</b>	

V Žiline, dňa .....

.....  
Podpis daňovníka

**ÚDAJE O NÁHRADNEJ ZNÁMKE:**

<b>Číslo náhradnej známky:</b>	
<b>Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie náhradnej známky:</b>	
V Žiline dňa	
	Podpis daňovníka