

Materiál na rokovanie pre  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2022

K bodu programu

## **NAKLADANIE S MAJETKOM**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Komisia finančná a majetková  
Komisia územného plán. a výstavby

Predkladá:

**Ing. Martin Kapitulík, poslanec**  
**Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec**

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Martin Kapitulík, poslanec**  
**Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec**

september 2022

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2022

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, MUDr. Miroslavou Zelníkovou, Veľkomoravská 8589/1, 010 01 Žilina, ako investorom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku :

- parc. č. KN-C 4906/77, trvalý trávnatý porast v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 1 m strpiet' umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - zemného NN vedenia k pilierovej, rozpojovacej skrini PRIS, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci preložky pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS, Žilina – Veľkomoravská ulica.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál je predkladaný ako poslancecký návrh postupom podľa čl. 11 ods. 1, písm. b) uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 114/2021 zo dňa 29.6.2021 (zásady hospodárenia).

Žiadosť MUDr. Miroslavy Zelníkovej, bytom Veľkomoravská 8589/1, 010 01 Žilina, o schválenie premiestnenia pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS vo výmere, resp. dĺžke cca 1 m na časti pozemku parc. č. KN-C 4906/77 v k. ú. Žilina bola zamietnutá z dôvodu nesúhlasného stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Žilina. Informácia o zamietnutej žiadosti bola uvedená v bode č. 6 informatívnej správy o zamietnutých žiadostiach, ktorá bola predkladaná ako súčasť materiálu – nakladanie s majetkom mesta na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré sa konalo dňa 20.06.2022. Mestské zastupiteľstvo v Žiline zobralo informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach na vedomie uznesením č. 173/2022 zo dňa 20.06.2022.

## **MATERIÁL**

**MUDr. Miroslava Zelníková, Veľkomoravská 8589/1, 010 01 Žilina**, požiadala o súhlas s posunom, resp. premiestnením pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS situovanej na pozemku parc. č. KN-C 4906/77 v k. ú. Žilina, ktorá je majetkom a v správe Stredoslovenskej distribučnej akciovej spoločnosti. Má sa pritom jednať o posun cca 1 m v rámci uvedeného pozemku. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetná pilierová, rozpojovacia skriňa PRIS je osadená do časti vstupu na jej pozemok. Navrhujeme uvedenú záležitosť riešiť formou uzatvorenia o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku :

- parc. č. KN-C 4906/77, trvalý trávnatý porast v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 1 m, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - zemného NN vedenia k pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena a kde bude žiadateľka vystupovať ako investor.

### **Stanoviská odborných útvarov k materiálu:**

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bodov 11) a 14) by bolo umiestnenie pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS podľa návrhu žiadateľky v rozpore s ÚPN-M Žilina.

ÚHA nemá námietky voči premiestneniu pilierovej, rozpojovacej skrine PRIS, túto však požaduje riešiť v rámci oplotenia pozemku, resp. stavby rodinného domu, tak ako sú umiestnené PRIS v okolí dotknutej zástavby.

### **Stanoviská komisií k materiálu:**

#### **Finančná a majetková komisia**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“ ZA 7, PROTI 0, ZDRŽAL SA 0

#### **Komisia územného plánu a výstavby**

Stanovisko komisie bude známe až v čase rokovania MZ, nakoľko komisia nebola uznášaniaschopná a jej rokovanie sa uskutoční v čase po termíne predkladania materiálov na rokovanie MZ

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.