

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2022

K bodu programu

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
Č. .... /2022  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012,  
KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA  
V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA  
Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016, Č. 5/2018, Č. 2/2019, Č. 4/2020 a Č.  
6/2022.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA

Žilina, september 2022

# NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## **Schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020 a č. 6/2022.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

---

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 04/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa §30 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Dôvody obstarania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9, ako aj proces jeho prerokovania sú uvedené v predchádzajúcom materiáli týkajúcom sa schválenia ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9.

Podľa §27 ods. 3) Stavebného zákona záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyhlasuje obec všeobecne záväzným nariadením.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.9 bol predložený Okresnému úradu Žilina, odb. VaBP, odd. ÚP na posúdenie podľa §25 stavebného zákona. Tento vo svojom stanovisku číslo OU-ZA-OVBP1-2022/038313/TOM zo dňa 10.08.2022 uvádza „... Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa § 25ods. 2 stavebného zákona súhlasí s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Žilina a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, aby podľa §26 ods. 3 stavebného zákona, schválilo návrh Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Žilina a v súlade s ustanovením §27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Žilina všeobecne záväzným nariadením ...“.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál schváliť.

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. ....,**  
**ktorým sa mení a dopĺňa**  
**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje**  
**záväzná časť Územného plánu mesta Žilina,**  
**v znení Všeobecne záväzného nariadenia**  
**č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020 a č. 6/2022.**

**Čl. I**

1. Doterajšie prílohy všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov sa dopĺňajú o ďalšiu prílohu tohto nariadenia, a to „Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 9“. Novou prílohou podľa predchádzajúcej vety sa mení a dopĺňa doterajšia príloha všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina číslo 1 v rozsahu riešenia týchto zmien a doplnkov a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
2. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov ostávajú naďalej v platnosti a nezmenené.

**Čl. II**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa .....
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. ....

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta

Prílohy:  
Záväzná časť ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č. 9

## 2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.9 vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a, č.7 (6b) a č.8. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-8. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 9, je napísaný *písomom typ Times New Roman kurzíva, tmavomodrou farbou*.

**Kapitoly 2.18.1 až 2.18.13 sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.**

### 2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-8, podkapitola

#### 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu,

odseky e) a q) sa dopĺňajú nasledovne:

- e) *novostavby*, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko,
- q) novostavba polikliniky Hájik - Hradisko, modernizácie jestvujúcich polikliník a *novostavby*, prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou *vrátane výstavby Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou*.

### 2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**Schéma záväzných častí sa nemení a zostáva v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.**