

Zámer prenajať majetok mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer prenajať majetok mesta Žilina v prípade hodného osobitného zreteľa:

1/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Žilina ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou TOP VISION s.r.o., Odbojárska 9, 038 61 Vrútky, IČO: 36419885 ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 4758/75, zast. pl. a nádvorie o výmere 91 m² v k.ú. Žilina v zmysle GP.č. 47643871 – 38/2021 na dobu od účinnosti zmluvy do 30.5.2042 za cenu 1,- EUR počas celej doby nájmu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obchodná spoločnosť TOP VISION s.r.o., Odbojárska 9, 038 61 Vrútky, IČO: 36419885 (ďalej len „TOP VISION“) plánuje využiť predmetnú parcelu v rámci lezeckého centra LA SKALA pre novovybudovanú vonkajšiu lezeckú stenu, čím zvýši bezpečnosť lezcov, ako aj na dobudovanie vonkajšej bouldovej steny, ktorú plánuje TOP VISION realizovať v roku 2022. Predmetná parcela priamo susedí s parcelou KN-C 4758/61 v nájme TOP VISION, pričom stavba vonkajšej lezeckej steny bola priamo zanesená v pôvodnej, platnej nájomnej zmluve v čl. V, ods. 5.2, písm. b), bod 4. Pri stavbe vonkajšej lezeckej steny bolo zistené, že pre dodržanie bezpečnostných noriem dopadových plôch je potrebný čiastočný záber novej parcely.

TOP VISION má v súčasnosti od mesta Žilina na základe zmluvy č. 321/2017 prenajatý pozemok parc. č. KN-C 4758/63 a parc.č. 4758/61 v k.ú. Žilina za cenu 1,- EUR (predtým aj pozemok pod lezeckou halou), pričom TOP VISION sa na základe tejto zmluvy okrem iného zaviazala:

- a) vo vyčlenených doobedných hodinách v rozsahu 2 hodiny denne, najmenej 2x v každom pracovnom týždni počas trvania nájmu umožniť pre školy, nachádzajúce sa v meste Žilina, bezplatné vstupné v rámci hodín telesnej výchovy iba za cenu odmeny pre inštruktorov. Výška odmeny pre inštruktorov musí zodpovedať obvyklej výške odmeny pre inštruktorov. Pri prvom vstupe každej skupiny účastníkov vyučovacích hodín telesnej výchovy nájomca poskytne tejto skupine bezplatný oboznamovací kurz, kde ich oboznámi so základmi a pravidlami lezenia, výstrojom a bezpečnosťou. Nájomca sa zaväzuje, že vo vzťahu k výberu jednotlivých škôl, ktoré prejavia záujem o využívanie lezeckej haly a oddychovej zóny v rámci hodín telesnej výchovy, bude postupovať proporcionálne tak, aby počas trvania nájomnej zmluvy umožnil využiť priestory lezeckej haly a oddychovej zóny čo najväčšiemu počtu škôl. Nájomca sa zaväzuje vstupovať do zmluvných vzťahov s jednotlivými školami tak, že bude uprednostňovať školy, ktoré ešte nevyužívali priestory lezeckej haly a oddychovej zóny pred tými, ktoré priestory lezeckej haly a oddychovej zóny už využívali,
- b) v lehote na vybudovanie objektu zrekonštruovať chodník na zabezpečenie priechodnosti ul. Oravská a Centrálna,

- c) v priestoroch lezeckej haly poskytnú osobám využívajúcim bežeckú dráhu a ostatný športový komplex, nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré susedia s predmetom nájmu bezplatnú službu – uzamykateľné skrinky na odkladanie šatstva v počte minimálne 30 ks a bezplatné použitie WC.