

ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 30.05.2022

Dňa 30.05.2022 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 6. zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2022. Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Mgr. Martin Barčík.

Na zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 14 členov, čím bola KSZaB uznášaniaschopná.

Ďalej boli na zasadnutí prítomní predkladatelia materiálov, Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového a Mgr. Michaela Petříková – referent Bytového referátu.

Prezenčná listina z online zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia KSZaB:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Rozpočet mesta Žilina na rok 2022 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022
3. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
4. Rôzne, záver

K bodu 1

Podpredseda komisie Mgr. Martin Barčík skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 členov komisie, čím je komisia uznášaniaschopná. Oboznámil členov komisie s programom zasadnutia, pričom poradie prerokovávaných bodov bolo zmenené, nakoľko bol doplnený bod programu Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) a program dal následne na schválenie.

Uznesenie č. 40/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a schvaľuje program zasadnutia:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Eubomír Bechný	x	x	x
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Mílada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		

PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	8	0	0

K bodu 2

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – **Príloha č. 2**

Materiál predložila JUDr. Gabriela Marčanová – vedúca právneho oddelenia.

Uznesenie č. 41/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti s občianskym združením Náruč – Pomoc deťom v kríze, so sídlom Zádubnie 56, 010 03 Žilina - Zádubnie, IČO 36 138 665, na pozemky v k. ú. Zádubnie:

- parc. č. KN-C 498/2, záhrada o výmere 234 m²
- parc. č. KN-C 499, záhrada o výmere 266 m²
- parc. č. KN-C 500, zast. plocha a nádvorie o výmere 134 m²

za účelom voľnočasových, športových, terapeutických či iných oddychových a relaxačných aktivít pre týrané, zneužívané a zanedbávané deti, ktorým je v Detskom krízovom centre Náruč poskytovaná starostlivosť výkonom opatrení sociálnoprávnej ochrany detí podľa zákona 305/2005 Z. z. pobytovou formou, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že požadované pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli bývalej materskej školy v Zádubní, ktorá je žiadateľom využívaná od r. 1998 na verejno-prospešný účel, ktorým je výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately detí.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Mílada Bohovicová	✓		

PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

K bodu 3

Rozpočet mesta Žilina na rok 2022 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022 – **Príloha č. 3**

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD. - vedúci Odboru ekonomického.

Uznesenie č. 42/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča MZ schváliť:

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2022 tak, ako je predložená

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Mílada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

K bodu 4

Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým – pridelenie a výmena nájomných bytov – **Príloha č. 4**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového (ďalej len „OSaB“).

Člen komisie Ing. Ľubomír Bechný informoval prítomných členov komisie s vystúpením pána K. R. a jeho družky I. D., ktorí osobne na stretnutí objasnili svoju životnú a bytovú situáciu, pričom žiadali KSZaB o urgentné pridelenie mestského nájomného bytu. Podpredseda komisie dal predmetné vystúpenie na hlasovanie.

Uznesenie č. 43/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. súhlasí s vystúpením pána K. R. a jeho družky I. D. vo veci ich bytovej a životnej situácie.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

Uznesenie č. 44/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- K. R. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		

MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

Uznesenie č. 45/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- | | |
|---------|----------------------------|
| - M. R. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - O. N. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - P. H. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - M. R. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - M. M. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Uznesenie č. 46/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 11 a Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. B. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Mílada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Uznesenie č. 47/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimky v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- I. H.
- B. Ch.
- M. H.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		

MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Uznesenie č. 48/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- | | |
|---------|----------------------------|
| - I. H. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - J. V. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Uznesenie č. 49/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- | | |
|---------|----------------------------|
| - M. Š. | - pridelenie bytu v Žiline |
|---------|----------------------------|

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Mílada Bohovicová			✓
PhDr. Martin Brňák, PhD.			✓
PhDr. Soňa Holúbková			✓
Mgr. Erika Kanátová			✓
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	5	0	4

Uznesenie č. 50/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- B. Ch.
- M. H.
- výmena bytu v Žiline
- výmena bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Mílada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		

Spolu	9	0	0
--------------	----------	----------	----------

Mgr. Michaela Petříková – referent Bytového referátu, oboznámila prítomných členov komisie s písomnou požiadavkou pani V. J. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada KSZaB o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pani V. J. je vlastníčkou 1/10 rodinného domu v obci Krušovce – **Príloha č. 5**

Uznesenie č. 51/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani V. J. a opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Ďalej pani Mgr. Michaela Petříková informovala prítomných členov KSZaB s písomnou žiadosťou o súčinnosť z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina (ďalej len „ÚPSVaR“). ÚPSVaR, odbor sociálnych vecí a rodiny, oddelenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately vo veci starostlivosti o maloleté deti: K. B. a M. B. žiadal o udelenie výnimky k zaevidovaniu žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu pre matku maloletých detí pani L. B. – **Príloha č. 6**

Uznesenie č. 52/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. neodporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti o súčinnosť z ÚPSVaR vo veci udelenia výnimky k zaevidovaniu žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní

nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina pre matku maloletých detí pani L. B.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík		✓	
Ing. Ľubomír Bechný		✓	
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik		✓	
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová		✓	
PhDr. Martin Brňák, PhD.		✓	
PhDr. Soňa Holúbková		✓	
Mgr. Erika Kanátová		✓	
Mgr. Iveta Vavreková		✓	
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská			✓
Spolu	0	8	1

K bodu 5

Podpredseda KSZaB Mgr. Martin Barčík informoval prítomných členov komisie o nevyčerpaných finančných prostriedkoch v grantovom systéme vo výške 6 649,00 €, ktoré môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť v zmysle Uznesenia č. 136/2020 zo Zastupiteľstva MZ 29.06.2020 odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Uznesenie č. 53/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky v grantovom systéme vo výške 6 649,00 € použité do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	x	x	x
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	✓		

PhDr. Soňa Holúbková	✓		
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	x	x	x
Mgr. Miroslava Šufáková	x	x	x
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Stretnutie členov komisie ukončil podpredseda komisie Mgr. Martin Barčík a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 01.06.2022

Mgr. Martin Barčík
podpredseda
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová, sekretár komisie