

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9

(ÚPN-M ŽILINA ZaD č. 9)



A **TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

Členenie dokumentácie:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť sa nemení, zostáva v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Eva Šimúnová
autorizovaný architekt, 2506 AA
adresa: Juraja Fándlyho 2199/22, 010 01 Žilina
telefón: +421 905 934 854
e-mail: eva.simunova@zilina.sk

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9 RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-M ŽILINA ZaD Č.9

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č.4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované ÚPN-M Žilina ZaD č.2 schválený uznesením MsZ v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a ÚPN-M Žilina ZaD č.3 schválený uznesením MsZ v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 04/2022 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Mestu Žilina bola, v rámci schvaľovacieho procesu ÚPN-M Žilina ZaD č.8, doručená žiadosť Fakultnej nemocnice s poliklinikou v Žiline o zmenu územného plánu mesta Žilina a to, aby pripravovaná stavba nemocnice: “Pavilón urgentnej medicíny a operačných sál“, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry bola zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina sa uchádza o výstavbu nového pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál z plánu obnovy. Priznanie štatútu verejnoprospešnej stavby je nevyhnutné, aby bolo možné daný projekt stihnúť vzhľadom k náročnému časovému harmonogramu.

Taktiež Mesto Žilina má rozpracovaný projekt výstavby novej materskej škôlky v mestskej časti Trnové.

Dôvodom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.9 je teda doplnenie do kapitoly 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitoly 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu:

- do bodu q) novostavby, vrátane Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a
- do bodu e) novostavby.

Keďže sa jedná o zmenu záväznej časti, pristúpilo mesto Žilina k aktualizácii ÚPN-M Žilina v platnom znení v zmysle ustanovení § 31, ods. 2) stavebného zákona obstaraním Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.9).

Nakoľko tieto zmeny a doplnky reagujú na už v súčasnosti rozpracované zámery s krátkym časovým horizontom ich realizácie, nie sú v nich zahrnuté podnety, ktoré ÚHA mesta Žilina zbiera a eviduje a ktorými sa bude zaoberať pri aktualizácii ÚPN-M Žilina v platnom znení podľa § 30 ods. 4) stavebného zákona.

Požiadavka na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.9 bola predložená na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 20.06.2022, ktoré ju odsúhlasilo uznesením číslo 180/2022.

Obstarávanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 9 zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Stavebného zákona, registračné číslo preukazu 404.

1.1.2 ÚDAJE O ZHOTOVITEĽOVI

Zhotoviteľ ÚPN-M Žilina ZaD č.9:	Ing. arch. Eva Šimúnová autorizovaná architektka, 2506 AA Juraja Fándlyho 2199/22, 010 01 Žilina
Schvaľujúci orgán:	Mestské Zastupiteľstvo v Žiline

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.9 je doplniť do kapitoly 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb, podkapitoly 1. Stavby občianskej vybavenosti a športu už v súčasnosti rozpracované zámery s krátkym časovým horizontom ich realizácie, a to:

- do bodu q) novostavby, vrátane Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a
- do bodu e) novostavby.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina v znení zmien a doplnkov 1-8 je aktuálny dokument, spracovaný v súlade so schváleným zadaním (UHZ). Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Je teda možné konštatovať, v zmysle dôvodov na vypracovanie tejto dokumentácie, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-M Žilina sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

V ÚPN-M Žilina ZaD č.9 navrhované riešenie predstavuje dielčiu úpravu – doplnenie verejnoprospešných stavieb, ktorá vyplynula z potreby reagovať na už v súčasnosti rozpracované zámery s krátkym časovým horizontom ich realizácie.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja aktualizovaný ZaD č.5 ÚPN-VÚC ŽK a jeho záväzné časti sú premietnuté do schváleného ÚPN-M Žilina v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

Navrhované zmeny a doplnky č.9 ÚPN-M Žilina sú riešené v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA ŽILINA ZAD Č. 9

Kapitoly 2.1 až 2.17, t.j. 2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia, 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného, ÚPN-VÚC Žilinského kraja, 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta, 2.4 Záujmové územie mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia, 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestoro-

vého usporiadania, 2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta, 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu, 2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina, 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, 2.12.1 Doprava, 2.12.2 Vodné hospodárstvo, 2.12.3 Energetika, 2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta, 2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území dobývacích priestorov, 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, 2.15 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery a 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia **sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.**

2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.9 vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6a, č.7 (6b) a č.8. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-8. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č. 9, je napísaný *pis-mom typ Times New Roman kurzíva, tmavomodrou farbou.*

Kapitoly 2.18.1 až 2.18.13, t.j. 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, 2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch, 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, 2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, 2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta, 2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, 2.18.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny, 2.18.11 Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu, 2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny a 2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, dopravno-urbanistickú technickú štúdiu a územný generel **sa nemenia a zostávajú v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.**

2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-8, podkapitola

1. Stavby občianskej vybavenosti a športu,

odseky e) a q) sa dopĺňajú nasledovne:

- e) *novostavby*, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy v areáloch jestvujúcich materských škôl zriadených Mestom Žilina a materské školy v urbanistických okrskoch Hájik a Hradisko,
- q) novostavba polikliniky Hájik - Hradisko, modernizácie jestvujúcich polikliník a *novostavby*, prístavby, nadstavby, modernizácie stavieb v areáli fakultnej nemocnice s poliklinikou *vrátane výstavby Pavilónu urgentnej medicíny a operačných sál s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.*

2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí sa nemení a zostáva v platnosti v znení ÚPN-M Žilina ZaD č. 1-8.

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Z riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č. 9 nevyplynula požiadavka na doplňujúce údaje.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená k dokumentácii po skončení prerokovania ÚPN-Žilina ZaD č. 9.