MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2022**

K bodu programu

Park Vlčince

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia územného plánovania a výstavby,
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ

Žilina, máj 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. <u>schváliť</u>

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, novovytvorených pozemkov v k. ú. Strážov, pare. č. KN-C 690/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 138 m2 a pare. č. KN-C 690/101, zast. plocha a nádvorie o výmere 1173 m2 v zmysle Geometrického plánu č. 11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 30.03.2022 a jeho zámenu za nehnuteľnosti v k. ú. Žilina:

• pozemky, pare. č. KN-C 3163/1, ostatná plocha o výmere 1076 m2, pare. č. KN-C 3163/3, ostatná plocha o výmere 215 m2, pare. č. KN-C 3162/1, ostatná plocha o výmere 20 m2, pare. č. KN-C 3170/1, ostatná plocha o výmere 276 m2 a pare. č. KN-C 3170/5, ostatná plocha o výmere 104 m2 vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31 405 231

bez finančného doplatku zo strany mesta Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude bezodplatný záväzok spoločnosti PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31 405 231 spočívajúci v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, novovytvorená pare. č. KN-C 690/101, zast. plocha a nádvorie o výmere 1173 m2 v zmysle Geometrického plánu č. 11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 30.03.2022 nachádzajúcej sa v k. ú. Strážov strpieť právo prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť v prospech každodobého vlastníka pozemku, pare. č. KN-C 690/1, ostatná plocha o novej výmere 11.771 m2 v zmysle Geometrického plánu č. 11/2022, vyhotoveného spol. Planika s.r.o. (IČO: 44 330 227) dňa 30.03.2022 v rozsahu 23 m2, nachádzajúcej sa v kat. úz. Strážov.

<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa f 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:</u>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zamieňané pozemky susedia s pozemkami a stavbami vo vlastníctve spol. PRETO spol. s.r.o.. Pozemky, ktoré zámenou nadobudne mesto Žilina sú pre mesto nevyhnutné pre zabezpečenie adekvátneho prístupu k verejnému parku na sídlisku Vlčince, ktorý mesto plánuje vybudovať. Výmera pozemkov, ktoré nadobudne mesto Žilina je väčšia než výmera, ktoré nadobudne spol. PRETO spol. s r.o. s tým, že táto spoločnosť nežiada úhradu finančného doplatku ani úhradu hodnoty práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

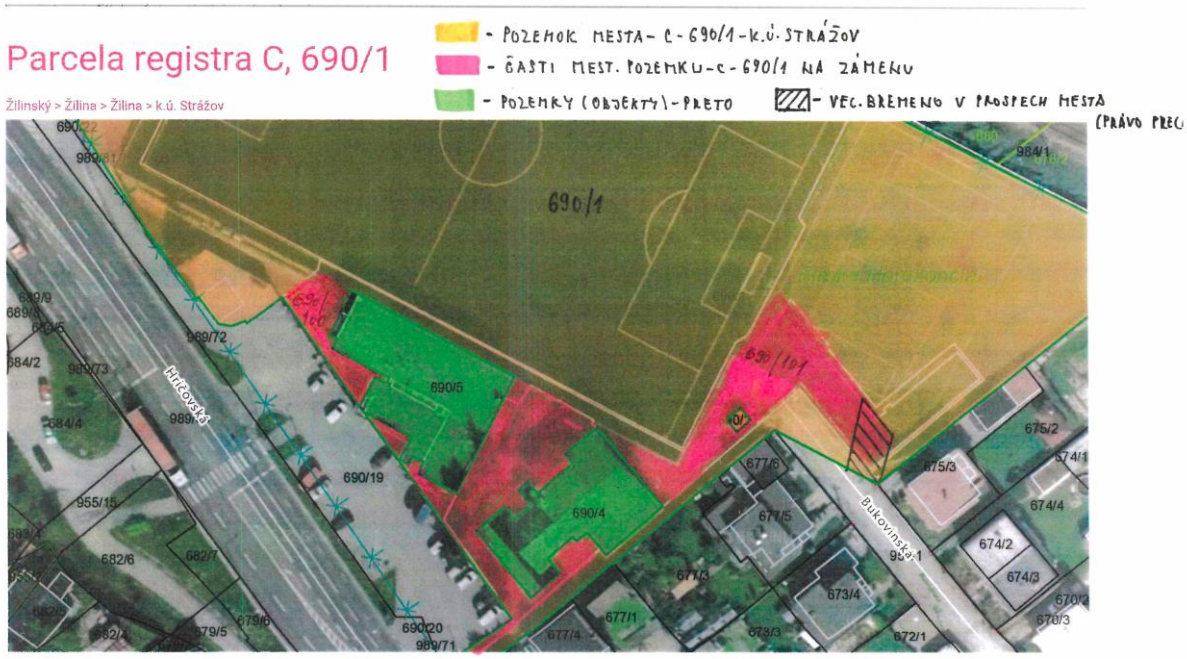
MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Vzhľadom k verejnému zámeru revitalizovať územie na sídlisku Vlčince, konkrétne na pozemku pare. č. KN-C 7633/42 (k.ú. Žilina) vo vlastníctve mesta Žilina, s cieľom vybudovať na ňom verejný park, ktorý bude atraktívnym verejným priestorom pre spoločenské a oddychové aktivity obyvateľov. Problémom je však prístup na uvedený pozemok, nakoľko jediný možný prístup z ulice Sv. Cyrila a Metoda je komplikovaný a všetky okolité pozemky sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. V rámci lustrácie vlastníckych vzťahov v danom území bolo zo záznamov katastrálnej mapy zistené, že z ulice Košickej by bol možný prístup k plánovanému parku cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti PRETO spol. s r.o., ktorá bola oslovená s účelom majetkovo - právneho vysporiadania vyššie uvedených pozemkov v prospech mesta Žilina s návrhom na zámenu.

Vzhľadom k skutočnosti, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rôznych katastrálnych územiach, boli znalcom Ing. Adriánom Bukovcom vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností (č. 39/2022, 40/2022), pričom jednotková cena pozemku za m2 bola stanovená v sume 62,15 € totožné za všetky zamieňané pozemky. Aj napriek tomu, že výmera pozemkov, ktoré nadobudne mesto Žilina je väčšia než výmera, ktoré nadobudne spol. PRETO spol. s r.o., táto spoločnosť nežiada úhradu finančného doplatku ani úhradu hodnoty práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Druhá strana nemá voči mestu podlžnosti.



- MESTSKÉ POZEMKY

- POZEMKY PRETO - SPOL. S R.O.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum

Informácie z mapy

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina