

ZÁPISNICA

z 5. mimoriadneho zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 11.04.2022

Dňa 11.04.2022 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 5. (mimoriadne) zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2022 formou videokonferencie. Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. Barbora Birnerová, PhD.

Na online zasadnutí sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 14 členov, čím bola KSZaB uznášania schopná.

Ďalej boli prítomní Ing. Michal Berger – prednosta Mestského úradu v Žiline, Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového a Mgr. Michaela Petříková – referent Bytového referátu.

Prezenčná listina z online zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia KSZaB:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
3. Rôzne, záver

K bodu 1

Predsedníčka komisie Ing. Barbora Birnerová, PhD. skonštatovala, že na online zasadnutí je prítomných 9 členov komisie, čím je komisia uznášania schopná. Oboznámila členov komisie s programom zasadnutia a program dala následne na schválenie.

Uznesenie č. 26/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. berie na vedomie a schvaľuje program zasadnutia:

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	x	x	x
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		

MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

K bodu 2

Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým – pridelenie a výmena nájomných bytov – **Príloha č. 2**

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového (ďalej len „OSaB“).

Uznesenie č. 27/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- P. M. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	x	x	x
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	0

Uznesenie č. 28/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimky v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- R. K.
- J. D.
- J. M.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	x	x	x
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

Uznesenie č. 29/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomných bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- | | |
|---------|----------------------------|
| - P. Z. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - R. K. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - J. D. | - pridelenie bytu v Žiline |
| - J. M. | - pridelenie bytu v Žiline |

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	x	x	x
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		

JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

Uznesenie č. 30/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- K. S. - výmena bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	x	x	x
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	10	0	0

Uznesenie č. 31/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimku v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. V.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		

MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	11	0	0

Uznesenie č. 32/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. V.

- výmena bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	11	0	0

Uznesenie č. 33/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina schváliť výnimku v zmysle Čl. 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- G. D.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	11	0	0

Uznesenie č. 34/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- G. D.

- pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Lubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	x	x	x
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	11	0	0

Uznesenie č. 35/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu v zmysle Čl. 4 ods. 1 b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o prideľovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina:

- M. L. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová			✓
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	11	0	1

Uznesenie č. 36/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina pridelenie nájomného bytu (bytovej náhrady) v zmysle rozsudku súdu:

- E. V. - pridelenie bytu v Žiline

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x

PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	12	0	0

K bodu 3

Mgr. Katarína Praženicová – vedúca OSaB, informovala prítomných členov KSZaB s písomnou žiadosťou pána M. B. nájomníka obytnej bunky na ulici Bratislavskej vo veci prerokovania jeho bytovej situácie a udelenia výnimky so zaevidovaním žiadosti o pridelenie nájomného bytu a dala slovo pánovi Ing. Michalovi Bergerovi – prednostovi Mestského úradu v Žiline, ktorý oboznámil členov komisie o prípade pána M. B. – **Príloha č. 3.**

Uznesenie č. 37/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina udeliť výnimku k zaevidovaniu žiadosti o pridelenie bytu v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina pre pána M. B. a jeho rodinu nakoľko nespĺňa podmienky v zmysle Čl. 2 ods. 1 c) Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	✓		
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	✓		
Mgr. Mílada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová			✓
Mgr. Iveta Vavreková			✓
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková			✓
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	9	0	3

Mgr. Michaela Petříková – referent Bytového referátu, oboznámila prítomných členov KSZaB s písomnou požiadavkou pána V. G. a jeho manželky vo veci zastavenia exekúcie vypratáním bytu z dôvodu uhradenia dlhu s možnosťou uzatvorenia nájomnej zmluvy – **Príloha č. 4.**

Uznesenie č. 38/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pána V. G. a jeho manželky vo veci zastavenia exekúcie vypratáním bytu s možnosťou uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu troch mesiacov v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Eubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	✓		
Spolu	11	0	0

Ďalej Mgr. Michaela Petříková informovala prítomných členov komisie s písomnou žiadosťou pani I. K. nájomníčky mestského nájomného bytu, ktorá žiada KSZaB o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pani I. K. je vlastníčkou 1/8 rodinného domu v Lietavskej Svinnej – Babkov, na ktorej podiel je exekúcia a voči exekúcii prebieha súdne konanie – **Príloha č. 5.**

Uznesenie č. 39/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

I. odporúča primátorovi mesta Žilina vyhovieť žiadosti pani I. K. a opakované uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu jedného roka v zmysle Čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	✓		
Mgr. Martin Barčík	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	✓		
Mgr. Jana Filipová	x	x	x
MUDr. Igor Habánik	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	x	x	x
PhDr. Soňa Holúbková	x	x	x
Mgr. Erika Kanátová	x	x	x
Mgr. Iveta Vavreková	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	x	x	x
Spolu	9	0	0

Stretnutie členov komisie ukončila predsedníčka Ing. Barbora Birnerová, PhD. a poďakovala prítomným za účasť.

V Žiline dňa 13.04.2022

Ing. Barbora Birnerová PhD.
predsedníčka
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová, sekretár komisie