

## ZÁPISNICA

### **z 4. zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktoré sa konalo dňa 04.04.2022**

Dňa 04.04.2022 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 4. zasadnutie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej (ďalej len „KSZaB“) Mestského zastupiteľstva v Žiline (ďalej len „MZ“) v roku 2022. Zasadnutie komisie otvorila a viedla predsedníčka komisie Ing. Barbora Birnerová, PhD.

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutí sa zúčastnilo 6 členov komisie z celkového počtu 14 členov, čím nebola KSZaB uznášaniaschopná, hlasovanie sa uskutočnilo formou mailovej komunikácie „per rollam“ v termíne do 06.04.2022.

Ďalej boli na zasadnutí prítomní predkladatelia materiálov, Mgr. Katarína Praženicová - vedúca Odboru sociálneho a bytového a Mgr. Michaela Petriková – referent Bytového referátu.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **Prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia KSZaB (ďalej len „zápisnica“).

#### **Program zasadnutia KSZaB:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj)
3. DAG SLOVAKIA, a.s., Ing. Viliam Čech – nadobudnutie projektovej dokumentácie a iné
4. Schválenie investičného zámeru „zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“ a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
5. Personálne obsadenie v orgánoch Nadácie Mesta Žilina
6. Prerokovanie materiálov predkladaných Odborom sociálnym a bytovým - pridelenie a výmena nájomných bytov
7. Rôzne, záver

#### **K bodu 1**

Predsedníčka komisie Ing. Barbora Birnerová, PhD. skonštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 členov komisie z celkového počtu 14 členov, čím KSZaB nie je uznášaniaschopná. Z tohto dôvodu sa členovia KSZaB dohodli, že o materiáloch budú viesť len diskusiu a hlasovanie komisie sa uskutoční formou mailovej komunikácie „per rollam“. Materiály boli zaslané členom komisie dňa 05.04.2022 a hlasovať bolo možné v termíne do 06.04.2022. Hlasovania sa zúčastnilo 14 členov z celkového počtu 14 členov, čím bola komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina z hlasovania „per rollam“ a hlasovanie jednotlivých členov tvorí **Prílohu č. 2**.

#### **K bodu 2**

Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj) – **Príloha č. 3**  
Z dôvodu neprítomnosti Ing. Jozefa Polláka - konateľ ŽILBYT, s.r.o., materiál predložila Ing. Katarína Rizmanová – referent právneho a organizačného oddelenia ŽILBYT, s.r.o.

#### **Uznesenie č. 22/2022**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. Predaj jednoizbového bytu č. 1, na prízemí, vo vchode č. 25 v bytovom dome súpisné číslo 2879, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3835, zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6037 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 2879 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3835, zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina v podiele 647/3736 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 1“).

do vlastníctva kupujúcej Mgr. M. D., trvale bytom na ul. Závodská cesta 2879/25, 010 01 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2022 v celkovej hodnote 66 200,00 € (slovom: šesťdesiatšesťtisícdeväťsto eur), ktorá bola zvýšená o cenu za určenie trhovej hodnoty vo výške 30,00 €

**podľa § 9a ods. 8 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.**

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Hlasované dňa	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Martin Barčík	06.04.2022			✓
Ing. Ľubomír Bechný	05.04.2022		✓	
Mgr. Jana Filipová	06.04.2022			✓
MUDr. Igor Habánik	06.04.2022	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	05.04.2022	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	05.04.2022	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	05.04.2022	✓		
Mgr. Erika Kanátová	06.04.2022		✓	
Mgr. Iveta Vavreková	05.04.2022		✓	
MUDr. Marcela Poláčková	05.04.2022	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	05.04.2022		✓	
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	06.04.2022	✓		
<b>Spolu</b>		<b>x</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
			<b>4</b>	<b>2</b>

Prítomní členovia komisie viedli diskusiu ohľadom možnosti odpredaja predmetného bytu za trhovú cenu.

### **K bodu 3**

DAG SLOVAKIA, a. s., Ing. Viliam Čech – nadobudnutie projektovej dokumentácie a iné –  
**Príloha č. 4**

Materiál predložil Ing. Radovan Martinček – vedúci Odboru riadenia projektov a investícií (ďalej len „ORPaI“).

Člen komisie Ing. Ľubomír Bechný požiadal vedúceho ORPaI, aby bola členom KSZaB zaslaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Žilina ako budúcim kupujúcim a skupinou dodávateľov: DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov,

IČO: 44886021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 ako budúcimi predávajúcimi.

## **Uznesenie č. 23/2022**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 211/2021 zo dňa 20.9.2021,
2. ukončenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 603/2017, uzatvorenej medzi mestom Žilina ako budúcim kupujúcim a skupinou dodávateľov: DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 ako budúcimi predávajúcimi, a to dohodou, v rámci ktorej mesto Žilina nadobudne projektovú dokumentáciu, výsledky inžinierskej činnosti, práva a súvisiace práva a povinnosti v súvislosti s ukončením zmluvy za cenu najviac 36 000,- EUR s DPH,
3. ukončenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. 751/2017, uzatvorenej medzi mestom Žilina ako budúcim prenajímateľom a skupinou dodávateľov: DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, IČO: 44886021 a Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470 ako budúcim nájomcom, a to dohodou.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Hlasované dňa</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Martin Barčík	06.04.2022	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	05.04.2022	✓		
Mgr. Jana Filipová	06.04.2022	✓		
MUDr. Igor Habánik	06.04.2022	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	05.04.2022	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	05.04.2022	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	05.04.2022	✓		
Mgr. Erika Kanátová	06.04.2022	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	05.04.2022	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	05.04.2022	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	05.04.2022	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	06.04.2022	✓		
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 4**

Schválenie investičného zámeru „zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“ a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania – **Príloha č. 5**  
Materiál predložil Ing. Radovan Martinček – vedúci ORPaI.

## Uznesenie č. 24/2022

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

### I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.

Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA zo dňa 13.12.2017, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017. Dňa 07.10.2019 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019. Dňa 11.05.2021 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie – zmena lehoty na dokončenie stavby č. 7482/2021-144203/2021-SÚ-BAB, Stavba je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo 3294, je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina. Zateplenie budovy ZPS sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.

2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške do 100% obstarávacej ceny stavby (vo výške 279 014,88 €) a vlastných finančných prostriedkov (vo výške 12 837,34 €) na dofinancovanie realizácie stavby zasklenia loggií s dodržaním limitných podmienok podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia vo výške 279 014,88 € v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:

Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.

5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti úveru (25 rokov).

Výsledok hlasovania:

Člen KSZaB	Hlasované dňa	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Martin Barčík	06.04.2022	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	05.04.2022	✓		

Mgr. Jana Filipová	06.04.2022	✓		
MUDr. Igor Habánik	06.04.2022	✓		
MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	05.04.2022	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	05.04.2022	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	05.04.2022	✓		
Mgr. Erika Kanátová	06.04.2022	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	05.04.2022	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	05.04.2022	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	05.04.2022	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	06.04.2022	✓		
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 5**

Personálne obsadenie v orgánoch Nadácie Mesta Žilina – **Príloha č. 6**

Materiál predložila Ing. Barbora Birnerová, PhD. – predsedníčka správnej rady Nadácie Mesta Žilina.

### **Uznesenie č. 25/2022**

*Komisia sociálna, zdravotná a bytová*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zástupcov mesta do orgánov Nadácie Mesta Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51133911, a to nasledovne:

1. do funkcie správkynje nadácie opätovne Mgr. et Mgr. Janu Filipovú
2. do funkcie členov správnej rady opätovne Ing. Barboru Birnerovú, PhD., Ing. Lenku Tomaníčkovú PhD. a Ing. Ľubomíra Bechného
3. do funkcie revízora opätovne Ing. Dagmar Slepíčkovú

II. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí zobrat' na vedomie:

1. doplnenie verejnoprospešného účelu, ktorý bude nadácia podporovať: „realizácia a ochrana ľudských práv alebo iných humanitných cieľov, ochrana zdravia, ochrana práv detí a mládeže, rozvoj vedy, vzdelania, telovýchovy a plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou“.

Výsledok hlasovania:

<b>Člen KSZaB</b>	<b>Hlasované dňa</b>	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Ing. Barbora Birnerová, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Martin Barčík	06.04.2022	✓		
Ing. Ľubomír Bechný	05.04.2022	✓		
Mgr. Jana Filipová	06.04.2022	✓		
MUDr. Igor Habánik	06.04.2022	✓		

MUDr. Rastislav Johanes, PhD.	05.04.2022	✓		
Mgr. Milada Bohovicová	05.04.2022	✓		
PhDr. Martin Brňák, PhD.	05.04.2022	✓		
PhDr. Soňa Holúbková	05.04.2022	✓		
Mgr. Erika Kanátová	06.04.2022	✓		
Mgr. Iveta Vavreková	05.04.2022	✓		
MUDr. Marcela Poláčková	05.04.2022	✓		
Mgr. Miroslava Šufáková	05.04.2022	✓		
JUDr. Katarína Závodská Chalmovská	06.04.2022	✓		
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **K bodu 6**

Predseda komisie Ing. Barbora Birnerová, PhD. informovala prítomných členov, že o materiáloch predkladaných Odborom sociálnym a bytovým – pridelenie a výmena nájomných bytov, sa nebude hlasovať formou mailovej komunikácie „per rollam“, ale materiály sa budú po dohode s prítomnými členmi komisie prerokovávať na mimoriadnom zasadnutí KSZaB, ktoré sa uskutoční dňa 11.04.2022 o 15.00 hod. formou videokonferencie.

### **K bodu 7**

Stretnutie členov komisie ukončila predsedníčka Ing. Barbora Birnerová, PhD. a poďakovala prítomným za účasť.

V Žiline dňa 07.04.2022

Ing. Barbora Birnerová PhD.  
predsedníčka  
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Zapísala: Bc. Patrícia Pálešová, sekretár komisie