MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: **____/2022**

K bodu programu

SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Správa o výsledkoch kontrol

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:
finančnej a majetkovej

Predkladá:

Ing. Vlasta Grajciarová
hlavná kontrolórka mesta

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Vlasta Grajciarová
hlavná kontrolórka mesta Žilina
Ing. Lenka Tomaníčková, PhD.
kontrolórka ÚHK mesta Žilina

Žilina, apríl 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2022

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. *zobrať na vedomie*

1. Správu o výsledkoch kontrol

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o výsledkoch kontrol priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.
Od predloženia predchádzajúcej správy bola ukončená jedna kontrola, výsledky ktorej sú uvedené v tejto správe.
Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

MATERIÁL

Správa o výsledkoch kontrol

Predložená správa obsahuje výsledky jednej ukončenej kontroly. Kontrola bola vykonaná podľa Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Žilina na I. polrok 2022, ktorý bol schválený uznesením č. 245/2021 na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 13.12.2021, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výstupom z kontroly je správa.

Kompletné materiály sú k dispozícii k nahliadnutiu na Útvare hlavného kontrolóra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

1. Správa č. 4/2022

Povinná osoba:	Mesto Žilina – Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
Predmet kontroly:	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia.
Kontrolované obdobie:	I. polrok 2021.
Kontrolu vykonala:	Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina.

Zhrnutie kontroly:

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky.

V súlade so zameraním kontroly bolo preverené plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline. V I. polroku 2021 bolo mestským zastupiteľstvom schválených celkom 153 uznesení. Z týchto uznesení neboli vyhodnocované nasledovné uznesenia:

- 31 uznesení mestského zastupiteľstva, ktorými boli predložené materiály zobraté na vedomie,
- 36 uznesení, ktorými boli schvaľované členstvá v komisiách, personálne zmeny, správy o činnosti, dodatok zriaďovacím listinám, harmonogram zasadnutí MZ a iné,
- 2 uznesenia, kde bol pozastavený výkon uznesenia,
- 6 uznesení bolo zrušených alebo zrušených a opätovne schválených novým uznesením,
- jedným uznesením mestské zastupiteľstvo stiahlo materiál z rokovania.

Predmetom kontroly bolo plnenie ostatných 77 uznesení.

Zo zostávajúcich 77 uznesení:

- 64 uznesení bolo splnených,
- 7 uznesení bolo splnených čiastočne,
- 6 uznesení nebolo splnených.

Vyhodnotenie kontrolovaných uznesení je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Splnené	Čiastočne splnené	Nesplnené	Spolu
64	7	6	77

<u>Čiastočne splnené uznesenia:</u>

Za II. polrok 2021 je 7 čiastočne splnených uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia číslo:

- **uznesenie č. 16/2021**, uznesenie nie je splnené:

- v bode 2 - nájomná zmluva s víťazom verejnej obchodnej súťaže SEGOLAND s. r. o Podhradie na prenájom outdoorového centra nebola doteraz uzatvorená. Podľa vyjadrenia povinnej osoby je nájomná zmluva pripravená, ale zatiaľ nepodpísaná, nakoľko sa čaká na vyňatie predmetu nájmu z lesného fondu. Nájomca sa vyjadril, že má o uzatvorenie nájomnej zmluvy stále záujem, preto po obdržaní rozhodnutia o vyňatí pôdy z lesného fondu by mala byť zmluva uzatvorená.

- **uznesenie č 17/2021**, uznesenie nie je splnené:

- v bode III. - zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2021 bola uzatvorená medzi mestom Žilina a Mgr. Petrom Cabadajom v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva dňa 19.04.2021 a zverejnená dňa 19.04.2021. Návrh na vklad vecného bremena do katastra

nehnuteľností podal oprávnený z vecného bremena. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodnutím č. V 3787/2021 zo dňa 06.07.2021 prerušil konanie z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena nemá vlastnícke právo k viacerým parcelám, preto požiadal účastníkov konania predložiť plnomocenstvo osvedčujúce oprávnenie Mgr. Cabadaja urobiť v mene vlastníkov právny úkon zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a na ich zastupovanie v katastrálnom konaní.
Dňa 21.09.2021 účastníci konania predložili na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor žiadosť o späťvzatie návrhu na vklad V – 3787/2021.

- **uznesenie č. 40/2021**, uznesenie nie je splnené:

- v bode 2 vytypovať vhodné strechy na budovách vo vlastníctve mesta s možnosťou premeny na zelené strechy – správa bude predložená na rokovanie MZ v stanovenom termíne v zmysle schváleného uznesenia. Je spracovaná PD na 3 strechy na školách a prebieha príprava na vydanie stavebného povolenia.

- **uznesenie č. 73/2021**, uznesenie nie je splnené:

- v bode 1, kde Zmluva o zriadení vecného bremena s Pintado, s. r. o. Žilina bola uzatvorená, vkladové konanie je vedené pod V 2072/2022, ale zatiaľ nebol povolený vklad do katastra nehnuteľností,
- v bode 2, uznesenie má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia – darovacia zmluva na stavebné objekty bude uzatvorená až po ich vybudovaní.

- **uznesenie č. 83/2021**, uznesenie, ktorým MZ schválilo zámer odkúpenia pozemku KN-C 6665/2 v k. ú. Žilina. Uznesenie nie je splnené:

- v bode II.1., vlastník pozemku bol oslovený s ponukou na odkúpenie pozemku listom zo dňa 12.05.2021. Vlastník zásielku neprevzal, prevzal ju jeho právny zástupca dňa 18.05.2021 a mesto zatiaľ nedostalo písomnú reakciu na túto ponuku.

- **uznesenie č. 97/2021** k pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb, uznesenie nie je splnené:

- v bode 3 – odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina. Mesto zatiaľ odstránilo 30 reklamných stavieb,
- v bode 5 - mesto vypovedalo 5 nájomných zmlúv (schválené na MZ dňa 13.12.2021).

- **uznesenie č. 126/2021**, uznesenie nebolo splnené:

- v bode II. - ešte nebol povolený vklad do katastra nehnuteľností,
- v bode VI. - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 294/2021 bola uzatvorená medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a MYMA Invest, s. r. o. Žilina v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva dňa 19.07.2021 a zverejnená dňa 23.07.2021. Medzi zúčastnenými stranami bola dohodnutá odmena formou nefinančného charakteru – odstránenie stavieb na náklady mesta.

Okresný úrad, odbor katastrálny rozhodnutím č. V – 7565/2021 prerušil konanie, vkladové konanie stále prebieha.

<u>Nesplnené uznesenia:</u>

Za II. polrok 2021 je 6 nesplnených uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia číslo:

- **uznesenie č. 34/2021** k Schváleniu investičného zámeru zateplenie budovy ZpS na Ul. Osiková, Žilina a jeho financovaniu prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Podľa vyjadrenia povinnej osoby - vzhľadom ku skutočnosti, že víťazný uchádzač na zhotovenie diela, ktorý vzišiel z verejného obstarávania na výber dodávateľa, odstúpil od zmluvy, bolo vyhlásené nové verejné obstarávanie na výber dodávateľa. Víťazným uchádzačom sa stala firma FEROSTA, s. r. o, s ktorou bola zmluva o dielo podpísaná dňa 28.10.2021. Mesto zabezpečuje znalecký posudok na zabezpečenie nehnuteľnosťou k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB. Zároveň na základe upozornenia riaditeľky zariadenia na značene poškodené loggie, bol oslovený zodpovedný projektant o statické posúdenie loggií. V súčasnosti mesto pripravuje doklady do žiadosti o poskytnutie podpory.

- **uznesenie č. 80/2021** k Nakladaniu s majetkom (nájom) – uzatvoreniu nájomnej zmluvy s OOCR Malá Fatra.

V čase, keď sa mala zmluva uzatvoriť bolo na mesto doručené rozhodnutie Krajského súdu Žilina zo dňa 27.04.2021. Týmto rozhodnutím súd potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Žilina, v ktorom súd zakázal uznesením 18C 1070/1991 – 969 zo dňa 15.12.2020 mestu neodkladným opatrením nakladať s nehnuteľnosťou, parcela č. KN-C 109/5, k. ú. Žilina alebo jej akokoľvek časťou a tiež nakladať s nehnuteľnosťou, budova súp. č. 67, k. ú. Žilina alebo jej akoukoľvek časťou. Najmä mestu zakázal scudzovať a zaťažovať uvedenú nehnuteľnosť, a to až

do právoplatného skončenia konania o vydanie veci. To znamená, že budovu ani pozemok nie je možné predať, prenajať a podobne.

- **uznesenie č. 101/2021** k Realizácii projektu vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák a prispôsobenia priľahlých území na Hlinkovom námestí a v Sade SNP bez odstránenia zatrubňovacieho profilu, ktorým mestské zastupiteľstvo poveruje ÚHA realizovať projekt vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák na Hlinkovom námestí a v Sade SNP a prispôsobenia priľahlých území bez odstránenia zatrubňovacieho profilu v rámci plánovanej rekonštrukcie týchto území v termíne najneskôr do konca marca roku 2022.

Podľa vyjadrenia povinnej osoby uznesenie zásadným spôsobom mení návrh, ktorý vzišiel z architektonickej štúdie a takisto mení už PD pre územné rozhodnutie na rekonštrukciu parku SNP. Na riešenie Hlinkovho námestia a parku SNP je potrebné vypísať novú architektonickú súťaž. Z kapacitných dôvodov sa môže uskutočniť najskôr v priebehu roku 2022.

- **uznesenie č. 134/2021** k Návrhu na odvolanie konateľa MsHKM Žilina, s. r. o. a Návrhu na odvolanie dozornej rady MsHKM Žilina, s. r. o., ktorým mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o predloženie zámeru na odpredaj MsHKM Žilina, s. r. o. alebo transformáciu na iný právny subjekt bez majetkovej účasti mesta do konca roka 2021.

Zhotoviteľ odovzdal znalecký posudok na ocenenie hodnoty obchodného podielu spoločnosti, vzhľadom na dlhší čas odovzdávania podkladov k vypracovaniu posudku bude zámer a spôsob predaja obchodného podielu pripravený na rokovanie mestského zastupiteľstva v roku 2022. Zámer na odpredaj alebo transformáciu MsHKM Žilina, s. r. o teda nebol predložený na rokovanie MZ do konca roka 2021, tento bude podľa vyjadrenia povinnej osoby predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v roku 2022.

- **uznesenie č. 145/2021** k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Stavebné úpravy ZŠ Hollého – Žilina na triedy MŠ“.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok nebude podávaná, pretože projektová dokumentácia nespĺňa podmienky bezbariérovosti vyhlásenej výzvy. Podmienky výzvy boli nad rámec zákona a nedali sa predpokladať, preto mesto akciu realizuje z vlastných zdrojov. Podľa vyjadrenia povinnej osoby do aprílového mestského zastupiteľstva bude pripravený návrh na zrušenie predmetného uznesenia.

- **uznesenie č. 152/2021** k Obstaraniu dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina, ktorým mestské zastupiteľstvo poveruje prednostu Mestského úradu v Žiline začať proces obstarania dokumentu Miestny územný systém ekologickej stability pre mesto Žilina.

Podľa vyjadrenia povinnej osoby do konca roka 2021 prebiehalo niekoľko významných nadlimitných verejných obstarávaní súvisiacich s údržbou zelene, z ktorých niektoré pokračujú aj v súčasnosti. Po úspešnom ukončení súťaží sa následne bude pracovať na príprave podkladov pre VO na dokument MÚSES, pričom sa predpokladá ich dokončenie v prvom polroku roku 2022.