MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/**2022**

K bodu programu

Prenájom priestorov školy/školského zariadenia
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže dňa 01.02.2022
Komisia finančná a majetková 27.01.2022

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ingrid Dolniková
vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, 21.02.2022

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, IČO: 37815091 a spoločnosťou Tréningové stredisko mládeže Slávia Žilina, A. Bernoláka 2135/7, Žilina, IČO: 52367541 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Veľká telocvičňa základnej školy o výmere 800 m^2 a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični, nachádzajúce sa v pavilóne D sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičňu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Tréningové stredisko mládeže Slávia Žilina, A. Bernoláka 2135/7, Žilina, IČO: 52367541 trénuje v uvedených priestoroch basketbal chlapcov do 16 rokov- deti a mládež.

2/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou na priestory veľkej telocvične Základnej školy, Námestie mladosti 1, Žilina o výmere 800 m^2 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov za cenu nájmu vrátane prevádzkových nákladov podľa platnej vnútornej smernice školy o prenájmoch priestorov školy: 20,00 €/ hod (bez využitia spŕch), 25,00 €/hod (s využitím spŕch), pri prenájme počas víkendov a prázdnin: okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov.

MATERIÁL

Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, IČO: 37815091 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.6.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:
- na priestory veľkej telocvične ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina o výmere 800 m^2

a prislúchajúcich prevádzkových priestorov
- s Tréningovým strediskom mládeže Slávia Žilina, A. Bernoláka 2135/7, Žilina, IČO: 52367541TJ
- za cenu nájmu (vrátane prevádzkových nákladov) podľa platnej vnútornej smernice školy o prenájmoch priestorov školy:
  20,00 €/ hod (bez využitia spŕch)
  25,00 €/ hod (s využitím spŕch)
  pri prenájme počas víkendov a prázdnin: okrem hodinovej sadzby aj zabezpečenie upratovania a umývania priestorov nájomcom a fakturácia paušálneho poplatku za každý prenajatý deň.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:
Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu priestorov telocvične s prislúchajúcimi priestormi.

Tréningové stredisko mládeže Slávia Žilina, A. Bernoláka 2135/7, Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

3/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, Žilina, IČO: 37812891 a spoločnosťou MUDr. Viera Vranová, s.r.o, Borová 16, Žilina, IČO: 36 440 582, zastúpenou MUDr. Vierou Vranovou podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Daný priestor je upravený na zubnú ambulanciu, ktorá je v prevádzke už niekoľko rokov. Súčasťou ambulancie je denná miestnosť, čakáreň a sociálne zariadenia. Pacientmi ambulancie sú prevažne žiaci Základnej školy, Lichardova 24, Žilina a Základnej školy, Jarná 20, Žilina.

4/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou na

priestory zubnej ambulancie, ZŠ Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a prislúchajúcich prevádzkových priestorov (denná miestnosť, čakáreň) o celkovej výmere 51,4 m^2 za cenu nájmu 4 €/m^2 na mesiac užívania a prevádzkových nákladov 100,00 €/mesiac užívania, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie.

MATERIÁL

Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou:
- na priestory zubnej ambulancie a prislúchajúcich prevádzkových priestorov o výmere 51,4 m^2
- s MUDr. Vierou Vranovou, s.r.o. Borová 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 440 582, zastúpenou MUDr. Vierou Vranovou
- za cenu nájmu:
  nájom 4 €/m^2 mesačne,
  prevádzkové náklady 100,00 €/ mesačne

Výška nájmu je stanovená na základe prieskumu trhu – stanovenie trhovej hodnoty mesačného prenájmu priestorov na 1 m^2 v lokalite školy od troch realitných kancelárií. Nájom priestorov je stanovený na nižšiu cenu z komerčnej ceny, a to z dôvodu, že pacientmi zubnej ambulancie sú väčšinou žiaci ZŠ Lichardova 24 a ZŠ Jarná 20.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:
Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu priestorov zubnej ambulancie s prislúchajúcimi priestormi.

Spločnosť MUDr. Viera Vranová, s. r. o, Borová 16, Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

5/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 a Súkromnou základnou školou FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí.
<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:</u>

Základná škola, Jarná 20 ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – budovy ročníkov 1. - 4., pre ktoré aktuálne nemá zmysluplné využitie. V priestoroch bude vykonávaná vzdelávacia činnosť súkromnej ZŠ. Toto vzdelávanie je komunitného charakteru moderného typu. Prítomnosť tejto organizácie môže byť obojstranne výhodná, obohacujúca obidva učiteľské kolektívy a je otvorená dialógu, spolupráci. Súkromná základná škola Felix je ochotná zveľaďovať prenajatý majetok Základnej školy, Jarná 20.

6/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1. septembra 2022 s 12-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá môže byť oboma stranami po dohode upravená, na priestory ZŠ, Jarná 20, Žilina: 4 triedy, 3 prevádzkové miestnosti, 1 priestor označený ako „malá telocvičňa“ + dve prislúchajúce sociálne zariadenia a chodba o celkovej výmere 313,21 m^2 za cenu nájmu 5,60 €/ m^2/mesiac, z toho je nájom 4,00 €/m^2/mesiac, prevádzkové náklady 1,60 €/ m^2/mesiac, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

MATERIÁL

Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú od 1. septembra 2022 s 12-mesačnou výpovednou lehotou:
- na 4 triedy, 3 prevádzkové miestnosti, 1 priestor označený ako „malá telocvičňa“ + dve prislúchajúce sociálne zariadenia a chodba o celkovej výmere 313,21 m^2
- so Súkromnou základnou školou FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina, IČO: 53893565
- za cenu nájmu 5,60 €/m^2/mesiac, z toho: nájom 4,00 €/m^2/mesiac
  prevádzkové náklady 1,60 €/ m^2/mesiac

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. ZŠ Jarná 20, 010 01 Žilina, je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:
Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu priestorov s prislúchajúcimi zariadeniami.

Súkromná základná škola FELIX Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 1760/13, 010 08 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

7/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 5/2020 medzi správcom Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola prenajíma priestory malej telocvične základnej školy, kabinetu a tried školy, ktoré sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Kabinet využívajú učitelia výtvarnej výchovy ZŠ Limbová 30. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Súkromnej základnej umeleckej škole, Ružová 1637, 010 01 Žilina, na zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

8/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve 5/2020 medzi správcom Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37810880 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina, IČO: 42433495, ktorého predmetom je zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 208,20 €/mesiac na 277,60 €/mesiac.
Dodatok č.1 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová 1637, 010 01 Žilina v budove Základnej školy, Limbová 30, Žilina.

MATERIÁL

Základná škola, Limbová 30, Žilina, IČO: 37810880 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 5/2020, predmetom ktorého je zmena sumy za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu:
- prevádzkové náklady: 277,60 €/mesiac

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Limbová 30, Žilina, je správcom zvereného majetku.

Súkromná základná umelecká škola, Ružová 1637, 010 01 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

9/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č. ZUŠ/26/2018 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, IČO: 37810898 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola s materskou školou prenajíma priestory tried, kabinetov a ateliéru školy, ktoré sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Súkromnej základnej umeleckej škole BRIOSO, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina na zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

10/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č. ZUŠ/26/2018 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, IČO: 37810898 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, predmetom ktorého je zvýšenie sumy :

- nákladov za prenájom zo súčasných 1,27 €/m² na 1,00 €/hod.
- prevádzkových nákladov zo súčasných 0,0011 €/hod/m^2 na 4,00 €/hod.

Dodatok č.5 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy Brioso v budove Základnej školy s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina.

MATERIÁL

Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, IČO: 37810898 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. ZUŠ/26/2018, predmetom ktorého je zmena sumy
za prenájom a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu:
- prenájom: 1,00 €/hod.
- prevádzkové náklady: 4,00 €/hod.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, je správcom zvereného majetku.

Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

11/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 1/2018 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, Žilina, IČO: 37811789 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola prenajíma priestory telocvične základnej školy a tried školy, ktoré sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Súkromnej základnej umeleckej škole BRIOSO, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina na zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

12/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.9 k Nájomnej zmluve č. 1/2018 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, Žilina, IČO: 37811789 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO:

42221749, ktorého predmetom je zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 0,0016 €/m^2/mesiac na 4 €/hod. a nájom zo súčasných 1,25 €/m^2 na 1 €/hod.
Dodatok č. 9 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy Brioso v budove Základnej školy s materskou školou, Brodňanská 110/17, Žilina.

MATERIÁL

Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, Žilina, IČO: 37811789 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. 1/2018, predmetom ktorého je zmena sumy za prevádzkové náklady a nájom spojené s užívaním predmetu nájmu:
- prevádzkové náklady: 4 €/hod.
- nájom: 1 €/hod.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola s materskou školou, Brodňanská 110/17, Žilina, je správcom zvereného majetku.

Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

13/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. <u>schvaľuje</u>

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.3 k Nájomnej zmluve č. 14/2017 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Školská 49, 01004 Žilina, IČO: 37810901 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:</u>
Základná škola s materskou školou prenajíma priestory tried školy, ktoré sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Súkromnej základnej umeleckej škole BRIOSO, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina na zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

14/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.3 k Nájomnej zmluve č. 14/2017 medzi správcom Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, IČO: 37810901 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, ktorého predmetom je zvýšenie sumy prevádzkových nákladov na 4 €/hod. a nájomného na 1 €/hod.
Výšku prevádzkových nákladov škola každoročne určovala v zmysle nájomnej zmluvy podľa fakturácie na základe vypočítanej nákladovosti na 1 m^2 školskej plochy za aktuálny kalendárny rok. Nájom bol stanovený na 1,25 €/m^2/mesiac. Dodatok č.3 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy Brioso v budove Základnej školy s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina.

MATERIÁL

Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, IČO: 37810901 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 14/2017, predmetom ktorého je zmena sumy za prevádzkové náklady a nájom spojené s užívaním predmetu nájmu:
- prevádzkové náklady: 4 €/hod.
- nájom: 1 €/hod.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola s materskou školou, Školská 49, 01004 Žilina, je správcom zvereného majetku.

Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

15/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu Dodatku č.3 k Nájomnej zmluve č. 13/2018 medzi správcom Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, IČO: 37812980 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských

dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Základná škola prenajíma priestory malej telocvične základnej školy a tried školy , ktoré sú využívané v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Kabinety č. 50, 73 a 86 nie sú využívané. Po ukončení vyučovania sú tieto priestory prenajaté Súkromnej základnej umeleckej škole BRIOSO, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina na zabezpečenie umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

16/

Uznesenie č. __ /2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č.3 k Nájomnej zmluve č. 13/2018 medzi správcom Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, IČO: 37812980 a nájomcom, Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42221749, ktorého predmetom je zvýšenie sumy prevádzkových nákladov zo súčasných 0,0016 €/hod/m^2 na 4 €/hod. a nájomného zo súčasných 1,25 €/m^2/mesiac na 1 €/ hod.
Dodatok č.3 sa uzatvára z dôvodu zvýšených cien energií a ostatných prevádzkových nákladov školy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania Súkromnej základnej umeleckej školy Brioso v budove Základnej školy, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina.

MATERIÁL

Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, IČO: 37812980 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 13/2018, predmetom ktorého je zmena sumy za prevádzkové náklady a nájom spojené s užívaním predmetu nájmu:
- prevádzkové náklady: 4 €/hod.
- nájomné: 1 €/hod.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, je správcom zvereného majetku.

Súkromná základná umelecká škola Brioso, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

Stanovisko komisií: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže a v Komisii finančnej a majetkovej, komisie materiál odporučili MZ v Žiline schváliť.

Príloha k bodu 4/:

Záznam o vykonaní prieskumu trhu

Útvar: **Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina**

Meno a priezvisko zodpovednej osoby : PhDr. Miroslava Gajdošová

Dátum : 19.01. 2022

Predmet : Cena nájmu nebytových priestorov – zubná ambulancia s príslušnými miestnosťami, spolu 51,4 m^2.

Spôsob: Prieskum trhu bol vykonaný elektronickou formou – zaslaním požiadavky na stanovenie trhovej hodnoty mesačného prenájmu nebytových priestorov na 1 m^2 v lokalite ZŠ Lichardova 24, Žilina.

Zoznam:

	Názov firmy	**Cena nájmu m^2**
1.	Licitor reality, s.r.o	7,20€/m^2
2.	Ing. Eva Miniariková, realitný maklér	7,00/m^2
3.	TUreality, s.r.o.	6,50€/m^2

Ceny sú uvedené s DPH

Záver: Štatuár školy, PhDr. Miroslava Gajdošová, navrhuje stanoviť mesačnú výšku nájmu 4,00 €/m^2, čo predstavuje polovičnú cenu z najnižšej komerčnej ceny 6,50€/m^2. Pacientami zubnej ambulancie sú väčšinou žiaci ZŠ Lichardova 24 a ZŠ Jarná 20 Žilina.

PhDr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy