

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2022

K bodu programu

NÁVRH NA VYBUDOVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY – ŠPORTOVÝ AREÁL S MULTIFUNKČNOU ŠPORTOVOU HALOU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

- Komisia športu
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne - primátor mesta
poslanci MZ – **prosím doplniť**

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
Mgr. Ingrid Dolníková

Žilina, február 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

Zámer vybudovania športovej infraštruktúry – dvoch športových areálov s multifunkčnou športovou halou na pozemku p. č. 7896/1 a na pozemku p. č. 1472/415.

II. Poveruje

Útvar hlavného architekta, v termíne do aprílového mestského zastupiteľstva, spracovaním dvoch architektonických štúdií športových areálov s multifunkčnou športovou halou:

- a) na pozemku p. č. 7896/1 KÚ Žilina - Vlčince
- b) na pozemku p. č. 1472/4151 KÚ Žilina - Hájik

III. Poveruje

Útvar hlavného architekta spracovaním ďalšieho materiálu, ktorý bude obsahovať aj iné alternatívy umiestnenia športovej haly, s analýzou dopadu na územný plán, majetkoprávne pomery a pod. Termín do konca roka 2022.

IV. Žiada

Prednostu MsÚ Žilina o zabezpečenie potrebných finančných prostriedkov na spracovanie štúdie pre ÚHA mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina dlhodobo zápasí s nedostatkom modernej športovej infraštruktúry. Najpálčivejší problém športu v Žiline je nedostatok krytých športovísk najmä pre halové športy. Absentujú zodpovedajúce športové haly s hľadiskom vyhovujúcim súčasným štandardom na zabezpečenie plnohodnotného tréningového i zápasového procesu. Športové kluby v Žiline už dlhšie avizujú akútny nedostatok priestorov na tréningovanie. Vzhľadom na svoju veľkosť, Žilina potrebuje niekoľko menších športových hál a jednu veľkú modernú multifunkčnú halu.

Tento rok ministerstvo regionálneho rozvoja vyhlásilo výzvu na vybudovanie Multifunkčnej haly pre voľnočasové športové aktivity, kde je možnosť získať finančné prostriedky na vybudovanie takejto športovej haly. Tento materiál smeruje k tomu, aby v Žiline mohla vzniknúť športová hala pre potreby športových klubov a verejnosti. Keďže vybudovanie aj malej haly je nie malou investičnou položkou v rozpočte mesta je potrebné mať pripravený projekt so stavebným povolením, ktorým sa v prípade vyhlásenia podobnej výzvy, budeme môcť uchádzať o financie z eurofondov.

ÚHA Žilina na podnet a v spolupráci s poslaneckým zborom mesta Žilina spracovalo v roku 2021 materiál, kde bolo vytipovaných a posúdených niekoľko pozemkov potencionálne vhodných na výstavbu športovej haly. Tá by bola dlho očakávaným impulzom k rozvoju výkonnostného a

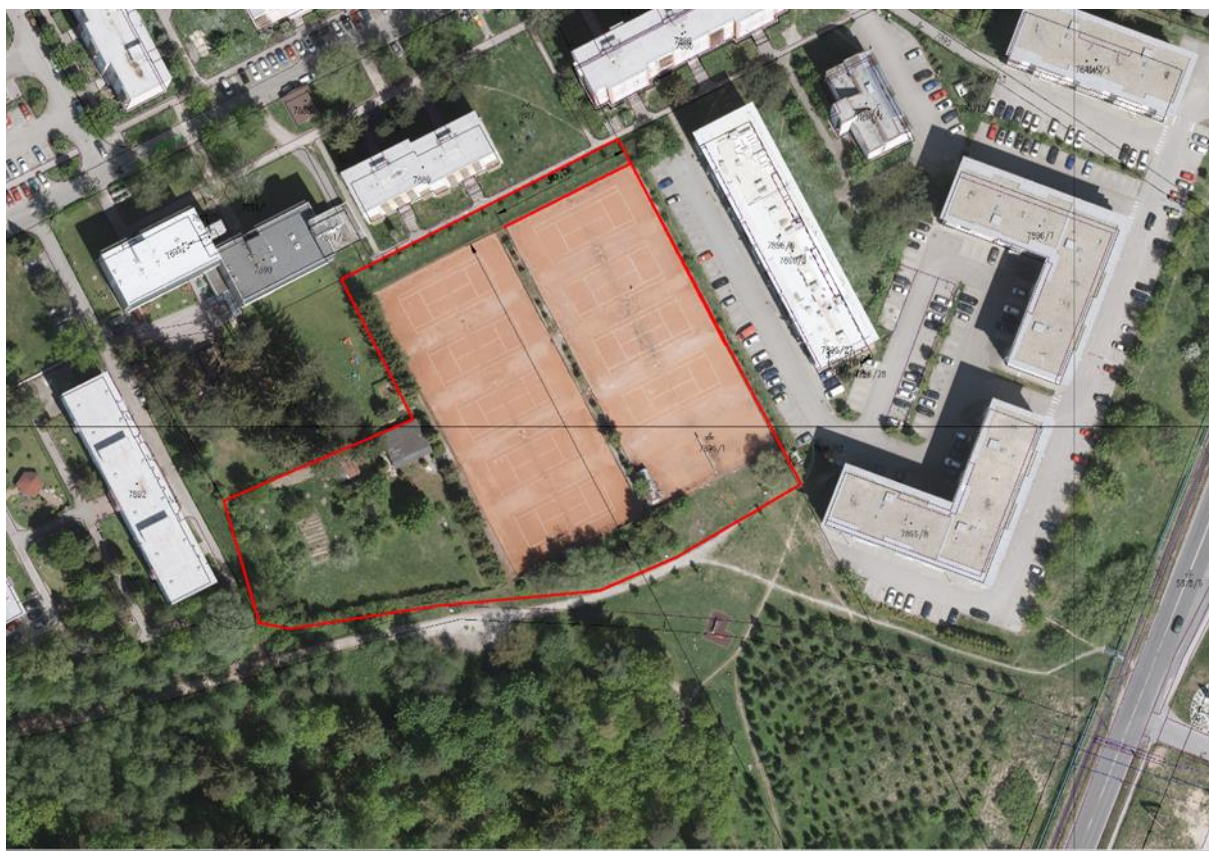
rekreačného športu v našom meste so zameraním na vytvorenie adekvátnych a atraktívnych priestorov pre prácu s deťmi a mládežou. Z rôznych alternatív sa javí ako najrealnejšie využitie parcely 7896/1 KÚ Žilina (v súčasnosti areál tenisových kurtov Vlčince) a parcely 1472/415 KÚ Žilina na Hájiku.

Architektonické štúdie na týchto pozemkoch majú preveriť vhodnosť a realnosť zámeru vybudovania športových areálov so športovou halou. Budú slúžiť na diskusiu s odbornou verejnosťou a obyvateľmi mesta. A ako podklad pre následné spracovanie projektovej dokumentácie pre získanie stavebného povolenia.

- a) Pozemok 7896/1 KÚ Žilina je v súčasnosti areál tenisových kurtov Vlčince. V zmysle územného plánu je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 02.50.ŠR/02, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy: základná funkcia- šport, sú povolené novostavby

Táto alternatíva zohľadňuje Územný plán mesta Žilina a zároveň má niekoľko výhod:

- predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Žilina
- existencia inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry
- blízkosť ďalších športových objektov (ŠH ŽSK, školské športové areály, plaváreň, gymnastická hala a pod.) či ubytovacích kapacít a stravovacích zariadení pre potreby organizovania významnejších športových podujatí.
- v areáli by bola zachovaná časť súčasných tenisových kurtov, ku ktorým by mohli pribudnúť aj ďalšie outdoorové športoviská.
- pri vhodnom riešení umožňuje revitalizovať okolité zastavané územie a zvýšiť tak kvalitu bývania – nahradenie povrchových parkovísk verejnou zelenou, a pod.



- b) Pozemok 1472/4151 KÚ Žilina Hájik medzi ulicami Petzvalova ulicou a Korzo. V zmysle územného plánu je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 05.29.ŠR/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy: základná funkcia- šport, sú povolené novostavby

Táto alternatíva zohľadňuje Územný plán mesta Žilina a zároveň má niekoľko výhod:

- predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Žilina
- existencia inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry
- v areáli by bolo zachované existujúce ihrisko
- Parkovaním pod objektom by vzniklo zdieľané parkovisko pre obyvateľov priľahlých bytov



Súčasťou navrhovaných športových areálov by bola nielen multifunkčná športová hala s hracou plochou o veľkosti 40 x 20 m a hľadiskom s kapacitou minimálne 300 divákov a zázemím (šatne, sociálne zariadenia, ošetrovňa, priestory pre potreby prevádzky a pod.), ale aj zodpovedajúce parkovacie kapacity riešené prioritne v podzemí haly a ostatné vonkajšie športoviská (tenis, beach volejbal, workout a pod.) Parkovaním pod objektom by nedošlo k záberu verejnej zelene a zároveň by vzniklo zdieľané parkovisko pre obyvateľov priľahlých bytov. Je potrebné navrhnúť také riešenie, ktoré obyvateľom neznižuje komfort bývania, ale naopak, prinesie určité benefity. Štúdie musia vziať do úvahy aj potrebu komplexného dopravného riešenia. Štúdie športových areálov, resp. športovej haly, by mali obsahovať aj určenie finančných nákladov, časový harmonogram na získanie projektovej dokumentácie pri akceptovaní podmienok výzvy Ministerstva regionálneho rozvoja SR na budovanie multifunkčných hál.

Návrh uznesenia bude mať dopad na rozpočet mesta.