MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____**/2022**

K bodu programu

VYTVORENIE PARKOVACÍCH MIEST NA SÍDLISKU VLČINCE REALIZÁCIOU LOKÁLNYCH EKOLOGICKÝCH PARKOVACÍCH DOMOV PRE REZIDENTOV I. ETAPA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál bol prerokovaný:

Komisia životného prostredia
Komisia dopravná
Komisia územného plánovania a výstavby
so súhlasnými stanoviskami k návrhu

Predkladajú poslanci MZ v Žiline:
Mgr. Zuzana Balogová
Mgr. Martin Barčík
Ing. Ľubomír Bechný
Mgr. Denis Cáder
Mgr. Peter Cibuľka
Mgr. Branislav Delinčák
PaedDr. Ľudmila Chodelková
MUDr. Rastislav Johanes, PhD
Ing. Jozef Juriš, MBA
Mgr. Róbert Kašša
Ing. arch. Dušan Maňák
Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Ing. Peter Ničík
Ing. Ľuboš Plešinger
Ondrej Šoška
Mgr. Miriam Šuteková
Ing. František Talapka
Mgr. Anton Trnovec

Zodpovedná za vypracovanie:
Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ v Žiline

Žilina 21. 2. 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.__/2022

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

1) aby Útvar hlavného architekta s veľmi citlivým prístupom ku komfortu bývania občanov, ako aj s ohľadom na uloženie inžinierskych sietí vybral najvhodnejšiu parkovaciu asfaltovú plochu v lokalite s veľkým nedostatkom parkovacích miest a v termíne do konca októbra 2022 vytvoril štúdiu pre pilotný projekt lokálneho ekologického parkovacieho domu vrátane 3D vizualizácií s možnosťou variability toho istého designu do budúcnosti aj na ďalších asfaltových parkovacích plochách na sídlisku Vlčince, ale tiež v iných častiach mesta Žilina.

2) aby mesto Žilina pri tvorbe urbanistických štúdii a projektov organizácie statickej a dynamickej dopravy na sídlisku Vlčince zvážilo v kooperácii s a.s., Bytterm využitie výmenníkových staníc v ich majetku aj na parkovacie účely.

3) financovanie štúdie v bode 1)

II. Žiada prednostu MsÚ v Žiline

1) o zahrnutie potrebnej sumy do najbližšej zmeny rozpočtu. Na základe komunikácie s UHA na štúdiu vrátane 3D vizualizácií lokálneho parkovacieho domu bude potrebná suma cca 5000 €.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Stratégie riešenia parkovania prostredníctvom menších lokálnych parkovacích domov pre rezidentov v spádových oblastiach boli predložené mestu Žilina ešte vo februári v roku 2018. Sú zamerané na ekologické riešenia, kde by sa parkovacie miesta nebudovali na úkor zelene. Práve naopak; budovy by mali zelené strechy, čím by zeleň pribudla. Budovy je, samozrejme, možné zhodnotiť aj kvalitnou veritkálnou zeleňou. (MATERIÁL č. 1) Prvé dva návrhy z dokumentu sú totožné so zameraním tohto dokumentu.

Jeden zo zámerov bol predstavený generálnému riaditeľovi a.s. Bytterm Ing. Richardovi Zelinovi. Návrh bolo vedením spoločnosti pozitívne prijatý. Už v tom čase žiadala a.s. Bytterm mesto Žilina o spoluprácu pri zhodnoteni výmenníkových staníc, keďže sa technológie v nich eliminovali. (MATERIÁL č. 2)

O názor k návrhom boli požiadaní odborníci, ktorí sa po oboznámení s materiálom a obhliadke vyjadrili; pán prof. Čelko (MATERIÁL č.3) Ing. Pavol Matys (MATERIÁL č. 4).

Stratégie boli prednesené dňa 26. 1. 2018 na komisie dopravy a komunálnych služieb. Členovia komisie zobrali predložený materiál na vedomie a odporučili Mestu Žilina spracovať v tejto problematike podrobnejšiu analýzu. O návrhu dal predseda komisie hlasovať. Sedem prítomných členov komisie bolo ZA. (MATERIÁL č. 5).

Od toho času vznikla štúdia využiteľnosti VS Byttermu na účel parkovania a bola v tomto zmysle podaná žiadosť o zmenu ÚP.

MATERIÁL PODĽA TEXTU:

MATERIÁL č. 1

Stratégie riešenia parkovania v meste Žilina

Obsah:

Úvod
1. Využitie jestvujúcich parkovísk
2. Využitie výmenníkových staníc v majetku Bytterm a.s.
3. Zdvojnásobenie parkovacích miest pri kolmom parkovaní
Záver

Navrhla a spracovala:
Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ Žilina dňa 15.10.2017

Úvod - Stratégie riešenia parkovania v meste Žilina

Problém nedostatku parkovacích miest v našom meste je dlhodobý. Zdalo by sa, že akékoľvek možnosti rozširovania počtu parkovacích miest sú vyčerpané, pokiaľ sa nezájde do zelene či do vnútroblokov. Pri hľadaní možností som sa prepracovala k trom riešeniam, ktoré sú podľa môjho názoru a podľa názoru odborníkov, s ktorými som tieto stratégie konzultovala, v praxi uchopiteľné. Návrhy aplikujem na sídlisko Vlčince, no v rôznych kombináciách sú uskutočniteľné aj pre ostatné časti mesta.

1. Využitie jestvujúcich parkovísk

Sídlisko Vlčince bolo z hľadiska urbanizmu naprojektované prezieravo a strategicky aj v súvislosti s parkovacími miestami. Okrem parkovacích plôch nachádzajúcich sa bezprostredne pri jednotlivých bytových domoch existujú v rámci sídliska parkoviská, ktoré svojou výmerou a polohou spĺňajú úlohu pridružených parkovacích plôch. Ich veľkou výhodou je, že sú jednoducho dostupné občanom zo spádovej oblasti okolitých bytových domov. Boli navrhované preto, aby v budúcnosti dokázali absorbovať nárast počtu automobilov. V súčasnosti sú aj tieto parkoviská zaplnené a kapacitne nestačia. Avšak kapacitu týchto existujúcich parkovacích plôch by bolo možné znásobiť ich nadstavením alebo prehĺbením do podzemia, prípadne kombináciou oboch možností. Takto by neubudla zeleň a ani by sa nezachádzalo do vnútroblokov. Ba čo viac, pri maximálne progresívnom myslení a konaní by

sa mohli urobiť na jestvujúcich parkovacích plochách len podzemné garáže a súčasná betónová plocha by sa mohla zazeleniť. Taktiež by sa malo v parkovacích domoch rátať s elektrickými nabíjačkami na elektromobily a boxami pre bicykle. Každopádne by sa podzemným parkovaním, nadstavbou alebo ich kombináciou mohol počet parkovacích miest dva až tri krát znásobiť v súlade s aktuálnou potrebou, vychádzajúc z Analýzy súčasného stavu statickej dopravy - dokument vydaný mestom.

2. Využitie výmenníkových staníc v majetku Bytterm a.s.

V našom meste sa nachádzajú budovy s potenciou stať sa menšími parkovacími domami, ktoré by boli optimálne prístupné občanom blízkej spádovej oblasti. Sú to výmenníkové stanice spoločnosti Bytterm a. s.. Vnútorná technológia týchto zariadení bola zmodernizovaná, čím vznikol v budovách prázdny a nevyužitý priestor. Bytterm a.s., uvažuje o možnosti budúceho využitia niektorých z týchto staníc za účelom rozširovania občianskej vybavenosti. Ako iste všetci vieme, akákoľvek nová občianska vybavenosť potrebuje nové parkovacie plochy. Tiež vieme, že z občianskej vybavenosti najakútnejšie potrebujeme práve riešenie parkovísk. Existujú plošinové systémy parkovania, ktoré dokážu takmer do akýchkoľvek jestvujúcich budov implementovať parkovacie miesta presne podľa objemových možností danej budovy. Aj v tomto prípade by sa nové parkovacie miesta získali s nulovým zásahom do krajiny. Zástupcovia spoločnosti Bytterm a.s. sa na rokovaní, kde som im daný návrh predložila, vyjadrili, že takáto myšlienka je pre nich prijateľná a budú sa ňou zaoberať. Sú tiež ochotní prenajať tieto priestory iným subjektom. Na sídlisku Vlčince sa nachádzajú výmenníkové stanice na týchto uliciach: Černovská, Borodáča, Bulharská, Tulská, Varšavská, Vansovej, Martinská, Trnavská, Nécseya. Nie všetky sú vhodné na využitie na parkovacie účely.

3. Zdvojnásobenie parkovacích miest pri kolmom parkovaní

Kolmé parkovanie v lokalitách s najväčším nedostatkom parkovacích miest sa dá riešiť najjednoduchšie a prakticky zdvojnásobením počtu parkovacích miest systémom nezávislých parkovacích plošín. Tento návrh sa netýka kolmého parkovania pri panelákoch, ale opačnej strany prístupovej cesty, zväčša na hraniciach prístupových ciest a zelene. Sú to špecifické miesta, kde to daná situácia dovoľuje a nedostatok parkovacích miest vyžaduje. Realizácia týchto parkovacích plošín by bola potrebná súčasne aj s estetickou exteriérovou úpravou ako napríklad zastrešením či zabudovaním do jednoduchých objektov tak, aby zapadli do koloritu daného okolia a mohli by svojim vonkajším vzhľadom zvýšiť jeho úroveň. Tu by sa mali popri jednoduchých stavbách realizovať aj zelené strechy.

Záver

Navrhované znásobené parkoviská a možné parkovacie domy z VS Bytterm a.s. sa na sídlisku Vlčince svojim dosahom a spádovou oblasťou navzájom dopĺňajú. Podobná situácia takáto situácia sa vyskytne aj v iných častiach mesta. Do častí sídliska, kde by nebolo možné kapacitnú nedostatočnosť parkovísk pokryť prienikom prvých dvoch stratégií, je použiteľná aj stratégia nezávislého plošného parkovania v návrhu 3.

MATERIÁL č. 2

BYTTERM a.s.
Mestský úrad Žilina

Vybavuje: .....
Dátum doručenia: 30-03-2017
Číslo záznamu: 16887
Počet príloh: .....
Číslo spisu: 59610

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

Mesto Žilina
Stavebný úrad
Ing. Dana Babálová
poverená vedením odboru
Nám. obetí komunizmu č. 1
011 31 Žilina

Vybavuje/linka
seifert

Žilina
30.03.2017

Vec: Žiadosť o posúdenie možnosti budúceho využitia objektov výmenníkových staníc (VS) spoločnosti Bytterm a.s.

V rámci vytesňovania pary v meste Žilina, pravdepodobne v rokoch 2018 až 2020 dôjde k podstatnej zmene technológie našich parných VS. Parná technológia bude nahradená horúcovodnou, ktorá je podstatne menej priestorovo náročná. Aj pri každoročných modernizáciách pôvodných parných technológií dochádza k uvoľneniu časti priestorov v týchto objektoch. Uvoľnené priestory máme záujem využiť buď na rozširovanie už jestvujúcej občianskej vybavenosti, respektive pre bytovú výstavbu (prestavby, nadstavby, prístavby a pod...).

Na základe nášho prvotného spoločného jednania si Vám týmto dovoľujeme zaslať zoznam nami vytipovaných VS s požadovanými podkladmi (snímka Mapka, LV čiastočný, snímka príslušného regulatívu, fotodokumentácia) k posúdeniu možnosti budúceho využitia týchto objektov.

LOKALITA	NÁZOV –UMIESTNENIE	ČÍSLO REGULATÍVU
Hliny	HS-5 Hlinská	4.15.BH/02
	HS-6 Bajzova	4.51.Š/01
	HS-13 Čajáková	1.02.BH/02
	HS-33 Jarná	4.15.BH/01
	HS-41 Jarná	4.15.BH/01
Vlčince	VS-2 Tulská	2.49.BH/01
	VS-4 Varšavská	2.49.Š/01
	VS-6 Martinská	2.50.BH/01
	VS-DJ Nanterská	2.49.BH/02
Solinky	SS-1 Gaštanová	4.52.BH/01
	SS-2 Limbova	4.16.BH/01
	SS-3 Gaštanová	4.16.BH/01
	SS-5 Osiková	4.16.BH/02
	SS-6 Jaseňová	4.16.BH/02
	SS-7 Dubová	4.16.BH/02
Staré mesto	VS- Predmestská	1.06.BH/01

S úctou

BYTTERM a.s.
Saleziánska 4
010 77 ŽILINA

Ing. Richard Zelina
generálny riaditeľ a.s.

MATERIÁL č. 3

Prof. Ing. Ján Čelko, CSc.
Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta, Katedra cestného staviteľstva

Stanovisko k návrhu parkovacích domov na sídlisku Vlčince

Materiál **„Stratégie riešenia parkovania v meste Žilina“,** predložený pani Mgr. Ivetou Martinkovou sa venuje rozšíreniu počtu odstavných plôch na sídlisku Vlčince. Materiál navrhuje výstavbu parkovacích domov na existujúcich parkovacích plochách sídliska a tiež rekonštrukciu výmenníkových staníc Byttermu na parkovacie domy. V stanovisku sa venujem koncepcii výstavby parkovacích domov na existujúcich parkoviskách sídliska.

Predložený návrh korešponduje so závermi Územného generelu dopravy mesta Žilina pri koncepcii riešenia statickej dopravy v meste. Výstavba viacpodlažných parkovacích domov je jedným zo základných odporúčaní ÚGD ŽA pre riešenie statickej dopravy na sídliskách. Návrh odporúča využitie existujúcich parkovacích plôch a ich rozšírenie do druhej úrovne, prípadne aj do úrovne podzemnej. Navrhované lokality v troch prípadoch priamo rešpektujú lokality, odporúčané pre tento účel aj v ÚGD. Konkrétne ide o návrh na ul. Obežná pri OSBD a dva návrhy na ul. Timravy (súbežná s ul. Obchodná).

Navrhované lokality vyhovujú z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy, sú bez problémov prístupné z hlavných komunikácií a ich umiestnenie zodpovedá aj požiadavkám nezasahovania do kvality bývania v okolitých domových objektoch. Je však potrebné overiť zásah do zelene a v niektorých lokalitách aj navrhovanú výšku objektu vo vzťahu k susediacim obytným blokom.

Predkladaný návrh výstavby viacpodlažných parkovacích domov je dopravne vyhovujúci, jeho realizácia by umožnila výrazne znížiť deficit odstavných plôch na sídlisku, preto odporúčam venovať mu náležitú pozornosť. Pri príprave dokumentácie odporúčam zhodnotenie z urbanizačného pohľadu (blízkosť obytných blokov, zásah do zelene) ako aj kapacitné zhodnotenie príjazdových komunikácií.

V Žiline, 4.6.2018

MATERIÁL č. 4

PROFIM s.r.o

Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Telefón: 041/72 322 02, e-mail: profim@centrum.sk

projektovanie dopravných stavieb a inžinierska činnosť v stavebníctve

Mesto Žilina
Komisia dopravy a komunálnych služieb

Vec: Stanovisko k predloženému materiálu

Oboznámil som sa s materiálom **„Stratégie riešenia parkovania v meste Žilina" (ďalej len Stratégie)**, ktorý predložila vedeniu mesta Žilina poslankyňa Mgr. Iveta Martinková. Predložený materiál **korešponduje s „Aktualizáciou koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina" (ďalej len Koncepcia)**, ktorý bol vypracovaný Mgr. Ľubošom Slebodníkom – vedúcim oddelenia mobility v decembri 2015.

V Stratégiách sú navrhované tri možnosti riešenia statickej dopravy, ktoré sa vzájomne dopĺňajú a **ich realizácia** nielen v rámci sídliska Vlčince **je veľmi vhodná**. Ako komplexné, najzásadnejšie a najvhodnejšie riešenie vyberám a **plne podporujem využitie už existujúcich parkovísk znásobením parkovacích plôch** do nadzemia, prípadne podzemia formou výstavby parkovacích domov. Oproti Koncepcii sú však **v Stratégiách vybrané vhodnejšie lokality aj vzhľadom na skutočnosti uvedené nižšie.**

Pozitívnymi skutočnosťami Stratégií sú:

A. Ochrana zelene a nezasahovanie do vnútroblokov
Nové parkovacie miesta sú navrhnuté vybudovaním parkovacích domov na už existujúcich asfaltových parkovacích plochách bez zásahu do zelene a vnútroblokov.

B. Umiestnenie z hľadiska urbanizmu
Navrhované parkovacie domy sú umiestnené v spádových oblastiach bezprostredne pri blokoch bytových domov.

C. Umiestnenie vzhľadom na vhodné dopravné napojenie
Z pohľadu využitia už existujúcich príjazdových komunikácií je ich umiestnenie veľmi vhodné.

D. Odstránenie nežiadúceho parkovania

Vybudovaním týchto parkovacích domov vznikne parkovanie pre obyvateľov sídliska, ktorých vozidlá v súčasnosti stoja na chodníkoch, v križovatkách a na zeleni. Uvoľní sa tak nevhodne a protizákonne preťažený verejný priestor.

Ako projektant dopravných stavieb dlhodobo spolupracujúci nielen s Mestom Žilina konštatujem, že **riešenia** nedostatku parkovacích miest, ktoré sú **v Stratégiách** navrhnuté, **sú v praxi realizovateľné a logické**.

Odporúčam Mestu Žilina aby sa týmito Stratégiami intenzívne zaoberalo, keďže situácia s nedostatkom parkovacích miest je už neúnosná.

V zmysle vyššie uvedeného stanoviska **navrhujem Mestu Žilina spracovať analýzu**, ktorá pre vybudovanie parkovacích domov na sídlisku Vlčince jednoznačne určí najvhodnejšie lokality z tých, ktoré sú uvedené v Stratégiách. **Ako hodnotiace kritéria s primeranými váhami musia** byť určené najmä:

- potrebné (chýbajúce) parkovacie miesta,
- ekonomické náklady na vybudovanie jedného parkovacieho miesta vzhľadom na prekládku sietí, potrebu zmien dopravného napojenia, podzemného resp. nadzemného charakteru,
- zásah/nezásah do existujúcej zelene (vzhľadom na m^2),
- zásah/nezásah do vnútroblokov (vzhľadom na m^2).

Následne odporúčam na analýzou určenú lokalitu/ty spracovať pilotný projekt - štúdiu parkovacieho domu, ktorej jednou z hlavných podmienok bude variabilita vzhľadom na použitie aj v iných lokalitách. V ďalších krokoch postupovať podľa stavebného zákona a to vypracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie, prípadne priamo pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

S pozdravom

Ing. Pavol Matys
konateľ
PROFIM, s.r.o.

MATERIÁL č. 5

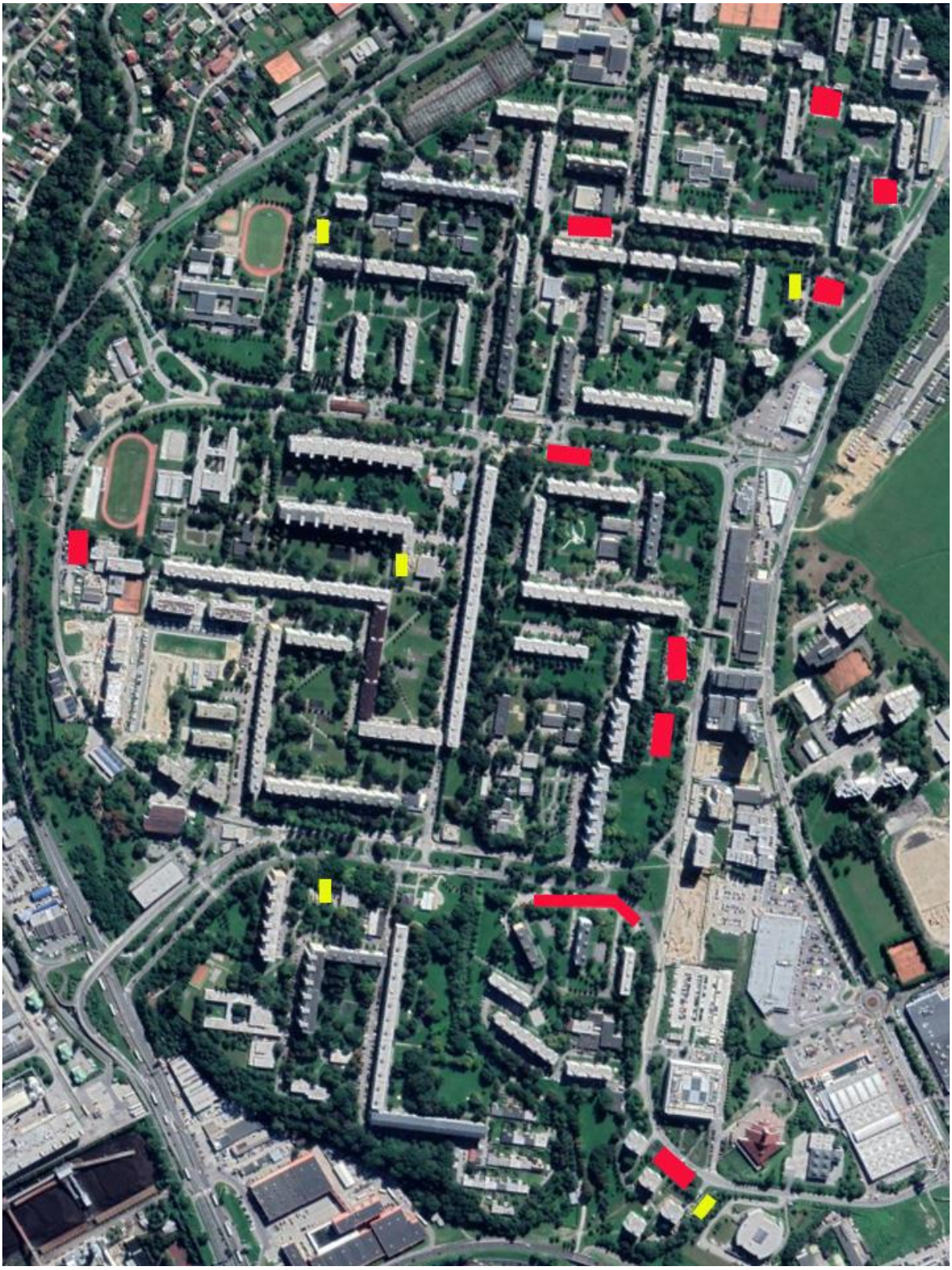
K bodu 4

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Stratégie riešenia parkovania v meste Žilina". S predloženým materiálom prítomných oboznámila pani poslankyňa Iveta Martinková. V krátkosti prítomných oboznámila s dôvodmi predkladania tohto materiálu. Ako uviedla, konzultovala túto problematiku s odborníkmi v tejto oblasti, čo dokumentovala predloženým súhlasným stanoviskom Ing. Pavla Matysa zo spoločnosti PROFIM, s.r.o., ktorá sa zaoberá projektovaním dopravných stavieb. K tomuto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, v rámci ktorej upozornil pán profesor Čelko na potrebu konzultovať vybrané miesta s architektmi mesta, nakoľko nie všade je možné realizovať nadzemné parkovacie státia, nakoľko sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti obytných budov. Všeobecne však členovia komisie vítajú iniciatívu riešenia statickej dopravy. Členovia komisie zobrali predložený materiál na vedomie a odporučili Mestu Žilina spracovať v tejto problematike podrobnejšiu analýzu. O takomto návrhu dal predseda komisie hlasovať. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	**proti: 0**	**zdržalo sa: 0**
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Mgr. Branislav Delinčák		
Ing. Jovián Novotný		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		

PRÍLOHA č. 1

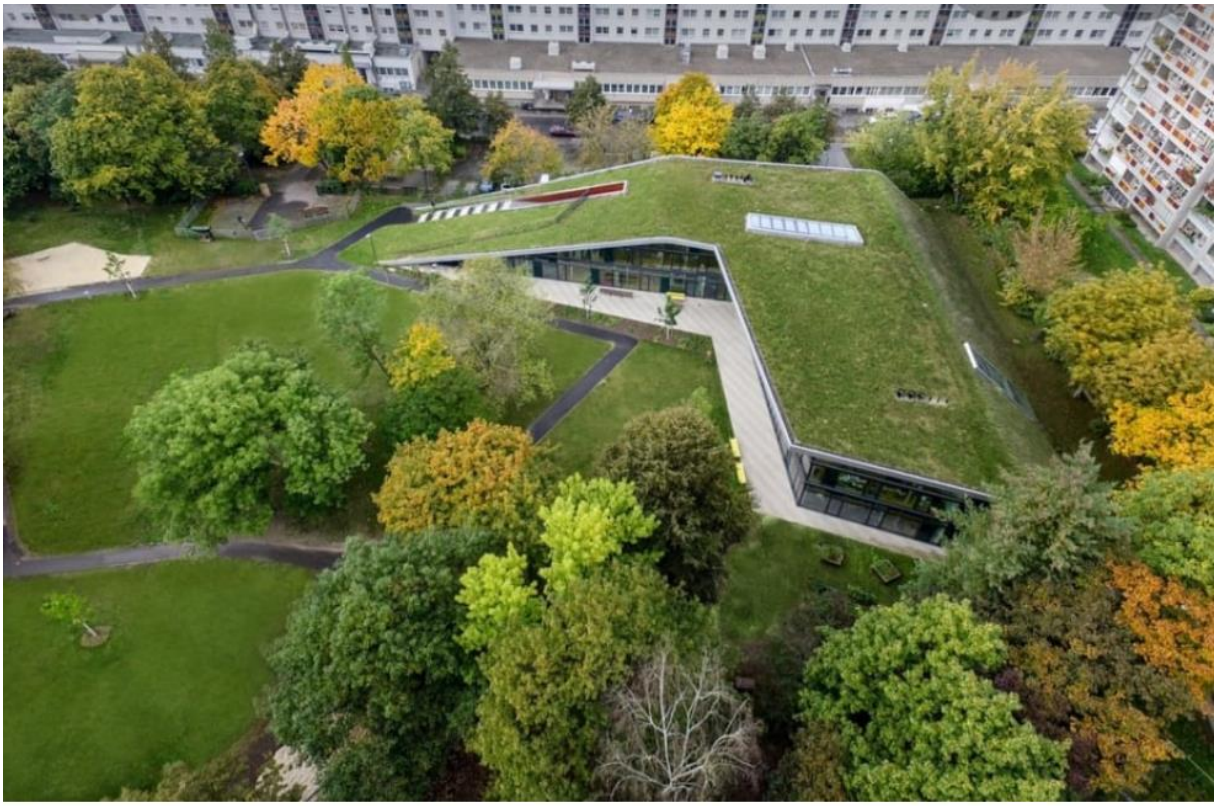
Lokalizácia asfaltových parkovacích plôch ulice: Nécseya, Kmeťku, B.S.Timravy 2x, Obežná, Matice Slovenskej, Fatranská, Trnavská, Tatranská, Gerlachovská a niektorých výmenníkových staníc ulice: Nécseya, Černovská, Tulská, Martinská, Trnavská

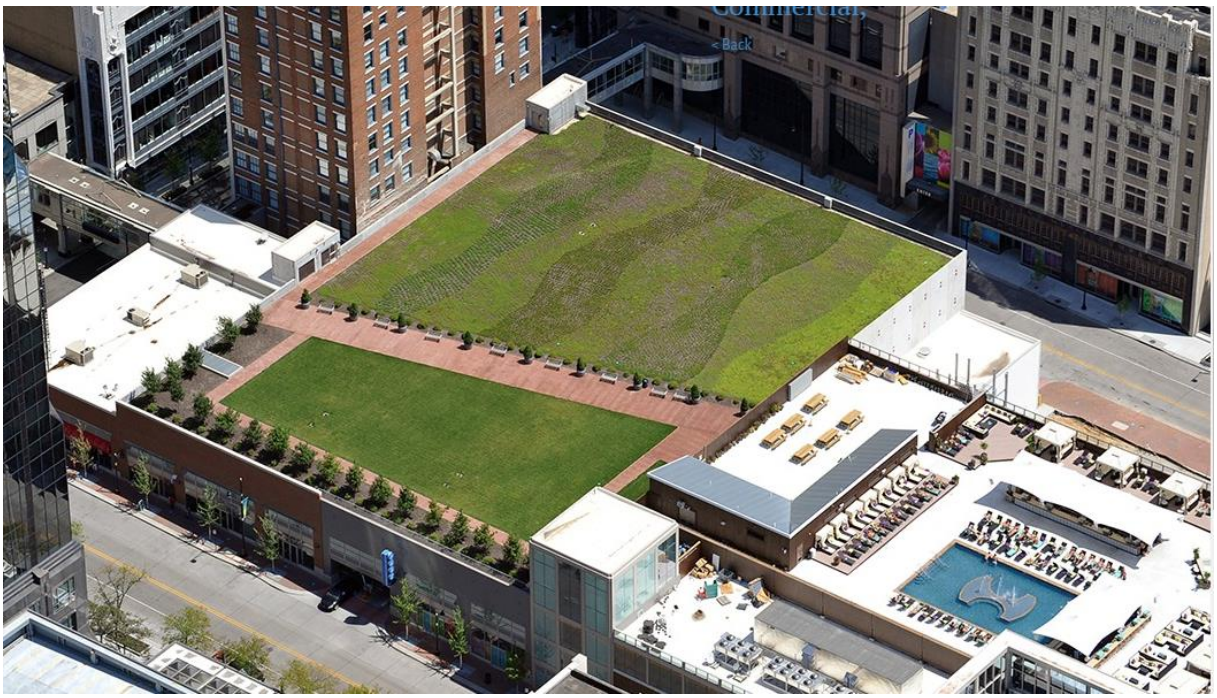


PRÍLOHA č. 2

Lokálne parkovacie domy vo svete. Zdroj: - webové obrazové informácie

Je potrebné si všimnúť, že všetky PD na fotografiách sú zakomponované v oblasti bytových domov, sú zelené a menia občanom pohľad z okna v priaznivom slova zmysle. Jedno podzemné, jedno zemné a jedno nadzemné podlažie PD vytvoreného na existujúcej asfaltovej ploche dokáže zásadne vyčistiť verejný priestor.




< Back