
Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2022

Návrh k bodu programu

Zámer vybudovania multifunkčnej športovej haly

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia športu
Komisia finančná a majetková
Komisia školstva a mládeže
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Dominik Hriník
Mgr. Zuzana Balogová
Mgr. Ľubomír Bechný
MUDr. Igor Habánik
Ing. Arch. Dušan Maňák
Mgr. Ing. Peter Ničík
Ing. Ján Ničík
Ing. Ľuboš Plešinger
Mgr. Vladimír Randa
Mgr. Marek Richter, PhD.
Mgr. Miriam Šuteková
Ing. František Talapka
Ing. Ján Pažický
Ondrej Šoška

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Dominik Hriník
Mgr. Miriam Šuteková

Žilina, január 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zastupiteľstve prerokovať a schváliť materiál, v ktorom mestské zastupiteľstvo:

- I. Schvaľuje
Zámer vybudovania multifunkčnej športovej haly.
- II. Žiada
UHA, aby vybral a navrhol na tento účel vhodné pozemky a predložil na schválenie do najbližšieho mestského zastupiteľstva.
- III. Žiada
prednostu Mestského úradu, aby po určení a schválení vhodného pozemku zabezpečil:
 - rozpočtovú zmenu na financovanie projektovej dokumentácie
 - prípravu projektovej dokumentáciu a ďalšie potrebné kroky potrebné na výstavbu haly (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie atď.)

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento rok ministerstvo regionálneho rozvoja vyhlásilo výzvu na vybudovanie Multifunkčnej haly pre voľnočasové športové aktivity.

<https://www.mirri.gov.sk/sekcie/dotacie/index.html>

Ak by bolo mesto v tejto výzve úspešné, mohlo získať až 1,2 milióna eur. Výzva je otvorená ešte do 30.6.2022, no keďže mesto nemá projekt s právoplatne vydaným stavebným povolením, predpokladáme, že zo strany mesta ostane táto výzva nevyužitá. Mesto Žilina nemá dostatok priestorov na rozvoj halových športov. Športové kluby v Žiline už dlhšie avizujú akútny nedostatok priestorov na tréningovanie. Vzhľadom na veľkosť mesta Žilina a počet obyvateľov by optimálnym počtom bola existencia 3 menších športových hál + jednej veľkej reprezentačnej haly. Materiál smeruje k tomu, aby v Žiline mohla vzniknúť multifunkčná tréningová športová hala pre potreby športových klubov a verejnosti. Keďže vybudovanie aj malej haly je nie malou investičnou položkou v rozpočte mesta, sme presvedčení, že je potrebné mať pripravený projekt so stavebným povolením, ktorým sa v prípade vyhlásenia podobnej výzvy, budeme môcť uchádzať o financie z eurofondov. Samozrejme predtým je nutné vybrať vhodné lokality a pozemky, na ktorých by takéto haly mohli stáť. Minulý rok sme predložili UHA na posúdenie zoznam potencionálnych pozemkov, kde sa UHA vyjadril, že viaceré z ich by boli vhodné na tento zámer. Samozrejme, sú to len návrhy. Výber a posúdenie necháme na UHA.

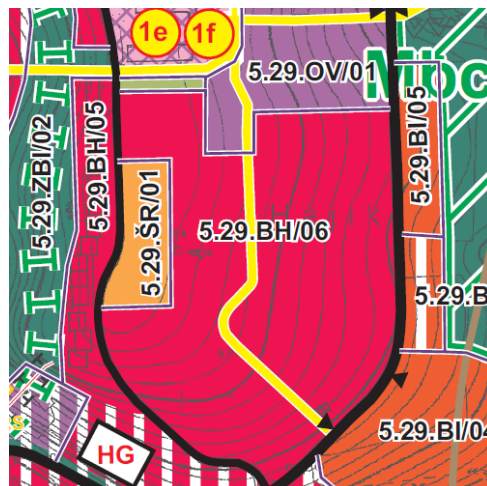
Návrh vhodných pozemkov (poslanecký klub za ZA) posúdené UHA v apríli 2021:

pozemok č.14 Hájik medzi Petzvalovou a Korzom je súčasťou plôch športu – funkčnej plochy 05.29.ŠR/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Šport
- doplnková funkcia: Rekreačia
- prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za

vhodných okolností tu obstoja napríklad služobné byty, prechodné ubytovanie, stravovacie zariadenia

- neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Izolovaný objekt tribúny so šatňami, hygienickými priestormi, technickými a priestormi na prechodné ubytovanie, výška zástavby max. 1+1+1 podlaží, zeleň po obvode areálu



Vhodné, kombinácia parkovania v podzemí a mestská telocvična – komunitné centrum

pozemok č.16 Vlčince Martinská je súčasťou plochy verejnej zelene – funkčnej plochy 02.50.ZV/02, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Verejná zeleň, pešie komunikácie, detské ihriská, drobná architektúra, parkové úpravy
- doplnková funkcia: Výtvarné diela
- prípustné funkcie: V území verejnej zelene je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu relaxačného priestoru. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detských ihrísk, pešie chodníky
- typ zástavby: Bez zástavby



Vhodné, dali sme to do zmien územného plánu.

Príklady Multifunkčných hál

[V Moldave nad Bodvou má vyrásť multifunkčná športová hala - Korzár SME](#)



[Vo Vranove vyrastie športová hala za dva milióny eur - Korzár SME](#)



[Šahy plánujú výstavbu novej športovej haly za takmer 2,5 milióna eur \(teraz.sk\)](http://teraz.sk)



[Halu pre Piešťanské Čajky chcú dokončiť v septembri | Z Piešťan \(zpiestan.sk\)](http://zpiestan.sk)