
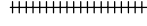



LEGENDA




Riešené územie




Oplotenie




Existujúca cyklotrasa




Hlavné pešie ťahy




Dopravné trasy




Bývanie




Občianska vybavenosť územia




Polyfunkčný parter




Uzavretý školský areál




Technické vybavenie




Parkovanie



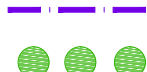
Kanalizácia



Potok Všivák v potrubí




Parovod




Existujúca alej
lemujúca cyklotrasu


POTENCIÁLY




1 Fenomén potoka Všivák



2 Blízkosť pešej promenády s polyfunkčným živým parterom




3 Existujúca alej - silný zelený prvok




4 Strategická poloha - križovatka peších ťahov, cyklotrasy, zhromažďovacia plocha


PROBLÉMY




1 Absencia pešieho chodníka




2 Ostrá zákruta cyklotrasy




3 Presah parkovania do verejného pešieho priestoru




4 Absencia živého parteru




5 Zásobovanie a skladové hospodárstvo orientované do námestia



6 Ochranné pásma podzemných vedení



7 Zdevastované plochy zelene



8 Chýbajúce verejné osvetlenie