

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2021

K bodu programu

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA  
ŽILINA - ZMENA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v komisii:

KFaM

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.**  
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 13.12. 2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2021

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

schvaľuje zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 114/2021 zo dňa 29.06.2021, a to nasledovne:

Za odsek (1) v Článku 1 sa vkladá nový odsek (2), ktorý znie:

„Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina sa nevzťahujú na:

- a) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov), s výnimkou podľa § 9a ods. 11 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov),
- c) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).“

Doterajšie odseky (2), (3) a odsek (4) sa označujú ako odsek (3), odsek (4) a odsek (5).

Za odsek (2) v Článku 4 sa vkladá nový odsek (3), ktorý znie:

„Výnimku z ust. odseku 2 písm. b), j) a k) predstavuje predaj hnutelných vecí podliehajúcich rýchlej skaze alebo rýchlo strácajúcich na hodnote, najmä predaj sortimentov surového dreva, o ktorom bez ohľadu na hodnotu rozhoduje primátor mesta.“

Doterajší odsek (3) a odsek (4) sa označujú ako odsek (4) a odsek (5).

Znenie Článku 7, odseku (2) sa mení nasledovne:

„Ak osobitné zákony neustanovujú inak, rozhodnutie o prevode vlastníctva hnutelného majetku mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak zostatková hodnota hnutelného majetku presahuje sumu 3.500,- €, s výnimkou prípadov špecifikovaných v č. 4 ods. 3. V ostatných prípadoch rozhoduje primátor.“

Ruší sa v Článku 8, odsek (6), pôvodný odsek (7) sa označuje ako odsek (6).

Znenie Článku 19, odseku (5) sa mení nasledovne:

„Ak uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bolo schválené nadobudnutie alebo prevod majetku mesta, nájom, výpožička alebo zriadenie vecného bremena, nebude vykonané do jedného roka od jeho prijatia, stráca toto uznesenie platnosť, ak zo samotného uznesenia nevyplýva niečo iné.“

V Článku 11, odseku (1), písm. d) sa bod 4 mení nasledovne:

„Odborný odhad trhovej ceny nie starší ako 6 mesiacov.“

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Do výhradnej kompetencie mestského zastupiteľstva patrí v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby konkrétnej obce/mesta.

Zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sú obsiahnuté v tomto uznesení reflektujú potrebu úpravy predmetných ustanovení, ktorá vznikla pri aplikácii ustanovení Zásad hospodárenia v praxi.

Jedná sa najmä o potrebu zjednodušiť, resp. skrátiť proces predaja vecí, ktoré podliehajú rýchlejšej skaze a znehodnoteniu, pričom konkrétnym príkladom je predaj sortimentov surového dreva.

Zrušenie odseku (6) v Článku 8 predstavuje zosúladenie úpravy obsiahnutej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina so zákonom, konkrétne s § 287 Obchodného zákonníka.

Tento materiál nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť materiál.