

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

Informatívna správa konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. o stave príprav pre zahájenie údržby mestskej zelene v sezóne 2022

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Dušan Jantoš, konateľ
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Dušan Jantoš, konateľ
Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, 13.12.2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. o stave príprav pre zahájenie údržby mestskej zelene v sezóne 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súvislosti so zabezpečením údržby zelene v jednotlivých mestských častiach Vám predkladám Informatívnu správu konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. o stave príprav pre zahájenie údržby mestskej zelene v sezóne 2022. Zároveň si Vás dovoľujem touto cestou informovať, že vzhľadom na môj zhoršujúci sa zdravotný stav som nútený vzdať sa funkcie konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

Ďakujem za pochopenie tejto situácie. Pre plynulé a úspešné odovzdanie celej agendy spoločnosti môjmu nástupcovi urobím maximum.

MATERIÁL

Informatívna správa konateľa spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. o stave príprav pre zahájenie údržby mestskej zelene v sezóne 2022

Pre zabezpečenie techniky potrebnej k realizácii údržby verejnej zelene je potrebné ju zakúpiť od víťazného uchádzača, ktorý vzíde z verejného obstarávania.

Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo vestníku verejného obstarávania, lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 21.12.2021 do 10.00 hod.

Výzva sa týka 10 kusov traktorových kosačiek, 10 kusov benzínových krovínorezov, jedného diaľkovo ovládaného mulčovača a jedného stroja na ekologické ničenie buriny a dezinfekciu rôznych povrchov.

Pri zahájení procesu verejného obstarávania došlo oproti predpokladanému harmonogramu k čiastočnému zdržaniu spôsobenému plynutím zákonnej lehoty pri otvorení profilu obstarávateľa vo webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie a niektorými ďalšími negatívnymi faktormi vplývajúcimi na proces prípravy zákazky.

K výkonu údržby zelene bude potrebné obstaráť aj nákladné automobily na prevoz kontajnerov s pokosenou trávou, avšak vzhľadom na extrémne predĺžené dodacie lehoty spôsobené

„čipovou krízou“ toto nie je možné zabezpečiť pre sezónu 2022, preto ich bude nevyhnutné pre tento rok zabezpečiť formou prenájmu alebo prípadne ako externú subdodávku.

Na základe informácii od väčšiny potenciálnych dodávateľov techniky používanej k údržbe zelene môžu byť ohrozené aj včasné dodávky obstarávaných zariadení, avšak niektorí dodávatelia vyslovili presvedčenie, že požadované dodacie lehoty sú schopní garantovať a dodržať.

V súčasnosti prebieha inzercia a zber žiadostí o zamestnanie v pracovných pozíciách „Pracovník údržby verejnej zelene - obsluha a údržba traktorových kosačiek“ a „Pracovník údržby verejnej zelene - obsluha a údržba krovínorezov“ s predpokladaným nástupom do pracovných pozícií v mesiaci marec 2022.

Spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. deklarovala zámer realizovať údržbu verejnej zelene mesta Žilina systémom práce, ktorý bude technicky decentralizovaný, čo znamená, že technika slúžiaca k pravidelnej údržbe zelene nebude uložená centrálné v jednej základni, ale bude rozmiestnená v jednotlivých lokalitách mesta, kde v každej lokalite bude určená na údržbu približne rovnej plochy zelene.

Za týmto účelom som vyznačil optimálne miesta pre umiestnenie lokálnych základní v priestoroch areálov základných a materských škôl mesta Žilina, ktorých GPS súradnice sú nasledovné:

Lokalita 1 (Solinky):	ZŠ a MŠ Gaštanova 49°11'52.8"N 18°44'24.7"E, alternatívne MŠ Limbová 49°11'50.2"N 18°44'23.6"E
Lokalita 2 (Hájik):	ZŠ Námestie Mladosti 49°12'48.4"N 18°42'34.9"E
Lokalita 3 (Vlčince 1):	ZŠ a MŠ sv. Gorazda 49°13'00.0"N 18°45'42.8"E
Lokalita 4 (Vlčince 2):	MŠ J. Borodáča 49°12'42.0"N 18°45'44.6"E
Lokalita 5 (Vlčince 3):	MŠ Gemerská 49°12'30.2"N 18°46'12.8"E
Lokalita 6 (Hliny 6,7,8, OC):	ZŠ V. Javorku 49°12'34.2"N 18°44'15.6"E
Lokalita 7 (Hliny 1-4,8):	MŠ Puškinova 49°12'55.8"N 18°44'18.2"E

Vedenie mesta Žilina po dohode so mnou zabezpečilo komunikáciu s riaditeľmi uvedených škôl, následne ma informovalo, že riaditelia vyjadrili nesúhlas s takýmto riešením. Vedenie mesta bude v súčinnosti s vedením Technických služieb s riaditeľmi škôl o umiestnení lokálnych základní v ich areáloch ďalej komunikovať s cieľom zabezpečiť ich realizáciu základní pôvodne zamýšľaným spôsobom. V reakcii na túto skutočnosť komunikujem aj s realitnými kancelármi s cieľom nájsť v jednotlivých lokalitách alternatívne priestory vhodné pre umiestnenie lokálnych základní formou prenájmu nebytových priestorov. Predpokladaný termín zahájenia prenájmu je 15.03.2022.

V súvislosti so zabezpečením údržby zelene v mestských častiach mimo sídliskových lokalít prebieha identifikácia potenciálnych subdodávateľov a príprava na ich oslovenie s predkladaním ponúk na dodanie služby v jednotlivých prímestských častiach.

Servisnú základňu plánujeme zriadiť v spolupráci s DPMŽ a Mestom Žilina v časti areálu DPMŽ na Košickej ulici.

V Žiline 06.12.2021