

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina,
konanej dňa 23. novembra 2021.

Dňa 23. novembra 2021 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby. Rokovanie sa uskutočnilo v dôsledku aktuálnej Covid -19 situácie ako online videohovor cez aplikáciu TEAMS. Na rokovaní sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Ospravedlnení: Ing. arch Dušan Maňák, Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Juraj Staško

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADANIA
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK PROJEKTU „CYKLOCHODNÍK NA ULICI DOBŠINSKÉHO OD LÁVKY PONAD UL. OBCHODNÁ PO UL. NANTERSKÁ“
3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE „Zoznam investičných akcií na rok 2022 v meste Žilina“
4. NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ) - JUDR. JOZEF AUGUSTÍN, PHD.
5. NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM, ODPREDAJ)
6. NAKLADANIE S MAJETKOM
7. OCHRANA A PRINAVRÁTENIE POZEMKOV DO MAJETKU MESTA ŽILINA
8. OHLASOVANIE VÝRUBOV DREVÍN A STROMOV NA CELOM ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
9. POŽIADAVKA NA REVITALIZÁCIU PODCHODU POD RONDLOM
10. VYBUDOVANIE PSÍCH PARKOV VO VŠETKÝCH MESTSKÝCH ČASTIACH ŽILINY
11. RÔZNE
12. ZÁVER

1.
OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASADANIA

2.
NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK PROJEKTU „CYKLOCHODNÍK NA ULICI DOBŠINSKÉHO OD LÁVKY PONAD UL. OBCHODNÁ PO UL. NANTERSKÁ“

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : Bc. Ivana Stillerová – Oddelenia projektov EÚ

Materiál členom komisie predstavil: Bc. Ivana Stillerová – Oddelenia projektov EÚ

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Uznesenie č. 136 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 2 311,88 Eur (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	7	7			

3. **NÁVRH NA SCHVÁLENIE „ZOZNAM INVESTIČNÝCH AKCIÍ NA ROK 2022 V MESTE ŽILINA“**

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Radovan Martinček – vedúci ORPaI

Materiál členom komisie predstavil: Ing. Radovan Martinček – vedúci ORPaI

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Uznesenie č. 137 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. Zoznam investičných akcií mesta Žilina na rok 2022.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓			✓	
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	7	6		1	

4.

NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ) - JUDR. JOZEF AUGUSTÍN, PHD.

Predkladateľ materiálu: JUDr. Jozef Augustín, PhD. – poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jozef Augustín, PhD. – poslanec MZ

Materiál členom komisie predstavil: JUDr. Jozef Augustín, PhD. – poslanec MZ

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Uznesenie č. 138 /2021

Komisia **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

ZÁMER - prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov pare. č. KN-C 961/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² a pare. č. KN-C 961/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 2/2021 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Kataríny Janoušovej, bytom Cesta na záhumnie 237/6, 010 03 Žilina - Budatín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že

žiadané pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, na hranici ktorých je vybudované oplotenie a stavba prístrešku pre automobil.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓			✓	
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓		✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		✓		
Ing. arch. Marek Huliak	✓		✓		
Vladimír Jandura	✓			✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓		✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		✓		
Ing. Peter Pika	✓			✓	
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	1	5	3	

5.

NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM, ODPREDAJ)

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák – konateľ Žilbyt, s.r.o.

Materiál členom komisie predstavil: Ing. Jozef Pollák – konateľ Žilbyt, s.r.o.

A/

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Uznesenie č. 139 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **2021015** medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Mestská knižnica Žilina, príspevková organizácia Mesta Žilina, ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002 z dôvodu, že nájomca sa zapája do výzvy IROP – PO7- SC77-2021-75 a riadiaci orgán špecifikoval nevyhnutné náležitosti nájomných zmlúv, ktoré je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme

nebytového priestoru č. 2021015, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021015 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

1. Doplnenie Článku III zmluvy Doba nájmu o nový odsek 2

Čl. III, odsek 2 zmluvy znie: „Túto zmluvu nie je možné vypovedať ani iným spôsobom ukončiť do 31.12.2028. Všetky ustanovenia Čl. V a ustanovenie ods. 2 Čl. VIII zmluvy, je možné uplatniť si zmluvnými stranami až po 31.12.2028.“

2. Doplnenie zmluvy o nový Článok VIIIa Súhlas prenajímateľa

Článok VIIIa zmluvy znie: „Prenajímateľ svojim podpisom na tomto dodatku č. 1 súhlasí s realizáciou projektu Nákup vybavenia mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, financovaného z integrovaného regionálneho operačného programu, výzva IROP – PO7- SC77-2021-75.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Priestory pobočky mestskej knižnice slúžia na poskytovanie knižničných a iných služieb pre verejnosť v časti Žiliny – Bytčica.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 140 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021016 medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Mestská knižnica Žilina, príspevková organizácia Mesta Žilina, ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002 z dôvodu, že nájomca sa zapája do výzvy IROP – PO7-SC77-2021-75 a riadiaci orgán špecifikoval nevyhnutné náležitosti nájomných zmlúv, ktoré je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021015, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021016 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

1. Doplňenie Článku III zmluvy Doba nájmu o nový odsek 2

Čl. III, odsek 2 zmluvy znie: „Túto zmluvu nie je možné vypovedať ani iným spôsobom ukončiť do 31.12.2028. Všetky ustanovenia Čl. V a ustanovenie ods. 2 Čl. VIII zmluvy, je možné uplatniť si zmluvnými stranami až po 31.12.2028.“

2. Doplňenie zmluvy o nový Článok VIIIa Súhlas prenajímateľa

Článok VIIIa zmluvy znie: „Prenajímateľ svojim podpisom na tomto dodatku č. 1 súhlasí s realizáciou projektu Nákup vybavenia mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, financovaného z integrovaného regionálneho operačného programu, výzva IROP – PO7- SC77-2021-75.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Priestory pobočky mestskej knižnice slúžia na poskytovanie knižničných a iných služieb pre verejnosť v časti Žiliny – Trnové.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 141 /2021

Komisia **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **Z025/2017/A** medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Žilinský športový klub, ul. Radničná, 010 01 Žilina, IČO: 37978331 z dôvodu, že nájomca požiadal o prehodnotenie výšky nájmu na 1€/celý predmet nájmu /mesiac + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z025/2017/A je zmena znenia textu odseku 1 Článku IV zmluvy (Výška nájomného a záloh za služby), na ktorom sa dohodli zmluvné strany v súlade s Článkom IX, ods. 1 zmluvy:

Čl. IV, odsek 1 zmluvy znie: „ Výška nájmu za predmet nájmu je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa vo výške 1,00 € mesačne za celý predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na jeho účet nájomné vo výške 1,00 €/celý predmet nájmu/mesiac a služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo forme mesačných preddavkov podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 0067240070.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné občianske združenie podporuje činnosť športovcov s telesným postihnutím a vytvára možnosti na ich aktívne zapájanie sa do života.

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom a odporúča mestskému zastupiteľstvu schválenie súhlasu podmieniť podpisom dohody o uznaní dlhu a splátkach.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓		✓		
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		✓		
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓		✓		
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓		✓		

Vladimír Jandura	✓		✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓		✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		✓		
Ing. Peter Pika	✓		✓		
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8		8		

Komisia **neprijala platné uznesenie** k návrhu

I. schváliť

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom: Barbora Pačková, Dlhé Pole 627, 013 32 Dlhé Pole, na dobu neurčitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, ochranná stavba civilnej ochrany – kryt CO, nachádzajúceho sa v dome č. súpisné 1610, postaveného na parcele KN-C č. 5426/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², popis stavby – budova na ul. Predmestská 86, z toho predmet nájmu tvorí 278,62 m², zapísaný na LV č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/rok + k tomu mesačné náklady spojené s užívaním nebytového priestoru, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude zriadené Múzeum vojenskej histórie a civilnej ochrany.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓			✓	
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓			✓	
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓			✓	
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓			✓	
Vladimír Jandura	✓			✓	
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓			✓	
Ing. arch. Peter Nezval	✓			✓	
Ing. Peter Pika	✓			✓	
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8			8	

B/

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 142 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² a pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetnom pozemku za cenu, ktorá je stanovená podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 182/1993 Z. z."), **ako prípad osobitného zreteľa** a to nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/5 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 je stanovená v celkovej hodnote **1 057,34 €** (slovom: tisícpäťdesiat sedem eur a tridsaťštyri centov).

- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/5 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 je stanovená v celkovej hodnote **1 060,38 €** (slovom: tisícšesťdesiat eur a tridsaťosem centov).

- **Ing. Vanda Bieliková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina.

Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/5 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 je stanovená v celkovej hodnote **1 241,16 €** (slovom: tisícvestoštyridsaťjeden eur a šesťnásť centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m² a pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina sú príslušnými pozemkami (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563, do vlastníctva ich nájomcov, mali byť aj tieto pozemky predmetom prevodu.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

C/

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Uznesenie č. 143 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. zobrať na vedomie

informáciu o prevode vlastníctva bytov v zmysle zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení ako osobitného predpisu v zmysle **§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** “*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ,to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu*“.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 144 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. zobrať na vedomie

Predaj jednoizbového bytu č. 34, na poschodí č. 3, vo vchode č. 3 v bytovom dome súpisné číslo 1304, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1255/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 911 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7812 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 1304 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1255/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 911 m², katastrálne územie Žilina v podiele 281/18599 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 34“):

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Peter Baláž s manželkou Dášou Balážovou, rodenou Baliarovou, obidvaja trvale bytom na ul. Veľká okružná 1304/3, 010 01 Žilina,

za dohodnutú kúpnu cenu 672,03 € (slovom: šesťstosedemdesiatdva eur a tri centy) stanovenú podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			

Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 145 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

Predaj dvojizbového bytu č. 65, na poschodí č. 6, vo vchode č. 3 v bytovom dome súpisné číslo 1600, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7735, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1196 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5745 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 1600 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7735, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1196 m², katastrálne územie Žilina v podiele 538/75273 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 65“):

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Milan Adamík s manželkou Katarínou Adamíkovou, rodenou Riboňovou, obidvaja trvale bytom na ul. T. Vansovej 1600/3, 010 08 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 54/2021 v celkovej hodnote 82 430,00 € (slovom: osemdesiatdvatisícštyristotridsať eur), ktorá bola zvýšená o cenu za určenie trhovej hodnoty vo výške 30,00 €.

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓			✓	
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			

Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	7		1	

Komisia **neprijala platné uznesenie** k návrhu

I. schváliť

Predaj jednoizbového bytu č. 32, na poschodí č. 5, vo vchode č. 5 v bytovom dome súpisné číslo 1684, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7683, zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 5194 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súpisné číslo 1684 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7683, zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², katastrálne územie Žilina v podiele 344/40221 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 32“):

do vlastníctva kupujúceho PaedDr. Martin Groma, trvale bytom na ul. Tulská 1684/5, 010 08 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 64/2021 v celkovej hodnote 42 730,00 € (slovom: štyridsaťdvatisícosemstotridsať eur), ktorá bola zvýšená o cenu za určenie trhovej hodnoty vo výške 30,00 €

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓			✓	
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓			✓	
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓			✓	
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓			✓	
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	4		4	

6. NAKLADANIE S MAJETKOM

Predkladateľ materiálu: Mgr. Peter Fiabáne – primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie : JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M. – vedúci OPMaVO

Materiál členom komisie predstavil: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M. – vedúci OPMaVO

A/

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ **schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Uznesenie č. 146 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 37 369,63 € za účelom realizácie investičného zámeru v rámci Územného generelu dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2017 dňa 24.04.2017, v súlade s Územným plánom mesta Žilina, pričom uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

MATERIÁL

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Ľavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategORIZOVANIE dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategORIZOVANIE Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať v prebiehajúcom vyvlastňovacom konaní bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe predajného stánku, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy, pričom vôľa nadobudnúť nehnuteľnosť musí byť platná počas celej doby. Znaleckým posudkom č. 85/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina, dňa 29.10.2021 bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku a stánku vo výške 37 369,63 €, pozemok vo výške 3 014,97 € a stavba predajného stánku na pozemku vo výške 34 354,66 €.

V tejto veci bolo v minulosti prijatých už viacero uznesení mestského zastupiteľstva, naposledy uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 171/2020, konaného dňa 28.09.2020, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², a predajného stánku bez súpisného čísla, stojaceho na pozemku parc. č. KN-C 5785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k. ú. Žilina od „každodobého vlastníka“, za cenu vo výške 36 174,82 € určenú Znaleckým posudkom č. 125/2020, vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, zo dňa 29.07.2020. Predmetné uznesenie však s ohľadom na čl. 19 bod. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Žilina stratilo platnosť, následkom čoho nie je možné pokračovať v procese vyvlastňovania.

Vo veci prebehlo už viacero pokusov o dohodu s bývalou vlastníčkou (p. Jurištová) a aj súčasným vlastníkom, no bezúspešne, pričom je vo veci možné predpokladať vznik ďalších účelových prevodov predmetných nehnuteľností na iné osoby, čo je dôvodom pre znenie uznesenia v podobe „od každodobého vlastníka“.

S ohľadom na uvedené skutočnosti je aktuálne pre potreby vyvlastňovacieho konania nutné prijať nové uznesenie MZ v znení v zmysle vyššie uvedeného.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

B/

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 147 /2021

Komisia **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/88, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Marekovi Tóthovi, bytom Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 38,02 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 482,78 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa.

MATERIÁL

Ing. Marek Tóth, bytom Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1391/88, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021, vyhotoveným Ing. Michalom Šálekom, Stránske 448, 013 13 Stránske, ktorý susedí s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-C 1400/10 (LV č. 3198), parc. č. KN-C 1400/11 (LV č. 3237), parc. č. KN-C 1400/12 (LV č. 2016) a v spoluvlastníctve žiadateľa – podiel 77/120-in na pozemku parc. č. 1400/16 (LV č. 3222) v k. ú. Bytčica.

Vlastníci susediacich pozemkov v k. ú. Bytčica - parc. č. KN-C 1391/41 (JUDr. Magdaléna Hromcová) a parc. č. KN-C 1391/58 (Ing. Martin Fuchsberger a manž. Ing. Terézia Fuchsbergerová), písomne prehlásili, že nemajú záujem o kúpu pozemku parc. č. KN-C 1391/88, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 3 900 € (jednotková hodnota pozemku: 100 €/m²).

Poznámka: V tomto prípade nie je kúpna cena zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, nakoľko tieto náklady sú zohľadnené v uznesení v časti “zámena nehnuteľností”.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 1391/88 k. ú. Bytčica.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy:

Z dopravného hľadiska nie je pozemok potrebný pre mesto, prístupová cesta je z ulice Bystrickej. Podľa ZBGIS p. č. 1400/16 a 1400/19 sú tam uvedení iní vlastníci a podľa GP vyzerá, že chce aj p. č. 1400/16.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia tento materiál neodporúča schváliť. Pred opätovným zaradením tejto žiadosti do programu rokovania MZ komisia odporúča doriešiť zámenu pozemkov, ktorú žiadateľ ponúka v inej časti materiálu NAKLADANIE S MAJETKOM. Komisia odporúča žiadateľovi tento návrh odkonzultovať s poslancom MZ za mestskú časť Bytčica.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		✓		
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓		✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		✓		
Ing. arch Marek Huliak	✓		✓		
Vladimír Jandura	✓		✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓		✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		✓		
Ing. Peter Pika	✓		✓		
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8		8		

Uznesenie č. 148 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 328/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m² v k. ú. Závodie a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov 1/ MUDr. Márii Lalinskej, bytom Martina Hattalu 2159/36, 026 01 Dolný Kubín v podiele ½ a 2/ Ing. Miroslavovi Kruželovi a manž. Kataríne Kruželovej, obaja bytom Daniela Dlabača 976/6, 010 01 Žilina v podiele ½ za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 61,33 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 581,97 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam.

MATERIÁL

MUDr. Mária Lalinská, bytom Martina Hattalu 2159/36, 026 01 Dolný Kubín a Ing. Miroslav Kružel s manž. Katarínou Kruželovou, obaja bytom Daniela Dlabača 976/6, 010 01 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 328/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, ktorý susedí s pozemkom parc. č. KN-C 328/5 v k. ú. Závodie (LV č. 2076) vo vlastníctve žiadateľov a ktorý tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky pre určovanie cien pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina s limitovanou výmerou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, a to vo výške

61,33 €/m², čo predstavuje čiastku 551,97 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 581,97 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 720 € (jednotková hodnota pozemku: 80 €/m²).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 328/2 v k. ú. Závodie.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

Uznesenie č. 149 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6146/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 69 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 142/2021 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti NASA ASLOVAKIA, s.r.o., so sídlom V. Spanyola 1729/23, 010 01 Žilina, IČO 36 405 850, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 91/2021 v celkovej hodnote 5 205,82 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

MATERIÁL

Spoločnosť **NASA SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom V. Spanyola 1729/23, 010 01 Žilina, IČO 36 405 850**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6146/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 69 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 142/2021, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, z dôvodu, že požadovaný pozemok sa nachádza medzi chodníkom a oplotením nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, kde dochádza k neustálemu znečisťovaniu odpadkami a k zarastaniu burinou.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 91/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 4 952,82 € (jednotková hodnota pozemku: 71,78 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty 30 €. Celková čiastka k úhrade: 5 205,82 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 12 420 € (jednotková hodnota pozemku: 180 €/m²).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-E 9039 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 142/2021.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

Uznesenie č. 150 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. zrušiť

Uznesenie č. 117/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 29.06.2021

II. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Komenského rezidencia, s. r. o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 52 462 005, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2021 v celkovej hodnote 1 969,29 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria areál polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí): Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria areál polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia“.

MATERIÁL

Spoločnosť **Komenského rezidencia, s. r. o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 52 462 005**, opätovne požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, ktorým by predmetný pozemok splynul s inými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa (zapísaných na LV č. 10385), tvoriacimi areál polyfunkčného komplexu „Komenského rezidencia“, čím by bola v budúcnosti zabezpečená jeho pravidelná údržba. Na predmetnom pozemku bolo na základe žiadosti žiadateľa v r. 2020 odsúhlasené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 89/2020 zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – rozšírenie NNK za jednorazovú odplatu 777,65 €.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 29.06.2021, kedy bola uznesením č. 117/2021 kúpna cena zvýšená na 500 €/m².

Žiadateľ ďalej uvádza, že kúpna cena 500 €/m² je neadekvátne vzhľadom k tomu, že cez uvedený pozemok vedie trasa el. vedenia s vecným bremenom v prospech SSD, t. j. na uvedenom pozemku nie je možné nič stavať a zároveň pozemok je ohraničený pozemkami iných vlastníkov. Z uvedených dôvodov žiada o odpredaj za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku s prihliadnutím na právny stav a umiestnenie pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 88/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 1 746,29 € (jednotková hodnota pozemku: 91,91 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 €. Celková čiastka k úhrade: 1 969,29 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 6 992 € (jednotková hodnota pozemku: 368 €/m²).

Náklady na určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 € boli už žiadateľom uhradené.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli stavby „Komenského rezidencia“ (bývalý areál Stavebnej fakulty Žilinskej univerzity) na ulici Komenského, je spevnenou plochou, na ktorej v minulosti stála radová garáž. V súčasnosti je pozemok spevnenou plochou, ktorou vedie NNK sieť, pre ktorú bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 89/2020 zo dňa 11.05.2020 schválené vecné bremeno.

Na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 4451/18 k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓			✓	
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	8		1	

C/

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 151 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10286 a odpredaj

príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu na ul. Piešťanská v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Venetianerovi Tomášovi, bytom Piešťanská 2991/2, Žilina 010 08 podiel 90/10222 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemcu určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

**D/
ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 152 /2021

Komisia **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 a jeho odplatnú zámenu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov za spoluvlastnícky podiel 11/20-in na pozemku parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica vo vlastníctve Ing. Mareka Tótha, bytom Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. č. KN-C 1400/21 pod miestnou komunikáciou a zároveň, že zamieňaný pozemok KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa. Rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností podľa ZP č. 80/2021, a to pozemku parc. č. KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 a spoluvlastníckeho podielu 11/20-in na pozemku parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica, je vo výške 20 909,95 €, ktorý bol zvýšený o hodnotu ZP vo výške 223 € a nákladov za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, uhradí Ing. Marek Tóth, bytom Smreková 3094/15, 010 07 Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 1400/21 pod miestnou komunikáciou a zároveň, že zamieňaný pozemok KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve žiadateľa.

MATERIÁL

Ing. Marek Tóth, bytom Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, požiadal o zámenu pozemkov, a to spoluvlastnícky podiel 11/20-in na pozemku parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica (zap. na LV 3239) vo vlastníctve žiadateľa žiada zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta - parc. č. KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú.

Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021, vyhotoveným Ing. Michalom Šálekem, Stránske 448, 013 13 Stránske, s tým, že rozdiel hodnoty pozemkov doplatí.

Pozemok parc. č. KN-C 1400/21 v k. ú. Bytčica spája miestne komunikácie na pozemkoch mesta, a to ul. Bystrická na pozemku parc. č. KN-C 871/14 a ulice Granátová a Jantárová na pozemku parc. č. KN-C 1391/37 v k. ú. Bytčica.

Požadovaný pozemok parc. č. KN-C 1390/205 v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 susedí s pozemkami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 1390/201 (LV č. 3198); parc. č. KN-C 1390/203 (LV č. 2016); parc. č. KN-E 276/2 (LV č. 2016) a spoluvlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 1390/202 (podiel 4/5) zap. na LV č. 3221; parc. č. KN-E 275/2 (podiel 77/120) zap. na LV č. 3222.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 80/2021 Ing. Adriánom Bukovcom, pričom pozemok:

- parc. č. KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 bol ohodnotený na 29 443,15 € (jednotková hodnota pozemku: 125,29 €/m²),
- parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica bol ohodnotený na 15 974,90 € (jednotková hodnota pozemku: 93,97 €/m²). Hodnota spoluvlastníckeho podielu 11/20-in pozemku predstavuje čiastku 8 786,20 €,

Rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov, a to pozemok parc. č. KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 za spoluvlastnícky podiel 11/20-in na pozemku parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica, predstavuje čiastku 20 656,95 €, náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 20 909,95 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., pozemok:

- parc. č. KN-C 1390/205, orná pôda o výmere 235 m² v k. ú. Bytčica v zmysle GP č. 45876479-69/2021 bol ohodnotený na 28 200 € (jednotková hodnota pozemku: 120 €/m²),
- parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica bol ohodnotený na 13 600 € (jednotková hodnota pozemku: 80 €/m²). Hodnota spoluvlastníckeho podielu 11/20-in pozemku predstavuje čiastku 7 480 €.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

V zmysle § 140 Občianskeho zákonníka spoluvlastník, ktorý chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na cudzie osoby, je povinný najskôr ho ponúknuť ostatným spoluvlastníkom. Aby sa vylúčila akákoľvek pochybnosť o zákonnosti postupu pri nadobúdaní majetku mestom, na výzvu mesta žiadateľ doložil písomné vyhlásenia všetkých ostatných spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica, že nevyužívajú ponúknuté predkupné právo k nehnuteľnosti (včítane SPF, ktorý spravuje podiel jedného zo spoluvlastníkov).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči zámene spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KN-C 1400/21 k. ú. Bytčica za pozemok parc. č. KN-C 1390/205 k. ú.

Bytčica s finančným dorovnaním rozdielu žiadateľom. Pozemkom získaným zámenou sa stane mesto spoluvlastníkom komunikácie ul. Granátová, ktorá spája ul. Jantárová s ul. Bystrická.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy:

„spoluvlastnícky podiel 11/20-in na pozemku parc. č. KN-C 1400/21, trvalý tráv. porast o výmere 170 m² v k. ú. Bytčica vo vlastníctve žiadateľa (pozemok pod komunikáciou) Mesto by získalo len časť pozemku pod miestnou komunikáciou podiel 11/20 je tam ešte 6 iných vlastníkov, môže však hroziť riziko zahradenia komunikácie ako je to pri Granátovej ulici. To je v tesnej blízkosti ulice Ametystovej, kde je problém a žiadosť občanov o uzavretie komunikácie medzi Rosinou a Bytčicou. Nevieť posúdiť čo mesto plánuje s danou parcelou, kde by mala vzniknúť nová parcela. Z dopravného hľadiska sa neviem vyjadriť.

z hľadiska dopravného: mesto by získalo len časť pozemku pod MK podiel 11/20“

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia tento materiál neodporúča schváliť. Pred opätovným zaradením tejto žiadosti do programu rokovania MZ komisia odporúča doriešiť zámenu pozemkov a odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý žiadateľ požaduje v inej časti materiálu NAKLADANIE S MAJETKOM. Komisia odporúča žiadateľovi tento návrh odkonzultovať s poslancom MZ za mestskú časť Bytčica.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓		✓		
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓		✓		
Mgr. Vladimír Randa	✓		✓		
Ing. arch Marek Huliak	✓		✓		
Vladimír Jandura	✓		✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓		✓		
Ing. arch. Peter Nezval	✓		✓		
Ing. Peter Pika	✓		✓		
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8		8		

E/
NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. ukončenie nájomnej zmluvy č. 321/2015 uzatvorenej dňa 22.06.2015 s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 321/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 321/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. ukončenie nájomnej zmluvy č. 322/2015 uzatvorenej dňa 22.06.2015 s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 322/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 322/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. ukončenie nájomnej zmluvy č. 323/2015 uzatvorenej dňa 22.06.2015 s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 323/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 323/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- ukončenie nájomnej zmluvy č. 324/2015 uzatvorenej dňa 22.06.2015 s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 324/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 324/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- ukončenie nájomnej zmluvy č. 325/2015 uzatvorenej dňa 22.06.2015 s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 325/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 325/2015 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 59/2015 zo dňa 09.03.2015 bolo schválené uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomcom: ISPA, spol. s.r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Predmetom zmlúv bol prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu City Light, konkrétne:

- nájomná zmluva č. 321/2015 – umiestnenie reklamného zariadenia na Ul. 1. mája,
- nájomná zmluva č. 322/2015 – umiestnenie reklamného zariadenia na rozhraní Ul. Republiky a Nám. A. Hlinku,
- nájomná zmluva č. 323/2015 – umiestnenie reklamného zariadenia na rozhraní Ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku,
- nájomná zmluva č. 324/2015 – umiestnenie reklamného zariadenia na Ul. J. Fándlyho,
- nájomná zmluva č. 325/2015 – umiestnenie reklamného zariadenia na rozhraní Ul. Hálkova a Ul. Vajanského.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 155/2021 zo dňa 20.09.2021 požiadalo štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina.

V súlade s týmto uznesením predkladáme návrh na ukončenie vyššie uvedených nájomných zmlúv uzatvorených za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu City Light s nájomcom: ISPA, spol. s r.o., so sídlom: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717 (právny nástupca pôvodného nájomcu EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 00 643 939) písomnou výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomných zmlúv bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a teda na ukončenie zmlúv sa vyžaduje predchádzajúci prejav vôle mestského zastupiteľstva. Po schválení predkladaného materiálu budú nájomcovi doručené písomné výpovede nájomných zmlúv s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 154 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s PEKIS, s.r.o., so sídlom Čulenova 2052/26 Žilina, IČO: 53 837 126, na časť pozemku parc. č. KN-C 7846, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nitrianska o výmere 27 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 114 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú čiastku 3 078 €/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zmeny doterajšieho nájomcu z

fyzickej osoby podnikateľa na spoločnosť s ručením obmedzeným a zároveň z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o zmenu doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby podnikateľa na spoločnosť s ručením obmedzeným a zároveň z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

MATERIÁL

Spoločnosť **PEKIS s. r. o., sídlo: Čulenova 2052/26, 010 08 Žilina, IČO: 53 837 126**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7846, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nitrianska o výmere 27 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov (sortiment francúzske tacos, domáci ľadový čaj, nealko nápoje, pochutiny) .

Doteraz užívala predmetnú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy 661/2018 p. Monika Majdanová, bytom Podhorie 7, IČO: 51 822 423, ktorá živnosť ukončila a stánok odpredala spoločnosti PEKIS, s.r.o., IČO: 53 837 126

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle Uznesenia č. 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné je 3 078 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

ÚHA Žilina plánuje v roku 2022 spracovať urbanistickú štúdiu – Vlčince III., ktorá následne určí funkčno-prevádzkové využitie danej lokality a špecifikuje prípustnosť/nepripustnosť umiestňovania voľne stojacich predajných stánkov a pod. Nájomnú zmluvu na umiestnenie predmetného predajného stánku s plochou 27 m² na mestskom pozemku parc. č. KN-C 7846, preto odporúčame uzatvoriť na dobu určitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 155 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 122/2021 zo dňa 29.6.2021 v časti identifikácie parciel tak, že text - „*parc. č. KN-C 1535 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bánová*“ sa nahrádza textom - „*parc. č. KN-C 1353 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bánová*“, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Nakoľko uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 122/2021 zo dňa 29.6.2021 bolo prijímané 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je potrebné rovnakým spôsobom prijať aj uznesenie, ktorým sa mení uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 122/2021 zo dňa 29.6.2021.

2. dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 350/2021 zo dňa 27.9.2021 so Slovenským hydrometeorologickým ústavom (ďalej len „SHMÚ“), Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 15 68 84, ktorým sa mení identifikácia predmetu zmluvy tak, že parc. č. KN-C 1535 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bánová sa nahrádza parc. č. KN-C 1353 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bánová, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorá bola schvaľovaná v Mestskom zastupiteľstve 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

MATERIÁL

Uznesením č. 122/2021 zo dňa 29.6.2021 Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy so SHMÚ v rozsahu 1m² za nájomné vo výške 12€/ročne za celý predmet nájmu za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektu štátnej hydrologickej siete. Následne bola s uvedeným nájomcom uzatvorená nájomná zmluva č. 350/2021 zo dňa 27.9.2021. Nakoľko v uznesení č. 122/2021 zo dňa 29.6.2021 došlo pri identifikácii parcely č. KN-C 1353 zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bánová k zjavnej chybe pri písaní – v uznesení je nesprávne uvedené parcelné číslo 1535 namiesto správneho parcelného čísla 1353, je potrebné vykonať zmenu uznesenia v navrhovanom rozsahu a následne aj v dodatku č.1 k nájomnej zmluve č. 350/2021 zo dňa 27.9.2021. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					

Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

F/ **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ** **schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 156 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1. uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** 1/ Viliam Hornáček, bytom Dubová 3273/33, 010 07 Žilina, 2/ Jana Hornáčková, rod. Cesneková, bytom Kmeťka 2089/15, 036 01 Martin - Priekopa (prenajímatelia) a mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (nájomca),

b) **predmet nájmu:** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Žiline na ul. Háľkova 22A, 010 01 Žilina, zapísané na LV č. 7863 pre kat. úz. Žilina, obec Žilina a pozemok zapísaný na LV č. 7471 pre kat. úz. Žilina obec Žilina, a to:

a. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove označenej ako rozostavaná stavba garáží, postavenej na parcele CKN 998/38 a v budove označenej ako sklad, postavenej na parcele CKN 998/57, špecifikované v Pôdorysoch prízemí a poschodia a Legendách miestností na prízemí a poschodí (čísla miestností 1.01 až 1.09 a 2.01 až 2.08) podľa Prílohy č. 1. a 2. k zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že kanceláriu č. 1.09 na prízemí si ponechá prenajímateľ 1/ pre vlastnú potrebu.

Predmetom prenájmu sú aj sociálno-hygienické priestory, sklady a šatne.

b. garáže špecifikované v Legende garáží podľa Prílohy č. 3 k zmluve, s výnimkou garážového stánia - valník č. 1.01, ktoré si ponechá prenajímateľ 1/ pre vlastnú potrebu.

c. zastavané pozemky:

- KNC č. 998/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²
 - KNC č. 998/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²
 - KNC č. 998/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m²
 - KNC č. 998/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²
 - KNC č. 998/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², podľa LV č. 7863 pre k.ú. Žilina, obec Žilina
- a
- KNC č. 998/59 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² podľa LV č. 7471 pre k.ú. Žilina, obec Žilina,

spolu zastavané pozemky o výmere 1435 m²

c) **účel nájmu:** vytvorenie technického a administratívneho zázemia pre činnosti vykonávané nájomcom. Priestory sú prenajímané výlučne na tieto účely:

- nebytové priestory – výhradne na kancelárske administratívne účely,
- skladovacie priestory – na uskladnenie strojov a zariadení, tovaru, náradia,
- spoločné priestory – výhradne na presun osôb, nast'ahovanie a vyst'ahovanie nábytku a kancelárskej techniky, v žiadnom prípade na uskladňovanie nábytku a pod.,
- parkovacie plochy a garáže – výhradne na parkovanie motorových vozidiel.

Účel využitia prenajatých priestorov možno zmeniť dodatkom k zmluve.

d) **výška nájomného: 4 500,- € spolu s DPH/mesiac/celý predmet nájmu**, pričom v tejto sume sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, t. j.: vodné, stočné, spotreba tepla.

V mesačnom nájmomnom nie sú zohľadnené náklady na spotrebu elektrickej energie súvisiacej s využívaním predmetu nájmu nájomcom, ktoré budú hradené nájomcom mesačne, na základe prenajímateľmi vystavených faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľa sú oprávnení fakturovať 90 % z výšky mesačných preddavkových platieb účtovaných prenajímateľom dodávateľom elektrickej energie. Na základe ročného vyúčtovania a hodnoty skutočne spotrebovanej elektrickej energie bude prenajímateľmi raz ročne vystavená nájomcovi konečná vyúčtovacia faktúra. V prípade nedoplatku za spotrebu elektrickej energie sa nájomca zaväzuje uhradiť 90% nedoplatku. V prípade preplatku za spotrebu elektrickej energie sa prenajímateľa zaväzujú uhradiť nájomcovi 90% preplatku v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia konečného vyúčtovania za spotrebu elektrickej energie.

Upratovanie predmetu nájmu si bude hradiť nájomca sám.

e) **doba nájmu:** zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa uzatvorenia zmluvy do 31.12.2026.

f) **podnájom:** nájomca je oprávnený predmet nájmu prenajať tretej osobe, podnájomníkovi, po udelení písomného súhlasu prenajímateľov. Prenajímateľa už priamo v tejto zmluve udeľujú súhlas s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO 53 946 600, za podmienok uvedených v zmluve.

- g) **predkupné právo:** zmluvné strany si dohodli predkupné právo nájomcu k predmetu nájmu, v zmysle ktorého sú prenajímatelia v prípade zámeru predat' predmet nájmu (v celosti i jednotlivo) povinní ponúknuť predmet nájmu nájomcovi za cenu ponúkanú treťou osobou za predmet nájmu.

Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo k nehnuteľnostiam predstavujúcim predmet nájmu, a teda podlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

V prípade, že k predaju nehnuteľnosti (v celku alebo jednotlivo) nájomcovi nedôjde, po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje uzatvoriť s prenajímateľmi dohodu o zrušení vecného bremena, a to do 60 dní od doručenia výzvy prenajímateľov nájomcovi.

MATERIÁL

Predkladáme návrh na schválenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Háľkova 22A, 010 01 Žilina (areál ŽIVO), uzatváranej za účelom zabezpečenia technického a administratívneho zázemia pre spoločnosť Technické služby mesta Žilina, s.r.o. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa uzatvorenia zmluvy do 31.12.2026. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4.500,- € spolu s DPH/mesiac/celý predmet nájmu, pričom v tejto sume sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom, t. j.: vodné, stočné, spotreba tepla. V mesačnom nájmomnom nie sú zohľadnené náklady na spotrebu elektrickej energie súvisiacej s využívaním predmetu nájmu nájomcom, ktoré budú hradené nájomcom mesačne, na základe prenajímateľmi vystavených faktúr.

Pri určení ceny nájmu vychádzali zmluvné strany zo znaleckého posudku č. 82/2021 vypracovaného znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, v zmysle ktorého vyšla cena nájmu za predmet nájmu 53 300,- €/rok t. j. 4 442,- €/mesiac.

Po odporučení komisiami bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			

Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

G/ VECNÉ BREMENÁ schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 157 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 379/3, parc. č. KN-C 379/2 a parc. č. KN-C 379/1 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 296, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1035/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m² v k. ú. Vranie, za jednorazovú odplatu určenú ZP 86/2021 v celkovej hodnote 628,37 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €.

MATERIÁL

Štefan Pažický s manž. Vierou Pažickou, obaja bytom Labutia 258/130, 010 14 Žilina – Vranie, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 379/3, parc. č. KN-C 379/2 a parc. č. KN-C 379/1 v k. ú. Vranie, zap. na LV č. 296, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1035/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 304 m². Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že predmetný pozemok je jediná prístupová cesta k ich rodinnému domu a nehnuteľnostiam.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 86/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 405,37 € (jednotková hodnota: 1,33 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 €. Celková čiastka k úhrade: 628,37 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 1035/2 k. ú. Vranie, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, avšak vhodnejším riešením sa im javí odpredanie pozemku do podielového spoluvlastníctva všetkých susedných nehnuteľností.

Odbor správy životného prostredia a životného prostredia, odd. dopravy

Pozemok parc. č. KN-C 1035/2 v k. ú. Vranie nie je vedený ako miestna komunikácia a so zriadením vecného bremena a taktiež s odpredaním pozemku súhlasia.

Odbor právny, majetkový a VO

Žiadatelia boli oslovení s ponukou na odkúpenie predmetného pozemku, neprejavili však o kúpu záujem.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 158 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina a stavby č. súp. 361, postavenej na parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 3466, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pre peších a prejazdu pre osobné motorové vozidlá a motorové vozidlá s hmotnosťou do 7,5 tony cez pozemok parc. č. KN-C 1341/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu určenú ZP 94/2021 v celkovej hodnote 3 549,71 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €.

MATERIÁL

Židovská náboženská obec, so sídlom Hollého 9, 010 01 Žilina, IČO 31 932 525, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 1341/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 68 m² v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pre peších a prejazdu pre osobné motorové vozidlá a motorové vozidlá s hmotnosťou do 7,5 tony, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina a stavby č. súp. 361, postavenej na parc. č. KN-C 1340/1 k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 3466. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že požadovaný pozemok je využívaný za účelom prechodu a prejazdu k jeho nehnuteľnostiam.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 94/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 3 326,71€ (jednotková hodnota: 48,92 €/m²). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 €. Celková čiastka k úhrade: 3 549,71 €.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena pre právo prechodu pre peších, osobné motorové vozidlá a motorové vozidlá s hmotnosťou do 7,5 tony.

Odbor správy životného prostredia a životného prostredia, odd. dopravy

„Z hľadiska vecnej príslušnosti sa nemáme k čomu vyjadrovať, nakoľko sa nejedná o verejne prístupnú miestnu komunikáciu a jej súčasťou v našej správe. Ide o vnútroareálové spevnené plochy areálu mestskej polície, Matice slovenskej a Židovskej náboženskej obce.

Po komunikácii s mestskou políciou z hľadiska možnosti prístupu pre Židovskú náboženskú obec súhlasíme so zriadením vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 1341/3. Ostatné vnútroareálové spevnené plochy, ktoré využíva mestská polícia, sú mestské pozemky (1341/2, 1340/6, 1340/2, 1340/3, 1340/4) a tie sú zabezpečené aj dopravným značením.“

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 159 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

-parc. č. KN-C 6422/2, zast. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 4 m²

v zmysle GP č. 46193537-236/2021 (diel „2“)
-parc. č. KN-C 6293, ost. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 38 m²
v zmysle GP č. 46193537-236/2021 (diel „1“)

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - predĺženie existujúcej NN siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „9637 – Žilina – Hliny – predĺženie NNK“, za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 151/2018 vo výške 461,58 €.

MATERIÁL

Dňa 27.03.2019 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorou sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – umiestnenie zemného káblového NN vedenia s ochranným pásmom k časti nehnuteľností:

- pozemok parc. č. KN-C 6422/2, zast. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 1 m²
- pozemok parc. č. KN-C 6293, ost. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 37 m².

Predmetnou zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v zmysle ZP č. 151/2018, vyhotoveného spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s.r.o., pričom celková výška jednorazovej odplaty bude upravená na základe porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jednotková odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle ZP 151/2018 je 10,99 €/m². Vyššie uvedená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením č. 43/2019 MZ zo dňa 11.02.2019.

Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ZP č. 151/2018 a porealizačného GP č. 46193537-236/2021, ktorým je rozsah vecného bremena určený nasledovne:

- pozemok parc. č. KN-C 6422/2, zast. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 4 m²
- pozemok parc. č. KN-C 6293, ost. plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu 38 m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			

Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 160 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3072/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8217, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

a) - parc. č. KN-C 3035/49 v rozsahu cca 19,35 m²

- parc. č. KN-C 3035/57 v rozsahu cca 6,6 m²

- parc. č. KN-C 3035/56 v rozsahu cca 4,4 m²

- parc. č. KN-E 2337/204 v rozsahu cca 1,55 m²

strpieť právo vybudovania chodníka a príjazdovej cesty k nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 3072/5 v k. ú. Žilina, za podmienky, že prechod bude riešený v max. šírke 1,5 m a prejazd v max. šírke 3,5 m,

b) - parc. č. KN-C 3035/49 v rozsahu cca 13,10 m²

- parc. č. KN-C 3035/57 v rozsahu cca 0,75 m²

- parc. č. KN-C 3035/56 v rozsahu cca 195,8 m²

- parc. č. KN-E 2337/204 v rozsahu cca 1,71 m²

- parc. č. KN-C 3035/58 v rozsahu cca 9,6 m²

- parc. č. KN-C 5816/2 v rozsahu cca 6,5 m²

- parc. č. KN-C 5816/10 v rozsahu cca 0,7 m²

- parc. č. KN-C 3035/79 v rozsahu cca 7 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a splaškovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu 1 €.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

MATERIÁL

Ing. Jana Barčiaková a Ing. Juraj Barčiak, obaja bytom Tajovského 2040/2, 010 01 Žilina, požiadali v rámci stavby rodinného domu o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3072/5 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 8217), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina strpieť:

- právo vybudovania chodníka a príjazdovej cesty k nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 3072/5 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. LV č. 8217)

- umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a splaškovej kanalizácie.

Žiadatelia ďalej uvádzajú, že v roku 2020 bezodplatne previedli vlastnícke práva k nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3035/49 v k. ú. Žilina, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², spoluvlastnícky podiel 1/8, na pána Mgr. Petra Cabadaja, ktorý sa zaviazal vysporiadať pozemky v danej lokalite pre mesto Žilina. Na základe memoranda č. 701/2019 Memorandum o spolupráci pri realizácii projektu zhotovenia cyklotrasy V9 (Vlčince - Vodné dielo) - II. úsek vrátane obslužnej komunikácie, mesto Žilina odkúpilo vysporiadané pozemky KN-C - 3035/49, KN-E - 2337/204 za úhradu 1 €. Mesto Žilina má v danej lokalite záujem vybudovať cyklotrasu V9 (Vlčince - Vodné dielo) - II. úsek vrátane obslužnej komunikácie zo štrukturálnych fondov EÚ, z Integrovaného regionálneho operačného programu.

Žiadatelia majú za to, že tým, že svoj podiel k pozemku parc. č. KN-C 3035/49 - 1/8, čo je cca 115 m² „darovali“ mestu Žilina bezodplatne, aby mohlo vybudovať v danej lokalite cyklotrasu a čerpať fondy EÚ, z Integrovaného regionálneho operačného programu, žiadajú mesto Žilina o bezodplatné zriadenie vecného bremena alebo za sumu, akou mesto Žilina nadobudlo ich podiel, a to za 1 €.

Odbor právny majetkový a VO

Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č. 17/2021 zo dňa 25.02.2021, bod III. schválilo „zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ medzi Mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Cabadajom, trvale bytom Brehy 672/71, 013 05, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, parc. č. KN-E 2337/204, orná pôda o výmere 365 m², zapísanej na LV č. 10750, kat. úz. Žilina a parc. č. KN-C 3035/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 915 m², zapísanej na LV č. 8184, kat. úz. Žilina trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí a trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov, parc. č. KN-C 3072/3, 3072/4, 3072/6, 3072/5, 3072/1, 3073/4, 3073/1 nachádzajúcich sa v kat. úz. Žilina.“

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a práva prechodu a prejazdu k pozemku za podmienky, že prechod bude riešený v max. šírke 1,5 m a prejazd v max. šírke 3,5 m.

Zároveň v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena ÚHA mesta Žilina odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, odd. dopravy

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu rodinného domu v k. ú. Žilina na p. č. KN-C 3072/5. Prístup k rodinnému domu bude zabezpečený cez skosený nábehový cestný betónový obrubník ako obsluha miesta ležiaceho mimo cesty v celkovej šírke 3,50 m. Spevnená plocha je riešená zo zámkovej dlažby a vybuduje sa v dĺžke 16,79 m a šírke od 3,50 do 3,80 m s napojením sa na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Spádovaná bude smerom od rodinného domu, pričom odvedenie povrchových vôd bude pozdĺžnym a priečnym sklonom a do EcoDrainu dĺžky 3,80 m, z ktorého bude zrážková voda odvedená pomocou dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže a následne vsakovacej jamy na pozemku investora.

Na navrhovanej spevnenej ploche sú v zmysle STN 73 6110/Z2 navrhované 2 parkovacie miesta, čo postačuje celkovým nárokom na kapacitu statickej dopravy.

S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasíme.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 161 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 125, parc. č. KN-C 126 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV 191; parc. č. KN-C 127/2, parc. č. KN-C 128/2, parc. č. KN-C 127/4 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV 646; parc. č. KN-C 127/3, parc. č. KN-C 128/3 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV 1574; ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 1914/1, ost. plocha v k. ú. Zádubnie strieť v rozsahu cca 5 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Ivan Drevený, Ing. Katarína Drevená, obaja bytom Hlinská 2589/20, 010 01 Žilina, Ján Lupták a Katarína Luptáková, obaja bytom Richtárska 33/14, 010 03 Žilina - Zádubnie

požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 125, parc. č. KN-C 126 v k. ú. Zádubnie (zap. na LV 191); parc. č. KN-C 127/2, parc. č. KN-C 128/2, parc. č. KN-C 127/4 v k. ú. Zádubnie (zap. na LV 646); parc. č. KN-C 127/3, parc. č. KN-C 128/3 v k. ú. Zádubnie (zap. na LV 1574), ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č.

KN-E 1914/1, ost. plocha v k. ú. Zádubnie strpieť v rozsahu cca 5 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-E 1914/1 k. ú. Zádubnie za účelom napojenia na verejný vodovod a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 162 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a PRETO Ryba, s.r.o., P.O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina, IČO 47 492 066, ako investorom stavby „10414 Žilina – P. O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6078/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV 1587, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 93 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preložka NNP siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť PRETO Ryba, s.r.o., P.O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina, IČO 47 492 066, ako investor stavby „10414 Žilina – P. O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“, požiadala v zastúpení spoločnosťou ELSPOL – SK, s. r. o. Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721, o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6078/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV 1587, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 93 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preložka NNP siete. Cez požadovaný pozemok ide vzdušné vedenie, ktoré sa zdemontuje a prípojka pôjde zemou.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5765/2 v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia podzemnej NN prípojky a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 163 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

zap. na LV č. 2510:

- KN-C parc. č. 717/126, trvalý trávny porast o výmere 703 m²,

zap. na LV č. 918:

- KN-C parc. č. 712/16, orná pôda o výmere 982 m²,
- KN-C parc. č. 712/21, orná pôda o výmere 854 m²,
- KN-C parc. č. 717/25, trvalý trávny porast o výmere 567 m²,
- KN-C parc. č. 717/31, trvalý trávny porast o výmere 644 m²,
- KN-C parc. č. 717/124, trvalý trávny porast o výmere 591 m²,
- KN-C parc. č. 717/125, trvalý trávny porast o výmere 590 m²,

zap. na LV č. 1824:

- KN-C parc. č. 717/67, trvalé trávne porasty o výmere 605 m²,
- KN-C parc. č. 717/121, trvalé trávne porasty o výmere 376 m²,
- KN-C parc. č. 717/122, trvalé trávne porasty o výmere 376 m²,
- KN-C parc. č. 717/123, trvalé trávne porasty o výmere 624 m²,

zap. na LV č. 2490:

- KN-C parc. č. 717/120, trvalý trávny porast o výmere 354 m²

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Budatín strpieť:

- na parc. č. KN-C 712/518 v rozsahu cca 165 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,
- na parc. č. KN-C 712/518 v rozsahu cca 191 m² umiestnenie a uloženie a inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie,
- na parc. č. KN-C 712/11 v rozsahu cca 9 m² a na parc. č. KN-C 712/518 v rozsahu cca 2 m² umiestnenie a uloženie a inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie,
- na parc. č. KN-C 712/11 v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie a inžinierskej siete – diaľkový a optický kábel
- na parc. č. KN-C 712/518 v rozsahu cca 66 m² umiestnenie a uloženie a inžinierskej siete – verejné osvetlenie,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., bytom Segnerova 7, 010 15 Žilina

Emília Konštiaková, bytom energetikov 156/3, 010 03 Žilina – Budatín

Zuzana Russová, bytom Vojtecha Spanyola 2124/20, 010 01 Žilina

JUDr. Janka Staníková, bytom Energetikov 160/11, 010 03 Žilina - Budatín

požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta – parc. č. KN-C 712/518 parc. č. KN-C 712/11 v k. ú. Budatín, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností, zap. na LV č. 2510, 918, 1824 a 2490, za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, diaľkového, optického kábla a verejného osvetlenia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Dôvodom žiadosti je zámer výstavby rodinných domov na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

Cez p. č. KN-C 712/11 a 712/518 k .ú. Budatín už mesto odsúhlasilo Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 181/2021 zo dňa 26.05.2021 vybudovanie pozemnej komunikácie a právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 712/11 a 712/518 k. ú. Budatín za účelom uloženia inžinierskych sietí - elektrina, vodovod, kanalizácia a prekládka diaľkového kábla v zmysle GP č. 52489922-77a/2021, 52489922-77b/2021, 52489922-77c/2021, 52489922-77d/2021 a

52489922-77e/2021.a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA					
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

Uznesenie č. 164 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO 36 403 032, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 5900/12 a parc. č. KN-C 5900/15 v k. ú. Žilina, spolu v rozsahu cca 110 m², strpieť uloženie horúcovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné II. etapa vetva V2 mesto“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO 36 403 032**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 5900/12 a parc. č. KN-C 5900/15 v k. ú. Žilina, spolu v rozsahu cca 110 m², za účelom uloženia horúcovodu v asfaltovom chodníku na ul. Saleziánska. Stavbou „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné II. etapa vetva V2 mesto“ sa realizuje výmena parovodu v meste za horúcovod. Zmena spočíva v preložke časti horúcovodu tak, aby nová trasa bola priama a viedla mimo oploteného areálu Saleziánskeho domu a je odôvodnená voľným prístupom k horúcovodu v budúcnosti pri realizácii údržby a opráv. Všetky vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektro, vodovod) už boli v minulosti preložené mimo areál.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa žiadosti a priloženej situácie sa jedná o zmenu časti trasy, ktorá sa nachádza v oplotení areálu Saleziánskeho domu. Ako dôvod uvádzajú potrebu voľného prístupu k horúcovodu v budúcnosti pri realizácii údržby a opráv, pričom všetky vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektro, vodovod) už boli v minulosti preložené mimo areál.

Nová trasa je navrhovaná v asfaltovom chodníku na ul. Saleziánska a povedie cez pozemky vo vlastníctve mesta p. č. KN-C 5900/12 a 5900/15 k. ú. Žilina.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5900/12 a 5900/15 k. ú. Žilina v súvislosti so zmenou trasy rozvodov tepla v oblasti ul. Saleziánska.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch p. č. KN-C 5900/12 a 5900/15 v k. ú. Žilina vo veci zmeny trasy rozvodov tepla v lokalite Saleziánskej ulice v asfaltovom chodníku.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					

SPOLU:	9	9			
--------	---	---	--	--	--

Uznesenie č. 165 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 166/2020 medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048 ako investorom, na základe ktorého bola z parc.č.KN-C 6312/1, ostatná plocha o celkovej výmere 18387 m² v k. ú. Žilina vymedzená časť pozemku v rozsahu 63 m² v zmysle GP 13/2019 v k. ú. Žilina. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v zmysle citovaného GP strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (prekládka NN rozvodu a prekládka prípojky NN) vrátane ich ochranného pásma, právo užívania, prevádzkovania, opravy vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky a údržby zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v citovanom GP v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36 442 151.

MATERIÁL

Uznesením MZ č. 46/2020 zo dňa 18.02.2020 bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, a to medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00169 048 ako investorom v prospech oprávneného z vecného bremena ktorým je Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (prekládka NN rozvodu a prekládky prípojky NN) vrátane ich ochranného pásma.

Na základe citovaného uznesenia bola vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 166/2020. Rozhodnutím Okresného úradu Žilina pod č. V-7469/2020 bolo vkladové konanie prerušené, a to z dôvodu, že došlo k zmene pôvodnej celkovej výmery pozemku z ktorého bol vymedzený rozsah vecného bremena v zmysle GP 13/2019 parc. č. KN-C 6312/1, ostatná plocha o výmere 18394 m² na výmeru 18387 m² podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Rozsah vecného bremena v zmysle prijatého uznesenia 46/2020 zostal zachovaný. Jednorazová odplata bola v zmysle už uzatvorenej Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 166/2020 uhradená.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			

Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

H/ OSTATNÉ

Uznesenie č. 166 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. zrušiť

uznesenie č. 206/2021, ktoré bolo schválené na 26. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021.

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 206/2021 zo dňa 20.09.2021 bola schválená kúpa pozemkov v k. ú. Žilina, parcel KNC 4758/7 - zast. plocha a nádvorie o výmere 754 m², a KNC 4758/8 - ostatná plocha o výmere 2291 m², zapísané na LV č. 7787, od predávajúceho spoločnosti HLAVA, s.r.o., IČO: 36 429 503 so sídlom Oravská cesta 11, 010 01 Žilina, a to za rovnakú kúpnu cenu, za akú nadobudol predávajúci vlastnícke právo k uvedeným pozemkom od mesta Žilina, t. j. 84.673,28 € (slovom osemdesiatštyritisícšesťstosedemdesiattri eur dvadsaťosem centov).

Prijatie uznesenia bolo reakciou na ponuku spoločnosti HLAVA, s.r.o., pričom povinnosť tejto spoločnosti ponúknuť predmetné nehnuteľnosti mestu Žilina na odkúpenie vyplýva z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 11/právne/2009 spoločnosť HLAVA, s.r.o., ktorou bolo zriadené v prospech mesta Žilina zmluvné predkupné právo.

V nadväznosti na oznámenie, ktoré bolo mestu Žilina doručené od spoločnosti HLAVA, s.r.o. dňa 08.10.2021 o zrušení zámeru predat' ponúkané nehnuteľnosti s odôvodnením, že spoločnosť pozemky využíva ako školský dvor a nemá s nimi žiadny iný zámer, predkladáme na schválenie zrušenie prijatého uznesenia č. 206/2021 z dôvodu jeho nesplniteľnosti. Na trvanie zmluvného predkupného práva táto skutočnosť nemá nijaký vplyv a toto zostáva zachované do budúcnosti.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			

JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

Uznesenie č. 167 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. schváliť

1/

Uzatvorenie dodatkov k zmluvám s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), a to:

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „Zmluva 84/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2023 (čl. III/1) a na základe ktorého sa predĺži lehota pre zánik vecných bremien v zmysle čl. II/2 Zmluvy č. 84/2018 do 31.12.2024.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, tak, že:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2023. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,

- z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2023 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2023, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

2/

Uzatvorenie memoranda o spoločnom postupe medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“), predmetom ktorého bude najmä:

- zadefinovanie súčasného stavu akcie: OD XXL Lutz (predtým „OD KIKA“) a Rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina,
- dohoda strán memoranda o postupe pri zabezpečení právoplatnej kolaudácie stavby – rekonštrukcia okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná, Žilina, spočívajúca v poskytnutí vzájomnej súčinnosti smerujúcej k vydaniu a správoplatneniu správnych rozhodnutí a povolení, týkajúcich sa rekonštrukcie okružnej križovatky, ako i k odstráneniu prekážok vydania daných správnych rozhodnutí, poskytnutie podpory mesta Žilina pri rokovaniach s Dopravným podnikom mesta Žilina, s.r.o.,
- deklarácia pripravenosti obchodnej spoločnosti XL SK Properties s.r.o. zrealizovať rekonštrukciu okružnej križovatky v predpokladanom termíne máj 2022 – september 2022 za predpokladu, že počas realizácie prác bude dočasná úprava dopravných pozemkov realizovaná podľa stanoviska DPMŽ, odsúhlaseného oboma stranami, t.j. zachovanie trolejbusovej dopravy a v prípade dočasného náhradného riešenia prostredníctvom autobusovej dopravy, toto realizovať výlučne počas voľných dní (sobota, nedeľa, štátny sviatok) prostredníctvom autobusov poskytnutých mestom Žilina, resp. DPMŽ,

a to všetko v rámci platnej legislatívy, s prihliadnutím na skutočnosť, že mesto Žilina je orgánom samosprávy, ktorý v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva pôsobnosť stavebného úradu s tým, že strany nebudú vzájomne vyžadovať poskytnutie súčinnosti, ktoré by odporovalo právnym predpisom.

- zriadenie obligačného predkupného práva na pozemky XL SK Properties s.r.o., (dotknuté výstavbou križovatky) a projektovú dokumentáciu v prospech mesta Žilina.

MATERIÁL

K bodu č. 1

Mesto Žilina a obchodná spoločnosť XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava (predtým s obchodným menom Sigma Properties Slovakia s.r.o., ďalej len „XL“) uzatvorili 12.3.2018 zmluvu č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvu č. 85/2018 o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Predmetné zmluvy predstavujú iné práva k pozemkom a budúci nadobúdací titul. Dôvodom na uzatvorenie týchto zmlúv je záujem obchodnej spoločnosti XL vybudovať a prevádzkovať na pozemkoch parc. č. C-KN 5194/29, C-KN 5194/32 a C-KN 5194/4 (pozemky vo vlastníctve XL) obchodný dom (predtým OD KIKA, aktuálne OD XXXL Lutz). S vybudovaním obchodného domu súvisí tzv. vyvolaná investícia – rekonštrukcia okružnej križovatky, ktorú vybuduje na vlastné náklady XL a následne za podmienok stanovených v zmluve č. 85/2018 prevedie do vlastníctva mesta Žilina za 1,- EUR.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu, t.j. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu križovatky, ako aj uplynutie doby od podpisu zmlúv, je potrebné predĺžiť platnosť zmlúv a upraviť jednotlivé ustanovenia zmlúv tak, ako je uvedené v navrhovanom uznesení.

K bodu č. 2

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode č. 1 tohto materiálu, uzatvoria zmluvné strany memorandum o spoločnom postupe. Sprievodná správa k dokumentácii je prílohou č. 1 materiálu. Situácia tvorí prílohu č. 2.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

I/

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 168 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Slovak Estate s. r. o., Talierova 4, 811 02 Bratislava, IČO 50 050 907 - ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov pod cestou v k. ú. Bánová:

- parc. č. KN-E 810/628, zast. plocha a nádv. o výmere 111 m² (podiel 1/20)
- parc. č. KN-E 810/528, zast. plocha a nádv. o výmere 95 m² (podiel 1/20)

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok p. č. KN-E 810/528 k. ú. Bánová je súčasťou ulice Záhradnícka a p. č. KN-E 810/628 k. ú. Bánová je súčasťou ukončenia slepej ulice Bláhova; tieto nenadväzujú na pozemky vo

vlastníctve mesta. Odkúpením spoluvlastníckeho podielu 1/20-iny sa nevyrieši majetkovoprávny vzťah k uvedeným uliciam ako celku.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina **neodporúča kúpu** spoluvlastníckeho podielu k pozemku p. č. KN-E 810/528 a 810/628 k. ú. Bánová.

2/

Zuzana Roubalová, Riečna 700/11A, 010 04 Žilina - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 906/1 v k. ú. Bánová o výmere 63 m² (parc. č. KN-C 906/4 v k. ú. Žilina v zmysle GP 30469236-22/2019) za účelom využitia ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok, o ktorý má žiadateľka záujem, je časťou spevnenej plochy pred jej rodinným domom, slúžiacou pre prístup, príjazd k rodinnému domu z ulice Riečna a odstavovanie motorových vozidiel. Pozemok je súčasťou uceleného mestského pozemku. Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých vlastníkov značne obmedzuje jeho následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti (šírkové usporiadanie komunikácie, peší chodník, cyklochodník popri Rajčianke...).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku parc. č. KN-C 906/1 v k. ú. Bánová.

3/

Jaroslav Malý, Platanova 2, 010 07 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 5942 v k. ú. Žilina, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa a ktorý má záujem v budúcnosti využívať.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok nachádza v mestskej štvrti „Svojdovcov“, ktorá ako unikátna urbanisticko-architektonická pamiatka sa zaraďuje medzi významné pamiatky modernej architektúry Slovenska. Jednoduchý urbanistický koncept počítal v prvej fáze (rok 1931) s troma pozdĺžnymi hlavnými ulicami kolmo prepojenými bočnými uličkami; v ich rohoch vznikli voľné plochy - malé námestia. Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, je posledným z týchto malých námestí, ktoré sa zachovalo a ktoré je vhodné koncepčne dotvoriť.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku parc. č. KN-C 5942 v k. ú. Žilina.

4/

Ján Papík, Lichardova 10/2810, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj pozemku v Žiline na ul. Lichardova 2810 za účelom parkovania.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Riešenie potrieb parkovania fyzických a právnických osôb formou odpredaja je neprijateľné riešenie, uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru a obyvateľov sídliska. Takýto postup by bol nesystémovým riešením odstavných a parkovacích miest na sídliskách mimo základných organizačných väzieb v území, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale konkrétny súkromný záujem. Neprijateľné je to okrem iného aj z pohľadu drobenia ucelených mestských pozemkov a ich následnej údržby, prípadne ďalšieho možného využitia pre obyvateľov celého sídliska.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku na ulici Lichardova 2810 a otázku parkovania odporúča žiadateľovi riešiť formou prenájmu parkovacieho miesta prostredníctvom Žilinskej parkovacej spoločnosti.

5/

P&P Construction, s.r.o., Sasinkova 407/530, 010 01 Žilina, IČO: 50 238 485 – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1591/5 a častí pozemkov parc. č. KN-C 1586, 1587 v k. ú. Žilina o celkovej výmere cca 350 m² za účelom vybudovania reprezentatívnej predzáhradky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, je súčasťou uceleného mestského pozemku. Odpredajom by došlo k zamedzeniu priameho prístupu na pozemok z ulice Sasinkova. Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých vlastníkov značne obmedzuje jeho následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti. ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči takémuto využívaniu časti mestského pozemku - verejnej zelene, nesúhlasí však s jeho drobením a odpredávaním plôch verejnej zelene.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** pozemku parc. číslo KN-C 1591/5 k. ú. Žilina a častí pozemkov parc. č. KN-C 151/4 a 1587 k. ú. Žilina.

6/

Mgr. Barbara Rigasová – ako zástupkyňa obyvateľov bytového domu na ul. Predmestská 1707 v Žiline požiadala o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6781/1 a 6781/2 v k. ú. Žilina za účelom parkovania.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

V žiadosti vymedzená časť pozemku p. č. KN-C 6781/1 a 6781/2 k. ú. Žilina je súčasťou prístupovej komunikácie a plôch zelene verejného priestoru - vnútrobloku na sídlisku Pod nemocnicou.

V 09/2020 bola spracovaná Urbanistická štúdia revitalizácie sídliska Pod nemocnicou, ktorú zobralo uznesením č. 208/2021 zo dňa 20.09.2021 MsZ na vedomie. UŠ neuvažuje v tomto priestore s výstavbou parkoviska; ponecháva tu prístupový chodník k bytovke a verejnú - sídliskovú zeleň.

Riešenie potrieb parkovania fyzických a právnických osôb formou odpredaja je neprijateľné riešenie uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru, zelene a obyvateľov sídliska. Takýto postup by bol nesystémovým riešením odstavných a parkovacích miest na sídliskách mimo základných organizačných väzieb v území, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale rieši konkrétny súkromný záujem. Toto riešenie je neprijateľné okrem iného aj z pohľadu drobenia ucelených mestských pozemkov a ich následnej údržby, prípadne ďalšieho možného využitia pre obyvateľov celého sídliska.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku p. č. KN-C 6781/1 a 6781/2 k. ú. Žilina.

7/

Geodet - Real, s.r.o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705 - žiadosť o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2170/271 o výmere 2138 m² v k. ú. Závodie; žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností zap. na LV č. 3089, 1459 a 3308 v k. ú. Závodie a na uvedené nehnuteľnosti nemá možnosť dopravného napojenia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Pozemok parc. č. 2170/271 v k. ú. Závodie, ktorý je súčasťou areálu Dopravného podniku mesta Žilina, nie je komunikáciou.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí so zriadením vecného bremena** pre právo prechodu a prejazdu na pozemku p. č. KN-C 2170/271 k. ú. Závodie.

8/

TOP VISION s.r.o., Odbojárka 9, 038 61, IČO: 36419885 – žiadosť o nájom parcely parc. č. KN-C 4758/75 v k. ú. Žilina, ktorá vznikla odčlenením z parcely parc. č. KN-C 4758/11 a 4758/50 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 38/2021.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý je súčasťou detského dopravného ihriska, sa nachádza na sídlisku Hliny VI v rámci areálu školy Hlava, s.r.o., prenájmom p. č. KN-C 4758/75 v k. ú. Žilina by došlo k narušeniu tohto dopravného ihriska.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s prenájomom** časti pozemku p. č. KN-C 4758/11 a 4758/50 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 38/2021.

9/

Pavol Komačka, Mikuláša Nigriniho 14, 010 01 Žilina – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2971/1 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 300 m² za účelom rozšírenia záhrady. Žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 2971/14, 2971/34, 2971/15, 2971/16 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na pravom brehu potoka Trnovka, je podľa ÚPN-M Žilina v

platnom znení súčasťou plôch izolačnej a ekostabilizačnej zelene - funkčnej plochy 8-08ZBI/02, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná, ochrana prírody, súčasť Parku 17. novembra.

Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a navrhovaný prvok územného systému

ekologickej stability (ÚSES)

- doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra

- prípustné funkcie: V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou,

výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie

- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biocentrum miestneho významu Mbc 16 - Park

Ro- sinky a navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 2 - Potok Trnovka

- typ zástavby: Bez zástavby

Pozemok je súčasťou Parku 17. novembra.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 2971/1 k. ú. Žilina.

10/

PEMA, spol. s r. o., A. Zaymusa 72/8, 010 01 Žilina – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 7781/1 v k. ú. Žilina o rozmeroch 15 m x 41 m (615 m²) za účelom vybudovania parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok, ktoré sú v objekte situované.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

V žiadosti vymedzená časť pozemku p. č. KN-C 7781/1 k. ú. Žilina je súčasťou plôch zelene verejného priestoru s detským ihriskom a pešími chodníkmi - vnútrobloku na sídlisku Vlčince III.

Riešenie potrieb parkovania fyzických a právnických osôb formou odpredaja je neprijateľné riešenie uprednostňujúce konkrétneho žiadateľa na úkor verejného priestoru, zelene a obyvateľov sídliska. Takýto postup by bol nesyntetickým riešením odstavných a parkovacích miest na sídliskách mimo základných organizačných väzieb v území, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Toto riešenie je neprijateľné okrem iného aj z pohľadu drobenia ucelených mestských pozemkov a ich následnej údržby, prípadne ďalšieho možného využitia pre obyvateľov celého sídliska.

Mesto Žilina má rozpracovanú dopravnú politiku mesta, v rámci ktorej bude riešené odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre celé územie mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku p. č. KN-C 7781/1 k. ú. Žilina.

11/

Viktor Masný, Oslobodenia 815/50A, 010 04 Žilina – Bánová - žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánová - parc. č. KN-E 158/3 o výmere 1360 m², KN-E 159/3 o výmere 1439 m², KN-E 160/3 o výmere 1610 m² a KN-E 161/3 o výmere 1259 m², ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 46C/22/2018.

Žiadateľ uvádza, že mesto Žilina sa v danom konaní domáha určenia, že je vlastníkom okrem iných aj vyššie uvedených pozemkov, a to v rozsahu spoluvlastníckych podielov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a súd rozsudkom, vydaným v danom konaní dňa 14.06.2021, rozhodol o žalobe mesta Žilina tak, že túto zamietol a teda potvrdil vlastnícke právo žiadateľa k spoluvlastníckym podielom predmetných pozemkov.

Nakoľko žiadateľ má záujem dospieť k zmierlivému riešeniu prijateľnému pre obe strany, navrhol vykonanie zámeny spoluvlastníckych podielov k pozemkom v kat. úz. Bánová vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-E 158/3 o výmere 1360 m², KN-E 159/3 o výmere 1439 m², KN-E 160/3 o výmere 1610 m² a KN-E 161/3 o výmere 1259 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina, vedený na LV 936 v kat. území Bánová - parc. č. KN-C 511/3 o výmere 2205 m².

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania

Vzhľadom k tomu, že súdny spor týkajúci sa určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vedený na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 46C 22/2018, v súčasnej dobe nie je právoplatne skončený, aktuálne nie je priestor na rokovania v tejto veci. Akékoľvek rokovania v tejto veci sú zo strany mesta Žilina možné až po právoplatnom rozhodnutí súdu.

12/

JUDr. Juraj Ďurajda, advokát, Kukučínova 12, 010 01 Žilina – v zmysle žiadosti o vyriešenie prístupovej komunikácie je mesto Žilina vlastníkom parc. č. KN-C 1892/2 a parc. č. KN-C 1891/1, ktoré tvoria prístupovú komunikáciu z ulice Kukučínova medzi budovami Kukučínova č. 8 a č. 10 ku garážam na parcelách KN-C 1892/3 - 1892-10. Vlastníkom časti prístupového

priestoru parcely KN-C 1892/1 o výmere 40 m² je spoločnosť Tvarovanie PCHZ spol. s r.o. Taktiež táto komunikácia predstavuje jediný prístup na parc. č. KN-C 1883 - zastavané plochy o výmere 134 m² a domu súp. č. 984/12, KN-C 1882/3, zastavaná plocha s garážou č. s. 6142 a KN-C1878/3, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ uvádza, že predmetný prístupový priestor, vytvorený z vyššie uvedených parciel, je v dezolátnom stave, na uvedenej komunikácii nie je žiadna povrchová úprava. Žiadateľ vstúpil do dojednania s vlastníkom parc. č. KN-C 1892/1 Tvarovanie PCHZ spol. s r.o. a je predpoklad riešenia tohto stavu spôsobom zámeny parcely vytvorenej GP z parc. č. KN-C 1892/1 o výmere 40 m² za parcelu vytvorenú z parc. č. KN-C 1891/1 vo vlastníctve mesta o výmere 40 m².

Žiadateľ poukazuje na skutočnosť, že uvedený priestor sa nachádza v centre mesta Žiliny, okolo ktorého prechádza veľké množstvo nielen obyvateľov mesta Žiliny. Technický stav, ktorý aj z vizuálneho pohľadu pôsobí negatívne, je potrebné urgentné riešiť titulom výlučného vlastníctva celého prístupového priestoru mesta Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Na časti pozemku p. č. KN-C 1891/1 k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta, ktorú navrhuje žiadateľ na zámenu, má v súčasnosti advokátska kancelária žiadateľa vyhradené parkovacie miesta, predpokladáme, že bez právneho vzťahu k pozemku.

UHA mesta Žilina chápe snahu žiadateľa a ostatných vlastníkov radových garáží a nehnuteľností zabezpečiť prístup k ich nehnuteľnostiam. Zámenou pozemkov sa však nevyrieši vyššie spomínaný „dezolátny stav“ uvedeného priestoru nachádzajúceho sa priamo v centre mesta - v ochrannom pásme Mestskej pamiatkovej rezervácie, ale len právny stav.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí so zámenou** časti pozemku p. č. KN-C 1891/1 k. ú. Žilina za časť pozemku p. č. KN-C 1892/1 k. ú. Žilina.

13/

Spoločnosť **Reinoo, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina, IČO 46 742 999**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7728/2, ostatná plocha o výmere 3751 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 71/2021, za účelom výstavby parkovacieho domu so 750 parkovacími miestami. Spoločnosť Reinoo, a.s., ako člen skupiny Reinoo buduje na Obchodnej ulici novú administratívnu budovu, v rámci ktorej je povolená výstavba viacpodlažného parkoviska s odhadovanou kapacitou cca 500 parkovacích miest.

Reinoo, a.s. plánuje postaviť na navrhovanom pozemku viac ako 750 parkovacích miest umiestnených v parkovacom dome, postaveného v súlade s filozofiou Smart Parking. Jeho hlavná myšlienka je v ekologickom využívaní zdrojov prostredníctvom zdieľania parkovacích miest, ktoré budú počas pracovnej doby určené pre ľudí pracujúcich v kancelárskych priestoroch a mimo pracovnej doby pre všetkých miestnych obyvateľov. Vzhľadom k tomu, že pozemok čiastočne zasahuje do starých preliezok, ako investor žiadateľ navrhol, že postaví úplne nové detské ihrisko podľa najnovších bezpečnostných noriem.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný pozemok, ktorý je súčasťou plôch zelene obytného územia sídliska Vlčince II, sa nachádza v jeho severozápadnej časti.

V predloženej GP je detailne premietnutá konkrétna stavba parkovacieho domu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom** časti pozemku p. č. KN-C 7728 k. ú. Žilina.

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

V zmysle § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina **nie je možné uplatniť na odpredaj požadovaného pozemku žiadateľovi prípad hodný osobitného zreteľa**. V prípade záujmu mesta Žilina je potrebné odpredaj predmetného pozemku riešiť obchodnou verejnou súťažou.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

7. OCHRANA A PRINAVRÁTENIE POZEMKOV DO MAJETKU MESTA ŽILINA

Predkladateľ materiálu: Mgr. Zuzana Balogová, Ing. Ľubomír Bechný, Ing. arch. Dušan Maňák, Mgr. Ing. Peter Ničík, Ing. Ľuboš Plešinger, Mgr. Miriam Šuteková, Ing. František Talapka – poslanci MZ

Zodpovedný za vypracovanie : Mgr. Miriam Šuteková – poslankyňa MZ

Materiál členom komisie predstavil: Mgr. Miriam Šuteková – poslankyňa MZ

Uznesenie č. 169 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní požiadať primátora mesta, aby:

I.

v rámci ochrany majetku mesta bezodkladne zabezpečil právnu ochranu vlastníckych práv mesta k pozemkom pod Vuralom a pozemkov, na ktorých sú postavené “švédske domčeky” s cieľom zabezpečenia prechodu vlastníctva k pozemkom do majetku mesta

II.

bezodkladne zabezpečil zápis zákonných vecných bremien v prospech mesta na pozemky pod domami v lokalite za Vuralom, ktoré podľa aktuálneho zápisu na LV stoja na pozemkoch patriacich súkromnej firme

III.

v prípade potreby zabezpečil právnu kanceláriu na riešenie vlastníckych sporov k pozemkom v lokalite „ za Vuralom“ a ihriska pri kostole v Bánovej, ktorú na základe referencií a skúseností potvrdí svojim schválením mestské zastupiteľstvo

IV.

na základe právnej analýzy územia ihriska pri kostole v Bánovej začal okamžite podnikáť potrebné kroky na záchranu súčasného spôsobu užívania v prospech širokej verejnosti a prechodu vlastníctva do majetku mesta v maximálnom možnom rozsahu

V.

aby vytvoril analytickú odborne zdatnú skupinu, ktorá preverí možnosti získania ďalších pozemkov, do majetku mesta, ktoré by po analýze mali patriť mestu

VI.

aby zabezpečil vypracovanie právnej analýzy majetkovoprávneho preverenia zákonnosti nadobudnutia vlastníckeho práva pozemkov k.ú. Žilina – park pri vstupe do Trnového a cesty popri parku do Trnového (park 17. novembra)

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓			✓	
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓			✓	
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	7		2	

8. OHLASOVANIE VÝRUBOV DREVÍN A STROMOV NA CELOM ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Predkladateľ materiálu: Mgr. Zuzana Balogová, Ing. Ľubomír Bechný, Ing. arch. Dušan Maňák, Mgr. Ing. Peter Ničík, Ing. Ľuboš Plešinger, Mgr. Miriam Šuteková, Ing. František Talapka – poslanci MZ

Zodpovedný za vypracovanie : Mgr. Miriam Šuteková – poslankyňa MZ, Lukáš Bokúvka-dobrovoľný strážca prírody

Materiál členom komisie predstavil: Mgr. Miriam Šuteková – poslankyňa MZ

Uznesenie č. 170 /2021

Komisia **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní požiadať prednostu mestského úradu, aby:

I.

zabezpečil, že príslušný odbor mesta Žilina zorganizuje prerokovanie každého masívneho výrubu drevín a stromov (stromy v počet nad 15 ks - obvod stromu 40 cm, s výškou stromu nad 130 cm, v prípade drevín plochy nad 50 m²) na komisii životného prostredia a zároveň informoval o stanovisku komisie životného prostredia prostredníctvom predkladaného materiálu v mestskom zastupiteľstve.

II.

príslušný odbor mesta Žilina automaticky zverejňoval a sprístupňoval všetky rozhodnutia (v plnom rozsahu) o výrube a náhradnej výsadbe na webovej stránke mesta Žilina v časti ROZHODNUTIA

III.

príslušný odbor raz za pol roka predložil na zastupiteľstve informatívnu správu o všetkých vyrúbaných stromoch, ktoré uskutoční v rámci zákonného ustanovenia: dreviny bezprostredne ohrozujúce majetok či zdravie a život obyvateľov

IV.

príslušný odbor raz za rok predložil na zastupiteľstve a zároveň zverejnil na webovej stránke informatívnu správu o kontrole realizácie predpísanej náhradnej výsadby

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť predložený materiál v preloženej podobe. Komisia konštatuje, že všetky konania týkajúce sa výrubu stromov sú mestom Žilina zverejňované na webovej stránke. Podmieňovanie vydávania výrubových povolení predchádzajúcim prerokovaním v Komisii životného prostredia MZ by bolo veľmi neefektívne a zdĺhavé, vzhľadom na frekvenciu zasadania komisií MZ počas roka. Je potrebné preveriť, či a za akých podmienok umožňuje súčasná legislatíva zverejňovanie rozhodnutí na povolenie výrubu. Podmienky sú stanovené v zákone o správnom konaní a v zákone o ochrane prírody a krajiny. Mesto v zmysle zákona ku každému výrubu zverejňuje oznámenie o začatí konania, kedy je možné proti tomuto podať námietku. Komisia ďalej upozornila predkladateľov, že materiál je potrebné prekonzultovať s príslušnými odbormi MÚ, nakoľko časti uznesenia presahujú právomoci poslanca, resp. Komisie životného prostredia a zároveň zasahujú do výkonu riadiacich orgánov.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓			✓	
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓			✓	
Mgr. Branislav Delinčák					

Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓				✓
Mgr. Vladimír Randa	✓			✓	
Ing. arch Marek Huliak	✓			✓	
Vladimír Jandura					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓			✓	
Ing. arch. Peter Nezval	✓			✓	
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	1		6	1

9. POŽIADAVKA NA REVITALIZÁCIU PODCHODU POD RONDLOM

Predkladateľ materiálu: Branislav Delinčák, Jozef Juriš, Ľudmila Chodelková, Martin Barčík, Denis Cáder, Rastislav Johanés, Róbert Kašša – poslanci MZ

Zodpovedný za vypracovanie : Mgr. Branislav Delinčák – poslanec MZ

Materiál členom komisie predstavil: Ing. Denis Cáder – poslanec MZ

Uznesenie č. 171 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. žiadať primátora mesta

- 1. zabezpečiť všetky potrebné kroky na plnohodnotnú a komplexnú revitalizáciu podchodu pod okružnou križovatkou Rondel (nové osvetlenie, kamerový systém, výmena odvodňovacích žlabov, očistenie stien s doplnením chýbajúceho obkladu, osvetlenie chodníka popri areáli SPP) vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie do návrhu rozpočtu mesta na rok 2022 tak, aby táto revitalizácia mohla byť ukončená do konca septembra 2022.

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia súhlasí s návrhom, aby boli zabezpečené všetky potrebné kroky na revitalizáciu podchodu pod okružnou križovatkou Rondel, ale upozorňuje na skutočnosť, že podľa stanovisk prednostu MsÚ Ing. Michala Bergera a vedúceho Odboru ORPaI MsÚ Žilina Ing. Radovana Martinčeka k tomuto návrhu je takto navrhované uznesenie nevykonateľné. Požadovaný termín ukončenia realizácie – koniec septembra 2022 nie je reálne možné splniť, vzhľadom na časovú náročnosť na prípravu architektonickej štúdie, verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie, vypracovanie PD, inžiniersku činnosť, verejné obstarávanie na dodávateľa a čas samotnej realizácie dodržať. Komisia preto žiada predkladateľa materiálu, aby bol termín ukončenia realizácie investičného projektu v predloženom poslanceckom návrhu upravený po dohode s vedením mestského úradu tak, aby ho bolo možné procesne a termínovo splniť.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa	✓	✓			
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	9	9			

10. VYBUDOVANIE PSÍCH PARKOV VO VŠETKÝCH MESTSKÝCH ČASTIACH ŽILINY

Predkladateľ materiálu: Mgr. Denis Cáder – poslanec MZ

Zodpovedný za vypracovanie : Mgr. Denis Cáder – poslanec MZ

Materiál členom komisie predstavil: Mgr. Denis Cáder – poslanec MZ

Uznesenie č. 172 /2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

I. žiadať prednostu mesta Žilina

1. zabezpečiť všetky potrebné kroky k vybudovaniu prvého oploteného psieho parku na mestskom pozemku alebo prenajatom pozemku, kde budú osadené smetné nádoby, vnútorný poriadok a lavičky pre návštevníkov vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie do návrhu rozpočtu mesta na rok 2022 ~~tak, aby táto investícia mohla byť ukončená do 31.06.2022~~

II. žiadať prednostu mesta Žilina

1. zabezpečiť všetky potrebné kroky k vybudovaniu oplotených psích parkov na mestskom pozemku alebo prenajatom pozemku vo všetkých mestských častiach (8), kde budú osadené smetné nádoby, vnútorný poriadok a lavičky pre návštevníkov vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie do návrhu rozpočtu mesta na rok 2022 ~~tak, aby táto investícia mohla byť ukončená do jedného roku od platnosti tohto uznesenia~~

Stanovisko komisie územného plánovania a výstavby:

Komisia súhlasí s návrhom vybudovania prvého oploteného psieho parku podľa bodu I., ale upozorňuje na skutočnosť, že podľa stanovísk prednostu MsÚ Ing. Michala Bergera a vedúceho Odboru ORPaI MsÚ Žilina Ing. Radovana Martinčeka k tomuto návrhu je takto navrhované uznesenie nevykonateľné. Požadovaný termín ukončenia realizácie – koniec júna 2022 nie je reálne možné pri dodržaní všetkých procesných úkonov splniť. Komisia preto žiada predkladateľa materiálu, aby bol termín ukončenia realizácie investičného projektu v predložennom poslanceckom návrhu upravený po dohode s vedením mestského úradu tak, aby ho bolo možné procesne a termínovo splniť. Komisia zároveň žiada predkladateľa, aby bol návrh v bode II. upravený po konzultácií s UHA tak, aby nebol v rozpore z aktuálne platnými dokumentami vypracovanými na Útvare hlavného architekta mesta Žilina.

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	7	7			

11. RÔZNE

V bode rôzne sa členovia komisie v diskusii vrátili k schválenému uzneseniu č. 142/2021 prerokovaného v rámci bodu **NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM, ODPREDAJ)**. Dôkladnejším preštudovaním predloženého návrhu bolo zistené, že tento odpredaj nebol v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina predložený na posúdenie vecne príslušným odborom a na Útvar hlavného architekta mesta Žilina a k tomuto odpredaju chýbajú jednotlivé stanoviská. Riaditeľ UHA Ing. arch Rudolf Chodelka, ktorý bol prítomný na rokovaní komisie potvrdil, že sa UHA k tomuto návrhu nevyjadrovalo, čo je porušením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

Uznesenie č. 173/2021

Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadaní

- I. stiahnuť z rokovania

Bod 1/ z **Odpredajov nehnuteľností schvaľovaných 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa uvedený v materiáli NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM, ODPREDAJ)** uvedenom na stranách 7-20 dokumentu. Žiadatelia Michal Podhorský, Mgr. Petra Dúbravková, Ing. Vanda Bieliková a Micheala Glos.

II. zabezpečiť

1. pri opätovnom predložení materiálu na prerokovanie v komisiách splnenie všetkých požiadaviek podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina
2. doplnenie materiálu o vlastníka stavby stojacej na parcele C – 3269/5 k. ú. Žilina, ktorá je súčasťou žiadosti o odpredaj

Výsledok hlasovania:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. arch. Dušan Maňák					
Bc. Jozef Juriš, MBA	✓	✓			
JUDr. Jozef Augustín, PhD.	✓	✓			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Lukáš Milan					
Mgr. Anton Trnovec	✓	✓			
Mgr. Vladimír Randa					
Ing. arch. Marek Huliak	✓	✓			
Vladimír Jandura	✓	✓			
Ing. Matej Jasenka, PhD.	✓	✓			
Ing. arch. Peter Nezval	✓	✓			
Ing. Peter Pika	✓	✓			
Ing. Juraj Staško					
SPOLU:	8	8			

12. ZÁVER

schválil:

Ing. Jozef Juriš
podpredseda komisie

zapísal:

Mgr. Richard Hulín
sekretár komisie