

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

**Prenájom priestorov školy/školského zariadenia
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých
poslancov)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Ingrid Dolníková
vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, 25.10.2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

1.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 30. júna 2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou na priestory telocvične ZŠ Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 o výmere 404,00 m² a prislúchajúcich prevádzkových priestorov nachádzajúcich sa v areáli ZŠ Jarná medzi správcom ZŠ Jarná 20, Žilina a nájomcom - Súkromné centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina, IČO: 42059992 zastúpeným PaedDr. Ľudmilou Chodelkovou, za cenu nájmu: 9,00,-€/hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 5,00,-€/hodinu užívania, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom tréningov karate a futbalu.

2.

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 735/2014, ktorá bola uzavretá na dobu neurčitú odo dňa 01.11.2014 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na prenechanie do nájmu ďalšie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Materskej školy Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina, IČO 37 905 112 špecifikované v projektovej dokumentácii ako: kancelária č.1-2.9., kancelária č. 2-2.10., WC s umývadlom 2.11. o výmere 28,2 m² medzi správcom MŠ Suvorovova 2797/20, Žilina a nájomcom – Žilbyt, s.r.o. Nanteruská 8399/29, Žilina, IČO: 46 723 994 zastúpeným Ing. Jozefom Pollákom, za cenu nájmu dohodnutú v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 735/2014 + energie dohodnuté v Zmluve o refakturácii prevádzkových nákladov č. 549/2014, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom administratívnej práce.

MATERIÁL

1.

Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 30.06.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou:

- 1/ na priestory telocvične ZŠ Jarná 20, Žilina o výmere 404,00 m² a prislúchajúcich prevádzkových priestorov
- 2/ so Súkromným centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina, IČO: 42059992 zastúpeným PaedDr. Ľudmilou Chodelkovou
- 3/ za cenu nájmu 9,00 €/ hodinu užívania + prevádzkové náklady vo výške 5,00 €/hodinu užívania.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. ZŠ Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO: 37813277 je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Telocvična základnej školy je využívaná v dopoludňajších hodinách žiakmi školy počas vyučovania. Popoludní prebiehajú záujmové útvary školy. Časový harmonogram záujmových útvarov sa mení v každom školskom roku. Po ukončení záujmových útvarov je možné telocvičnu prenajímať na športovú činnosť iným osobám. Súkromné centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina bude v telocvični trénovať deti vo veku od 5 do 15 rokov.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina: nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Súkromné centrum voľného času Žirafa, Pivovarská 3, Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

2.

Materská škola, Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 112 požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 735/2014, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa o nájom ďalších nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove materskej školy

- 1/ na priestory: kancelária č. 1-2.9., kancelária č. 2- 2.10., WC s umývadlom 2.11. o výmere 82,2 m².
- 2/ s firmou Žilbyt. s. r. o., Nanterská 8399/29, Žilina, IČO: 46 723 994 zastúpená Ing. Jozefom Pollákom
- 3/ za cenu nájmu - nezmenená, podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 735/2014 + prevádzkové náklady - nezmenené, podľa Zmluvy o refakturácii prevádzkových nákladov č. 549/2014

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. MŠ Suvorovova 2797/20, 010 01 Žilina, IČO: 37 905 112 je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
Kancelárske priestory materskej školy sú v súčasnej dobe nevyužívané a je možné ich prenajať bez narušovania výchovno-vzdelávacieho procesu materskej školy.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina: nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Žilbyt s. r. o., Nanterská 8399/29, Žilina nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.