

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

**Návrh na schválenie predloženia
Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu
„Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Bc. Ivana Stillerová
vedúca OPEÚ

Žilina, 20. septembra 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **31 190,00 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predkladaný projekt je zameraný na realizáciu zelených opatrení vybratých 3 areálov ZŠ a MŠ. Ide o II. etapu realizácie takéhoto typu projektov v rámci výzvy IROP zameranej na zelené opatrenia. V rámci uvedenej výzvy mesto podávalo aj projekty revitalizácie vnútroblokov Hliny I., Fatranská, G. Lannuriena a Slovanská – Tulsá.

Podaná žiadosť o NFP bude obsahovať výdavky na zrealizovanie átria v ZŠ Gaštanová a ZŠ Limbová, ako aj celkovú revitalizáciu areálu MŠ Petzvalova. Celkové oprávnené výdavky vo výške 623 800,00 € boli stanovené na základe rozpočtov z projektových dokumentácií od autorizovaného projektanta. Všetky PD boli vypracované v roku 2021. V rámci plánovaných oprávnených výdavkov sú zahrnuté aj možné nepredvídateľné stavebné práce v oprávnenej výške do 2,5%.

Výška nenávratného finančného príspevku (85 % EÚ a 10 % Štátny rozpočet SR) predstavuje sumu 592 610,00 Eur a povinné spolufinancovanie mestom vo výške 5% predstavuje sumu 31 190,00 Eur.

Parcely riešeného územia uvedených areálov ZŠ a MŠ sú vo vlastníctve mesta, k realizácii je potrebné ohlásenie drobnej stavby.

Navrhnuté uznesenie tvorí povinnú prílohu žiadosti o NFP pripravovaného projektu.

MATERIÁL

V rámci výzvy na zelené opatrenia z IROP vznikla možnosť financovať zelené opatrenia aj na areály ZŠ a MŠ v meste Žilina. Preto sa vybrali areály ZŠ a MŠ, ktoré mali záujem, boli bezproblémové z pohľadu majetko – právneho a navrhli sa opatrenia, vyžadujúce maximálne ohlásenie drobnej stavby. Na základe takéhoto výberu boli s dôrazom na kompozičné, ekologické, ekonomické a sociálne aspekty zapojené do II. etapy nasledujúce areály:

Revitalizácia átria ZŠ s MŠ Gaštanová v Žiline

Riešene územie sa nachádza v areáli základnej školy Gaštanová k.ú. Žilina parcela 8045/1. Átrium sa nachádza v centre základnej školy. Vstup do átria je z centrálnej chodby a pohľad do átria je z jedálne, kde je možný aj vstup a taktiež z učebni základnej školy.

Átrium je v pôvodnom stave členené na viacero etáží. Základ átria tvorí kameninová dlažba s výrazne zvetralín poterom na zvetralom betóne, ktorý je na viacerých miestach rozpraskaný. Súčasťou átria sú betónové nádoby so zeleňou. Návrh riešenia vychádza z pôvodného charakteru členenia átria a zároveň ho dopĺňa o moderné prvky v podobe terás, atypových sedení a farbených pohľadových múrov, ktoré vymedzujú priestor na dominantnú výsadbu v troch záhonoch, ktoré sú pohľadovo orientované k rekonštruovanému pódiu.

Výdavky z PD: 133 626,44 eur

Revitalizácia átria ZŠ Limbová v Žiline

Jedna sa o menšie átrium, ktoré je momentálne využívané minimálne vzhľadom na stav a vybavenie átria. Nachádzajú sa v ňom dve spevnené plochy umiestnené v rastlom teréne, ktorý je vzhľadom na podmienky výrazne zhutnený čo je viditeľné aj na stave jestvujúceho trávnik. Do átria vedie podesta a dva stupne štandardných schodov. Revitalizácia átria by mala vytvoriť priestor, ktorý bude využívaný ako exteriérová trieda, prípadne kreatívna exteriérová trieda. Súčasťou revitalizácie bude aj vyvýšený záhon s pestrou výsadbou a atypovým tienením na ktorom budú upevnene oceľové lanka s možnosťou popínania rastlín.

Výdavky z PD: 44 188,30 eur

Revitalizácia areálu Materskej školy Petzvalova, Žilina

Riešené územie predstavuje areál materskej školy Petzvalova v Žiline na sídlisku Hájik a jedná sa o územie o výmere 2004 m². Budova MŠ bola komplexne zrekonštruovaná z fondov EÚ, okrem vonkajšieho areálu MŠ.

Veľkú časť areálu zaberajú spevnené asfaltové plochy alebo plochy betónovej dlažby. Všetky spevnené plochy sú v dezolátnom stave. Hlavný vstup do areálu MŠ je situovaný zo severnej strany. V areály je päť strunových hojdačiek pre deti, jedna kyvadlová hojdačka, šmykľavka a štyri pieskoviská. Strunové hojdačky sú v zachovalom stave, ostatné herné prvky sú vhodné na odstránenie. Pieskoviská sú v zlom stave a sú vhodné na odstránenie. V areály je v súčasnosti 7 lavičiek. Všetky sú v dezolátnom stave. Z južnej strany budovy MŠ sú situované dve terasy, ktorých výška konštrukcie je 15cm. Na obe terasy je prístup z budovy materskej školy. Terasy sú ohraničené od ostatnej plochy areálu betónovými kvetináčmi. Kvetináče sú vyplnené zeminou, v niektorých sa nachádza výsadba nízkych trvaliek a niekoľkých kusov zakrpatených ihličnatých drevín. Terasy a betónové kvetináče sú v značne degradovanom stave a sú vhodné na odstránenie. Na južnej strane areálu je situovaný centrálny herný priestor. Je tu umiestnený drevený altánok s plochou 16,2m².

Súčasný stromy a živý plot sú v dobrom stave. Absentuje tu však výsadba trvaliek a krov. Oplotenie areálu je v značne degradovanom stave, vhodné k asanácii.

Návrh vo väčšej miere prvky a spevnené plochy odstraňuje a navrhuje nové. Spevnené plochy sú vo veľkej miere zredukované. Návrh zachováva chodníky v nadväznosti prevažne na prevádzkové vzťahy budovy a novo navrhované prvky.

V zadnej časti areálu pribudnú 2 terasy ako predpolie vstupu do hlavnej časti areálu škôlky. Pri nich navrhujeme 6 ks vyvýšených záhonov, nakoľko v škôlke sa v súčasnosti nachádza 6 tried. V západnej časti navrhujeme pergolu s mobilnými detskými lavičkami s prístupových hmatovým chodníkom, ktorý je smerom ku vstupu do areálu z triedy čiastočne z betónových platní osadených v trávniku. Centrálna časť je ponechaná ako voľná pobytová trávnatá plocha, ktorá smerom na južnú časť areálu prechádza do jemných terénnych modelácií so záverom v malom borovicovom „lesíku“. Východná strana areálu je venovaná hernej ploche s detskými prvkami. Táto plocha priamo nadväzuje na terasu a tiež je v jej blízkosti umiestnený nový prístrešok na edukačné účely. Prístrešok disponuje tabuľou na kreslenie a presúvateľným mobiliárom (stoličky a stoly pre deti). Detské ihrisko je doplnené o 3 ks lavičiek s operadlom. Západnú a južnú časť areálu čiastočne opticky oddeľujeme nestrihaným živým plotom. V juho-východnej časti navrhujeme trvalkový záhon, ktorý príjemne doplní a zútulní pobyt vonku.

Predná (severná) časť areálu zostáva v podobnom charaktere, no upravujeme spevnené plochy a vymieňame pieskoviská za nové. Priestor bude doplnený o stojisko na kontajnery, ktoré sa v areáli nachádzajú.

Výdavky z PD: 430 881,28 eur

