

Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2:

Všeobecne záväzné nariadenie o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou.

Zodpovedná za vypracovanie: Ing. Monika Šullová, odborný referent špecialista.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	-	-	-
Ing. Peter Chromiak	-	-	-
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	-	-	-
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 26/2021

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou“.

K bodu 3:

Návrh Lidl – okružná križovatka (odpredaj, nájom, vecné bremeno, nadobudnutie vlastníckeho práva).

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 4

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider		✓	
Ing. Dušan Feňo	✓	-	-
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas		✓	

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie.

K bodu 4:

Podnikateľský zámer, návrh rozpočtu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. pre rok 2022.

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Dušan Jantoš, konateľ Technických služieb mesta Žilina, s.r.o.

Pripomienky členov komisie :

Ing. Dušan Feňo :

Nikde nie je uvedená možnosť, v rámci údržby zelene, vytypovania mestských plôch na údržbu vypásaním tkz. ekologickými živými kosačkami, t.j. hospodárskymi zvieratami (kozy, ovečky, koniky...), aj keď nie vlastnými, ale osloviť v rámci možností externého chovateľa, príp. priamym zadaním.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie.

K bodu 5:

Presadenie deviatich stromov z projektu výsadby 250 stromov na Solinkách, ktoré sú vysádzané na základe Zmluvy o dielo č. 145/2021 z dôvodu kolízie s potrebami

občanov.

Zodpovedný za vypracovanie: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 27/2021

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

- presadenie deviatich stromov z projektu výsadby 250 stromov na Solinkách, ktoré sú vysádzané na základe Zmluvy o dielo č. 145/2021 z dôvodu kolízie s potrebami občanov. Stromy budú presadené podľa inštrukcií odborníkov a poslancov z daného obvodu.

K bodu 6:**Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklotrasa V9 (Vlčince – Vodné dielo) – úsek II.**

Zodpovedná za vypracovanie: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 28/2021Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.**“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **1 794,00 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

K bodu 7:

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“.

Zodpovedná za vypracovanie: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 29/2021

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“, realizovaného v rámci výzvy IROP so zameraním na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 300 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 65 000,00 EUR;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

K bodu 8:

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa.

Zodpovedná za vypracovanie: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 30/2021

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť

bod I. Uznesenia č. 142/2021 zo dňa 29.06.2021

II. schváliť

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **15 160,25 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

K bodu 9:

Nakladanie s majetkom – len vybrané body, týkajúce sa životného prostredia.

Zodpovedná za vypracovanie: Mgr. JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a VO

1/. Odpredaj a zámena nehnuteľností, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

bod 1: Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu: schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 7027/114, ost. plocha o výmere 62 m² v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 7027/133, ost. plocha o výmere 74 m² v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 7027/134, ost. plocha o výmere 27 m² v k. ú. Žilina

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti VISTO ŽILINA s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 47 877 359, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 59/2021 v celkovej hodnote 12 253,06 €, ktorá bola zvýšená o cenu za vypracovanie ZP vo výške 223 € a za určenie trhovej hodnoty vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa nachádzajú pred areálom firmy žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		✓	
Mgr. Zuzana Balogová		✓	
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

bod 3 - Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu:

I. zrušiť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 115/2020 zo dňa 29.06.2021

II. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/46, orná pôda o výmere 396 m² v k. ú. Trnové a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Štefanovi Lazarovi, Hečkova 2534/22, 010 01 Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 42 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 16 857 €, ktorá bola zvýšená o cenu za vypracovanie ZP vo výške 195 € a za určenie trhovej hodnoty vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom má postavený

rodinný dom a nakoľko pozemok nie je prístupný z miestnej komunikácie, jeho využiteľnosť je obmedzená len záujmom vlastníkov okolitých pozemkov.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková			✓
Mgr. Zuzana Balogová			✓
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

2/. Odpredaj nehnuteľností, schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

bod 2 - Stanovisko komisie životného prostredia :

Komisia životného prostredia **neprijala** platné uznesenie pri prerokovaní návrhu: schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4840/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov spoločnosti CK STAVTOUR, s.r.o., Tajovského 5, 012 48 Žilina, IČO 36 411 361, za cenu stanovenú metodickou pomôckou, schválenou uznesením č. 233/2020 Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 14.12.2020, vo výške 100,61 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 4 155,01 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom je postavená stavba – garáž bez označenia súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 5374 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	-		-
Mgr. Zuzana Balogová	-		-
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

3/. Nájom nehnuteľností, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

bod 1

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením PAPAVERO, Nitrianska 1/74, 010 08 Žilina, IČO 37 978 632, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

bod 2

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti s 3-mesačou výpovednou lehotou s občianskym združením PAPAVERO, Nitrianska 1/74, 010 08 Žilina, IČO 37 978 632, na pozemok parc. č. KN-C 6622, záhrada o výmere 314 m² v k. ú. Žilina, za účelom zveľadenia pozemku a vybudovania komunitnej záhrady, voľne prístupnej obyvateľom Žiliny, ktorá bude slúžiť na pestovanie ovocia, zeleniny, kvetov a vytvorenie príjemného miesta pre oddych, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu občianskeho združenia pre obyvateľov mesta Žilina.

bod 3

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením OKOPEME o.z., Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

bod 4

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti s 3-mesačou výpovednou lehotou s občianskym združením OKOPEME o.z., Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870, na časť pozemku parc. č. KN-C 6529/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 576 m² za účelom vybudovania ohradenej komunitnej záhrady ako zelenej aktívnej plochy, ktorá bude slúžiť na pestovanie rôznych druhov úžitkových a okrasných rastlín a vo vyhradených hodinách bude otvorená aj širokej verejnosti, aby slúžila ako inšpirácia a oddychové miesto aj pre náhodných okoloidúcich, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu občianskeho združenia pre obyvateľov mesta Žilina.

bod 5

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Sakom, Jánošíkova 15A, 010 01 Žilina, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

bod 6

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Sakom, Jánošíkova 15A, 010 01 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 1479/1, ostatná plocha k. ú. Žilina v rozsahu cca 6,5 m² za účelom vybudovania polozapusteného kontajnerového stojiska na zmiešaný komunálny odpad - 3,2 m³ a na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - 0,5 m³ pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na ul. Jánošíkova, na dobu určitú - do kolaudácie vybudovaného kontajnerového stojiska, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že obec pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene.

2. podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva polozapusteného kontajnerového stojiska na zmiešaný komunálny odpad - 3,2 m³ a na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - 0,5 m³ pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na ul. Jánošíkova za cenu 1 € v prospech mesta Žilina po jeho skolaudovaní.

bod 7

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť:

uznesenie č. 163/2020 zo dňa 28.9.2020 v časti II. bod 1, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

II. schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 25 rokov od účinnosti zmluvy s 3- mesačnou výpovednou lehotou na stavbu Hasičská zbrojnica v k.ú. Brodno bez súp. čísla, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 785/1 a KN-C 785/3 vedenej na LV č. 677 pre k.ú. Brodno za cenu 1,00 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Dobrovoľným hasičským zborom Žilina - Brodno, so sídlom Brodno 318, 010 14, IČO: 001774742808 ako nájomcom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí.

bod 8

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 mesiace odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na časti pozemkov parc. č. KN-C 5841/4, zastavaná plocha a nádvorie a to v dotknutej časti o výmere 46 m² a parc. č. KN-C 7926/1, zastavaná plocha a nádvorie a to v dotknutej časti o výmere 56 m² v k. ú. Žilina za účelom ich využitia v rámci stavby – „Dočasná

obchádzková trasa , ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“, ktorá bude slúžiť počas rekonštrukcie existujúcej okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná (samostatná stavba „Rekonštrukcia okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná“). Obchádzková trasa je vytvorená prepojením ul. Vysokoškolákov a Obchodná cez pozemok investora (nájomcu). Súčasťou dočasnej stavby je i stavebná úprava stredného deliaceho pásu v predmetnom úseku – časť parc. č. KN-C 5841/4 (ul. Vysokoškolákov), pričom časť parc. č. KN-C 7926/1 bude využitá v rámci napojenia obchádzkovej trasy na ul. Obchodná s nájomcom XLSK PROPERTIES s. r. o. , Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu vo výške 1€/3 mesiace za celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu využitia uvedených častí pozemkov v rámci stavby „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“.

Komisia hlasovala o návrhoch ako o celku.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová			✓
Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider			✓
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	-	-	-

Uznesenie č. 31/2021

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

schváliť

nájom nehnuteľností, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu 10:

Návrh na schválenie zámeru predaja sortimentov surového dreva formou priameho predaja.

Zodpovedná za vypracovanie: Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD., vedúca OSVPaŽP.

Výsledok hlasovania *per rollam*: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Člen komisie	Za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková	✓		
Mgr. Zuzana Balogová	✓		
Mgr. Ján Rzeszoto	✓		
Ing. Peter Chromiak	✓		
Ing. Jaroslava Gažová	✓		

Mgr. Milan Chvíla	-	-	-
Ing. Jozef Krautschneider	✓		
Ing. Dušan Feňo	✓		
Ing. Michal Danek	-	-	-
Ing. Martin Hatala	-	-	-
Ing. Milan Hodas	✓		

Uznesenie č. 32/2021

Komisia životného prostredia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. *schváliť*

prebytočnosť drevnej hmoty z náhodnej /kalamitnej/ ťažby, vykonanej v lesných porastoch v období roka 2021 v lesných porastoch 23, 24, 25, 26A-B, 27, 28, 29, 30, 32 a 33 v množstve 315 m³, patriacich do Lesoparku Chrast', v rámci ťažbovej činnosti spojenej s hospodárením v lese podľa Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

II. *zrušiť*

uznesenie č. 214/2020

III. *schváliť*

1. zámer odpredať drevnú hmotu z náhodnej (kalamitnej) ťažby, vykonanej v lesných porastoch patriacich do Lesoparku Chrast', v rámci ťažbovej činnosti spojenej s hospodárením v lese podľa Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v množstve 315 m³ bez kôry a v cene nad 3.500.-€, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami :
 - a.) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za sortimenty dreva, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom :
 - IPV výrezy kvality III.C/D ihličnaté,
 - V. vlákňinové drevo ihličnaté,
 - VI. palivové drevo ihličnaté,
 - LPV výrezy kvality III.C/D listnaté, tvrdé,
 - V. vlákňinové drevo listnaté, tvrdé,
 - V. vlákňinové drevo listnaté, tvrdé,
 - VI. palivové drevo listnaté, tvrdé,
 - VI. palivové drevo listnaté, mäkké.
 - b.) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - c.) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d.) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predat' majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e.) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,
 - f.) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny dreva.

2. poveruje Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta oznámením v regionálnej tlači.

K bodu 11:

Rôzne

1. Ing. Sako požiadal písomne dňa 06.08.2021 o možnosť zúčastniť sa zasadnutia komisie ŽP k žiadosti o prenájom pozemku za účelom presunutia – vybudovania polo zapusteného kontajnerového stojiska. Dňa 23.08.2021 emailom požiadal o vystúpenie na komisii ŽP. Vzhľadom na to, že komisia sa uskutočnila individuálnym naštudovaním materiálov, členovia hlasovali per rollam prostredníctvom elektronickej pošty. Komisia hlasovaním o uvedenom prenájme v časti „Nakladanie s majetkom - Nájom nehnuteľností, schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v bode 6“, odporučila nájom pozemku schváliť.

2. Ing. Sven Matúš, zástupca spoločnosti Lidl dňa 30.08.2021 emailom zaslal k materiálu č. 3 „Návrh Lidl – okružná križovatka (odpredaj, nájom, vecné bremeno, nadobudnutie vlastníckeho práva)“ informáciu o aktuálnom stave pozemku, spracovanú vizualizáciu po výstavbe predajne a kruhovej križovatky, a prehľad spoločensky zodpovedných projektov spoločnosti Lidl. Po oboznámení sa predsedom, podpredsedom a sekretárom komisie s materiálom, bol dňa 30.08.2021 elektronicky predložený členom na vedomie.

V Žiline 02.09.2021

Mgr. Iveta Martinková
predseda komisie životného prostredia

Zapísal: Ing. Marian Cisarík, sekretár