

Materiál na rokovanie pre  
**komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2020

K bodu programu

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. \_\_\_\_/2020, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha č. 1

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisii životného prostredia  
Komisii územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Marek Richter, PhD., poslanec MZ  
Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Marek Richter, PhD., poslanec MZ  
Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2020

*Komisia Mestského zastupiteľstva v Žiline*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí schváliť

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. \_\_\_/2020, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“

II.

odporúča Mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí poveriť

1. Vecne príslušný odbor mestského úradu na predloženie podkladov k zápisu osobitne chránenej časti prírody a krajiny do štátneho zoznamu, na základe ktorého správa katastra vyznačí chránené územie s jeho ochranným pásmom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.<sup>1</sup>

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodom vypracovania tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je zabezpečiť ochranu „Sadu SNP“, v súlade s platnou legislatívou, a to vyhlásením obecného chráneného územia podľa § 25a zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, s jeho následným zápisom do štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny a s vyznačením správou katastra v príslušných mapových operátoch.

Všeobecne záväzné nariadenie presne identifikuje údaje chráneného územia, stanovuje zásady ochrany a prezentácie územia, vymedzuje zakázané činnosti, vymedzuje činnosti podmienené vydaním súhlasu mesta, popisuje zápis a označenie, určuje sankcie.

Obsah tohto nariadenia je v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.

### **§ 25a Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny**

*„Obecné chránené územie*

*(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.*

*(2) Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obce sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obcí alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami.*

*(3) Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.“*

---

<sup>1</sup> Ods. 3 a 5 § 51 Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny

## Sad SNP

Sad Slovenského národného povstania je najstarším parkom v meste Žilina. Vznikol koncom 19. storočia medzi potokom Všivák a radom mestských víl na vtedajšej Parkovej ulici, z ktorých si niektoré dodnes zachovali pôvodnú secesnú podobu. Potok Všivák v roku 1941 presmerovali do potrubia uloženého pod povrchom zeme súbežne s parkom. V súčasnosti sa park rozprestiera až po obchodný dom Tesco (v minulosti obchodný dom Prior), postavený v rokoch 1969 až 1977.

Park mal v minulosti rôzne názvy. Najskôr sa nazýval Alžbetin park na počesť zavraždenej rakúskej cisárovný Alžbety Bavorskej, známej ako Sissi. Rakúska cisárovná a uhorská kráľovná Alžbeta zomrela 10. septembra 1898 rukou talianskeho anarchistu Luigiho Lucheniho. Po tejto tragickej udalosti a na uctenie jej pamiatky dostal novobudovaný park v našom meste jej meno. V roku 1904 v Alžbetinom parku postavili drevený hudobný pavilón.

Po roku 1913 dostal park názov Miléniový park. Tento názov mal pripomínať tisícročné výročie príchodu kočovných Maďarov do Uhorska v roku 896. Park v tej dobe bol typickým promenádnym parkom s gaštanovými alejami, ojedinele s lipami a javormi. V rokoch 1919 až 1938 sa park volal Šrobárov sad podľa slovenského politika MUDr. Vavra Šrobára, ktorý vo funkcii ministra s plnou mocou pre správu Slovenska sídlil v Žiline na prelome rokov 1918 až 1919. Počas tejto doby bol postavený v parku nový hudobný pavilón, ktorého údajným projektantom bol významný architekt Artur Szalatnai-Slatinský. V ňom sa uskutočňovali najmä nedeľné promenádne koncerty. Väčšinou tu koncertovala vojenská hudba miestnej žilinskej posádky, po oslobodení zas podnikové dychové kapely. Od roku 1939 sad premenovali na Hlinkov sad a v roku 1945 na Sedláčkov sad na počesť bojovníka za oslobodenie ČSR Antona Sedláčka, ktorého pred Remeselníckym domom obesili na výstrahu nemeckí vojaci dňa 15. novembra 1944. Pripomína to pamätná tabuľa na tomto dome.

V roku 1955 odhalili na začiatku parku monumentálne kamenné súsošie pri príležitosti 10. výročia oslobodenia mesta. Jeho autorom je sochár, rodák z Rajca a národný umelec, Rudolf Pribiš. Na konci parku bol v roku 1964 umiestnený pomník s bronzovou bustou Antona Sedláčka, dielo Stanislava Bíroša z Bytče. Pri rekonštrukcii parku, ktorá sa realizovala po roku 1990, sa už busta na pôvodné miesto nevrátila. Na tomto mieste sa teraz nachádza najkrajšia žilinská fontána „Žilinské panny“, ktorej autorom je významný slovenský výtvarník, tiež rodák z neďalekého Rajca, Vladimír Kompánek. Fontána pôvodne stála v rokoch 1962 až 1993 na dnešnom Hlinkovom námestí a bola premiestnená do parku v súvislosti s prestavbou námestia. V roku 1992 dostal sad pomenovanie Sad SNP.

(Zdroj: [www.tikzilina.eu](http://www.tikzilina.eu))

**Schválením návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“ dôjde po prvýkrát k vymedzeniu obecného chráneného územia na území mesta Žilina.**

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 17.2.2020 bude prerokovaný materiál

- VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. .... /2020, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2013, Č. 14/2015, Č. 21/2016, Č. 5/2018 A Č. 2/2019 (PDF)
- ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 7 (6B) (PDF),

ktorý v predmetnom území umožňuje novostavbu objektu kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom. V prípade schválenie predmetného bodu mestským zastupiteľstvom bude tento objekt navrhnutý na zaradenie medzi povolené činnosti.

## MATERIÁL

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g), h), n), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydáva toto

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŽILINA č. .../2020, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie mesta Žilina „Sad SNP“**

#### **Čl.1**

##### **ÚČEL NARIADENIA**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina (ďalej len „VZN“) je vyhlásenie obecného chráneného územia „Sad SNP“, vymedzenie jeho hraníc a stanovenie podmienok jeho ochrany, tvorby a prezentácie, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatívov využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia.

#### **Čl.2**

##### **OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE**

###### **1.1 Názov**

Obecné chránené územie Sad SNP (ďalej len „obecné chránené územie“).

###### **1.2 Lokalizácia**

Obecné chránené územie sa nachádza v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v katastrálnom území Žilina na parcelách:

Číslo parcely KN „C“	Výmera	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva
1730	12 486m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	1100
1731	114m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1100
1732	74m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1100
5763	4 973m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1100
5764	1 702m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1100
<b>SPOLU</b>	<b>19 349 m<sup>2</sup></b>		

Predmetné územie sa nachádza centre mesta, v blízkosti mestskej pamiatkovej rezervácie, ohraničené ulicami Sad SNP, ul. P.O. Hviezdoslava, Námestie Andreja Hlinku, Kálov. Vzhľadom na lokalizáciu a plošný rozsah je obecné chránené územie využívané ako mestský park s časovo neobmedzeným prístupom pre návštevníkov.

###### **1.3 Celková výmera**

Celková výmera obecného chráneného územia je 1,9349 ha.

###### **1.4 Vymedzenie**

Obecné chránené územie je v teréne vymedzené podľa katastrálnej mapy so stavom k 22.01.2020, ktorá tvorí prílohu tohto VZN.

## Čl.2

### PREDMET OCHRANY A OCHRANNÉ PODMIENKY

#### 2.1 Predmet ochrany

Obecné chránené územie, ktorého väčšiu časť predstavuje park s príslušnými komunikáciami predstavuje významný ekostabilizačný prvok v urbanizovanej krajine. Účelom vyhlásenia obecného chráneného územia je ochrana tohto územia s jeho významnou biologickou, vedeckou, estetickou a kultúrnou hodnotou.

#### 2.2 Ochranné podmienky

Na zabezpečenie ochrany a starostlivosti o obecné chránené územie sa určuje a vymedzuje zakázaná činnosť a činnosť vyžadujúca súhlas.

##### 2.2.1 Zakázaná činnosť

V obecnom chránenom území je zakázané:

- a) budovať nadzemné alebo podzemné stavby okrem objektov drobnej architektúry (mobiľárov), vedení inžinierskych sietí, miestnych komunikácií, peších a cyklistických komunikácií, spevnených plôc,
- b) vchádzať a stáť s motorovým vozidlom mimo miestnych komunikácií a vyhradených plôch okrem vlastníka a správcu pri zabezpečovaní kontroly a údržby alebo osoby poverenej vlastníkom pri vykonávaní určených úloh,
- c) odcudzovať, ničiť, trhať, lámať, orezávať alebo inak poškodzovať všetky vývojové štádiá rastlín a drevín, s výnimkou vlastníka a správcu pri zabezpečovaní kontroly a údržby
- d) znečisťovať trávniky, záhony a ostatné plochy zelene,
- e) zakladať ohne, táboriť a využívať plochy zelene na nocovanie,
- f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj,
- g) vstupovať do kvetinových záhonov, krovitých porastov s výnimkou zabezpečovania ich údržby,
- h) voľne púšťať psy a domáce zvieratá.

##### 2.2.2 Činnosť vyžadujúca súhlas

V obecnom chránenom území sa obmedzuje:

- a) budovanie miestnych komunikácií, peších a cyklistických komunikácií, spevnených plôch,
- b) budovanie objektov drobnej architektúry (mobiľárov),
- c) budovanie vedení inžinierskych sietí,
- d) rekonštrukcie stavieb, pri ktorých dochádza k zmenám ich vonkajšieho vzhľadu, plošnej rozlohy a výškových pomerov,
- e) výsadba a odstraňovanie drevín a iných porastov, funkčné zmeny plôch zelene,
- f) organizovanie verejných športových, spoločenských a iných verejnosti prístupných podujatí,
- g) realizovanie výkopových prác, vykonávanie opráv alebo rekonštrukcií inžinierskych sietí,
- h) uskladňovať (aj dočasne) stavebný materiál, umiestňovať informačné a reklamné zariadenia, exteriérové sedenia, prípadne iné zariadenia.

Tieto činnosti je možné realizovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom vydaným mestom Žilina.

## Čl. 3

### ZÁPIS A OZNAČENIE

#### 3.1 Vyznačenie

Obecné chránené územie bude po jeho vyhlásení a poskytnutí podkladov Mestom Žilina zapísané do Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody a krajiny a vyznačené správou katastra v príslušných mapových operátoch.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> 51 ods. 3 a ods.5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

### **3.2 Označenie**

Označenie vykoná obec podľa § 52 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a § 19 ods. 10 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.<sup>3</sup>

### **Čl. 4**

#### **SANKCIE**

4.1 Priestupkom proti poriadku v správe je porušenie aj iných povinností než uvedených v § 21 až 45 zákona o priestupkoch, ak sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane všeobecne záväzných nariadení obcí a všeobecne záväzných vyhlášok miestnych orgánov štátnej správy, ak sa takýmto konaním sťažuje plnenie úloh štátnej správy alebo obcí. Za tento priestupok možno uložiť pokutu do 33 eur.<sup>4</sup>

4.2 Podľa §27b ods.1 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za porušenie tohto nariadenia právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie môže obec uložiť pokutu až do výšky 6638 eur.

4.3 Pri ukladaní pokút sa prihliada najmä na závažnosť, spôsob, čas trvania a následky protiprávneho konania.

### **Čl. 5**

#### **PRÍLOHY**

5.1 Kópia katastrálnej mapy podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností s vyznačením hraníc obecného chráneného územia.

### **Čl. 6**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVANIE**

6.1 Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený úradnej tabuli a webovom sídle mesta na pripomienkovanie dňa DD.MM.2020. Pripomienkovanie bolo ukončené dňa DD.MM.2020.

6.2 Všeobecne záväzné nariadenie mesta schválilo Mestské zastupiteľstvo Žiliny dňa 17.02.2020.

6.3 Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa DD.MM.2020 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.

6.4 Týmto všeobecne záväzným nariadením nie sú dotknuté ustanovenia iných právnych predpisov.

**Mgr. Peter Fiabáne**  
**Primátor mesta**

<sup>3</sup> § 52 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a §19 ods. 10 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> § 46 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

## Príloha č. 1 – Kópia katastrálnej mapy

Podklady: Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 22.1.2020

