

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

Návrh na vymáhanie nájomného za mestské pozemky užívané pre účely obchodného domu Mirage

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladá:

Mgr. Miriam Šuteková
Mgr. Barbora Birnerová
Mgr. Zuzana Balogová
Ing. Ľuboš Plešinger
Ing. František Talapka
Ing. Ľubomír Bechný
Ing. arch. Dušan Maňák
Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Ing. Peter Ničík
Mgr. Peter Cibulka

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Miriam Šuteková
Mgr. Peter Cibulka

Žilina, február 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č._ /2021

Komisia

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zastupiteľstve prerokovať a schváliť uznesenie, ktorým žiada primátora Mesta Žilina, aby:

- 1. podnikol právne kroky na vymáhanie bezdôvodného obohatenia voči podnikateľskému subjektu užívajúceho pozemky vo vlastníctve mesta KN - C 1724/8, 1724/9, 5750/9, 5750/3, k.ú. Žilina, bez právneho titulu a bez akejkoľvek odplaty pre účely obchodného domu Mirage**
- 2. preveril, či je Mestu Žilina uhrádzané nájomné vyplývajúce z platných zmlúv o nájme pozemkov a zriadení vecného bremena pre účely obchodného domu Mirage a vyvodil z toho príslušné právne kroky**

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Spoločnosť podnikateľa Georgea Trabelssieho už viac ako 10 rokov zaberá a užíva mestské pozemky v súvislosti s prevádzkou obchodného domu MIRAGE.

Ide o nasledovné parcely:

1724/8	- Hlinkovo námestie, zásobovacia rampa
1724/9	- Mirage vjazd z ul. Kálov
5750/9	- Mirage vjazd
5750/3	- Mirage vjazd

Pozemky majú dohromady celkovú výmeru 2368 m². Sú v najlukratívnejšej časti - v historickom jadre mesta, sú užívané bez riadneho súhlasu mesta, bez akéhokoľvek právneho titulu (nájomná zmluva) a bez akejkoľvek odplaty.

Tým, že mesto Žilina roky ignoruje tento stav a nenárokuje si primerané nájomné za využívanie vlastného majetku cudzím subjektom, prichádza o značný príjem do mestskej kasy, v objeme niekoľko tisíc Eur a ticho toleruje nezákonnosť na úkor efektívneho využívania verejných zdrojov.

Mesto Žilina má podľa zákona o obecnom zriadení nielen právo, ale aj povinnosť chrániť svoj majetok a zveľaďovať ho. Tým, že doteraz nevyzvalo užívateľa pozemkov pod obchodným domom Mirage k povinnosti platby nájomného, nenapĺňa túto zákonom vymedzenú úlohu. Legislatíva Slovenskej republiky umožňuje vlastníka pozemkov vyzvať na vydanie bezdôvodného obohatenia a na súde vymáhať jeho vyplatenie aj spätne za obdobie právne možné. Je dôležité, aby túto možnosť mesto využilo v prospech ekonomizácie vlastného majetku a v prospech spravovania verejných zdrojov.

Príloha: mapa

Príloha č.1

