

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 3/2020 ZO DŇA 17.02.2020

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Grafická príloha

Materiál prerokovaný v komisii:

Územného plánovania a výstavby
Životného prostredia

Predkladá:

Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ
Mgr. Marek Richter, PhD. poslanec MZ

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Vladimír Randa, poslanec MZ
Mgr. Marek Richter, PhD. poslanec MZ

Žilina, jún 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Ruší

Uznesenie č. 3/2020 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada prednostu mestského úradu o vykonanie všetkých potrebných krokov potrebných pre spracovanie územného plánu zóny pre územie Sad SNP.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 17.02.2020 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 12. zasadnutí uznesenie č. 3/2020 k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Sad SNP“, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Žiline žiada prednostu mestského úradu o vykonanie všetkých potrebných krokov potrebných pre spracovanie územného plánu zóny pre územie Sad SNP.

Podľa § 12 stavebného zákona sa územný plán zóny (ďalej len ÚPN-Z) spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán ustanovuje obstaráť ÚPN-Z pre vymedzenú časť obce, alebo ustanovuje vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely. Územný plán zóny sa spravidla obstaráva pre územia, kde je potrebné stanoviť, okrem iného, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a asanácie existujúcich stavieb...

Keďže v Územnom pláne mesta Žilina v platnom znení:

- nemáme stanovenú požiadavku spracovať pre Sad SNP územný plán zóny,
- je Sad SNP definovaný ako mestský park / Sad SNP – funkčná plocha 1·05·ZV/01, v ktorej sú pre typ stavebnej činnosti uvedené: údržba a ochrana zelene, pešie chodníky; rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 14 – Sad SNP

Na základe uvedeného **navrhujem zrušiť Uznesenie č. 3/2020**. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Materiál bol prerokovaný v Komisii územného plánovania a výstavby, k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť a v Komisii životného prostredia, ktorá odporúča uvedený materiál schváliť.

Stanovisko komisie kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja:

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť.