

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

**NÁVRH NA URČENIE MINIMÁLNEJ VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA POZEMKY POD TERASAMI
V MESTE ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v:

Komisii finančnej a majetkovej

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Vladimír Randa, viceprimátor mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. zrušiť

1. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 56/2012 zo dňa 21.05.2012 k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Žilina č. 4/2012, uznesenie č. 98/2020 zo dňa 08.06.2020 a uznesenie č. 203/2020 zo dňa 02.11.2020,

II. schváliť

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky pod terasami v meste Žilina v zmysle VZN o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina nasledovne:
 - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii s výnimkou prípadov podľa bodu d), v pešej zóne, na Bulvári, v Sade SNP a v Sade na Studničkách za cenu 0,53€ / m² / deň,
 - b) v centrálnej mestskej zóne (priestory vo vnútri III. mestského okruhu reprezentovaného polohou cesty – Ľavobrežná a ulicami Estakáda, Mostová, Nemocničná, Na Horevaží okrem prípadov v bode a), sídliská Solinky, Vlčince, Hliny, Hájik za cenu 0,31€ / m² / deň,
 - c) na ostatnom území mesta za cenu 0,15€ / m² / deň,
 - d) na Mariánskom námestí:
 1. plochu v rozsahu terasy, výmerou zodpovedajúcu pôdorysu voľného pozemku pod laubňou pred konkrétnym domom, v ktorom sídli stála prevádzkareň, s ktorou je terasa v priamej väzbe, za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu,
 2. každý ďalší začatý m² za cenu 0, 53 €/m²/deň,

III. schváliť

1. pre obdobie od 01.04.2021 do 31.10.2021 neplatnosť bodu II. tohto uznesenia, výška nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v tomto období je 1€/celý predmet nájmu/celá doba nájmu.

Dôvodová správa

Uznesenie sa predkladá so zámerom určiť minimálnu výšku nájomného za pozemky pod terasami v meste Žilina v zmysle novoprijímaného VZN o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina.

Uznesením sa rušia všetky doteraz platné uznesenia upravujúce výšku nájomného za pozemky mesta, užívané za účelom zriadenia a prevádzkovania terás.

Pre letnú sezónu platnú od 1.4.2021 do 31.10.2021 sa určuje výška nájmu 1€ z dôvodu zámeru mesta Žilina podporiť v rámci svojich možností podnikateľské subjekty, ktoré nemohli vykonávať svoju činnosť z dôvodu epidémie COVID-19.

Predpokladaný dopad materiálu na rozpočet miesta je v prípade bodu II. 24 426€, ekvivalentne pre bod III. -24 426€. Tento odhad vychádza z príjmov mesta Žilina za nájmné za pozemky pod terasami v meste Žilina za rok 2019.