

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2020

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU NA ODPREDAJ 100% AKCIÍ SPOLOČNOSTI MSHK ŽILINA, A.S. FORMOU PRIAMEHO PREDAJA S ELEKTRONICKOU AUKCIOU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KFaM, KŠ

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Erik Štefák
vedúci odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, január 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2020

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. zrušenie uznesenia č. 123/2019 zo dňa 03.06.2019,

II. schváliť

1. zámer odpredať majetok Mesta Žilina, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, pričom celková menovitá hodnota prevádzaných akcií je 25 000,- €, čo predstavuje 100%-ný podiel na základnom imaní MsHK Žilina, a.s., formou priameho predaja s elektronickou aukciou s nasledovnými základnými podmienkami:
 - a) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny spolu za 10 ks akcií a vyhlásenie o akceptácii základných podmienok priameho predaja, uvedených v písm. b) – h) tohto zámeru, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je 25 000,- € (celková menovitá hodnota akcií), pričom všeobecná hodnota 10 ks akcií, stanovená znaleckým posudkom č. 21/2019, vypracovaným dňa 30.05.2019 spol. INTERAUDIT BENETIP s.r.o., so sídlom Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 30 222 788, je 0,00 €, slovom: nula EUR,
 - b) účastník priameho predaja sa zaviazuje, že ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v Extralige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 450 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021, ak MsHK Žilina, a.s. bude klubom hrajúcim v 1. lige vytvorí/zachová v zákonom dovolenej forme a spôsobom v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 príjmovú časť rozpočtu MsHK Žilina, a.s. vo výške 150 000,- € na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021,
 - c) Mesto Žilina bude každoročne v období odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 prispievať na činnosť MsHK Žilina, a.s. finančným a/alebo nefinančným plnením vo výške maximálne 150 000,- €, na každú jednu jednotlivú hokejovú sezónu počas predmetného obdobia, počnúc sezónou 2020/2021,
 - d) účastník priameho predaja sa zaviazuje, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 31.12.2023 neprevedie akcie na inú osobu, nedaruje inej osobe,

ani ich nijako inak nescudzí, nezaťaží žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby, nevloží ich ako vklad do inej spoločnosti, ani obdobným postupom nevytvorí inú prekážku s akýmkoľvek negatívnym následkom pre MsHK Žilina, a.s.,

- e) účastník priameho predaja akceptuje, že na všetky akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. sa zriadi predkupné právo v prospech Mesta Žilina a to tak, že v prípade následného zámeru/úmyslu kupujúceho previesť akcie, ktoré sú predmetom predaja podľa tohto zámeru, resp. iné akcie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na inú osobu ako je Mesto Žilina, je tento povinný ich najprv ponúknuť za rovnakých podmienok, za akých by ich ponúkal tretej osobe, na odkúpenie Mestu Žilina. Predkupné právo zriadené podľa tohto odseku sa zriadi ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníka priameho predaja i Mesta Žilina,
- f) účastník priameho predaja sa zaviazá, že v čase odo dňa podpísania zmluvy o kúpe akcií do 01.01.2024 zabezpečí, aby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Žilina spoločnosť MsHK Žilina, a.s. neznížila svoje základné imanie, pričom sa účastník priameho predaja zaviazá, že akýmkoľvek bezodplatným právnym úkonom a/alebo úkonom, ktorým je simulovaný bezodplatný právny úkon, nezníži hodnotu majetku MsHK Žilina, a.s., nezmenší ho a ani ho nescudzí, nedaruje, ani neprevedie vlastnícke alebo iné právo k nemu, nevloží ho ako vklad do inej spoločnosti a nezaťaží ho žiadnym právom vecného alebo záväzkového charakteru v prospech akejkoľvek tretej osoby bez vopred daného písomného súhlasu Mesta Žilina, okrem bežných pravidelne opakujúcich sa právnych úkonov nevyhnutných na zabezpečenie riadnej prevádzky MsHK Žilina, a.s. a jej podnikateľských činností,
- g) účastník priameho predaja je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 250.000,- € na účet Mesta Žilina, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK37 5600 0000 00033035 3001, VS: 456 002 205 bezhotovostným prevodom tak, že príkaz na úhradu finančnej zábezpeky musí byť zadaný banke najneskôr v deň doručenia cenovej ponuky Mestu Žilina. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 20 dní odo dňa výberu víťaznej ponuky, resp. rozhodnutia o nevybratí žiadnej cenovej ponuky. Víťaznému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, resp. odo dňa odmietnutia uzavretia zmluvy,
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo spätnej kúpy 10 ks listinných kmeňových akcií na meno emitovaných MsHK Žilina, a. s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, Slovenská republika v menovitej hodnote 2 500,- €/každá jedna akcia, na základe ktorého má Mesto Žilina právo žiadať vrátenie týchto akcií, ak vráti ich kúpnu cenu, pričom Mesto Žilina je oprávnené právo spätnej kúpy uplatniť v prípade, že uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o kúpe cenných papierov poruší ktorúkoľvek z povinností, určených zmluvou o kúpe akcií, rámcovo upravených v písm. b) - f) tohto zámeru a v prípade, ak počas celého obdobia odo dňa podpísania zmluvy o predaji akcií do 31.12.2023 MsHK Žilina, a.s. zostúpi z akéhokoľvek dôvodu do nižšej ligy ako je 1. liga,

- i) Mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
 - j) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - k) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predať majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - l) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční elektronická aukcia,
 - m) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky: do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku.
2. poverenie pre Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta a oznámením v regionálnej tlači.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 11 Všeobecne záväzného nariadenia upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina č. 21/2009 v platnom znení, v zmysle ktorého je schválenie predaja majetku mesta formou priameho predaja vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Forma priameho predaja majetku mesta bola v súlade s platnou legislatívou zvolená z dôvodu, že všeobecná hodnota majetku mesta stanovená podľa znaleckého posudku nepresiahla 40 000,- €.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere budúceho kupujúceho po doručení cenových ponúk Mestu Žilina bude výška kúpnej ceny, ktorá však nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom. Súčasne víťazný uchádzač musí bez výhrad splniť a zmluvne garantovať všetky podmienky určené v schválenom zámere priameho predaja.

Ide o základné podmienky, nastavené Mestom Žilina tak, aby v súlade so záujmom a prioritami mesta bol zachovaný vrcholový hokej v meste, avšak bez výrazného dopadu na rozpočet mesta, ako tomu bolo doposiaľ. Zároveň bude vytvorená garancia podpory mládežníckeho hokeja zo strany záujemcu o investovanie do hokejového „A“ mužstva. Mesto má záujem nadobudnúť predkupné právo na akcie MsHK Žilina, a.s., ktoré môže uplatniť v prípade, ak by sa kupujúci rozhodol ich v budúcnosti predávať a tiež z dôvodu opatrnosti a hospodárnosti pri nakladaní s majetkom mesta má záujem o nadobudnutie práva spätnej kúpy k predávanému majetku pre prípad, ak kupujúci nedodrží podmienky, ktoré preňho vyplývajú zo schvaľovaného zámeru predaja majetku mesta a z následnej zmluvy o kúpe akcií.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti MsHK Žilina, a. s. a právnymi predpismi SR. Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta.

MATERIÁL

V súlade so strategickým zámerom mesta, z dôvodu záujmu mesta Žilina vysporiadať sa s dlhodobým problémom ohľadom financovania hokejového „A“ mužstva, predkladáme tento návrh na odpredaj majetku mesta Žilina, a to 10 ks listinných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 2 500,- €/akcia v spoločnosti MsHK Žilina, a. s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 formou priameho predaja s elektronickou aukciou. Jedná sa o zákonný postup, ktorý vytvorí všeobecne korektné a pre mesto výhodné podmienky, ktoré majú zabezpečiť záujem mesta i naďalej udržať vrcholový hokej v meste, avšak bez výrazného dopadu na rozpočet mesta, ako je tomu dnes.

Zároveň predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 123/2019 zo dňa 03.06.2019, ktorým bol schválený zámer na odpredaj akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. Na základe predmetného uznesenia zabezpečilo MsÚ Žilina zverejnenie oznámenia o priamom predaji majetku mesta spolu s lehotou, do ktorej mohli záujemcovia predkladať svoje cenové ponuky. V stanovenej lehote sa neprihlásil žiaden záujemca. Z uvedeného dôvodu predkladáme tento materiál na predaj akcií MsHK Žilina, a.s.

Priorita mesta v oblasti športu je smerovaná do podpory mládežníckych kategórií, a to nielen v hokeji ale v rôznych športoch. V roku 2014 sa od MsHK Žilina, a.s. odčlenila hokejová mládež a vznikol Mestský hokejový klub mládeže s.r.o. (MsHKM Žilina, s.r.o.), ktorý vo svojom predmete činnosti dosahuje veľmi dobré výsledky.