

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
**Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_/2019

K bodu programu

### NÁVRH NA ODPIS POHĽADÁVOK

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Finančnej a majetkovej

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Dagmar Slepíčková**  
poverená riadením ekonomického odboru Mestského úradu v Žiline

Žilina, marec 2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2019

*komisia*

### **I. odporúča MZ schváliť**

odpis pohľadávok mesta Žilina :

- Štefan Schroner, pohľadávka vo výške 45 421,54 €
- Ivan Slamka , pohľadávka vo výške 6 506,32 €
- Mgr. Miroslava Šufáková vo výške 2 815,23 €
- Mária Vojvodová , pohľadávka vo výške 7 775,97 €
- Magdaléna Štefanatná, pohľadávka vo výške 2 521,31 €
- Adriana Pekarová, pohľadávka vo výške 37 956,62 €
- Monika Cifriková, pohľadávka vo výške 8 178,12 €
- Jaroslav Liška, pohľadávka vo výške 28 495,45 €
- Milan Hamer, pohľadávka vo výške 2 230,63 €
- Emília Rácová, pohľadávka vo výške 49 727,46 €
- Anastázia Šarayová, pohľadávka vo výške 21 840,26 €
- Alexandra Gáliková, pohľadávka vo výške 2 935,68 €

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mesto vedie vo svojom účtovníctve pohľadávky, ktoré sú vo vymáhaní, avšak ich vymožiteľnosť môže byť sporná. V prípade, pokiaľ dôjde k stavu, kedy vymáhanie je nemožné, musí mesto pristúpiť k odpisu takýchto pohľadávok.

Odpis pohľadávok bol prerokovaný v Škodovej komisii, ktorá navrhla vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predmetné pohľadávky odpísať, a to formou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline.

## **MATERIÁL**

pohľadávky vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného (správca mestský úrad):

- vo výške **45.421,54 €**, ktorú evidujeme na Nájomnej zmluve č. 45/1991 Prvá arbitrážna k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Štefan Schroner, nar. 9.7.1951, počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka, že nie je vlastníkom žiadneho majetku a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. **Uvedená pohľadávka je nevymožiteľná.**
- vo výške **3.474,06 €**, ktorú evidujeme na Nájomnej zmluve 183/2006 a pohľadávky vo výške **3.032,26 €** na NZ 125/2007. V konkurznej veci dlžníka Ivan Slamka, nar. 1.1.1972 správca konkurznej podstaty zistil zo zoznamu majetku dlžníka, že nie je vlastníkom žiadneho majetku a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. **Uvedené pohľadávky sú nevymožiteľné.**

- vo výške **2.815,23 €**, ktorú evidujeme na Nájomnej zmluve č. 48/2009 Mgr. Miroslava Šufáková, konkurzný správca dlžníka Michal Gálik, nar.: 9.4.1966, počas výkonu svojej funkcie zistil zo zoznamu majetku dlžníka, že nie je vlastníkom žiadneho majetku a konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu. **Uvedená pohľadávka je nevyžiteľná.**

Pohľadávky spravované spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., ako správcom bytového a nebytového majetku Mesta Žilina, vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného dohodnutého v nájomných zmluvách :

**1/ Mária Vojvodová, Námestie obetí komunizmu 1 Žilina - pohľadávka 7 775,97 EUR.**

Menovanej bol dňa 1.3.2012 pridelený byt č. 17 v bytovom dome Borová č. 8110/43, za užívanie ktorého neplatila a tým vznikla vlastníčkovi pohľadávka.

Od 1.3.2013, ako prešla správa predmetnej nehnuteľnosti do správy našej spoločnosti sme vykonali viaceré právnych krokov na vymoženie pohľadávky. EX 49/2015 bolo vykonané vypratanie bytu dňa 17.5.2016 a ukončený nájom. Dňa 24.1.2018 bola pohľadávka postúpená na vymáhanie právnomu zástupcovi JUDr. Lukášovi Bútorovi.

Dlžníčka zastúpená Centrom právnej pomoci Bratislava, kancelária Žilina, Národná 34, v konaní o vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka, ktorý 6.6.2017 vyhlásil konkurz na majetok dlžníčky. Okresný súd Žilina dňa 10.8.2017, spisová značka 8OdK/2/2017, ako správca dlžníčky oznámil, že dlžníčka nemá žiadny majetok a konkurz skončil.

**2/ Magdaléna Štefanatná, Košická 8392/2A, Žilina - pohľadávka 2 521,31 EUR.**

S dlžníčkou Magdalénou Štefanatnou boli uzatvorené nájomné zmluvy:

V období od 1.04.2002 do 30.04.2006 BD Kysucká 569/4 byt č. 1. dlh 138,56 EUR

V období od 1.12.2006 do 15.09.2011 BD Bratislavská 8367/42 dlh 3 151,73 EUR

V období od 1.1.2014 - trvá

V roku 2014 v BD Košická 2A dlh 775,76 EUR. Dňa 8.10.2014 podpísaná s dlžníčkou Dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. S147/2014 v celkovej čiastke 4 066,05 EUR. Splátky uhrádzané pravidelne mesačne do 31.12.2017. Zostatok dlhu k 31.12.2017 2 521,31 EUR.

Okresný súd v Žiline vyhlásil konkurz na majetok dlžníčky dňa 15.6.2017.

Mesto Žilina dňa 18.12.2017 predmetnú pohľadávku prihlásilo do zoznamu pohľadávok u správcu dlžníčky.

Správca nezistil žiaden majetok dlžníčky, v dôsledku čoho vyhlásený konkurz na majetok dlžníčky Magdalény Štefanatnej narodennej 31.5.1961 bytom Košická 8392/2A Žilina zrušil.

Magdaléna Štefanatná v byte v BD Košická 8392/2A má platnú nájomnú zmluvu, predpísanú zálohovú platbu za mesiace január až máj 2018 v plnej výške uhradila.

**3./ Adriana Pekarová, Segnerova 3400/6 byt č. 28.- pohľadávka 37 956,62 EUR.**

S dlžníčkou bola dňa 18.3.2013 uzavretá dohoda o uznaní dlhu v celkovej čiastke 20 245,99 EUR, ktorý nesplácala.

Dňa 22.1.2014 bol dlžníčke zaslaný Pokus o zmier.

K 31.8.2014 ukončená nájomná zmluva, 2.9.2014 prevzatý byt.

- rozsudok OS ZA č. 18C/63/2014 zo dňa 14.5.2015 o zaplatení.

. rozsudok sa stal právoplatným 23.6.2015 a vykonateľným 27.6.2015.

- upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 627/2016 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2016

- exekučný príkaz č. EX 627/2016 zo dňa 8.1.2018

V roku 2018 vyhlásený konkurz na majetok dlžníčky, prihlásená pohľadávka v hodnote 41 399,77 EUR.

Uspokojenie pohľadávky v hodnote 3 443,15 EUR.

Zostávajúci dlh 37 9569,62 EUR z toho nájomné a služby spojené s užívaním bytu 21 661,09 EUR, penále 16 295,53 EUR.

#### **4./ Monika Cifriková Kempelenova 25 Žilina**

Prechodom správy majetku Mesta Žilina zo spoločnosti Bytterm a.s. Žilina do správy ŽILBYT, s.r.o. Žilina, sme k 1.1.2013 prevzali pohľadávku k KMČ 3414250051 v hodnote 2 496,75 EUR . Po upomínaní boli nájomníčke 20.8.2013 vystavené penále v hodnote 4 439,91 EUR . Po uznaní dlhu uhrádzala nepravidelnými splátkami nájomné do doby úmrtia 25.3.2014. Správca si predmetné pohľadávky uplatnil v dedičskom konaní.

Okresný súd Žilina vo veci prejednávania dedičstva po poručiiteľke Monike Cifrikovej rod Matejčíkovej nar. 31.8.1978 rozhodol konanie pre nemajetnosť poručiiteľky zastaviť. Právoplatnosť rozhodnutia bolo vyznačené 28.1.2016.

Prílohy:

- dohoda o uznaní dlhu a splátkach č. S 109/2013

- výzva na uvoľnenie bytu zo dňa 5.12.2013

- výzva na odovzdanie bytu zo dňa 30.12.2013

- oznámenie o úmrtí 25.3.2014

- prihlásenie do dedičského konania 23.9.2014

- Uznesenie Okresný súd Žilina - dedičské konanie

**Z uvedeného vyplýva, že pohľadávka zložená z:**

**istiny v hodnote 3 730,71 EUR**

**penále v hodnote 4 439,91 EUR**

**poplatok za upomienky v hodnote 7,50 EUR**

**sa stala nevyožiteľnou, nie je dôvod, aby bola pohľadávka naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina**

#### **5./ Jaroslav Líška Juraja Fándlyho 2137/20**

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. prevzala 1.1.2013 s prechodom správy majetku mesta Žilina od správcovskej spoločnosti Bytterm a.s. dve pohľadávky za prenájom nebytových priestorov zazmluvnených s nájomníkom Jaroslavom Líškom a to:

KMČ 213720611 v hodnote 14 811,67 EUR

KMČ 213720621 v hodnote 14 878,71 EUR

Spolu pohľadávky v hodnote 29 690,38 EUR, ktoré si uplatnil v dedičskom konaní.

Okresný súd Žilina v dedičskej veci po poručiiteľovi Jaroslavovi Líškovi, narodenom 13.11.1946 bytom J. Fándlyho 20, ktorý zomrel dňa 11.12.2010, rozhodol uznesením 15D58/2011-204 z výťažku zo speňaženého poručiiteľovho majetku uhradiť pohľadávku Mesta Žilina, zastúpeného spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. z titulu nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru v obytnom dome č. 2137/2 vo výške 1 194,93 EUR. Rozhodnutie o dedičstve nadobudlo právoplatnosť 20.8.2016.

**Po zaplatení čiastky 1 194,93 EUR zostala pohľadávka v hodnote 28 495,45 EUR ktorá sa stala nevyožiteľnou a nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina.**

#### **6./ Milan Hamer , Brodno 39, obchodné meno: Milan Hamer Slovenská pekáraň.**

Pohľadávka prevzatá od správcovskej spoločnosti Bytterm a.s. Žilina. Ide o pohľadávku za prenájom nebytového priestoru KMČ 0133309011 na ulici Dolný Val 30 Žilina na základe Zmluvy č. 59/Právne/92 zo dňa 17.2.1992. Nebytový priestor bol nájomcovi prenajatý za účelom prevádzkovania pekárne v spojení s predajom pekárenských výrobkov. Mesto Žilina dňa 18.4.1997 zaslalo nájomníkovi trojmesačnú výpoveď z predmetnej zmluvy z dôvodu neplatenia nájomného. Výpovedná lehota začala plynúť 1.5.1997 a končila 31.7.1997. Na osobnom pojednávaní p. Hamer prehlásil, že nebytový priestor dobrovoľne neodovzdá, len na základe rozhodnutia Okresného súdu. Okresný súd rozsudkom uložil odporcovi povinnosť zaplatiť istinu a nahradiť trovy konania, voči ktorému sa odvolal. Krajský súd odvolanie odmietol z dôvodu, že bolo podané oneskorene. Exekúciou bol poverený Exekútor JUDr. Marián Janec, ktorého Okresný súd z vykonávania exekúcie vylúčil z dôvodu pochybnosti o jeho nezaujatosti. Okresný súd uznesením 18Er 1099/2002-23 Ex 67/02 rozhodol pokračovaním vo veci vykonania exekúcie a poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora JUDr. Jozefa Kaducha so sídlom v Žiline. Na žiadosť v akom štádiu sa exekúcia nachádza, JUDr. Jozef Kaduch informoval, že povinný nevlastní žiaden hnutel'ný ani nehnuteľný majetok a nemá zriadené bankové účty, pekárne, ktorú mal na ul Dolný Val v Žiline už nie je v prevádzke. Zároveň uviedol, že proti povinnému vedie na svojom exekútorskom úrade ďalších 8 exekučných konaní, pričom 7 exekučných spisov časovo predchádza náš spis.

#### **7./ Emília Rácová, rod Rácová naposledy bytom Bratislavská 505/56 Žilina.**

Ide o neuhradenú pohľadávku vyplývajúcu z nájomného vzťahu k mestskému nájomnému bytu a to nasledovne:

Prenájom bytu na ul. Bratislavská 0505/56/12B	10 822,51 EUR
Poplatky z omeškania vo výške	38 882,45 EUR
Administratívne poplatky:	22,50 EUR
<b>Celkom:</b>	<b>49 727,46 EUR</b>

Menovaná zomrela 5.10.2017. ŽILBYT, s.r.o. ako správca pohľadávku prihlásil do dedičského konania č. 37D653/2017.

Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej dedičské konanie po poručiťel'ke zastavil v máji 2018 pre nemajetnosť.

#### **8./ Anastázia Šarayová, Hliník nad Váhom 334, 014 01 Bytča.**

**Pohľadávka prevzatá od spoločnosti Bytterm a.s. Žilina.**

**Dlžná čiastka v celkovej výške 21 840,26 EUR** vznikla z prenájmu dvoch nebytových priestorov na ulici Jedlíková 4, VS 3428049021 a VS 3428049031, dlžníčka si riadne a včas neplnila svoje povinnosti uhrádzať nájomné ako aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

**Pohľadávka nebytový priestor VS 3428049031:**

Prenájom NP na základe zmluvy o nájme č. 84 z 27.5.2004 /bývalý správca Bytterm/

- 16.7.2008 zaslaná výpoveď z nájmu z dôvodu neplatenia s termínom do 28.8.2008

- exekučný príkaz EX 2354/09-12 príkaz na vykonanie exekúcie vypratáním nebytového priestoru 4.2.2010

- vymáhanie pohľadávky - Uznanie dlhu a Dohoda o splátkach zo dňa 16.12.2011 v mesačných splátkach 65,83 EUR. Vykonaná jedná úhrada splátky v hodnote 66,00 EUR dňa 2.2.2012.

**Prevzatím do správy ŽILBYT, s.r.o.:**

- zaslaná upomienka 8.3.2013

- zápis na právne 17.10.2013 vypočítané penále, doporučenú zásielku neprevzala v dodacej lehote

- upomienka 31.12.2013

- výzva na zaplatenie dlžnej čiastky - posledný pokus o zmier 29.1.2014 doručená na osobne, prevzatie 4.2.2014
- dohodnuté stretnutie so synom dlžníčky, konané 7.3.2014 v priestoroch spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., dohoda, že syn prevezme dlh.
- upomienka 31. 3.2014
- 4.4.2014 zaslaná na podpis Dohoda o pristúpení k záväzku a jeho splácaní č. 08/2014 , na dohodnutú e-mailovú adresu ktorú uviedol Pavol Šaray.

K podpisu dohody nedošlo.

Pohľadávka	723,90 EUR
Penále	1 747,30 EUR
Poplatky	7,50 EUR
<b>Celkom:</b>	<b>2 478,70 EUR</b>

### **Pohľadávka nebytový priestor VS 3428049021**

Prenájom NP na základe zmluvy o nájme č. 802 zo dňa 15.12.1999 /bývalý správca Bytterm/

- dodatok č. 1. k zmluve o nájme č. 802 podpísaný 27.2.2002
- dodatok č. 2. k zmluve o nájme č. 802 podpísaný 12.12.2002
- dodatok č. 3. k zmluve o nájme č. 802 podpísaný 30.1.2008
- výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 16.7.2008 z dôvodu porušenia článku 3., neuhrádzanie nájomného za užívanie nebytového priestoru. /prevzatá 22.7.2008/
- výzva k vyprataniu nebytového priestoru do 28.8.2008
- prevzatie nebytového priestoru - odovzdanie 11.8.2010
- vymáhanie pohľadávky
- Uznanie dlhu a Dohoda o splátkach spísaná 16.12.2011, zaviazanie dlžníka splácať dlh mesačnými splátkami v hodnote 616,20 EUR. mesačne. Vykonaná jedná úhrada splátky v hodnote 200,00 EUR dňa 2.2.2012.

### **Prevzatím do správy ŽILBYT, s.r.o.:**

- zaslaná upomienka 8.3.2013
- zápis na právne 17.10.2013 vypočítané penále, doporučenú zásielku neprevzala v dodacej lehote
- upomienka 31.12.2013
- výzva na zaplatenie dlžnej čiastky - posledný pokus o zmier 29.1.2014 doručená na osobne, prevzatie 4.2.2014
- dohodnuté stretnutie so synom dlžníčky, konané 7.3.2014 v priestoroch spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., dohoda, že syn prevezme dlh.
- upomienka 31. 3.2014
- 4.4.2014 zaslaná na podpis Dohoda o pristúpení k záväzku a jeho splácaní č. 08/2014 , na dohodnutú e-mailovú adresu ktorú uviedol Pavol Šaray

K podpisu dohody nedošlo.

Pohľadávka	7 194,42 EUR
Penále	12 160,09 EUR
Poplatky	7,50 EUR
<b>Celkom:</b>	<b>19 362,01 EUR</b>

**Dlžníčka je v dôchodkovom veku, nemajetná. Vedených niekoľko exekučných konaní. Po využití viacerých možností dohodnúť splácanie dlhu, pohľadávka sa stala nevyhoviteľnou, nie je dôvod, aby bola naďalej vedená v účtovníctve mesta Žilina**

**9. Alexandra Gáliková - EDEN, miesto podnikania Kubínska 1103/2 Žilina**

Dlužník uzatvoril so správcovskou spoločnosťou Bytterm, a.s. Zmluvu o nájme č. 3428049035 na nebytový priestor - prevádzka herne.

Nájomca si svoje záväzky neplnil v celkovom rozsahu. Bola mu zaslaná:

- upomienka
- Výpoveď z nájmu zo dňa 16.4.2013, na základe ktorej došlo k skončeniu nájmu k 31.7.2013
- návrh na vydanie platobného rozkazu zo dňa 19.6.2017 o zaplatenie 2 935,68 EUR + príslušenstvo.
- vydaný platobný rozkaz zo dňa 31.8.2017 na zaplatenie dlžnej sumy 2 935,69 EUR
- Okresný súd uznesením č. ECLI:SK:OSZA:2018:5117218725.3 konanie zastavil z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka.