MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu:____/2021

K bodu programu

IDEOVÝ NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA ŠIBENICE – HRUŠTINY PRE ŠPORT, RELAX A SOCIÁLNE SLUŽBY

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

MUD. Igor Habánik
Poslanec MsZ v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

MUD. Igor Habánik
Poslanec MsZ v Žiline

Žilina, marec 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č._____/2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I Schváliť

1. Ideový zámer využitia územia Šibenice – Hruštiny pre šport, relax a sociálne služby.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Po nevyužití zámerov získať pre šport, relax a sociálne služby územie pri Váhu, v Budatíne a územie v okolí športovej haly na Bôriku s halou samotnou, je potrebné v meste Žilina jasne a zrozumiteľne definovať, kde takáto zóna vznikne. Spomenuté územia vyvolali protichodné reakcie a v súčasnosti nie je politická vôľa, aby sa využili v prospech občanov.

V minulosti vhodné územia, v zmysle Územného plánu sídelného útvaru Žilina z roku 1980, ktorý vypracoval Ing.arch. Antonín Stuchl, sa zastavali obchodnými domami, a preto jediná možnosť je športové a relaxačné zóny umiestniť na periféria mesta. Tu sa javí ako najvhodnejší variant využiť územie v lokalite Šibenice – Hruštiny. Z uvedeného dôvodu predkladám tento ideový zámer.

Zámerom môjho návrhu je vyvolať nielen odbornú, ale aj spoločenskú diskusiu, či je v spomenutej lokalite možná činnosť ako je šport, relax, sociálne služby a samozrejme aj spôsob návratnosti investície, ktorá by mala byť samofinancovateľná a udržateľná.

Pri zisťovaní východiskovej pozície by sme mali dodržať abecedu investora a na začiatku zrealizovať online diskusie a workshopy. Pripraviť korektné podkladové materiály pre realizáciu štúdie, a to všetko v zmysle využitia foriem priamej demokracie.

Hrubý rámec projektu ako materiál pre ďalšiu diskusiu.

Inšpiráciu pre podobné projekty môžeme nájsť v každom kúte sveta a môžeme si z nich brať know-how.

Komplex by obsahoval športovo-oddychový park, multifunkčnú športovú halu a sociálne zariadenie pre seniorov.

Športová Hala – halové športy a multifunkčné využitie ako sú fitness centrum, maséri, rehabilitácia, wellness a pod.

Plaváreň s vnútorným a vonkajším bazénom vrátane plnohodnotného zeleného ležoviska.

Herný complex pre deti – vnútorné a vonkajšie ihrisko pre deti, animátori a pod.

Mestská galéria a múzeum histórie mesta Žilina, významných osobností nášho mesta atď.

Domov pre seniorov vrátane oddychového parku:

1. Pavilón – byty (mobilní klienti), aktivity.
2. Pavilón – izby (mobilník lienti), aktivity.
3. Pavilón – imobilní klienti.
   Všetky pavilóny budú prepojené.
4. Vlastná kuchyňa s jedálňou, kaviarňou a reštauráciou.
5. Domov pre seniorov by mal poskytovať plnohodnotné zdravotné a sociálne služby (terapie, odsávačky, zdvíhacie aparáty, pomôcky, zazmluvnení lekári, zdravotné sestry, rehabilitačný personál, opatrovateľky a pod.)

Prepojenie komplexu s mestom – MHD, cyklotrasy, pešia zóna.

Financovanie

Externé zdroje: fondy EÚ, štátne dotácie, participatívny rozpočet, dotácie zo zväzov, bankové úvery, investície penzijných fondov.

Interné zdroje: výnosy z podnikateľskej činnosti – tržby (príjem z poisťovní, vstupné, permanentky, komerčný prenájom, komerčná činnosť, reklama a iné).

Zisk by mal smerovať na skvalitnenie poskytovaných služieb – napr. podpora pre Domov pre seniorov, investície do atraktivity prostredia.

Pozitívne externality: goodwill, nové pracovné miesta, vyššia zamestnanosť, miesto pre šport a relax, zelená zóna, športom podporme opateru o seniorov, pohodlie, pokoj, bezpečie, kvalita života, kultúrne, citlivé prostredie a pod.

Koordinátor ideového zámeru: Hlavný architekt mesta Žilina.

MATERIÁL

V prvotnej fáze ideový zámer nebude mať vplyv na rozpočet mesta.

PRÍLOHY

Mapa dotknutej lokality Šibenice – Hruštiny.