

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
do Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

Povrchové úpravy verejných priestranstiev

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Komisia dopravy
Komisia majetková a finančná
Komisia územného plánovania a výstavby

Predkladajú poslanci MZ v Žiline:

Mgr. Zuzana Balogová
Ing. Ľubomír Bechný
Ing. arch. Dušan Maňák
Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Ing. Peter Ničík
Ing. Ľuboš Plešinger
Mgr. Miriam Šuteková
Ing. František Talapka
Mgr. Peter Cibulka
a

Jozef Mičic – člen majetkovej a finančnej komisie

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. Miriam Šuteková
Ing. arch. Dušan Maňák
Jozef Mičic

Žilina, september 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. _ /2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

žiada prednostu Mestského úradu aby:

I.

zabezpečil dokončenie povrchových úprav verejných priestranstiev, ktoré boli dotknuté rozkopávkami v súvislosti s pokládkou nového teplovodného potrubia

II.

Spoločne s príslušnými poslancami za jednotlivé mestské časti zabezpečil vykonanie kontroly úprav týchto verejných priestranstiev a následné odstránenie prípadných nedostatkov

III.

V spolupráci so stavebným úradom zabezpečil príslušné kontrolné mechanizmy tak, aby bol už pri realizácii stavby evidentne dodržaný technologický postup a po dokončení stavby dôkladná revitalizácia verejných priestranstiev

IV.

Zabezpečil dokončenie asfaltových povrchov a úpravu verejných priestranstiev po realizácii II. etapy kanalizácie v Považskom Chlmcí

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dlhodobu upozorňujeme mestský úrad na problém spojený s devastáciou verejných priestranstiev, ktoré ostávajú neupravené po každej jednej stavebnej akcii. Potvrďuje sa fakt, že firmy, ktoré tieto práce uskutočňujú nekladú dostatočný dôraz na to, aby trávnaté plochy, chodníky, obrubníky, verejné osvetlenia vrátili po vykonaní stavebných prác do pôvodného stavu. V tejto súvislosti je potrebné sa zároveň zamyslieť nad tým, či kontrolné mechanizmy zo strany mesta sú dostatočné. Problémom sa javí aj nedodržiavanie technologického postupu pri zásypových prácach, na ktorý obyvatelia jednotlivých mestských častí často poukazujú.

Zo skúseností v minulosti vieme, že celková kvalita vykonaných stavebných prác sa v dlhodobom účinku prejaví na celkovej kvalite verejného priestoru. Viaceré, často nedokončené časti stavby a poškodená zeleň sa výrazným spôsobom podieľajú na celkovej esteticknej kvalite verejného priestoru.

Nekvalitná práca, napr. pri zásypových prácach, môže znamenať postupný pokles terénu zelene a spevnených plôch. Prepadanie chodníkov, ciest, kanalizačných šácht a poklopov znamená nielen vizuálny efekt, ale môže byť nebezpečná a náročná na reklamáciu, opätovnú opravu a údržbu. Zaťažuje verejný priestor, obťažuje hlukom, prachom,

znehodnocuje pohodu užívania a bývania v meste. Zat'azuje obyvateľov, pracovníkov, poslancov mesta. Zat'azuje a má priamy vplyv na rozpočet mesta.

Materiál, ktorý predkladáme apeluje na úpravu verejných priestranstiev na už dokončených stavbách, napríklad po pokládke teplovodu na Hlinskej ulici, kde bolo prisľúbených už niekoľko termínov dokončenia úprav verejných priestranstiev, ako aj vysadenia stromov.

Rovnako apelujeme na dokončenie prác II. etapy kanalizácie v Považskom Chlmcí, ktorá mala byť vo finálnej podobe už v mesiaci jún. Je nevyhnutné dorobiť nedokončené ulice nielen z dôvodu sťažného prechádzania hlavne starším ľuďom, ale hlavne preto, aby sa celá stavba mohla čím skôr skolaudovať a obyvatelia by sa mohli pripojiť na novú splaškovú kanalizáciu. V súčasnosti sú totiž pôvodné potrubia prepojené do novej dažďovej kanalizácie (ktorú financuje mesto!) a tak stále ide množstvo splaškov cez túto kanalizáciu rovno do Kysuce. Po kolaudácii stavby sa viaceré prepojenia majú zaslepiť.

Tiež považujeme za potrebné, aby sa mesto zamyslelo aj nad kontrolnými mechanizmami vrátane dôslednej komunikácie z firmami realizujúcimi jednotlivé projekty. Pri kolaudácii je častokrát už veľmi neskoro riešiť niektoré nedostatky, spôsobené nedodržaním technologického postupu, ktoré sú ukryté vo vnútri stavby. Tieto nedostatky sa prejavajú až po niekoľkých rokoch. Utešovať sa tým, že stavby sú v záruke je podľa nášho názoru nedostatočné. Už v decembri minulého roku sme navrhovali vytvoriť kontrolnú skupinu zloženú s poslancov jednotlivých mestských častí, aby dochádzalo k pravidelnej kontrole a následnému dôkladnému odstraňovaniu jednotlivých nedostatkov. Zámerom nebolo suplovať výkon stavebného úradu a stavebného dozoru v rámci stavebného konania, ale najmä chrániť verejný priestor a majetok mesta. Ešte pred samotnou kolaudáciou by sme tak vedeli spoločne poukázať na prípadné nedorobky a problémy v území, ktoré bude potrebné ešte do samotného termínu kolaudácie odstrániť. Žiaľ, ostalo len pri prisľuboch, že sa tieto veci budú diať.

Materiál bol **prerokovaný a schválený** na komisii majetkovej a finančnej, na komisii dopravy. Komisia územného plánovania a výstavby **neprijala** platné uznesenie.

PRÍLOHA

Popis stavu budovania II. etapy kanalizácie v Považskom Chlenci 20.8.2021:

- Ukončené práce na uliciach Horská, Nižedvorská, Fialková (90%) a Požiarnická - vrátane asfaltových povrchov a úprav okrajov
- Ulice Zúbekova, Pomocná, Študentská, sú vyasfaltované každá do cca polovice od Horskej, nie sú upravené okraje, druhá polovica ulíc smerom od Hlavnej je na každej z ulíc zasypaná hlavne hrubým makadamom zľahka utlačeným vibračnou doskou – problémy s prechádzaním pešo aj autami
- Ulica Alexyho je v celej dĺžke ako vyššie menované ulice bez asfaltového povrchu
- Ulica Hlavná – najvyťaženejšia ulica v lokalite – ukončený len kúsok od Nižedvorskej ku Kysuci (15% ulice), ostatné obdobne ako vyššie nedokončené

Asfaltovacie práce boli ukončené 19.7.2021, odvtedy sa nič nerobí. Nikto občanov neinformoval o nejakom termíne ukončenia, až na moju žiadosť z 9.8. som dostal odpoveď 20.8 o novom termíne ukončenia – 2. polovica septembra. Zdôvodnenie odkladu ukončenia – nedefinovaná „technologická preluka“(?). Na stavbe nebola dodržaná technológia podľa projektu - nehtnilo sa po vrstvách, ale až celý zásyp.

Je nevyhnutné dorobiť nedokončené ulice nielen z dôvodu sťaženého prechádzania hlavne starším ľuďom, ale hlavne preto, aby sa celá stavba mohla čím skôr skolaudovať a obyvatelia by sa mohli pripojiť na novú splaškovú kanalizáciu. V súčasnosti sú totiž pôvodné potrubia prepojené do novej dažďovej kanalizácie (ktorú financuje mesto!) a tak stále ide množstvo splaškov cez túto kanalizáciu rovno do Kysuce. Po kolaudácii stavby sa viaceré prepojenia majú zaslepiť.

Jozef Mičic

Výňatok z emailovej komunikácie s mestským úradom:

„ 19. júla sa urobili časti asfaltového povrchu na uliciach Zúbeková, Pomocná a Študentská, zvyšné časti týchto ulíc a tiež Hlavná, kde sa ukončili práce na kanalizácii ešte v júni, ostali ako stavenisko. Nebol by to problém, keby sa dodržali postupy podľa projektovej dokumentácie, kde sa hovorí aj o dočasnej úprave vozovky, ktorá sa má urobiť ihneď po uložení vedení!!! (Súhrnná technická správa bod 9, strana 19!!!). Toto samozrejme nedodržalo, neprotestovali sme, lebo sme si mysleli, že sa to čoskoro dokončí. Bohužiaľ terajšia úprava nezodpovedá ničomu, čo sa sľubovalo a popisalo, na uliciach je miestami navozený hrubý makadam, ktorý ani nebol riadne utlačený, na uliciach sú veľké jamy, niekde blato inde ostré kamene, na ktorých si nielen že ničíme autá, ale sa tam nedá ani poriadne chodiť pešo. V takomto stave naše ulice neboli nikdy.

Na uliciach sa skoro nikde nedodržali technologické postupy čo sa týka zásypu a hutnenia. V tomto ako keby projekt ani neexistoval, zasypávalo sa pôvodne vykopaným materiálom s veľkým obsahom organickej hmoty (hlíny), dokonca sa nazad sypali kusy vylámaného

pôvodného starého potrubia a vylámané betónové časti. Jediné čo sa snažili dodržať, bol obsyp potrubia kamenivom (samozrejme bez hutnenia), zvyšok sa až po vrch výkopu na jeden krát zasypal väčšinou pôvodne vykopaným materiálom a nie po vrstvách ako je v projekte. Hutnenie prebiehalo tak, že po plnom zásype malý bager, pásmi utlačil zeminu (v plnej výške zásypu), na vrch sa potom dala malá vrstva (10-15cm) kameniva – práve takého, aké bolo k dispozícii – a teda vznikol nehomogénny povrch a toto sa zľahka prebehlo vibračnou doskou. Keď som sa pýtal, kedy sa bude asfaltovať, stavbári sa jednoznačne vyjadrili, že sa to musí najprv ujazdiť.....

Keď sa išlo asfaltovať, bagrom stiahli vrchných 15 cm (bohužiaľ práve toho kameňa), to čo zostalo uvalcovali a na tento povrch priamo aj bez postreku aplikovali asfalt. Pritom to dávali v mnohých prípadoch aj priamo na hlinu. Pri úprave na asfaltovanie aj samotnom asfaltovaní vo viacerých prípadoch zasypali suťou až po povrch už inštalované odvodňovacie žľaby a v niektorých prípadoch dokonca aj asfaltom, ktorý medzičasom už zatvrdol!

Na základe uvedeného mám pocit, že mesto si neváži svojho majetku, ani prostriedkov vynaložených na kanalizáciu (mesto je predsa investorom dažďovej kanalizácie a vlastníkom ulíc!!!). Ako sa robil zo strany mesta stavebný dozor? Kto bude platiť opravy asfaltových povrchov? Už teraz je jasné, že niektoré poľámané a upchaté žľaby sa musia vysekať a nahradiť novými, samozrejme aj so zaplátaním asfaltového koberca. Keby som takto staval ako súkromník na svojom pozemku, nikto mi to neskolauduje.

Aby to vyššie uvedené nebolo len účelové tvrdenie, môžem uistiť, že všetky uvedené tvrdenia mám zdokumentované či už na fotografiách, alebo na videu. Rád sa o všetko podelím aj s vami aj s verejnosťou.“

Jozef Mičič