

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

**URBANISTICKÉ ŠTÚDIE REVITALIZÁCIÍ SÍDLISK
INFORMATÍVNA SPRÁVA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Informatívna správa

Materiál prerokovaný v komisii:

územného plánovania a výstavby
dopravy
životného prostredia

Predkladá:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Žilina, september 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o spracovaní Urbanistických štúdií revitalizácií sídlisk
2. Spracované urbanistické štúdie:
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Pod nemocnicou
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Vlčince I a IV
 - Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny V - VI

INFORMATÍVNA SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom 12. zasadnutí dňa 17.02.2020 uznesením číslo 11/2020 zobralo na vedomie Návrh koncepcného spôsobu vypracovávania urbanisticko-architektonických štúdií v rámci revitalizácie sídlisk a mestských častí mesta Žilina.

V súlade s uvedeným harmonogramom, boli od predloženia poslednej informatívnej správy, t.j. od 05/2020 do dnešného dňa spracované:

- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Pod nemocnicou (09/2020),
- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Vlčince I a IV (07/2021) a
- Urbanistická štúdia revitalizácia sídliska Hliny V – VI (07/2021),

ktoré sú zverejnené (textová a grafická časť) na oficiálnej stránke mesta Žilina:

<https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/urbanisticke-studie/>.

V roku 2019 pristúpilo mesto Žilina k začatiu obstarávania urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk; zriadením Útvary hlavného architekta mesta Žilina prešla táto agenda na ÚHA.

Cieľom urbanistických štúdií revitalizácií jednotlivých sídlisk je, na základe analýzy problémov v území, navrhnúť koncepcné smerovanie v jednotlivých priestoroch v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska.

Vzhľadom na svoju podrobnosť a mierku tieto nastavujú koncepciu využitia územia a majú slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzených priestorov - vnútroblokov.

V snahe zapojiť do riešenia čo najviac obyvateľov – užívateľov jednotlivých priestorov pristúpilo mesto Žilina k riešeniu verejných priestorov sídlisk formou participatívneho plánovania. Toto spravidla prebieha nielen dotazníkovým prieskumom formou doručovania dotazníkov a pozvánok do schránok, stretnutiami s občanmi, ale aj formou komunikácie cez web stránku mesta a FB. Komunikáciu s občanmi zabezpečuje Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou mestského úradu v Žiline.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu z dôvodu pandémie Covid 19 a s tým súvisiacimi opatreniami prijatými v čase spracovávania štúdií Vlčince I a IV a Hliny V - VI bola komunikácia s občanmi zabezpečovaná prostredníctvom informácií a dotazníkov v Radničných novinách, cez web stránku mesta a FB.

Prvé informovanie občanov sa uskutočnilo dotazníkovou formou; v tejto etape prác boli obyvateľom vytvorené podmienky pre vyjadrenie ich postrehov a názorov ako užívateľov priestoru na nimi vnímané problémy sídliska.

Druhé informovanie občanov sa uskutočnilo po spracovaní návrhu revitalizácie. Tu spracovatelia - riešiteľský kolektív prezentovali textovou a grafickou formou navrhované riešenie. Aj v tejto etape boli obyvateľom vytvorené podmienky pre vyjadrenie sa k navrhovanému riešeniu.

Participácie s občanmi sa uskutočnili v nasledovných termínoch:

- Pod nemocnicou 27.01.2020 a 23.09.2020
(stretnutia s občanmi),
- Vlčince I a IV 07.04.2021 - 15.04.2021 a 21.06.2021 - 28.06.2021
(komunikácia s občanmi cez web stránku mesta a FB),
- Hliny V – VI 07.04.2021 - 15.04.2021 a 07.07.2021 - 18.07.2021
(komunikácia s občanmi cez web stránku mesta a FB).

Výsledné UŠ sú teda návrhom riešenia problémov zistených spracovateľmi v rámci analýz územia a podnetov získaných od občanov.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča predložený materiál zobrať na vedomie.

Komisia dopravy odporúča predložený materiál zobrať na vedomie.

Komisia životného prostredia odporúča predložený materiál zobrať na vedomie.