

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor s nájomcom OKOPEME, o.z.
(vybudovanie komunitnej záhrady na ul. Bajzova)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková 26.08.2021
Komisia územného plánovania a výstavby 31.08.2021

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 20.09.2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom: **OKOPEME, o.z.**, so sídlom Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO: 53709870, štatutárny zástupca: Ing. Veronika Chylová, predsedníčka občianskeho združenia, na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy na 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – sklad, postavený na parcele KN-C č. 6529/12, o rozlohe 117 m², č. súpisné 8056, zapísaný na LV č. 1100 okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor bude slúžiť pri zabezpečovaní vybudovania aktívnej zelene vo forme komunitnej záhrady pre občanov Žiliny.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok pri zabezpečovaní vybudovania aktívnej zelene vo forme komunitnej záhrady pre občanov Žiliny, a s tým spojených vzdelávacích aktivít v súvislosti s ochranou ovzdušia, pestovaním rastlín a osvetou v oblasti zlepšovania životného prostredia.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

Komisia finančná a majetková **odporúča predložený materiál schváliť**

Komisia územného plánovania a výstavby **odporúča predložený materiál schváliť**

MATERIÁL

OKOPEME, o.z., Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO: 53709870 požiadala o prenájom nebytového priestoru – skladu, postaveného na parcele KN-C č. 6529/12, o rozlohe 117 m², č. súpisné 8056, zapísaný na LV č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa za nájomné 1€/celý predmet nájmu/rok. Uvedený nebytový priestor bude slúžiť pri zabezpečovaní vybudovania aktívnej zelene vo forme komunitnej záhrady pre občanov Žiliny.

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta, ktorý nemá námietky k vyššie uvedenému nájmu bude tvoriť prílohu nájmovej zmluvy.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu.