

Materiál na rokovanie  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2021

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

**Uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor s nájomcom Mestská knižnica Žilina**  
(zriadenie pobočky mestskej knižnice v časti Žiliny - **Bytčica**)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková 26.08.2021  
Komisia územného plánovania a výstavby 31.08.2021  
Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho  
rozvoja 06.09.2021

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2021

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. Schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom: **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia Mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, na dobu neurčitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy č. súpisné 1, postaveného na parcele KN-C č. 342/7 o výmere 1115 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – kultúrny dom, z toho **predmet nájmu tvorí 29 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 796, okres Žilina, obec Žilina, **kat. úz. Bytčica**, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude zriadená pobočka mestskej knižnice pre občanov v časti Žiliny – Bytčica.**

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál je pre predkladaný z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok na zriadenie pobočky mestskej knižnice pre občanov v časti Žiliny – **Bytčica**.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

Komisia finančná a majetková **odporúča predložený materiál schváliť**

Komisia územného plánovania a výstavby **odporúča predložený materiál schváliť**

Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja **odporúča predložený materiál schváliť**

### **MATERIÁL**

Zriaďovacou listinou zo dňa 07. 07. 2021 bola Mestom Žilina zriadená Mestská knižnica Žilina ako príspevková organizácia Mesta Žilina, ktorá je univerzálnou verejnou knižnicou. Uvedený nebytový priestor bude užívaný ako pobočka mestskej knižnice pre občanov v časti Žiliny – **Bytčica**.

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta, ktorý nemá námietky k vyššie uvedenému nájmu** bude tvoriť prílohu nájmovej zmluvy.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu.