

## ZÁPISNICA

### z 3. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 26.8.2021 – online.

Dňa 28.6.2021 sa uskutočnilo 3. online zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2021. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 13, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Nakladanie s majetkom
2. Lidl- okružná križovatka (odpredaj, nájom, vecné bremeno, nadobudnutie vlastníckeho práva)  
Lidl- okružná križovatka (odpredaj, nájom, vecné bremeno, nadobudnutie vlastníckeho práva) - príloha
3. Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitého zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)
4. Nakladanie s majetkom (nájom) - knižnica - Bytčica
5. Nakladanie s majetkom (nájom) - knižnica - Trnové
6. Nakladanie s majetkom (nájom) - komunitná záhrada - Bajzova ul.
7. Nadobudnutie projektovej dokumentácie, výsledkov inžinierskej činnosti a práv a súvisiacich práv a povinností s ukončením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 603/2017, uzatvorenej medzi mestom Žilina ako budúcim kupujúcim a DAG SLOVAKIA, a. s. a Ing. Viliam Čech
8. Rozpočet mesta Žilina na rok 2021- zmena rozpočtu RO č.8/2021
9. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“
10. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“
11. Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.“
12. Podnikateľský zámer, návrh rozpočtu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. pre rok 2022
13. Správa o výsledkoch kontrol
14. Spustenie I. fázy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov
15. Zabezpečenie trvalého technického riešenia podmývania cestnej komunikácie medzi sídliskami Vlčince a Solinky
16. Zabezpečenie skladových priestorov pre potreby komunitného centra a odboru sociálneho a bytového, ktoré budú slúžiť na uskladňovanie materiálnej pomoci pre rodiny/klientov v núdzi
17. Návrh na schválenie zámeru predaja sortimentov surového dreva formou priameho predaja
18. Povrchové úpravy verejných priestranstiev
19. Rôzne

Celkový program komisie bol schválený:

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 14/2021 - Príloha č. 2**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 15/2021 - Príloha č. 3**

Lidl- okružná križovatka (odpredaj, nájom, vecné bremeno, nadobudnutie vlastníckeho práva)  
Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť vytvorenie pracovnej skupiny k technickému doladeniu predloženého materiálu a záruk vyplývajúcich z navrhovaných uznesení“.**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová			✓
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic			✓
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	8	0	2

**Uznesenie komisie :**

**Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť vytvorenie pracovnej skupiny k technickému doladeniu predloženého materiálu a záruk vyplývajúcich z navrhovaných uznesení.**

**❖ Uznesenie č. 16/2021 - Príloha č. 4**

Prenájom priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

**❖ Uznesenie č. 17/2021 - Príloha č. 5**

Nakladanie s majetkom (nájom) - knižnica - Bytčica

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-

Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 18/2021 - Príloha č. 6**

Nakladanie s majetkom (nájom) - knižnica - Trnové

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 19/2021 - Príloha č. 7**

Nakladanie s majetkom (nájom) - komunitná záhrada - Bajzova ul.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-

Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 20/2021 - Príloha č. 8**

Nadobudnutie projektovej dokumentácie, výsledkov inžinierskej činnosti a práv a súvisiacich práv a povinností s ukončením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 603/2017, uzatvorenej medzi mestom Žilina ako budúcim kupujúcim a DAG SLOVAKIA, a. s. a Ing. Viliam Čech

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 21/2021 - Príloha č. 9**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2021 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2021  
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		

Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 22/2021 - Príloha č. 10**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 23/2021 - Príloha č.11**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		

Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 24/2021 - Príloha č. 12**

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.“

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 25/2021 - Príloha č. 13**

Podnikateľský zámer, návrh rozpočtu spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. pre rok 2022  
Materiál predložil Ing. Dušan Jantoš, konateľ TSMŽ,s.r.o.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		

Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 26/2021 - Príloha č. 14**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

**Uznesenie komisie:**

**Komisia finančná a majetková odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadať štatutára mesta, aby na základe výsledkov kontroly vyplývajúcej zo Správy č. 08/2021:**

- postupoval voči zodpovedným osobám v zmysle platných právnych predpisov
- bola posúdená výška škody, ktorá vznikla v súvislosti s nedodržaním zmluvných podmienok



❖ **Uznesenie č. 27/2021 - Príloha č. 15**

Spustenie I. fázy integrovaného dopravného systému v Žilinskom samosprávnom kraji a s ním súvisiacich potrebných dokumentov

Materiál predložil Ing. Richard Staškovan, konateľ IDŽK, s.r.o.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 28/2021 - Príloha č. 16**

Zabezpečenie trvalého technického riešenia podmyvania cestnej komunikácie medzi sídliskami Vlčince a Solinky

Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-

Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 29/2021 - Príloha č. 17**

Zabezpečenie skladových priestorov pre potreby komunitného centra a odboru sociálneho a bytového, ktoré budú slúžiť na uskladňovanie materiálnej pomoci pre rodiny/klientov v núdzi  
Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 30/2021 - Príloha č. 18**

Návrh na schválenie zámeru predaja sortimentov surového dreva formou priameho predaja

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		

Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

❖ **Uznesenie č. 31/2021 - Príloha č. 19**

Povrchové úpravy verejných priestranstiev

Materiál predložila Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓	-	-
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

V Žiline dňa 31.08.2021

Ing. Martin Kapitulík v.r.  
predseda komisie

## ❖ Uznesenie č. 14/2021 - Príloha č. 2

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena). Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO. Stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

### **ODPREDAJ A ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

Spoločnosť **VISTO ŽILINA s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 47 877 359,** požiadala o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 7027/114, ost. plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 7027/133, ost. plocha o výmere 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina
- parc. č. KN-C 7027/134, ost. plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediaceho pozemku KN-C parc. č. 7031/14 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10207, ktorý sú súčasťou areálu firmy žiadateľa.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. č. KN-C 7027/114, 7027/133 a 7027/134 v k. ú. Žilina; pozemok parc. č. KN-C 7027/133 je súčasťou prístupovej komunikácie.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 59/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 12 000,06 € (jednotková cena: 73,62 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 12 253,06 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 15 485 € € (jednotková cena: 95 €/m<sup>2</sup>).

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 100 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		

Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

**Anna Šipulová, Pod Hradiskom 253/72, 010 04 Žilina a Rudolf Šipula, Bottova 1149/8, 014 01 Bytča**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/948, zast. plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 197/2020, vyhotoveného SLEMI Geodézia s.r.o., Lachova 1599/2, Bratislava, za účelom osadenia vodomernej šachty.

(v súvislosti s odkúpením pozemku žiadateľa zároveň v časti „VECNÉ BREMENÁ“ žiadajú o zriadenie vecného bremena pre trasovanie 2 vodovodných prípojok, ktoré budú vedené spoločne v jednej výkopovej jame, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/2, zap. na LV 3266 a parc. č. KN-C 1472/910, zap. na LV 3267).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** súhlasí s odkúpením mestského pozemku s parc. č. KN-C 1472/738 v k. ú. Závodie v rozsahu a vymedzení podľa priloženého GP.

**Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:**

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodické pomôcky vo výške 61,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 122,66 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty predstavujú 30 €. Celková čiastka k úhrade: 152,66 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 160 € (jednotková cena: 80 €/m<sup>2</sup>).

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 80 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

**Štefan Lazar, Hečkova 2534/22, 010 01 Žilina**, opätovne požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1561/46, orná pôda o výmere 396 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich pozemkov KN-C parc. č. 1561/49 a 1561/4 v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 647, na ktorých má postavený rodinný dom a kúpou predmetného pozemku má záujem rozšíriť svoj pozemok.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 29.06.2021, kedy bolo uznesením č. 115/2021 nájomné zvýšené na 60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ vyjadril nesúhlas s kúpnu cenou 60 €/m<sup>2</sup>, schválenou uznesením č. 115/2021 Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 29.06.2021, z dôvodu, že predmetná nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 23/2021 na jednotkovú cenu 30,85 €/m<sup>2</sup> a trhovú hodnotu nehnuteľností určenú na 50 €/m<sup>2</sup>. Ďalej žiadateľ uvádza, že pozemok je bez priameho prístupu, dlhodobo nie je zo strany mesta Žilina udržiavaný, na predmetnej parcele sa nachádza stará unimobunka, v ktorej sa zdržiavajú hľadavce (potkany) a prechádzajú na príľahlý pozemok, ktorého je vlastníkom. Z toho dôvodu navrhuje kúpnu cenu 42 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 16 632 € + uhradí poplatky za vypracovanie znaleckého posudku a určenie trhovej hodnoty a na vlastné náklady zabezpečí demontáž, odstránenie a vývoz starej unimobunky z predmetného pozemku.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok s p. č. KN-C 1561/46 v k. ú. Trnové, súčasťou funkčnej plochy 8.31.BI.14. Pre danú funkčnú plochu je základná funkcia obytná, v rodinných domoch. ÚHA mesta Žilina upozorňuje, že pozemok nie je prístupný z miestnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 1561/46, odporúča však rokovať o odpredaji aj so susednými vlastníkami pozemkov.

#### **Odbor právny, majetkový a VO:**

S ponukou na odkúpenie predmetného pozemku boli oslovení aj ostatní vlastníci susedných pozemkov, a to parc. č. KN-C 923/2 a KN-C 1561/68 v k. ú. Trnové, ktorými sú Ing. Ján Štrocholec a MUDr. Dagmar Štrocholcová, zapísaní na LV č. 1213. Podpísaním čestného prehlásenia obaja prehlásili, že nemajú záujem o kúpu pozemku parc. č. KN-C 1561/46 v k. ú. Trnové.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 23/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 12 216,60 € (jednotková cena predstavuje 30,85 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 195 € a náklady za určenie trhovej ceny 30 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 19.800 € (jednotková cena: 50 €/m<sup>2</sup>).

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 50 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

4/

**Peter Paur a manž. Alexandra Paurová, obaja bytom Na Bárek 1470/2, 010 01 Žilina**, opätovne požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1370/5, zast. plocha a nádv. o výmere 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové v zmysle GP č. 52168735-44/2021, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík – Geo – Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina, Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri geodetickom zameraní sa zistilo, že pri výstavbe oporného múru – oplotenia k ich rodinnému domu, došlo k presahu do mestského pozemku. Oporný múr bol schválený Rozhodnutím Stavebného úradu v Žiline č. 2424/2019-17721/2019-OSP-ŠI zo dňa 13.05.2019, právoplatným dňa 26.06.2019. Žiadatelia sú vlastníci susediacich pozemkov parc. č. KN-C 389/2, 389/9, 1538/85, 1538/86 v k. ú. Trnové (zapísaných na LV č. 4332).

Nakoľko sa požadovaná časť pozemku nachádza vo vnútri ich dvora, majú záujem túto situáciu riešiť za účelom vysporiadania pozemkov a následného získania kolaudačného rozhodnutia. Žiadateľom na odkúpení predmetnej časti pozemku veľmi záleží, preto sú ochotní vybudovať odvodnenie na danom úseku komunikácie na vlastné náklady. Ďalej žiadatelia uvádzajú, že pri budovaní oplotenia museli z ich vedľajších parciel. č. KN-C 1538/86 a 1538/83 ustúpiť o 1,5 m z dôvodu, že sa tam v budúcnosti plánuje vybudovať miestna komunikácia. Majú za to, že požadovaných 13 m<sup>2</sup> by nijakým spôsobom neovplyvnilo komunikáciu, nakoľko ich oplotenie nadväzuje na existujúce oplotenie susedného pozemku parc. č. KN-C 389/1.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 29.06.2021, kedy nebolo prijaté platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku p. č. KN-C 1370 k. ú. Trnové a odporúča ho riešiť odpredajom.

#### **Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:**

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodologickej pomôcky vo výške 61,33 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 797,29 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty predstavujú 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 827,29 €

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 520 € (jednotková cena: 40 €/m<sup>2</sup>).

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ predmetný bod prerokovať až na základe predloženého odborného stanoviska Oddelenia dopravy“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

5/

Slovenská republika, správca: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica nie je vlastníkom všetkých parciel, ktoré susedia s parcelami, ktoré majú byť predmetom dodatku podľa nasledovného uznesenia a nie je ani ich dlhodobým užívateľom. Dôvod hodný osobitného zreteľa je tak schvaľovaný v samostatnom uznesení. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Dňa 8.4.2015 bola medzi mestom Žilina ako budúcim predávajúcim a Slovenskou republikou, zastúpenou Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik (ďalej len „SVP“) ako budúcim kupujúcim, uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 110/2015 (ďalej len „ZoBKZ“). Predmetom ZoBKZ je dohoda o budúcom predaji nehnuteľností za účelom zabezpečenia výstavby a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“ SVP ako budúcim kupujúcim.

Od uzatvorenia zmluvy č. 110/2015 bolo evidenčnými a právnymi úkonmi zapísaných do katastra nehnuteľností viacero geometrických plánov v dôsledku zmien projektu. Z tohto dôvodu je potrebné aktualizovať údaje v pôvodnej zmluve podľa zapísaných geometrických plánov.

Zo zmluvy č. 110/2015 vyplýva, že presný rozsah pozemkov, ktoré budú predmetom budúcej kúpnej zmluvy, bude stanovený na základe porealizačného zamerania. Z tohto dôvodu je v uznesení zadefinovaná maximálna možná výmera parcely, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy.

Súčasťou dodatku bude súhlas Mesta Žilina so začatím realizácie prác na predmetných pozemkoch.

Budúca kúpna zmluva bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadny dlh po splatnosti.

**Útvár hlavného architekta mesta Žilina:**

Vzhľadom na vyššie uvedené **ÚHA mesta Žilina nemá námietky** voči zamýšľanému uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/2015.

**Odbor riadenia projektov a investícií:**

S uvedeným súhlasíme bez pripomienok.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**



**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

6/

Mesto Žilina je stavebníkom stavby „Úprava miestnej komunikácie v mestskej časti Brodno od konečnej zastávky MHD po koniec miestnej komunikácie v k.ú. Brodno“, ktorá súvisí s pripravovanou realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“, ktorej stavebníkom je Slovenská republika.

Účelom uzatvorenia navrhovanej zámennej zmluvy je vysporiadanie pozemkov za účelom realizácie vyššie uvedených stavieb.

V uznesení je rozsah zámeny jednotlivých pozemkov určený ako najväčší prípustný. Presný rozsah pozemkov, ktoré budú predmetom zámeny, bude určený porealizačným zameraním stavieb, ktoré budú na predmetných pozemkoch postavené.

Súčasťou zmluvy o budúcej zmluve bude súhlas oboch strán so začatím realizácie stavieb na predmetných pozemkoch na základe zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy bude jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve.

Výmera zamieňaných pozemkov bude určená po porealizačnom zameraní.

Cena za zamenené nehnuteľnosti bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný po porealizačnom zameraní. Cena bude predstavovať rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností, ktorý bude stanovený znaleckým posudkom.

Žiadateľ nemá voči mestu dlh po splatnosti.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Vzhľadom na vyššie uvedené ÚHA mesta Žilina **nemá námietky** voči zmene pozemkov.

**Odbor riadenia projektov a investícií:**

S uvedeným súhlasíme bez pripomienok.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:****„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		

Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

7/

**prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 1414 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 33742693-23/2019 v k. ú. Žilina a to:**

parc. č. KN-C 7613/2, zast. pl. a nádv. o výmere 48 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 7616/4, zast. pl. a nádv. o výmere 54 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 7616/5, zast. pl. a nádv. o výmere 329 m<sup>2</sup>

a v zmysle príslušného listu vlastníctva č. 1100 v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5589/20, zast. pl. a nádv. o výmere 360 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/2, zast. pl. a nádv. o výmere 48 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5816/10, ost. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>

v zmysle príslušného listu vlastníctva č. 8912 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5807/180, zast. pl. a nádv. o výmere 214 m<sup>2</sup>

v zmysle príslušného listu vlastníctva č. 1170 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-E 2330/101, ost. pl. o výmere 353 m<sup>2</sup>

a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemky o celkovej výmere 1433 m<sup>2</sup> v zmysle nasledovných GP vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 (v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina)

v zmysle GP 127/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/21, zast. pl. a nádv. o výmere 241 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 113/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/20, zast. pl. a nádv. o výmere 243 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 112/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/19, zast. pl. a nádv. o výmere 267 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 58/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5818/18, zast. pl. a nádv. o výmere 171 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 128/2020 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5816/27, zast. pl. o výmere 177 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 141/2020 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 1472/946, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 140/2020 v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 2330/31, zast. pl. a nádv. o výmere 180 m<sup>2</sup>

v zmysle GP 139/2020 v k. ú. Budatín:

parc. č. KN-C 992/18, zast. pl. a nádv. o výmere 92 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a vo vlastníctve mesta Žilina.

Nakoľko v uznesení č. 120/2021 došlo pri identifikácii druhu pozemku - parc. č. KN-C 5816/27, zastav. plocha o výmere 177 m<sup>2</sup> z príslušného GP č. 128/2020 v k. ú. Žilina k chybe – v uznesení je nesprávne uvedený druh pozemku - ost. pl. namiesto správneho druhu pozemku zastav. plocha, je potrebné ho zrušiť a schváliť nové uznesenie, kde bude predmetný druh pozemku uvedený správne v zmysle citovaného GP.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

## ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

1/

**Ivan Vnuk, Sirotárska 141/2, 010 01 Žilina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1248/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, na ktorom je postavená stavba – garáž súp. č. 735, zapísaná na liste vlastníctva č. 4563 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa, nachádzajúca sa na ul. Murgašova.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 58/2021 Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej hodnote 2 398,20 € (jednotková cena: 114,20 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty 30 €.

Celková čiastka k úhrade: 2 651,20 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 5 250 € (jednotková cena: 250 €/m<sup>2</sup>).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Vzhľadom na súčasný stav a účel využitia ÚHA mesta Žilina nemá námietky k odkúpeniu mestského pozemku parc. č. KN-C 1248/2 v k. ú. Žilina za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže so súp. č. 735, ktorú žiadateľ vlastní.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území (garáž č. s. 735 postavená na pozemku parc. č. KN-C 1248/2 v k. ú. Žilina).

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 250 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

2/

Spoločnosť **CK STAVTOUR, s.r.o., Tajovského 5, 012 48 Žilina, IČO 36 411 361**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4840/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, na ktorom je postavená stavba – garáž bez označenia súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 5374 v k. ú. Žilina., nachádzajúca sa na ul. Tajovského.

**Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:**

Cenu za odpredávaný pozemok navrhujeme v zmysle schválenej metodickej pomôcky vo výške 100,61 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 4 125,01 €. Náklady na určenie trhovej hodnoty predstavujú 30€.

Celková čiastka k úhrade: 4 155,01 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota 9 430 € (jednotková cena: 230 €/m<sup>2</sup>).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými

a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území (garáž postavená na pozemku parc. č. KN-C 4840/6 v k. ú. Žilina)  
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť za cenu 300 €/m<sup>2</sup>“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

Dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením PAPAVERO, Nitrianska 1/74, 010 08 Žilina, IČO 37 978 632, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prenájom pozemku parc. č. KN-C 6622, záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom verejnoprospešnej aktivity - zveľadenia pozemku a vybudovania komunitnej záhrady, voľne prístupnej obyvateľom Žiliny, ktorá bude slúžiť na pestovanie ovocia, zeleniny, kvetov a vytvorenie príjemného miesta pre oddych, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		

Mgr. Vanda Tuchyňová			
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Členka komisie Mgr. Vanda Tuchyňová z dôvodu konfliktu záujmov nehlasovala.**

2/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti s 3-mesačou výpovednou lehotou s občianskym združením PAPAVERO, Nitrianska 1/74, 010 08 Žilina, IČO 37 978 632, na pozemok parc. č. KN-C 6622, záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom zveľadenia pozemku a vybudovania komunitnej záhrady, voľne prístupnej obyvateľom Žiliny, ktorá bude slúžiť na pestovanie ovocia, zeleniny, kvetov a vytvorenie príjemného miesta pre oddych, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu občianskeho združenia pre obyvateľov mesta Žilina.

Občianske združenie **PAPAVERO, Nitrianska 1/74, 010 08 Žilina, IČO 37 978 632**, požiadalo o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6622, záhrada o výmere 314 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Hliny IV, za účelom zveľadenia pozemku a vybudovania komunitnej záhrady, voľne prístupnej obyvateľom Žiliny, kde by spolu s obyvateľmi pestovali ovocie, zeleninu, kvety a vytvorili príjemné miesto pre oddych. Nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku Hliny IV medzi areálom MŠ Čajakova a pozemkami rodinných domov, prístupný je z vnútrobloku sídliska. Mesto Žilina má spracovanú projektovú dokumentáciu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Čajakova, Žilina - Hliny IV“ (Ing. arch. Eva Babuliaková, Žilina, 06/2021).

Vstup na pozemok, o ktorý prejavilo OZ záujem sa nachádza v rohu - v severovýchodnej časti v PD riešeného územia. V tejto časti územia je v PD navrhované detské ihrisko s prístupovým chodníkom k nemu; vlastný pozemok p. č. KN-C 6622 k. ú. Žilina PD nerieši.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájomu pozemku p. č. KN-C 6622 k. ú. Žilina za účelom zveľadenia pozemku a vytvorenia komunitnej záhrady, voľne prístupnej obyvateľom ZA.

Prístup na pozemok - do komunitnej záhrady požaduje ÚHA mesta Žilina riešiť napojením na v PD navrhovaný chodník a v navrhovanom materiálovom prevedení.

**Odbor právny, majetkový a VO** odporúča do podmienok nájomnej zmluvy uviesť, že nájomca je povinný počas celej doby nájmu starať sa o prenajatý pozemok v zmysle dohodnutého účelu.

Ziadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová			
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Členka komisie Mgr. Vanda Tuchyňová z dôvodu konfliktu záujmov nehlasovala.**

3/

Dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením OKOPEME o.z., Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6529/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 576 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania ohradenej komunitnej záhrady ako zelenej aktívnej plochy, ktorá bude slúžiť na pestovanie rôznych druhov úžitkových a okrasných rastlín a vo vyhradených hodinách bude otvorená aj širokej verejnosti, aby slúžila ako inšpirácia a oddychové miesto aj pre náhodných okoloidúcich, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		

Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti s 3-mesačou výpovednou lehotou s občianskym združením OKOPEME o.z., Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870, na časť pozemku parc. č. KN-C 6529/1 v k. ú. Žilina o výmere cca 576 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania ohradenej komunitnej záhrady ako zelenej aktívnej plochy, ktorá bude slúžiť na pestovanie rôznych druhov úžitkových a okrasných rastlín a vo vyhradených hodinách bude otvorená aj širokej verejnosti, aby slúžila ako inšpirácia a oddychové miesto aj pre náhodných okoloidúcich, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa jedná o verejnoprospešnú aktivitu občianskeho združenia pre obyvateľov mesta Žilina.

Občianske združenie **OKOPEME o.z. Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870**, požiadalo o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6529/1, ostatná plocha, o výmere cca 576 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Hliny V, za účelom vybudovania komunitnej záhrady ako zelenej aktívnej plochy v meste s cieľom zlepšiť kvalitu pôdy a ovzdušia a taktiež zlepšiť potravinovú sebestačnosť obyvateľov sídliska, záhrada má poskytovať jej užívateľom priestor na výsadbu, kultivovanie, pestovanie rôznych druhov úžitkových a okrasných rastlín, ako aj umožniť stretávanie sa a utužiť tak vzťahy medzi obyvateľmi. Záhradu majú záujem oploť a vo vyhradených hodinách bude otvorená aj širokej verejnosti, aby slúžila ako inšpirácia a oddychové miesto tiež pre náhodných okoloidúcich. Žiadateľ plánuje aj spoluprácu so školami, buď formou školských exkurzií alebo aktívnym zapojením tried, krúžkov (vyčlenené políčko pre detských pestovateľov).

Nájomnú zmluvu žiadajú uzatvoriť na dobu určitú – 10 rokov odo dňa jej účinnosti za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Mesto Žilina má v štádiu dopracovania Urbanistickú štúdiu Hliny V-VI, ktorá navrhuje v predmetnom území umiestnenie komunitnej záhrady. Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina konštatuje, že zámer umiestnenia komunitnej záhrady nie je v rozpore s ÚPN-M Žilina a k prenájomu časti pozemku p. č. KN-C 6529/1 k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina nemá námietky.

ÚHA mesta Žilina odsúhlasilo zároveň aj oploenie komunitnej záhrady.

**Odbor právny, majetkový a VO** odporúča do podmienok nájomnej zmluvy uviesť, že nájomca je povinný počas celej doby nájmu starať sa o prenajatý pozemok v zmysle dohodnutého účelu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-



Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

5/

Dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Sakom, Jánošíkova 15A, 010 01 Žilina, podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Prenájom pozemku parc. č. KN-C 1479/1, ostatná plocha k. ú. Žilina v rozsahu cca 6,5 m<sup>2</sup>, za verejnoprospešným účelom - vybudovania polozapusteného kontajnerového stojiska na zmiešaný komunálny odpad - 3,2 m<sup>3</sup> a na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - 0,5 m<sup>3</sup> pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na ul. Jánošíkova, na dobu určitú - do kolaudácie vybudovaného kontajnerového stojiska, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, nakoľko v zmysle § 4, ods. 3 písm. g) zákona o obecnom zriadení obec pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

6/

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Sakom, Jánošíkova 15A, 010 01 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 1479/1, ostatná plocha k. ú. Žilina v rozsahu cca 6,5 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania polozapusteného kontajnerového stojiska na zmiešaný komunálny odpad - 3,2 m<sup>3</sup> a na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - 0,5 m<sup>3</sup> pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na

ul. Jánošíkova, na dobu určitú - do kolaudácie vybudovaného kontajnerového stojiska, za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že obec pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene.

2. podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva polozapusteného kontajnerového stojiska na zmiešaný komunálny odpad - 3,2 m<sup>3</sup> a na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad - 0,5 m<sup>3</sup> pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na ul. Jánošíkova za cenu 1 € v prospech mesta Žilina po jeho skolaudovaní.

**Ing. Peter Sako, Jánošíkova 15A, 010 01 Žilina**, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1479/1, ostatná plocha k. ú. Žilina v rozsahu cca 6,5 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania polozapusteného kontajnerového stojiska pred polyfunkčným bytovým domom Šašvárka na ul. Jánošíkova, a to na dobu kolaudácie vybudovaného kontajnerového stojiska. Existujúce kontajnerové stojisko je nevyhovujúce, nie je zastrešené a obsahuje plastové smetné nádoby len na komunálny odpad.

V blízkosti polyfunkčného bytového domu Šašvárka je zberný dvor spoločnosti T + T, a.s., pred ktorým boli do septembra r. 2019 umiestnené smetné nádoby. Ich odstránením sa doterajšie kontajnerové stojisko stalo prirodzenou – prvou možnosťou zabavenia sa nielen klasického komunálneho odpadu, ale mnohokrát aj nadrozmerného a stavebného odpadu okoloídúcich, čím dochádza k jeho preplňaniu často aj nevhodným odpadom. Aktuálne umiestnenie kontajnerových nádob v bezprostrednej blízkosti okien bytov a nebytových priestorov bytového domu nie je osadené v zmysle rozhodnutia o užívaní stavby, čím sa znižuje kvalita bývania obyvateľov, najmä vchodu A, neznesiteľným zápachom (hlavne v letných mesiacoch), znečistením okolia kontajnerov a teda aj priestorov pod oknami bytov a nebytových priestorov.

Žiadateľ má záujem vybudovať nové polozapustené kontajnerové stojisko na vlastné náklady a následne ich odovzdať do vlastníctva mesta Žilina a tiež je pripravený na vlastné náklady zatravníť spevnenú plochu pod existujúcim stojiskom. Objem navrhovaného kontajnerového stojiska v zmysle projektovej dokumentácie je 3,2 m<sup>3</sup> na zmiešaný komunálny odpad a 0,5 m<sup>3</sup> na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad v zmysle poslednej novely zákona o odpadoch.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

V predloženej projektovej dokumentácii je riešený zámer umiestnenia polozapusteného kontajnerového stojiska na pozemku vo vlastníctve mesta Žilina parcelné čísla KN-C 1479/1, k. ú. Žilina. Polozapustené kontajnerové stojisko na komunálny a bio odpad sa bude nachádzať v blízkosti bytového domu, bude prístupný z cestnej komunikácie (KN-C 5954, k. ú. Žilina).

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácie využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok parcelné číslo KN-C 1479/1, k. ú. Žilina súčasťou plôch s obytnou funkciou v bytových domoch - funkčnej plochy 01.04.BH101.

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.7.5 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi bod 1 a 2) sa požaduje:

- **Rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovať Program odpadového hospodárstva mesta.**
- **Zabezpečiť priestory súvisiace so zberom, s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov.**

**Okrem citovaných záväzných regulatívov pre konkrétnu funkčnú plochu sa na vymedzený pozemok vzťahujú zásady a regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN-M Žilina v Platnom znení, vid', internetová stránka mesta, príslušné právne predpisy a STN normy.**

Na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina konštatuje, že predložená projektová dokumentácia umiestnenia polozapusteného kontajnerového stojiska nie je v rozpore s ÚPN-M Žilina a zároveň súhlasí s prenájomom pozemku v zmysle žiadosti.

#### **Vyjadrenie T+T, a.s.**

Spoločnosť T+T, a.s., so sídlom A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina – spoločnosť oprávnená na nakladanie s komunálnym odpadom v meste Žilina nemá námietky voči vybudovaniu polopodzemných kontajnerov typ MOLOK výrobcu REDOX – ENEX pri bytovom dome na ulici Jánošíková v zmysle projektovej dokumentácie. Spoločnosť T + T, a.s. je technologicky vybavená na vývoz komunálnych

odpadov a triedených zložiek vrátane biologicky rozložiteľných odpadov z uvedených kontajnerov.

**Žiadateľ zároveň predložil kladné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:**

SPP – distribúcia, a.s., Energotel, a.s., Mesto Žilina – odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, odd. dopravy, referát údržby komunikácií, Stredoslovenská distribučná, a.s., Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Slovak Telekom, a.s.

**Odbor právny, majetkový a VO**

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ má záujem vybudovať na vlastné náklady polozapustené kontajnerové stojisko na komunálny a bio odpad a následne ho odovzdať do vlastníctva mestu Žilina, navrhujeme cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7/

Uzatvorenie predmetnej nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a). Pri rokovaniach o uzatvorení zmluvy však DHZ Brodno trvalo na tom, že nájomná zmluva má byť uzatvorená nie na dobu neurčitú ale na dobu 25 rokov. Z tohto dôvodu bolo potrebné uznesenie č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a) zmeniť tak, aby bolo možné uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu za dohodnutých podmienok a na dobu 25 rokov.

V dôsledku vyššie uvedených skutočností bolo prijaté uznesenie č. 163/2020 zo dňa 28.9.2020, ktoré v časti I rušilo uznesenie č. 284/2019 v časti I, bod 5, písm. a) a v časti II upravovalo uzatvorenie nájomnej zmluvy. Platnosť uznesenia je 1 rok, t.j. končí dňa 28.9.2021.

Predmetná nájomná zmluva nebola do dnešného dňa podpísaná. Platnosť uznesenia č. 163/2020 končí po konaní mestského zastupiteľstva. Z dôvodu potreby zachovania kontinuity oprávnenia uzatvoriť predmetnú zmluvu je potrebné uznesenie č. 163/2020 „preschváliť“, a to tak, že sa toto uznesenie zruší v navrhovanej časti a zároveň sa schváli nové uznesenie s totožným obsahom. Takýmto postupom sa zároveň predíde situácii, že by po určitý čas vedľa seba súčasne existovali dve uznesenia s totožným obsahom.

Osobitný zreteľ spočíva vo využívaní predmetnej hasičskej zbrojnice na verejnoprospešnú činnosť – činnosť DHZ. Na schválenie tohto uznesenia v bode I. sa vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov z dôvodu, že uznesenie č. 163/2020 bolo v rušenej časti prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Na schválenie tohto uznesenia v bode II. sa vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov z dôvodu, že je prijímané z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne dlhy po splatnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8/

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 mesiace odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na časti pozemkov parc. č. KN-C 5841/4, zastavaná plocha a nádvorie a to v dotknutej časti o výmere 46 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7926/1, zastavaná plocha a nádvorie a to v dotknutej časti o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za účelom ich využitia v rámci stavby – „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“, ktorá bude slúžiť počas rekonštrukcie existujúcej okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná (samostatná stavba „Rekonštrukcia okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná“). Obchádzková trasa je vytvorená prepojením ul. Vysokoškolákov a Obchodná cez pozemok investora (nájomcu). Súčasťou dočasnej stavby je i stavebná úprava stredného deliaceho pásu v predmetnom úseku – časť parc. č. KN-C 5841/4 (ul. Vysokoškolákov), pričom časť parc. č. KN-C 7926/1 bude využitá v rámci napojenia obchádzkovej trasy na ul. Obchodná s nájomcom XLSK PROPERTIES s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu vo výške 1€/3 mesiace za celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu využitia uvedených častí pozemkov v rámci stavby „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o využitie častí pozemkov pre stavebnú úpravu stredného deliaceho pásu ako i ako napojenia obchádzkovej trasy na ul. Obchodná v rámci stavby: „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“, ktorá bude slúžiť počas rekonštrukcie existujúcej okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná (samostatná stavba „Rekonštrukcia okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná“).

Spoločnosť **XLSK PROPERTIES s. r. o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564**, požiadala prostredníctvom spoločnosti FIDOP s. r. o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina o stanovisko k predmetnej stavbe „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“, čím budú dočasne – na dobu 3 mesiace v zmysle predloženej dokumentácie dotknuté časti pozemkov parc. č. KN-C 5841/4, zastavaná plocha a nádvorie a to v dotknutej časti o výmere 46 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7926/1, zastavaná plocha a nádvorie a to v dotknutej časti o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za účelom ich využitia pre stavebnú úpravu stredného deliaceho pásu v predmetnom úseku – časť parc. č. KN-C 5841/4 (ul. Vysokoškolákov), pričom časť parc. č. KN-C 7926/1 bude využitá v rámci napojenia

obchádzkovej trasy na ul. Obchodná v rámci stavby: „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“.

Prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu využitia častí pozemkov pre stavebnú úpravu stredného deliaceho pásu ako i ako napojenia obchádzkovej trasy na ul. Obchodná v rámci stavby: „Dočasná obchádzková trasa, ul. Vysokoškolákov a Obchodná, Žilina“, ktorá bude slúžiť počas rekonštrukcie existujúcej okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a ul. Obchodná (samostatná stavba „Rekonštrukcia okružnej križovatky ul. Vysokoškolákov a Obchodná“).

Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania odporúča riešiť dočasné využitie predmetných záberov pozemkov uzatvorením nájomnej zmluvy za cenu vo výške 1€/3 mesiace za celý predmet nájmu.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči predmetnému nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou**

1/

Predkladáme návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností v kat. úz. Teplička nad Váhom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe spoločnosti VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. za účelom prevádzky areálu pre skaterov, inline korčuliarov a súvisiace relaxačné aktivity a ich sprístupnenie pre cieľovú verejnosť podľa uvedeného účelu na základe stavebného povolenia č.j. 2010/2730 zo dňa 21.10.2010 vydaného príslušným stavebným úradom – Obec Teplička nad Váhom, Spoločný obecný úrad Teplička nad Váhom za symbolické nájomné 1,00 €/rok/celý predmet nájmu.

Mesto Žilina malo so spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š. p. uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 02.10.2015 na prenájom predmetných častí pozemkov, platnosť ktorej

skončila uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Po odporučení komisiami bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

**Výsledok hlasovania :**

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **VECNÉ BREMENÁ** schvaľované nadpolovičnou väčšinou

1/

**Anna Šipulová, Pod Hradiskom 253/72, 010 04 Žilina a Rudolf Šipula, Bottova 1149/8, 014 01 Bytča**, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 1472/2, zap. na LV č. 3266 a parc. č. KN-C 1472/910, zap. na LV č. 3267 v k. ú. Závodie, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Závodie, v rozsahu 340 m<sup>2</sup> v zmysle GP 197/2020 „diel 1“, vyhotoveného SLEMI Geodézia s.r.o., Lachova 1599/2, Bratislava, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 53/2021 Ing. Adriána Bukovca vo výške 1 472,82 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 223 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 1 695,82 €.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Po preskúmaní predloženej dokumentácie geometrického plánu ÚHA mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena - uloženia IS (vodovodnej prípojky) cez pozemok parc. č. KN-C 1472/738 v k. ú. Závodie a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina. Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičič	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**, ako investor diaľničnej stavby „D3 Žilina Strážov – Žilina Brodno SO 412-00.21 Odvodnenie – horninová voda, náhradné vodné zdroje v ul. Na Hôrke“ požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2119/1, zap. na LV č. 298 a parc. č. KN-C 2119/2, zap. na LV č. 299 v k. ú. Považský Chlmec, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 2207/1, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec, v rozsahu 10 m<sup>2</sup> (diel „1“ GP),
- parc. č. KN-C 2207/9, ost. plocha v k. ú. Považský Chlmec, v rozsahu 8 m<sup>2</sup> (diel „2“ GP),

strpieť v zmysle geometrického plánu č. 315/2020, vypracovaného GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3, 831 04 Bratislava, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrické NN vedenie a vodovodné potrubie.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 73/2021 Ing. Mariána Mrázika, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, vo výške 112,32 €.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Pre uvedenú stavbu bolo dňa 29.01.2018 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OU-ZA-OVBP2-2018/004134-1/Pál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2018 a dňa 17.07.2019 Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. 20085/2019/SCDPK/57879, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2019.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2207/1 a 2207/9 k. ú. Považský Chlmec v zmysle GP č. 315/2020 v prospech tretej osoby a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení

vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

3/

**Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, požiadala o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec:

- parc. č. KN-C 809/11, orná pôda, v rozsahu 10 m<sup>2</sup> (diel „1“ GP)

- parc. č. KN-E 2404/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 10 m<sup>2</sup> (diel „3“ GP)

striepť v zmysle geometrického plánu č. 46193537-381/2020, vypracovaného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie existujúcej NN siete v rámci stavby „10577 – Žilina – Pod Laščeky – rozšírenie NNK“.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 210/2021 spoločnosťou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, vo výške 3,48 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 69,53 €.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		



Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4/

Spoločnosť **KG Murgašova, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina**, ako investor stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1418/16 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2978, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina strpieť:

- na parc. č. KN-E 954/7 - v rozsahu cca 16,08 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie požiarnej nádrže a hydrantu
- na parc. č. KN-E 954/7 v rozsahu cca 12,26 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5951/1 v rozsahu cca 6,06 m<sup>2</sup> - uloženie a prevádzkovanie vodomernej prípojky a vodomernej šachty
- na parc. č. KN-C 5951/1 - v rozsahu cca 13,45 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky
- na parc. č. KN-C 5952 - v rozsahu cca 24,63 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky.

**Útvár hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky, vodovodnej prípojky vodomernej šachty, požiarnej nádrže a hydrantu v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1418/16 v k. ú. Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarik	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-

Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5/

**Stanislav Konštiak, Energetikov 156/3, 010 03 Žilina**, ako investor stavby „190261-Žilina – Budatín – Preložka VN linky 1.č.217“ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parc. č. KN-C 992/5, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín, v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 712/11, orná pôda v k. ú. Budatín, v rozsahu cca 107 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 721/789, ostatná plocha v k. ú. Budatín, v rozsahu cca 1 m<sup>2</sup>,

ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - VN káblového vedenia v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6/

**MUDr. Anton Moják, Čierne 965, 023 13 Čierne**, ako investor stavby „11956 – Žilina – Veľká okružná Rozšírenie - NNK“, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5807/78, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 57,44 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 2166/5, ostatná plocha v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 12,2 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 5807/23, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 0,6 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 6696/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 12,2 m<sup>2</sup>,

ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – zemného NN vedenia v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina:**

Navrhované nové zemné NN káblové vedenie v celkovej dĺžke 147 m, po celej dĺžke uloženým v chráničke, sa napojí z jestvujúcej istiacej skrine PRIS č. 8 Predmestská 22. Trasa nového NN vedenia je z časti situovaná v jestvujúcej trase NN zemného vedenia ANKOPV 3x150x70 smer Predmestská 32/A. Novým zemným káblom sa pripoja nové istiace skrine PRIS4 č.1 a PRIS4 č.2.

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bod:

9) Vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhováním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie.

15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

ÚHA mesta Žilina na základe vyššie uvedeného nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		

SPOLU	10	0	0
-------	----	---	---

7/

**Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 73 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – umiestnenie elektroenergetického zariadenia a preložka NN sietí v rámci stavby „10414 Žilina – P. O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 5765/2 v k. ú. Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

8/

**JUDr. Ivan Glovniak, Rosina 1044, 013 22 Rosina a Mgr. Veronika Ďurošková, Dolná Trnovská 670/165, 010 01 Žilina,** požiadali o:

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1543/133, orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4546, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania prístupovej komunikácie na pozemku – novovzniknutej parc. č. KN-C 1543/153 o výmere 566 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové v zmysle GP č. 43432611-087/2021, vypracovaného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok. Žiadatelia navrhujú, že po vybudovaní prístupovej komunikácie k pozemku žiadateľov a k okolitým pozemkom bude povinnosť vlastníkov prístupovej komunikácie túto previesť do vlastníctva a správy mesta Žilina za cenu 1 €.

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1543/133, orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4546, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-C 1543/140 - orná pôda v k. ú. Trnové
  - parc. č. KN-C 1379/3 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trnové
  - parc. č. KN-C 1379/9 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trnové
  - parc. č. KN-C 1379/10 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trnové
  - parc. č. KN-C 1379/11 - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Trnové
- spolu v rozsahu cca 9,24 m<sup>2</sup> strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena zodpovedajúceho právu výstavby prístupovej komunikácie, prechodu a prejazdu a práva trvalého uloženia inžinierskych sietí a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** súhlasí so zriadením vecného bremena zodpovedajúceho právu výstavby príjazdovej komunikácie a s následným prevodom jej vlastníctva v prospech mesta Žilina v zmysle žiadosti.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

9/

Spoločnosť **sladkosti pre hostí, s.r.o., so sídlom Republiky č. 1041/30, 010 01 Žilina, IČO 47 958 715**, požiadala v rámci riešenia budúceho stavebného povolenia pre budovu žiadateľa, ktorá sa má nachádzať na Rosinskej ceste v Žiline, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 5613/4 a parc. č. KN-

C 5613/5 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 10633 a parc. č. KN-C 5638/204 v k. ú. Žilina, zap. na LV 4278, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

a) parc. č. KN-C 5589/40, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina – v rozsahu cca 54 m<sup>2</sup> strpieť právo vjazdu k budúcej budove

b) parc. č. KN-C 5589/40, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina – v rozsahu cca 135 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 3028/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina – v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN prípojky.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na častiach požadovaných parciel a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

10/

Spoločnosť **PROFIDOMY s. r. o., so sídlom Kónská 128, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 53 507 584**, požiadala v rámci riešenia stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba jedálne – školskej družiny na rodinné domy RD 01-03 a kancelárie SO 04 k. ú. Bánová súp. č. 802/57 parc. č. 33/1“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 33/1 v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 3485, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bánová – v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C, zast. plocha a nádvorie 1356 v k. ú. Bánová – v rozsahu cca 4,5 m<sup>2</sup>

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** voči zriadeniu vecného bremena nemá námietky a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

11/

1. **Martin Bočko**, Riečna 411/21, 010 04 Žilina - Bánová,
2. **Juraj Filipovič**, Nám. L. Fullu 1666/13, 010 08 Žilina,  
a **JUDr. Katarína Filipovičová**, Nám. L. Fullu 1666/13, 010 08 Žilina,
3. **Mgr. Edita Ondříková**, Predmestská 1337/23, 010 01 Žilina,
4. **Ing. Marián Muška**, Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,  
a **Mgr. Mária Mušková**, Predmestská 1709/56, 010 01 Žilina,
5. **Ing. Stanislav Bažány**, Moyzesova 966/22, 010 01 Žilina,  
a **Ing. Zlatica Bažányová**, Moyzesova 966/22, 010 01 Žilina,
6. **Ing. Igor Rehtorík**, Krivánska 2/807, 013 03 Varín,
7. **Peter Borák**, 023 34 Kysucký Lieskovec 266,
8. **Mgr. Eva Šabíková Golková**, Bajzova 2418/19, 010 01 Žilina,
9. **MUDr. Ladislav Tomša**, Gaštanová 3075/9, 010 07 Žilina,  
a **MUDr. Lívia Tomšová**, Vasil'ov 191, 029 51 Lokca,

ako investori stavby „Obytný súbor IBV 11 RD Žilina – Budatín – Nad záhradkami“ požiadali o:

1) o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 961/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín, strpieť v rozsahu 831 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47355140-18/2019 (diel „1“), vypracovaného Ing. Ján Sýkora – GEODET, 013 19 Kľače č. 123, umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodu a splaškovej kanalizácie, a to v prospech tretej osoby - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297,

2) zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 775/465, zap. na LV č. 2121 v k. ú. Budatín a parc. č. 775/458, zap. na LV č. 2135 v k. ú. Budatín, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 961/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín, strpieť v rozsahu 831 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47355140-18/2019 (diel „1“ GP), vypracovaného Ing. Ján Sýkora – GEODET, 013 19 Kľače č. 123, umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovodu.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 71/2019 Ing. Pavla Raška, A. Rudnaya 2559/14, Žilina zo dňa 06.05.2019 + Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 71/2019 zo dňa 19.05.2021, vo výške 2 274,41 €.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

12/

- 1. Vladimír Čapčík**, Na Lány 1118/37C, Žilina,
- 2. JUDr. Marcela Halaganová**, Višňové 773, 013 23 Višňové ,
- 3. Ing. Marián Danišek**, Višňové, č. 881, 013 23 Višňové,
- 4. Doc. MUDr. Juraj Váňa, PhD.**, Smaragdová 993/8, 010 09 Žilina,
- 5. MUDr. Zuzana Váňová**, Smaragdová 993/8, 010 09 Žilina,
- 6. MUDr. Katarína Mojáková** , Strieborná 1217/6, 010 03 Žilina,  
a **MUDr. Anton Moják**, Čierne 965, 02313 Čierne pri Čadci
- 7. MDDr. Jana Samseli**, Námestie Ľudovíta Fullu 1665/4, 01008 Žilina,  
a **MDDr. Martin Samseli**, Námestie Ľudovíta Fullu 1665/4, 01008 Žilina,
- 8. Ing. Juraj Poliaček**, Kultúrna č. 201/4, 010 03 Žilina - Zástranie,
- 9. Ing. Ján Vresilovič**, Gagarinova 18127/10B, 821 05 Bratislava,  
a **Ing. Iveta Vresilovičová**, Čsl. Brigády 582/2, 013 24 Strečno,
- 10. MUDr. Róbert Patyk**, Nesluša č.927, 02341 Nesluša,
- 11. Katarína Štibraná**, Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina,
- 12. Ing. Ján Mišák**, Sama Chalupku 19, 085 01 Bardejov,
- 13. Ing. Valér Ferenci**, Lichardova 8509 / 44, 01001, Žilina,  
a **Ing. Zuzana Ferenciová**, Lichardova 8509 / 44, 01001, Žilina,
- 14. Jaroslav Časnocha**, Gaštanová 3077/23, 010 07 Žilina,  
a **Ing. Iveta Časnochová**, Gaštanová 3077/23, 010 07 Žilina,



15. **Ján Šamudovský**, Zemplínska Široká 300, Zemplínska Široká,  
**a Božena Šamudovská**, Zemplínska Široká 300, Zemplínska Široká,  
16. **Mgr. Jana Kanderová**, Rosina č. 369, 013 22 Rosina,  
**a RNDr. Kamil Kandra**, Rosina, č. 369, 013 22 Rosina,  
17. **Igor Müller**, Mikovíniho č. 1187/18, 010 15 Žilina,  
18. **Juraj Panák**, Berlínska 1679/9, 010 08 Žilina, SR, občan SR  
**a Lucia Panáková Janušová**, Zadubanska 110/30, 010 03 Zádubnie,  
19. **Filip Kaša**, U Lípy č. 326/9, 716 00 Ostrava –Radvanice, ČR,  
20. **Andrej Krajiček**, Jabloňová č. 630/64, 010 04 Žilina,  
21. **Ing. Monika Petříčková**, Piešťanská č.2992/10, Žilina,  
22. **Ing. Tibor Petříček**, Piešťanská č. 2992/10, Žilina,  
23. **Ivan Vojsovič**, Bežová 1129/3, 010 03 Žilina,  
**a Dagmar Vojsovič**, Tulska 2979/24, 010 08 Žilina.  
24. **Ing. Marián Kvašňovský**, Zákysučie 920, 023 02 Krásno nad Kysucou,  
**a Ing. Simona Kvašňovská**, Hurbanova 208/58, 022 04 Čadca

ako investori stavby „IBV Žilina – Budatín – OS IBV Studničkovo“ požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín a v k. ú. Zádubnie ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej časti pozemku parc. č. KN-C 1018/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup> strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodu a splaškovej kanalizácie.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1018/13 v k. ú. Zádubnie za účelom umiestnenia inžinierskych sietí a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- a **Jana Polanská**, Na malý Diel 28, 010 01 Žilina  
**2. RNDr. Zdena Matiová**, Mojš 91, 010 01 Žilina  
**3. Ing. Vladimír Novotný**, Osiková 18, 010 07 Žilina  
a **Blanka Novotná**, Osiková 18, 010 07 Žilina,  
**4. Ing. Stanislav Vandlík**, Rubínová 590/4, 010 01 Žilina  
**5. Mgr. Miroslava Konrádová**, Bajzova 20, 010 01 Žilina

ako investori stavby „IBV – Budatín – Machov – rodinné domy a technická infraštruktúra“ požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 612/2, zap. na LV č. 960; KN-C 612/3, zap. na LV č. 955; KN-C 612/4, zap. na LV č. 970; KN-C 612/5, zap. na LV č. 971 a KN-C 612/15, zap. na LV č. 1925 v k. ú. Budatín, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov:

- a) parc. č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín – v rozsahu cca 17 m<sup>2</sup> strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodu  
b) parc. č. KN-C 979/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín – v rozsahu cca 29 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 617/5, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín – v rozsahu cca 120 m<sup>2</sup> strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovodu.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Pre uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.19362/2013-34901/2014-OS-JS zo dňa 17.07.2014, ktoré platnosť bola predĺžená dňa 19.12.2018 č. 16275/2018-57715/2018-OSP-PA.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle GP č. 05/2021 a 06/2021 za účelom uloženia inžinierskych sietí a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina. Žiadatelia nemajú voči mestu podľnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Žilinská teplárenská, a.s, Košická 11, 011 87 Žilina, IČO 36 403 032**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 5807/81, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 67,20 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 179,20 m<sup>2</sup>

strpieť: umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – uloženie potrubia v novovybudovanom kolektore pod cestným telesom a tiež formou bezkanálového rozvodu v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická v rámci stavby „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z pary na horúcovodné II. etapa V2 mesto“.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Podľa žiadosti a priloženej situácie sa jedná o zmenu časti trasy, ktorá sa nachádza v cestnom telese v križovatke Košická. Ako dôvod uvádzajú výrazné obmedzenie premávky počas realizácie stavby a závery z rokovania s Dopravným inšpektorátom v Žiline, na ktorom bolo konštatované, že „...nie je možné realizovať práce v súčasnej trase, nakoľko by došlo k prerušeniu dopravy...“ s odporúčením nájsť novú trasu a v cestnom telese uložiť nové potrubie do priechodného kolektora.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5807/144, 5807/143. 5807/145. 5807/147, 5807/81 a 5792/1 k. ú. Žilina v súvislosti s prekládkou trasy rozvodov tepla v oblasti križovatky Košická.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

15/

Dňa 16.02.2021 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 22/2021 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a **Mgr. Katarínou Skačániovou, Školská 78/78, 010 04 Žilina**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 152/1 v k. ú. Závodie strpieť v rozsahu 5 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty. V zmysle čl. V. vyššie uvedenej zmluvy budúceho oprávneného neoprávňuje akýmkoľvek spôsobom užívať predmetný pozemok

a v prípade porušenia tejto povinnosti je budúci povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od budúceho oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 2000 €. Nakoľko k stavbe „Stavebné úpravy rodinného domu s.č.82“ už bolo vydané stavebné povolenie č. 2275/2021-152548/2021-SÚ-BAB zo dňa 24.06.2021, žiadateľka žiada o prehodnotenie podmienok zmluvy o budúcej zmluve č. 22/2021, a to tak, aby mohli s budúcim zaťaženým pozemkom aj nakladať. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

16/

Uznesením MZ č. 88/2018 zo dňa 23.04.2018 bolo odsúhlasené vecné bremeno „in rem“ pre Ing. Ferdinanda Straku, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685, zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok mesta Žilina parc. č. **KN-1472/739, zast. pl. o výmere 50 m<sup>2</sup>** v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie. Na základe uvedeného uznesenia bola vypracovaná Zmluva o zriadení vecného bremena č. 472/2018, ktorá bola odovzdaná na Okresný úrad, odbor katastrálny ku vkladovému konaniu dňa 08.08.2018.

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor bol vklad Zmluvy prerušený do vyriešenia predbežnej otázky sp. zn. Z 926/2017 a Z 1139/2018 a V3509/2018. V čase riešenia vkladového konania došlo k zmene vlastníckych práv oprávneného z vecného bremena Ing. F. Straku, ktorý časť pozemku (parc. č. KN-C 1472/130 a 1472/685 v k. ú. Závodie) ku ktorému bolo zriadené vecné bremeno odpredal Ing. Petrovi Harišovi, bytom Kuzmányho 1083/15, 020 01 Púchov a manželke Mgr. Miroslave Harišovej, bytom Nám. Hraničiarov 2579/6A, 851 03 Bratislava.

Na základe uvedených skutočností a na základe Rozhodnutia o prerušení konania z OÚ-katastrálny odbor Žilina pod V-7507/2018 zo dňa 19.05.2021 sa uvádza, že je potrebné vyhotovenie dodatku k uvedenej Zmluve o zriadení vecného bremena č. 472/2018, ktorý bude v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností. Podotýkame, že parc. č. KN-C 1472/685 v k. ú. Závodie zanikla a z pôvodnej parc. č. KN-C 1472/130 vznikli GP 101/2018 novovytvorené parc. č. KN-C 1472/891, 1472/892 a 1472/893.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1472/891, zast. pl. a nádv. o výmere 202 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1472/892, zast. pl. a nádv. o výmere 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 3224 sú žiadatelia

Ing. Peter Hariš, bytom Kuzmányho 1083/15 Púchov s manž. Mgr. Miroslavou Harišovou, bytom Nám. Hraničiarov 6/A Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1472/130, zast. pl. a nádv. o výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1472/131, zast. pl. o výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1472/893, zast. pl. a nádv. o výmere 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 1325 je Ing. Ferdinand Straka, bytom M. Bela 8937/4 Žilina.

Jednorazová odplata v celkovej výške 299,98 € bola vyplatená pri uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena dňa 01.08.2018.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## OSTATNÉ

1/

Bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina

2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám Sv Boscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Đuricová Pavlína, r. Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r. Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r. Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Ľuptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r. Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušíková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r. Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová

38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník, Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

JUDr. Dagmar Pikorová na základe zmlúv o dielo a na základe zmlúv o právnom zastúpení mesta Žilina vykonáva od konca roku 2017 kroky a právne úkony, smerujúce k usporiadaniu vlastníctva v prospech Mesta Žilina k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. území Bánová. Jedná sa o areál materskej školy, školský areál základnej školy na ul. Do Stošky, futbalové a pomocné ihrisko so zázemím, časť ul. Oslobodenia, časť ul. Osvety a časť ul. Družstevná, Lesná.

Od r. 2017 sa postupne podarilo s viacerými fyzickými osobami uzatvoriť dohody o urovnaní, na základe ktorých bolo uznané vlastnícke právo mesta Žilina k podielom na parcelách a tieto boli zapísané na LV v prospech mesta Žilina. Stále však nedošlo k vysporiadaniu celého záujmového územia, preto je nevyhnutné pokračovať v jednaniach a pokúsiť sa v rôznych časových úsekoch uzatvoriť dvojstranný právny úkon, na základe ktorého nadobudne mesto vlastnícke právo k parcelám, ktoré mu mali patriť. Nakoľko pôvodne platné uznesenie MZ č. 189/2018 stratilo 3- ročnú platnosť, je nevyhnutné prijať nové uznesenie, aby bolo možné pokračovať v uzatváraní dohôd o urovnaní.

Uzatváranie dohôd o urovnaní umožní urýchliť zdĺhavé majetkovoprávne vysporiadanie záujmového prostredia a vytvoriť podmienky pre rozvoj vzdelávania, športu a záujmových činností aj pre širokú verejnosť.

Základná škola Do Stošky v Bánovej svojou špecializáciou – digitálne technológie a športové aktivity- dnes oslovuje žiakov nielen z Bánovej, ale aj z iných prímestských častí. Dnes sú jej kapacity na prijatie nových žiakov už vyčerpané, potrebovala by nový študijný pavilón a na vysporiadanom školskom dvore by sa mohla postaviť telocvičňa. Taktiež je potrebné vybudovať pozemno-technické zázemie pre práce žiakov ako aj ihrisko s využitím pre volejbal, basketbal, dopravnú výučbu, ŠKD, ale aj mimoškolské aktivity.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		

Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/

Mesto Žilina je vlastníkom verejného osvetlenia (ďalej aj len „VO“), ktoré vykazuje vo svojom majetku. VO prenajíma mesto svojej dcérskej spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. (ďalej len „DPMŽ“) na základe Zmluvy o nájme sústavy verejného osvetlenia mesta Žilina uzatvorenej dňa 22.06.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.07.2009, dodatku č. 2 zo dňa 30.03.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2021 za nájomné 100,- € mesačne. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zároveň je medzi mestom a DPMŽ uzatvorená Zmluva o poskytovaní služby verejného osvetlenia mesta Žilina zo dňa 22.06.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2010, dodatku č. 2 zo dňa 05.10.2011 a dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2021, predmetom ktorej je záväzok DPMŽ poskytovať mestu komplexné služby VO. So súhlasom mesta Žilina realizovalo DPMŽ technické zhodnotenie časti VO, ktoré má v prenájme. Technické zhodnotenie (rekonštrukcia, modernizácia) bolo realizované na základe Zmluvy o dielo č. D/4/039/P1/Z001 zo dňa 11.03.2005 a nadväzujúcich dodatkov č. 1 – 8. Zhotoviteľom bola spoločnosť Siemens s.r.o. Technické zhodnotenie bolo realizované a zaradené do majetku DPMŽ v období 4/2010 – 12/2016.

Mesto Žilina má záujem ukončiť Zmluvu o nájme sústavy verejného osvetlenia mesta Žilina uzatvorenej dňa 22.06.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.07.2009, dodatku č. 2 zo dňa 30.03.2010 a dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2021 ako aj Zmluvu o poskytovaní služby verejného osvetlenia mesta Žilina zo dňa 22.06.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2010, dodatku č. 2 zo dňa 05.10.2011 a dodatku č. 3 zo dňa 08.02.2021.

V zmysle ust. čl. VII ods. 2 Zmluvy o nájme sústavy verejného osvetlenia sa zmluvné strany dohodli, že pri ukončení nájmu uzatvoria osobitnú zmluvu, ktorá bude riešiť podmienky odkúpenia technického zhodnotenia vykonaného DPMŽ (nájomcom) do vlastníctva mesta (prenajímateľa).

DPMŽ je podľa zmluvy o úvere č. 11/ZU/2010 zo dňa 19.03.2010 v znení neskorších dodatkov v úverovom vzťahu s veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. (ďalej len „úverové financovanie“). DPMŽ je tiež v postavení dlžníka podľa Zmluvy o postúpení pohľadávky, ktorá vznikla na základe Zmluvy o dielo č. D/4/039/P1/Z001 zo dňa 11.03.2005 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „financovanie postúpenej pohľadávky“). Z týchto finančných prostriedkov bolo realizované technické zhodnotenie VO.

Na základe žiadosti DPMŽ sp. zn. 260/2021 zo dňa 14.07.2021 o vyčíslenie zostatku istín a príslušenstva k dátumu 16.11.2021 z dôvodu úplného predčasného splatenia úverového financovania a financovania postúpenej pohľadávky, vyčíslila Všeobecná úverová banka, a.s. istiny a príslušenstvo nasledovne:

Stav, ktorý bude 16.11.2021:

úver - istina	570 795,86 EUR
úver - nahromadené a nesplatené úroky	451,88 EUR
úver - refinančné náklady za predčasné splatenie	4 863,00 EUR
postúpená pohľadávka - celkový dlh DPMŽ voči banke	202 760,76 EUR

**778 871,50 EUR**

Uvedená suma platí za podmienky, že do uvedeného dňa splatnosti t. j. 16.11.2021 nenastanú žiadne (či už predvídateľné alebo nepredvídateľné) skutočnosti, v dôsledku nastania ktorých bude dlžná čiastka iná ako je vyčíslená vo vyššie uvedenej tabuľke.



Vzhľadom k uvedenému predkladáme návrh na odkúpenie technického zhodnotenia VO mestom Žilina za cenu určenú vo výške súčtu zostatku nesplatenej istiny bankového úveru prijatého DPMŽ od Všeobecnej úverovej banky, a.s., zostatku záväzku voči Všeobecnej úverovej banke, a.s. z titulu postúpenia pohľadávky a bankového poplatku za predčasné splatenie úveru, t. j. suma vo výške **778 871,50 EUR** pričom kúpna cena bude vyplatená priamo na účet Všeobecnej úverovej banky, a.s.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3/

Mesto Žilina ako predávajúci uzavrelo dňa 27.01.2009 so spoločnosťou HLAVA, s.r.o., IČO: 36 429 503 so sídlom Oravská cesta 11, Žilina ako kupujúcim Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva č. 11/právne/2009, ktorej predmetom bol predaj pozemkov v k.ú. Žilina, parc. Č. KNC 4758/7 a 4758/8 za kúpnu cenu spolu vo výške 84.673,28 €. Odpredaj nehnuteľností bol schválený mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením č. 195/2008 dňa 13.10.2008. Zmluvné strany sa v článku IV. uvedenej zmluvy dohodli na zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina týkajúceho sa vyššie špecifikovaných parciel, a to v prípade ich ďalšieho prevodu alebo prechodu s tým, že v prípade realizácie tohto predkupného práva budú platiť rovnaké cenové podmienky ako v tejto kúpnej zmluve.

Dňa 30.06.2021 bola mestu Žilina doručená ponuka spoločnosti HLAVA, s.r.o. s tým, že v súčasnosti prebiehajú rokovania predmetnej spoločnosti so spoločnosťou DAPEMI s.r.o. vo veci predaja školy a príslušných pozemkov – t.j. aj pozemkov špecifikovaných vyššie. Z toho dôvodu v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 11/právne/2009 spoločnosť HLAVA, s.r.o. ponúkla mestu Žilina predmetné pozemky na predaj.

Predkupné právo dohodnuté v Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva č. 11/právne/2009 bolo zriadené v zmysle ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka ako zmluvné predkupné právo, t.j. povinnosť ponúknuť predmet predkupného práva na predaj sa vzťahuje iba na subjekt, ktorý je zmluvnou stranou zmluvy o zriadení predkupného práva a nepôsobí aj voči ďalším nadobúdateľom predmetu predkupného práva. Ak ho teda mesto nevyužije, zanikne.

Vo vzťahu k predmetným pozemkom je nevyhnutné upozorniť na skutočnosť, že na LV č. 7787 je v časti „C“: Ťarchy zapísané záložné právo v prospech oprávneného Mgr. Mariána Prievozníka vzťahujúce sa aj na vyššie špecifikované parcely, čo znamená, že v prípade kúpy pozemkov zo strany mesta Žilina, predmetné záložné právo ostáva zachované. Spoločnosť HLAVA, s.r.o. bola listom oslovená so žiadosťou o predĺženie lehoty na uplatnenie predkupného práva do 30.09.2021 ako aj o oznámenie informácií ohľadom ťarchy zapísanej na LV. S predĺžením lehoty spoločnosť súhlasila, avšak bližšie informácie ohľadom ťarchy, najmä o výške zabezpečenej pohľadávky sme neobdržali. Z uvedeného dôvodu sa predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva tento materiál.

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:**

Útvar hlavného architekta odporúča uplatniť predkupné právo k pozemku p.č. KN-C 4758/7 a 4758/8, k.ú. Žilina, v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 11/právne/2009 zo dňa 27.01.2009, a to za rovnakú, t.j. nadobúdaciú kúpnu cenu.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
<b>SPOLU</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

**VISTO ŽILINA s.r.o., Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, IČO 47 877 359** - žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 639/8 v k. ú. Bánová, ktorý sa nachádza pred areálom firmy žiadateľa.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča odpredaj** pozemku parc. č. KN-C 639/8 v k. ú. Bánová; pozemok – spevnená plocha, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti Bánovej v súbehu s ulicou Oslobodenia, sa nachádza pred areálom firmy Ľubomír Liška – autoškola.

2/

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** – žiadosť o odpredaj pozemku KN-C 7738, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina pod elektroenergetickým zariadením – trafostanicou 188/ts/214 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetná TS je súčasťou energobloku, ktorý sa, ako súčasť centra - súboru stavieb občianskej vybavenosti, nachádza na sídlisku Vlčince II na ulici Obchodná. Celý komplex je riešený v dvoch úrovniach, pričom strecha energobloku je súčasťou hlavného pešieho ťahu - verejného priestranstva s mimoúrovňovým prepojením - lávkou so sídliskom. Pozemok energobloku, a teda aj parcela KN-C 7738 k. ú. Žilina, vrátane hlavného pešieho ťahu - verejného priestoru s lávkou a sprievodnou zeleňou je súčasťou uceleného mestského pozemku. Odpredajom pozemku by došlo k jeho drobeniu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom pozemku n.č. KN-C 7738 k. ú. Žilina**, na ktorom stojí elektroenergetické zariadenie - trafostanica 188/ts/214. Užívanie pozemku **odporúča riešiť nájmom**.

3/

**Ing. Juraj Fábry** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 4116/68, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu cca 279 m<sup>2</sup> za účelom polozenia 6-tich prefabrikovaných garáží a úpravu trávnatého porastu pred vstupom do garáží.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok, ktorý sa nachádza na Bytčickej ulici a je súčasťou plôch zelene a prístupu do jestvujúcich radových garáží, je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou plôch výroby a technickej vybavenosti - funkčnej plochy 1018VS/03, v ktorej sú v **neprípustných funkciách uvedené** „...samostatne stojace individuálne a radové garáže...“.

Odpredávanie častí mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania a garážovania konkrétnych osôb je nekonceptným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale rieši konkrétny súkromný záujem. Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých vlastníkov značne obmedzuje ich následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 4116/68 k. ú. Žilina**.

4/

**Milan Rajčok, Pažite 676/35A, 010 09 Žilina – Bytčica a Jozef Machciník s manž., Nový domov 519/21, 010 01 Žilina** – opätovná žiadosť (ponuka) o odkúpenie pozemku vo vlastníctve žiadateľov - parc. č. KN-C 3775/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 5828 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (pôvodne KN-C 3775/2, KN-C 6147/50, KN-C 6147/51).

**Mestský úrad v Žiline** neodporúča odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko momentálne má mesto Žilina už naplánované a narozpočítované viaceré investičné akcie a aktuálne nedisponuje finančnými zdrojmi, ktoré by umožňovali uvažovať o odkúpení ponúknutých pozemkov.

5/

**MK - TRADE, s.r.o., Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina** – žiadosť za účelom vysporiadania pozemkov formou:

- a) **zámeny pozemkov (bez vzájomného doplatku – 31 m<sup>2</sup> v prospech mesta), a to pozemky vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-C 5721/17, ost. plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5721/30, ost. plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina zameniť za časť mestského pozemku parc. č. KN-C 557/5, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu 160 m<sup>2</sup>, ktorý by vznikol oddelením po vypracovaní GP,**
- b) **odkúpením pozemkov vo vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 5721/17, ost. plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5721/30, ost. plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za navrhovanú cenu 500 €/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej hodnote 95.500 €.**

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Pozemok p. č. KN-C 5721/17 a 5721/30 k. ú. Žilina sa nachádza v centre Žiliny medzi VÚB bankou a Crystal palace a je súčasťou ulice Na bráne, hlavného pešieho ťahu - nástupného priestoru do Mestskej

pamiatkovej rezervácie. V priamej väzbe na tento pozemok sa nachádza objekt rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, ktorý čiastočne zasahuje aj do pozemku p. č. KN-C 5721/21 k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta.

Časť pozemku p. č. KN-C 557/5 k. ú. Žilina, o ktorú má žiadateľ záujem, sa nachádza priamo pred cirkevnou základnou školou Romualda Zaymusa a už v súčasnosti je využívaný na odstavovanie motorových vozidiel (predpokladáme, že zamestnancami ZŠ a bez právneho vzťahu).

Odpredávanie častí mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania konkrétnych osôb je nekoncepcným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste - v centre mesta, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých vlastníkov značne obmedzuje jeho následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

1. nesúhlasí so zámenou pozemkov p. č. KN-C 5721/17 a 5721/30 k. ú. Žilina za časť pozemku p. č. KN-C 557/5 k. ú. Žilina,
2. odporúča kúpu pozemku p. č. KN-C 5721/17 a 5721/30 k. ú. Žilina.

**Mestský úrad v Žiline neodporúča odkúpenie predmetných pozemkov**, nakoľko momentálne má mesto Žilina už naplánované a narozpočítované viaceré investičné akcie a aktuálne nedisponuje finančnými zdrojmi, ktoré by umožňovali uvažovať o odkúpení ponúknutých pozemkov.

6/

**Ing. Ján Klčo, Cesta k vodojemu 459/28, 010 03 Žilina – Budatín** – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 775/326, záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín v zmysle GP 36442500-61/2021 diel „4“ (odčlenením z pozemku parc. č. KN-E 220/4 k. ú. Budatín), za účelom záhradkárskej činnosti. Žiadateľ predmetný pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej so Slovenským zväzom záhradkárov.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok p. č. KN-E 220/4 k. ú. Budatín je súčasťou Záhradkárskej osady 28-93 Budatín - Záhumnie, ktorá ho má v prenájme. Podľa k žiadosti priloženej nájomnej zmluvy zo dňa 01.10.2020 má žiadateľ v prenájme od ZO pozemok p. č. KN-C 775/323, 775/324, 775/325 a 775/326 k. ú. Budatín a pozemky, ktoré sú v spoločnom užívaní členov ZO SZZ č. 28-93 Budatín - Záhumnie v pomerovom diele 1/82. V zmluve sa ďalej uvádza, že „... Po splnení podmienok § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadania vlastníctva k nim bol *podaný* Návrh na začatie konania s odkúpením pozemkov dňa 29.3.1999, prostredníctvom splnomocnených *zástupcov*. *V súčasnosti prebieha konanie o vysporiadaní vlastníckych a užívacích práv v zmysle zákona...*“.

Podľa citovanej nájomnej zmluvy žiadateľovi nič nebráni v tom „...pokračovať v záhradkárskej a pestovateľskej činnosti ...“ v súlade s pravidlami ZO. Odpredajom časti pozemku p.č. KN-E 220/4 k. ú. Budatín by došlo k drobeniu uceleného mestského pozemku.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina neodporúča odpredať časť pozemku p. č. KN-E 220/4 k. ú. Budatín v zmysle GP.

7/

**Miroslav Peško, Višňové 110, 013 23 Višňové** - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta - parc. č. KN-C 7637/20, 7651/4, 7642/2, 7642/3, 7643 a 7636 v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia inžinierskych sietí (SEVAK, SSE, SPP..) v rámci plánovanej výstavby bytového domu (cca 80 bytov) na parc. č. KN-C 7637/19 v k. ú. Žilina.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok, na ktorom má žiadateľ zámer postaviť bytový dom, sa nachádza v severovýchodnej časti sídliska Vlčince II na ulici Obežná.

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok p. č. KN-C 7637/19 v k. ú. Žilina, na ktorom má žiadateľ zámer postaviť bytový dom, súčasťou plôch hromadného bývania - funkčnej plochy 2-49BH/01, v ktorej sú možné **novostavby len v rámci vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení do času Schválenia ÚPN-M Žilina**, pričom podľa všeobecného záväzného regulatívu „...*V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov...*“ (viď. kapitola 2.18.1.3).

Keďže ÚPN-M Žilina v platnom znení **nepripúšťa v danom území výstavbu bytových domov, je bezpredmetné zriaďovať** vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí so zriadením vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na pozemku p. č. KN-C 7637/20, 7651/4, 7642/2, 7642/3, 7643 a 7636 k. ú. Žilina.**

8/

**Adriana Köhlerová, Stolečné 940, 013 32 Dlhé Pole** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 5908/1 k. ú. Žilina v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> za účelom parkovania (žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti - obytného domu s pozemkom (p. č. KN-C 482 k. ú. Žilina).

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetná časť pozemku, ktorú má žiadateľka záujem odkúpiť, je súčasťou chodníka - hlavného pešieho ťahu vedúceho z centra Závodia do historického jadra Mesta - MPR; nachádza sa priamo v centre Mesta, v križovatke ulíc Veľká okružná - Hálkova a je súčasťou uceleného mestského pozemku. Odpredávanie častí mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania konkrétnych osôb je nekonceptným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste - v centre mesta, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Delenie - drobenie mestských pozemkov medzi viacerých vlastníkov značne obmedzuje jeho následnú údržbu a možné využitie v budúcnosti.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina **nesúhlasí s odpredajom časti chodníka - časti pozemku p. č. KN-C 5908/1 k. ú. Žilina.**

9/

**Drahomíra Jamborová, Borová 3179/23/E 5, 010 07 Žilina** - žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 2402/3 v k. ú. Považský Chlmec.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Žiadateľka predložila mestu Žilina opakovane ponuku na odpredaj, prípadne výmenu za iný pozemok. Ako dôvod žiadosti uvádza, že mestská komunikácia, ktorá je na vedľajšej parcele č. KN-C 2402/2 sa postupne rozširuje a zasahuje do parcely v jej vlastníctve, ktorú pravidelne udržiava.

Vzhľadom na súčasný stav a účel využitia pozemku Útvar hlavného architekta mesta Žilina **odporúča odkúpenie pozemku na parcele č. KN-C 2402/3, v k. ú. Považský Chlmec do vlastníctva mesta Žilina.**

**Mestský úrad v Žiline neodporúča odkúpenie predmetného pozemku**, nakoľko momentálne má mesto Žilina už naplánované a narozpočtované viaceré investičné akcie a aktuálne nedisponuje finančnými zdrojmi, ktoré by umožňovali uvažovať o odkúpení ponúknutých pozemkov.

10/

Včelár **Andrej Konárik, P. O. Hviezdoslava 14, 010 01 Žilina** – žiadosť o prenájom časti nebytových priestorov bývalej koniarne, príp. humna v Budatíne za účelom skladovania včelárskych a chovateľských potrieb, pracovných pomôcok, slamy a krmiva. Neskôr žiadosť upravená za účelom uskladnenia slamy a sena pre dva poníky.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Podľa informácií vo veci stavby bývalej koniarne v Budatíne bolo v 09/2019 na stavebnom úrade začaté konanie o odstránení stavby.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči prenájmu nebytového priestoru – bývalej koniarne v Budatíne, resp. jeho časti – humna na pozemku p.č. KN-C 438/1 k. ú. Budatín, a to do doby asanácie objektu.

### **Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania**

Žiadosti nie je možné vyhovieť, nakoľko je jednak neexistencia dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť v týchto prípadoch daný, ale najmä technické a priestorové záležitosti týkajúce sa požadovaného nebytového priestoru, na základe čoho nie je prenájom uvedeného priestoru zo strany mesta Žilina hospodárny.

11/

**MUDr. Martin Blaha, Prúty 5, 010 04 Žilina** – žiadosť o odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 998/14, 998/18 a 998/19 v k. ú. Žilina, ktoré sú príslušnými pozemkami k pozemku parc. č. KN-C 994/24 v k. ú. Žilina v spoluvlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená budova, kde sú prevádzkované 4 zubné ambulancie a ambulancia všeobecnej lekárnky. Žiadateľ na vlastné náklady častí požadovaných pozemkov rekultivoval, vyčistil a vysadil novú zeleň a má záujem tieto pozemky udržiavať a starať sa o nich, aby tak vytváral príjemné prostredie nielen pre pacientov, ale aj pre všetkých občanov.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Pozemok, o ktorý má žiadateľ záujem, je súčasťou uceleného mestského pozemku; na pozemku p. č. KN-C 998/14 a 998/19 k. ú. Žilina sa okrem plôch zelene nachádzajú vstupné priestory do objektov na p. č. KN-C 994/24 a 9943/23 k. ú. Žilina.

ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči takémuto využívaniu časti mestského pozemku - verejnej zelene, nesúhlasí však s jeho drobením a odpredávaním plôch verejnej zelene.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku p. č. KN-C 998/14, 998/18 a 998/19 k. ú. Žilina.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“**

Výsledok hlasovania :

Člen komisie	Za	Proti	Zdržal sa
Ing. Martin Kapitulík	✓		
Mgr. Miriam Šuteková	✓		
Ing. Jozef Cisarík	✓		
Ing. Miroslav Sokol	✓		
Mgr. Vanda Tuchyňová	✓		
Ing. Gustáv Šimalčík	-	-	-
Bc. Ing. Veronika Bobáňová	-	-	-
Ing. Jozef Mičic	✓		
Ing. Soňa Mäsiarová	✓		
Peter Veselý	-	-	-
Ing. Ivan Gašpar	✓		
Ing. Elena Šuteková	✓		
JUDr. Ing. Roman Kružliak	✓		
SPOLU	10	0	0

