

Materiál na rokovanie pre
komisie mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2021

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU PREDAJA SORTIMENTOV
SUROVÉHO DREVA FORMOU PRIAMEHO PREDAJA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať :

Komisia finančná a majetková
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedná za vypracovanie:

Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD.
vedúca odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia.

Žilina, august 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2021

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť drevnej hmoty z náhodnej /kalamitnej/ťažby, vykonanej v lesných porastoch v období roka 2021 v lesných porastoch 23, 24, 25, 26A-B, 27, 28, 29, 30, 32 a 33 v množstve 315 m³, patriacich do Lesoparku Chrasť, v rámci ťažbovej činnosti spojenej s hospodárením v lese podľa Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

II. ruší

uznesenie č. 214/2020

III. schvaľuje

1. zámer odpredať drevnú hmotu z náhodnej (kalamitnej) ťažby, vykonanej v lesných porastoch patriacich do Lesoparku Chrasť, v rámci ťažbovej činnosti spojenej s hospodárením v lese podľa Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v množstve 315 m³ bez kôry a v cene nad 3.500.-€, formou priameho predaja s nasledovnými základnými podmienkami :

- a.) účastník priameho predaja predloží svoju cenovú ponuku obsahujúcu navrhovanú sumu kúpnej ceny za sortimenty dreva, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina je cena určená znaleckým posudkom :
- IPV výrezy kvality III.C/D ihličnaté,
 - V. vlákninové drevo ihličnaté,
 - VI. palivové drevo ihličnaté,
 - LPV výrezy kvality III.C/D listnaté, tvrdé,
 - V. vlákninové drevo listnaté, tvrdé,
 - V. vlákninové drevo listnaté, tvrdé,
 - VI. palivové drevo listnaté, tvrdé,
 - VI. palivové drevo listnaté, mäkké.
- b.) mesto Žilina ako predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky priameho predaja alebo vyhlásený priamy predaj zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- c.) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d.) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o zámere predáť majetok mesta priamym predajom na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e.) lehota na oznámenie vybranej cenovej ponuky do 15 dní od konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom budú jednotlivé cenové ponuky mestskému

zastupiteľstvu predložené a bude rozhodnuté o predaji majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najlepšiu cenovú ponuku,

- f.) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny dreva.
 2. poveruje Mestský úrad v Žiline, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, oznámenia na internetovej stránke mesta oznámením v regionálnej tlači.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého je schválenie predaja mesta formou priameho predaja vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

Forma priameho predaja majetku mesta bola zvolená v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Schválenie predaja majetku, ktorého cena je viac ako 3.500 €, je v pôsobnosti Mestského zastupiteľstva.

Návrh na schválenie zámeru predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva za účelom predaja sortimentov dreva, vyrobených v rámci výkonu činností pri hospodárení v lese – Lesoparku Chrasť v zmysle Zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch. Pri predaji je nevyhnutné zohľadniť, že drevo je organický materiál biologického pôvodu, ktorý podlieha rôznym vplyvom a škodcom.

Rozhodujúcim kritériom pri výbere budúceho kupujúceho po doručení cenových ponúk mestu Žilina bude výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Materiál má pozitívny dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Predmetom predaja je drevná hmota z kalamitnej ťažby vykonanej v roku 2021 v lesných porastoch a z kalamitnej ťažby vyznačenej podľa Vyhlášky č. 232/2006 Z. z. o vyznačovaní ťažby dreva, označovaní vyťaženého dreva a dokladoch o pôvode dreva. Drevo je uložené na dočasnej skládke dreva pri lesoparku na hromadách, ktoré obsahujú výrezy 4m a 5m, roztriedené podľa drevín a kvalitatívnych tried. Skládkované drevo je prevažne z drevín jaseň a smrek. Drevná hmota pochádza z kalamitnej ťažby, ktorá vznikla pôsobením škodlivých činiteľov. Jedná sa prevažne o poškodenie parazitickými hubami (jaseň), podkôrnym hmyzom – lykožrútom (smrek) a časť stromov bolo vyvrátených silným vetrom. Vyťažené drevo je vhodné na mechanické aj chemické spracovanie a aj ako palivové drevo. Nevýťažené stromy sú vyznačené na výrub jednotlivo a merané lesníckou priemerkou 2x vo výške 130 cm od zeme. V zmysle lesníckej legislatívy sa vyznačené stromy na výrub vedú v predpísanej evidencii vyznačených stromov a objem dreva sa vykonáva prepočtom z kubíkových tabuliek na základe zmeranej hrúbky a výšky stromu.

Predpokladom pre zaradenie surového dreva do kvalitatívnych tried a určenie jeho hodnoty je zistenie jeho rozmerov a objemu. Zisťovanie dĺžok dreva sa vykonáva priamym meraním jednotlivých kusov a u dreva uloženého na hromady premeraním dostupných vrchných kusov. Zisťovanie hrúbok dreva sa vykonáva priamym meraním stredovej hrúbky a následne zaradením do hrúbkových tried a u dreva uloženého na hromady premeraním stredovej hrúbky dostupných vrchných kusov a prislúchajúcej hrúbky na hrubšom konci. Takto sa odvodí koeficient prepočtu hrúbky na hrubšom konci výrezu na stredovú hrúbku pre jednotlivé dreviny. Následne sa jednotlivé kusy zaradia do hrúbkových tried 10 – 19, 20 – 29, 30 – 39, 40 – 49. Výpočet objemu dreva sa vykonáva podľa STN 48 0009/Z3 – Tabuľky objemu guľatiny bez kôry podľa stredovej hrúbky meranej v kôre. Presnosť zistenia je vzhľadom na spôsob zisťovania vstupných veličín +/-10%. Zaradenie do kvalitatívnych tried sa vykonáva podľa STN 48 0055 – Kvalitatívne triedenie ihličnatej guľatiny a STN 48 0056 Kvalitatívne triedenie listnatej guľatiny. Na zaradenie podľa triedy akosti je rozhodujúce posúdenie poškodenia dreva hubami, hmyzom, mechanické poškodenie, trhliny a ďalšie. Hodnota drevnej hmoty sa určuje na základe dreviny a kvality dreva. Pre ocenenie jednotlivých drevín a sortimentov sa používajú platné cenníky tak, aby najaktuálnejšie zohľadňovali pohyb cien surového dreva na trhu.

Ako obhospodarovateľ lesa nevieme úplne zabrániť výskytu kalamitnej ťažby v lese. Ťažba musí byť v lesných porastoch zabezpečená plynule a následne musí byť drevná hmota operatívne vyvezená na odvozné miesto alebo sklad dreva. Spracovanie kalamity sa vykonáva na zamedzenie aktivity biologických škodcov, ktorí môžu spôsobovať poškodzovanie drevnej hmoty a zároveň sa môžu začať rozširovať aj na stojace stromy v lesoparku. Jedná o nebezpečné a rizikové stromy, ktoré by mohli reálne ohroziť návštevníkov lesoparku. Nie vždy sa dá pri rizikových faktoroch, najmä abiotických ako je vietor, dopredu kvalifikovane určiť a vypočítať množstvo dreva na výrub. Týmto sa menia množstvo a kvalitatívne triedy drevnej hmoty, určenej na predaj. Uznesenie 214/2020 sa takto stalo neaktuálne a preto ho navrhujeme zrušiť.