

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_/2021

K bodu programu

Nakladanie s majetkom  
(nájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková  
Komisia územného plánovania a výstavby  
Komisia životného prostredia

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, august 2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_\_/2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

### I. schváliť

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom: **OKOPEME, o.z.**, so sídlom Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO: 53709870, štatutárny zástupca: Ing. Veronika Chylová, predsedníčka občianskeho združenia, na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy na 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – sklad, postavený na parcele KN-C č. 6529/12, o rozlohe 117 m<sup>2</sup>, č. súpisné 8056, zapísaný na LV č. 1100 okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nebytový priestor bude slúžiť pri zabezpečovaní vybudovania aktívnej zelene vo forme komunitnej záhrady pre občanov Žiliny.**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok pri zabezpečovaní vybudovania aktívnej zelene vo forme komunitnej záhrady pre občanov Žiliny, a s tým spojených vzdelávacích aktivít v súvislosti s ochranou ovzdušia, pestovaním rastlín a osvetou v oblasti zlepšovania životného prostredia.

## **MATERIÁL**

OKOPEME, o.z., Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO: 53709870 požiadala o prenájom nebytového priestoru – skladu, postaveného na parcele KN-C č. 6529/12, o rozlohe 117 m<sup>2</sup>, č. súpisné 8056, zapísaný na LV č. 1100, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, vo vlastníctve prenajímateľa za nájomné 1€/celý predmet nájmu/rok. Uvedený nebytový priestor bude slúžiť pri zabezpečovaní vybudovania aktívnej zelene vo forme komunitnej záhrady pre občanov Žiliny.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči prenájomu nebytového priestoru.