

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2021

K bodu programu

Nakladanie s majetkom  
(nájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KSZaB, KD, KÚPaV, KKCRaMR,  
KŠ, KŠaM, KŽP

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, august 2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_\_/2021

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

### I. schváliť

Uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom: **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia Mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, na dobu neurčitú, od nadobudnutia účinnosti zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na I. poschodí budovy č. súpisné 1, postaveného na parcele KN-C č. 342/7 o výmere 1115 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby – kultúrny dom, z toho **predmet nájmu tvorí 29 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 796, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Bytčica, vo vlastníctve prenajímateľa.

Výška nájomného 1€/celý predmet nájmu/ rok + k tomu prislúchajúce pravidelné mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov určené správcom budovy na základe evidenčného listu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

**Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude zriadená pobočka mestskej knižnice pre občanov v časti Žiliny – Bytčica.**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je pre predkladaný z dôvodu vytvorenia vhodných podmienok na zriadenie pobočky mestskej knižnice pre občanov v časti Žiliny – Bytčica.

## **MATERIÁL**

Zriaďovacou listinou zo dňa 07. 07. 2021 bola Mestom Žilina zriadená Mestská knižnica Žilina ako príspevková organizácia Mesta Žilina, ktorá je univerzálnou verejnou knižnicou. Uvedený nebytový priestor bude užívaný ako pobočka mestskej knižnice pre občanov v časti Žiliny – Bytčica.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči prenájmu nebytových priestorov.