

| OBSAH : | strana |
|---|---------------|
| A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| A.1. Údaje o objednávateľovi a spracovateľovi | 3 |
| A.2. Špecifický účel a hlavné ciele obstarania | 3 |
| A.3. Rozsah a obsah | 4 |
| A.4. Podklady | 5 |
| A.5. Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie, zaradenie a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina | 6 |
| A.6. Údaje o súlade riešenia so zadáním | 8 |
| A.7. Vymedzenie hranice riešeného územia | 8 |
| A.8. Základné údaje charakterizujúce riešené územie | 8 |
| B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE | 13 |
| B.1. Analýza riešeného územia | 13 |
| B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia | 13 |
| B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závady | 17 |
| B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska | 17 |
| B.2. Návrh riešenia | 18 |
| B.2.1 Urbanistický návrh | 18 |
| B.2.2 Návrh dopravy | 23 |
| B.2.3 Návrh zelene | 28 |
| B.2.4 Návrh malej architektúry | 32 |
| B.3. Závery | 34 |
| B.3.1 Všeobecne | 34 |
| B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory | 34 |
| B.3.3 Odporúčané prioritné priestory na revitalizáciu v sídlisku | 39 |
| B.3.4 Záver | 40 |
| C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE | 40 |
| D. DOKLADOVÁ ČASŤ | 40 |
| D.1. Participácia občanov pri riešení problémov sídliska | 40 |

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A ZHOTOVITEĽOVI

A.1.1 Objednávateľ a zhotoviteľ

Práce na Urbanistickej štúdii – Revitalizácia sídliska Hliny V - VI (ďalej len – „UŠ Revitalizácia sídliska Hliny V-VI“, alebo UŠ Hliny V-VI resp. len „UŠ“) – sú vypracované v zmysle zmluvy medzi objednávatelom a zhotoviteľom o dielo č. 566/2020 zo dňa 4.12.2020, Dodatku č.1 k zmluve o dielo 566/2020 zo dňa 22.3.2021 a Dodatku č.2 k zmluve o dielo 566/2020 zo dňa 5.5.2021 medzi:

objednávateľom: Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
štatutárny zástupca : ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ
osoba oprávnená zastupovať vo veciach technických: Ing. arch. Júlia DURDYOVÁ

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 01007 Žilina
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter NEZVAL,
Autorizovaný architekt, ČAO 0261 AA

Urbanistický návrh: Ing. arch. Peter NEZVAL

Návrh dopravy: Ing. arch. Peter NEZVAL
Spolupráca: Ing. Roman TISO,
Autorizovaný stavebný inžinier, R.Č.4587*SP*12

Návrh zelene, vizualizácie: Ing. Matej JASENKA, PhD.,
Autorizovaný krajinný architekt, ČAO 0070 AKA
Spolupráca: Ing. arch. Peter NEZVAL

Malá architektúra, detaily: Ing. Matej JASENKA, PhD.
Spolupráca: Ing. arch. Peter NEZVAL

Konštruktérske a PC práce: Bc. Lucia LIKAVČANOVÁ
Ing. Matej JASENKA

Dotknutý orgán územného plánovania: Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

A.1.2 Zástupca objednávateľa

V obstarávaní Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len ÚHA mesta Žilina) zastupuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „ÚPP“) ing. arch. Júlia Durdyová, č. preukazu odborne spôsobilej osoby 404.

Participáciu s občanmi a dotazníkový prieskum zabezpečil: Tlačový odbor mesta Žilina.

A.2. ŠPECIFICKÝ ÚČEL A HLAVNÉ CIELE OBSTARANIA

A.2.1 Dôvod a špecifický účel urbanistickej štúdie

Dôvodom pre obstaranie UŠ Revitalizácia sídliska Hliny V-VI, časti jeho územia vymedzeného zo severu ul. I. Krasku, z východu ul. Hečkova a Bajzova, z juhu Centrálna a zo západu Hlinská a Obvodová, je zámer mesta pretvoriť a dotvoriť verejné priestory sídliska Hliny V-VI, pričom prioritným zámerom UŠ je navrhnuť plnohodnotné, atraktívne, funkčne a esteticky vyvážené obytné prostredie a verejný priestor.

A.2.2 Určenie hlavných cieľov urbanistickej štúdie

- a) Hlavným cieľom bolo, na základe analýzy problémov v území, navrhnuť koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch sídliska a jeho štruktúr v synergii s jeho celkovým charakterom, pretvorenie a dotvorenie verejných priestranstiev sídliska tak, aby UŠ mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie projektových dokumentácií obnovy verejných priestranstiev.
- b) Cieľom UŠ nebol návrh umiestnenia nových objektov pozemných stavieb, respektíve návrh prístavieb, dostavieb či nadstavieb, ale vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia sídliska s ktorým sa jeho obyvatelia stotožnia a zoberú ho za svoje.

A.3. ROZSAH A OBSAH

UŠ Revitalizácia sídliska Hliny V-VI je adjustovaná v ôsmich sadách (výkresová i grafická časť). Súčasťou sú aj dokladované riešenie v digitálnej forme na CD-R nosiči. UŠ má nasledovný obsah:

A/ Textová časť:

- Spríevodná správa
- A. Základné údaje
 - B. Riešenie urbanistickej štúdie
 - C. Doplnujúce údaje
 - D. Dokladová časť

Poznámka:

Sylabus Spríevodnej správy je primerane upravený, oproti tomu čo legislatívne vyžaduje rozsah a obsah UŠ spracovanej ako územnoplánovací podklad. Dokladuje len riešené javy vyplývajúce zo špecifického účelu tejto UŠ a je kompatibilný so Zadaním a jeho ustanoveniami uvedenými v bode 7. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania UŠ Revitalizácia sídliska Hliny V-VI.

B/ Grafická časť:

| | | |
|-------|--|-------------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov | M 1 : 5 000 |
| v.č.2 | Problémový výkres | M 1 : 1 000 |
| v.č.3 | Výkres technickej infraštruktúry | M 1 : 1 000 |
| v.č.4 | Komplexný urbanistický návrh | M 1 : 1 000 |
| v.č.5 | Návrh dopravného riešenia | M 1 : 1 000 |
| v.č.6 | Návrh zelene | M 1 : 1 000 |
| v.č.7 | Návrh funkčného rozmiestnenia malej architektúry | M 1 : 1 000 |
| v.č.8 | Urbanistické a architektonické detaily | |

Výkres č.1 je spracovaný na podklade ÚPN-M Žilina v platnom znení (zväčšenom výkrese Komplexného urbanistického návrhu do M 1:5000) do ktorého je vložený výrez komplexného urbanistického návrhu tejto UŠ (zmenšeného do M 1:5000).

Súčasťou výkresu č.2 je aj fotodokumentácia súčasného stavu, súčasťou výkresov č.3 až č.7 sú aj detaily a vizualizácie dokumentujúce podrobnejšie riešenia dielčích častí územia resp. príklady a predstavy o riešení týchto častí.

Výkresová časť (výkresy č.2 až 7) je vypracovaná na podklade výkresu katastrálnej mapy vymedzenej časti územia mesta Žilina doplnenej o:

- Dokumentovanie súčasného stavu technickej infraštruktúry, jej generovaním spracovateľom ÚŠ z disponibilných podkladov (na základe odpovedí po zaslaní žiadostí získaných obstarávateľom) od správcov sietí. Existujúce inžinierske siete sú dokumentované vo výkrese č.2 – Problémový výkres a vo výkrese č.5 – Návrh dopravného riešenia).
- Pasport vzrastlej zelene získaný priemetom stavu z ortofotomapy a aktualizovaný a doplnený prieskumom v teréne (s dokumentovaním vo výkrese č.2, č.4 a č.6).
- Situáciami novostavieb z dokumentácií pre stavebné povolenie poskytnutých obstarávateľom (s dokumentovaním vo výkresoch č.2 až č.7).
- Javy, ktoré nezachytávala katastrálna mapa (niektoré chodníky, komunikácie, stavby a drobné stavby) po prieskume v teréne premietol spracovateľ do podkladu tejto ÚŠ.

Poznámka:

Spracovateľ upozorňuje, že z vyššie uvedených podkladov a doplnených podkladov do základného situačného podkladu bolo možné spracovať ÚŠ, no pre následnú projektovú prípravu bude nevyhnutné zabezpečiť geodetické zameranie územia vrátane digitálnych vrstiev aktuálneho stavu v katastrálnej mape. Pri geodetickom zameraní bude nutné identifikovať aj všetky inžinierske siete s overením u jednotlivých správcov predmetnej infraštruktúry.

Z uvedeného vyplýva, že spracovaný podklad pre vypracovanie ÚŠ je orientačný a presne nezachytáva súčasný stav, ktorý by v plnej miere zastúpil geodetické zameranie územia.

A.4. PODKLADY

Pri spracovaní ÚŠ boli k dispozícii nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady:

A.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- **ÚPN-M Žilina** schválený uznesením MsZ v Žiline č.15/2012 dňa 20.02.2012, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2012,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.1** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.2** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.3** schválený uznesením MsZ v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015;
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.4** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.21/2016,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.5** schválený uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018,
- **ÚPN-M Žilina ZaD č.6a** schválený uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2018, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019, (ďalej len ÚPN-M Žilina a VZN),
- **ÚPN-Z Žilina – Centrum Rudiny I na Hlinách**, schválený uznesením MsZ v Žiline č.22/2014 dňa 24.03.2014, jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.1/2014,
- **ÚPN-Z Žilina – Centrum Rudiny II**, schválený uznesením MsZ v Žiline č.140/2015 dňa 29.06.2015, VZN nebolo schválené.

A.4.2 Ostatné podklady

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 02 – 03 / 2021).
- Odpovede s grafickými prílohami po oznámení o obstarávaní ÚŠ od správcov inžinierskych sietí poskytnuté obstarávateľom (10 - 11/2020).
- Vektorová katastrálna mapa (poskytnutá obstarávateľom).
- Ortofotomapa mesta Žilina (poskytnutá obstarávateľom).
- Fotodokumentácia (archív spracovateľa).
- Ostatné doplňujúce podklady získané spracovateľom so vzťahom k riešenému územiu napr. PD stavieb v území a to:
 - „Gymnázium Hlinská 29, Žilina – športovo rekreačný areál“, DSP (A.R.K. ateliér, s.r.o. Žilina, ing. Michal Štoder, 01/2016).

- „Cyklotrasa H2 (Solinky – centrum) – II. úsek“, DSPRS (DAQE, s.r.o. Žilina, 11/2017).
- „Cyklotrasa H2 (Solinky – centrum) – III. úsek“, DSPRS (DAQE, s.r.o. Žilina, 11/2014).
- „Cyklotrasa V6 (pokračovanie na ul. Centrálna po pešiu lávku)“, DSP+DRS (DAQE, s.r.o. Žilina, 11/2019).
- „Úprava stykovej križovatky ulíc A. Rudnaya, Centrálna a Borová v Žiline“, DSPRS (DAQE, s.r.o. Žilina, 10/2017).
- „Polyfunkčný objekt Žilina, ul. A Rudnaya“, stavebné povolenie Č.s.: 2590/2018-21808/2018-OSP-PA zo dňa 26.03.2018.
- „Polyfunkčný objekt Žilina, ul. A Rudnaya“, prípojky inžinierskych sietí, parc. č. 4239/42, zmena stavby pred dokončením, RP (ing. Hrivík, M., ing. arch. Rybáriková D., 03/2019).
- „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, bytový komplex, DSP (Stavoprojekt Poprad, a.s., ing. arch. Hudák, ing. Píkovská Báltthy, 03/2019) a SP č. 12239/2017-44354/2017-OS-BD z 06.10.2017).
- „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, nákupná galéria“, RPD (Stavoprojekt Poprad, a.s., ing. Dobrotka, 04/2018) a SP č. 12237/2017-4435424064/2017-OS-BD z 21.09.2017).
- „Okrskový park“, ul. Bajzova, Žilina, DSP (Stavoprojekt Poprad, a.s., ing. arch. Hudák, 11/2019).
- Hlukové mapy, <http://www.laermkarten.de/ssc/Bytca-ZilinaKysuce-Strecno/>.
- Zadanie, Urbanistická štúdia Revitalizácie sídliska Hliny V-VI, Mestský úrad v Žiline, ref. Územného plánu a urbanizmu, Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO č. preukazu 222, 12/2019.
- Pracovné rokovania k rozpracovanému Návrhu UŠ na ÚHA mesta Žilina.
- Podklad pre spracovanie dotazníkového prieskumu k 1. etape prác na UŠ (ing. arch. Peter Nezval), 03/2021.
- Pripomienky a podnety od občanov v dotazníkovom prieskume po prezentácii Analýzy riešeného územia UŠ, poskytnuté objednávatelom UŠ (04/2021).
- Všeobecné posúdenie problematiky k riešeniu UŠ zaslané emailom, Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ 09.09.2019.
- Štúdia statickej dopravy vybratých mestských priestorov v meste Žilina, výkres Návrh rozšírenia plôch pre statickú dopravu, ing. S. Tabaček, ing. B. Malá, ing. I. Šubjaková, 12/2008.
- Pasport predajných stánkov v Žiline (MsÚ v Žiline, odd. ÚP, 06/2021).
- Všeobecné posúdenie problematiky k riešeniu UŠ zaslané emailom, Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ mesta Žilina za obvod Hliny 09.09.2019.
- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu riešenia UŠ Revitalizácia sídliska Hliny V – VI, ÚHA mesta Žilina 07/2021

A.5. HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE, ZARADENIE A HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE V SÚVISLOSTI S ÚPN-M ŽILINA

A.5.1 Hodnotenie doterajšieho územného plánovania v riešenom území urbanistickej štúdie

K riešenému územiu, po ukončení výstavby sídliska začiatkom 70-tych rokov minulého storočia, sa doteraz nevzťahoval žiadny ďalší územnoplánovací podklad (ďalej len „ÚPP“) vo forme Urbanistickej štúdie. Vzťahuje sa k nemu územnoplánovací doklad (ďalej len „ÚPD“) vo forme Územného plánu zóny spracovaný v rozsahu územia „Centrum Rudiny II (ÚPN-Z Žilina – Centrum Rudiny II, schválený uznesením MsZ v Žiline č.140/2015 dňa. 29.06.2015, VZN nebolo schválené).

Po ukončení výstavby sídliska v roku 1977, v rámci vtedajšieho riešenia tzv. Komplexnej bytovej výstavby (ďalej len tzv. „KBV“), sa ďalšia výstavba v území riešila priamo dokumentáciami pre územné rozhodnutie a následné stavebné povolenie.

Pre riešené územie UŠ platí z hľadiska záväznej ÚPD ÚPN-M Žilina v platnom znení. V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol

spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 10/2018 bol spracovaný a uznesením MsZ v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Pre časť riešeného územia, na jeho juhozápadnom okraji, platí podrobnejšia ÚPD - ÚPN-Z Žilina – Centrum Rudiny II, schválený uznesením MsZ v Žiline č.140/2015 dňa 29.06.2015, jeho záväzné neboli vyhlásené VZN.

A.5.2 Zaradenie riešeného územia a hodnotenie navrhovaného riešenia urbanistickej štúdie v súvislosti s ÚPN-M Žilina

Sídliisko Hliny je prvé a najstaršie sídlisko v Žiline. Tvorí ho 8 menších samostatných sídlisk Hliny I až Hliny VIII, ktoré sú zadelené do dvoch urbanistických celkov:

- Urbanistický celok Hliny I – IV a VIII,
- Urbanistický celok Hliny V – VII.

S výstavbou sídlisk sa začalo v roku 1955 a ukončenie výstavby uvedených sídlisk bolo v roku 1977. Pôvodná výstavba v priestore riešeného územia Hliny V sa začala v roku 1961 a ukončila v priestore Hliny VI v roku 1977.

Súčasťou riešeného územia je územie Centrum Rudiny II, ktorého výstavba sa realizovala na v rokoch 2018 až 2020. Umiestnenej výstavbe (až po výstavbe OC Tesco) predchádzala urbanisticko - architektonická súťaž a následný ÚPN-Z Centrum Rudiny II.

Sídliisko Hliny V - VI je postavené v priestore vymedzenom zo severu Mostnou ul., zo západu Hlinskou a Obvodovou ul., z východu Tajovského ul. a z juhu Centrálnou ul. Rajeckou cestou a z východu Hlinskou ul.

Riešené územie sídlisko Hliny V-VI sa skladá z troch urbanistických častí. Ktorými sú:

- **SEVERNÁ URBANISTICKÁ ČASŤ**, reprezentovaná územím Hliny V
- **CENTRÁLNA URBANISTICKÁ ČASŤ**, reprezentovaná územím Hliny VI
- **JUŽNÁ URBANISTICKÁ ČASŤ**, reprezentovaná územím Centrum Rudiny II

A.5.2.1 SEVERNÁ ČASŤ (HLINY V)

V severnej časti riešeného územia, reprezentovanej územím sídliska Hliny V, sa okrem bytových domov postavených technológiou panelovej výstavby (doskové 5 a 8 podlažné) nachádza aj občianska vybavenosť (ďalej len „OV“). Sú tu umiestnené areál ZŠ s MŠ – HLINY V so športovou halou a samostatný areál MŠ na ul. Vendelína Javorku, ďalej objekty: Obchod a služby, BYTTERM a hotel GALLILEO na Hlinskej ul. V centrálnej časti Hliny V, na ul. Ružová, sa nachádza objekt OV s Predajňou potravín, občerstvením HURIKÁN PUB a MC LEVÍK. Umiestnené stavby dopĺňajú radové garáže s objektom trafostanice na ul. Kraskova.

A.5.2.2 CENTRÁLNA ČASŤ (HLINY VI)

V južnej časti riešeného územia, reprezentovanej územím sídliska Hliny VI, sa okrem bytových domov postavených technológiou panelovej výstavby (doskové 8 podlažné doplnené na južnom okraji bodovými 14 podlažnými bodovými domami) nachádzajú rozsiahle plochy s občianskou vybavenosťou školského charakter (MŠ, Gymnázium Hlinská a Hotelová akadémia), ďalej obchodná vybavenosť a služby (Knihárstvo GOORG, Zdravotné stredisko, Obchodné centrum TERNO, Obchodné centrum TEMPO KONDELA a Reštaurácia MÁJ). Umiestnené stavby dopĺňajú meniareň (ul. Bajzova) a objekty trafostaníc.

A.5.2.3 JUŽNÁ ČASŤ (CENTRUM RUDINY II)

V južnej časti riešeného územia sa formuje územie s výstavbou Centra Rudiny II. Sú tu umiestnené objekty OV a to: Herňa, OC LIDL, OC TESCO, obchodná galéria NAŠA. Výstavbu OV dopĺňa výstavba bytových domov s podstavanou vybavenosťou (6 až 9 podlažné objekty „ISTROFINAL“) umiestnené na malom námestí. V tejto urbanistickej časti je vinkulovaný priestor pre umiestnenie sídliskového parku (spracovaná PD v súvislosti s výstavbou „ISTROFINAL“). Súčasťou územia sú rozsiahle plochy parkovísk pri umiestnených obchodných centrách.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení riešené územie UŠ leží v Urbanistickom obvode 04 – Južný obvod a v urbanistickom okrsku 15 - Hliny V a urbanistickom okrsku č.51 - Hliny VI.

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je územie sídliska Hliny V a VI súčasťou funkčných plôch ozn. 4.15..BH/02, 4.15.Š/01, 4.51.BH/01, 4.51.Š/01, 4.51.OV/01, 4.51.OV/02, 4.51.DC/01, 4.51.P/01, 4.51.HPP/01 a 4.51.ZBI/01.

Navrhované riešenie UŠ s návrhom dotvorenia verejných priestranstiev, ako hlavného cieľa revitalizácie vnútroblokov v riešenom území, je spracované v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Rešpektuje záväzné ustanovenia ÚPN-M vo forme regulatívov vyplývajúcich pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré zasahujú do riešeného územia UŠ.

A.6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

UŠ Žilina, Revitalizácia sídliska Hliny V-VI je vypracovaná v zmysle odsúhlaseného Zadania pre Urbanistickú štúdiu – Žilina, Revitalizácia sídliska Hliny V-VI.

A.7. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

UŠ Žilina, Revitalizácia sídliska Hliny V-VI je spracovaná v hlavných výkresoch v.č. 2, v.č. 3, v.č. 4, v.č. 5, v.č. 6 a v.č.7 pre vymedzené územie v katastrálnom území v mierke 1:1000. Detail v.č. 7 je spracovaný v mierke 1:500 (axonometria) a výkres č.1 - Širšie vzťahy (na podklade ÚPN-M Žilina zväčšenom do mierky 1:5 000) v mierke 1:5 000.

Riešené územie má rozlohu 27,14 ha a je vymedzené:

- zo severu ul. Ivana Krasku,
- z východu ul. Hečkova, ul. Bajzova a ul. Tajovského,
- z juhu ul. Centrálna,
- zo západu ul. Hinská a ul. Obvodová

Poznámka: Na pracovnom rokovaní k rozpracovanému Návrhu riešenia na UŠ revitalizácia sídliska Hliny V-VI na ÚHA mesta Žilina za účasti objednávateľa a zhotoviteľa bolo dohodnuté nasledovné:

Súčasťou UŠ bude prezentované aj riešenie v juhovýchodnom cípe riešeného územia s aktuálne umiestnenou stavbou objektu bytového domu s podstavanou vybavenosťou „MGM“ na Tajovského ulíc čím sa rozšíril rozsah riešeného územia.

Zapojenie kontaktných území, naväzujúcich na riešené územie, je dokumentované katastrálnou mapou poskytnutou obstarávateľom k vypracovaniu tejto UŠ.

A.8. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Sídlisko HLINY je prvé a najstaršie sídlisko v Žiline. Tvorí ho 8 menších samostatných sídlisk Hliny I až Hliny VIII a tie sa zadeľujú do dvoch urbanistických celkov Hliny I až IV s VIII, a Hliny V až VII. S výstavbou sídlisk v tzv. KBV sa začalo v roku 1955 a ukončenie výstavby bolo v roku 1977, pričom v pôvodnom území riešeného územia v tejto UŠ sa začala výstavba v roku 1961 (Hliny V) a ukončila v roku 1977 (Hliny VI). Súčasťou urbanistického celku Hliny V - VI je aj Centrum Rudiny II, ktorého výstavba bola ukončená v roku 2020.

Sídelný útvar Hliny je územím priamo nadväzujúcim na historickú časť mesta a súčasné širšie centrum mesta.

Sídlisko Hliny V-VI reprezentuje v prevládajúcej miere pôvodná výstavba z tzv. „KBV“ (komplexná bytová výstavba). Z formálneho hľadiska ho rozdeľujeme na nasledovné 3 urbanistické časti a 15 urbanistických sektorov (ozn. A až O). Vymedzenie sektorov je zrejmé z grafickej časti. V zásade ich vymedzuje komunikačný skelet a prevládajúce funkčné využívanie v jednotlivom sektore.

Podľa disponibilných štatistických údajov od obstarávateľa (údaje v Zadaní pre vypracovanie tejto UŠ) žilo na sídlisku Hliny V- VI k 18.11.2019 – 2728 obyvateľov v 1425 bytoch, z toho na Hlinách V – 1188 obyvateľov v 602 bytoch a na Hlinách VI – 1540 obyvateľov v 823 bytoch. Po ukončení výstavby bytového komplexu „ISTROFINAL“ v Centre Rudiny II a polyfunkčného domu „MGM“ pribudlo v území 130 bytových jednotiek s orientačným počtom obyvateľov 325 obyvateľov (odhadovaný údaj pri uplatnení orientačnej obložnosti bytov 2,50 obyv./byt).

Spolu s bytovým komplexom Centrum Rudiny „ISTROFINAL“ a polyfunkčnom dome „MGM“ je tak v riešenom území 1555 bytových jednotiek s 3053 obyvateľmi.

Plocha riešeného územia v tejto UŠ je 27,14 ha. Aktuálna hustota (vrátane počtu obyvateľov v bytovom komplexe Centrum Rudiny „ISTROFINAL“ a polyf. Dome „MGM“) je 112,49 obyv./ha. Z disponibilných a odhadovaných (bytový komplex Centrum Rudiny II „ISTROFINAL“ a polyfunkčný dom „MGM“) údajov vyplýva obložnosť 1,96 obyv. na byt.

Uvedené údaje o hustote a obložnosti obložnosť sú relatívne nízke a zodpovedajú tomu, že sav riešenom území nachádzajú rozsiahle plochy OV a na sídliskách prevláda staršia obytná výstavba s predpokladom bývania staršej populácie.

A.8.1 Členenie riešeného územia

A.8.1.1 Severná urbanistická časť riešeného územia (HLINY V)

Urbanistický sektor A

V sektore sa nachádzajú 3 obytné 5 podlažné bloky na ul. Hlinská na komunikačnej vetve pre dopravnú obsluhu C /pozn. ďalej sa uvádza len s označením vetvy s značením v grafickej časti/ 9- 11, 13-15, a 17-18 s celkovým počtom 84 bytových jednotiek. V sektore sa v súčasnosti nachádzajú 4 oficiálne parkovacie stánia pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“), navrhovaných je 28 parkovacích stání (+ 24 stání). V sektore sa nenachádza detské ihrisko. V sektore je navrhované stanovisko pre zmiešaný komunálny odpad (ďalej len „ZKO“) a triedený komunálny odpad (ďalej len „TKO“) vrátane stanoviska pre bioodpad na jednosmernej obslužnej komunikácii – obytnej ulici (vetva „C“). V sektore sa nachádzajú radové jednopodlažné garáže v jednom bloku s počtom 9 garáží s prístupom od ul. Kraskova (vetva „A“).

Urbanistický sektor B

V sektore sa nachádzajú objekty OV školského charakteru – Základná škola a Materská škola HLINY V. Výškovo sú objekty školskej vybavenosti v hladine do 5 podlaží (hlavná budova ZŠ). Areál je v súčasnosti vyhradený (oplotený). Dopravná obsluha je riešená z ul. Vendelína Javorku (vetva „D“) a ul. Hečkova (vetva „B“), z ktorej je riešené odbočenie do areálu (ozn. vetva „B4“ v uzavretom areáli). V sektore sa v súčasnosti nenachádzajú oficiálne parkovacie stánia pre OMV, navrhovaných je 10 parkovacích stání (+ 10 stání), všetky na školskom svore ZŠ a MŠ (pozdĺžne stánia popri vetve „B4“). V sektore nie je navrhované stanovisko pre ZKO a TKO prístupné z verejného priestranstva, pripúšťa sa jeho umiestnenie vo vyhradenom areáli pri vetve „D1“.

Poznámka: Odporúčame aby, po dohode s mestom Žilina, bola časť areálu ZŠ s MŠ, so športovou a športovo rekreačnou vybavenosťou, využívaná a sprístupnená ako verejné priestranstvo pre obyvateľov dotykového obytného územia v ktorom táto vybavenosť absentuje.

V areáli sú v UŠ navrhované – umiestnené, univerzálna športovo - rekreačná plocha s ihriskom pre loptové hry, samostatné volejbalové ihrisko a basketbalové ihrisko, športová hala (v rozsahu pre hádzanú), atletický štadión s 250m štvordráhou a sektormi pre atletické disciplíny v skokoch a hodoch, komplexne vybavené detské ihrisko (pre MŠ) a druhé pre deti všetkých vekových skupín (vrátane workoutových zariadení).

Urbanistický sektor C

V sektore sa nenachádza nadzemná výstavba. Reprezentuje ho plocha s verejnou zeleňou v predpolí pred hlavným vstupom do objektu ZŠ a MŠ HLINY V. V osi hlavného vstupu je navrhovaný nový nástupný priestor s peším priestranstvom – školským mininámestím („školská piazzeta“). Na ostatných plochách zelene sú navrhované pešie chodníky (aj v polohe vyšliapaných chodníkov). Vzrastlá zeleň si vyžiada komplexnú revitalizáciu vrátane presvetlenia v ploche mininámestia pred školou. Do pešieho priestranstva je navrhované premiestnenie výtvarného diela v súčasnosti umiestneného v priestore plochy verejnej zelene pri objekte Školského klubu.

Urbanistický sektor D

V sektore sa nachádzajú 2 obytné doskové 8 podlažné bloky na ul. Hečkova 18-32, 34-40 s celkovým počtom 283 bytových jednotiek. V sektore sa nenachádza detské ihrisko a športovo – rekreačná plocha. V sektore sa v súčasnosti nachádza 88 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 138 parkovacích stání (+ 50 parkovacích stání). V sektore sú navrhované 3 stanoviská pre ZKO a TKO (po jenom na vetve „B1“, „B2“, „B3“).

Urbanistický sektor E

V sektore sa nachádza uzatvorený areál MŠ na ul. Vendelína Javorku. V areáli nie sú umiestnené vyhradené parkovacie stánia a tiež nie sú navrhované (riešenie vid' sektor D). V riešení UŠ sa pripúšťa umiestnenie ZKO a TKO v rámci prevádzkových plôch areálu.

Urbanistický sektor F

V sektore a nachádzajú 3 obytné doskové 8 podlažné bloky na ul. Ružová 36-42, 35-39 a 32-27 s celkovým počtom 232 bytových jednotiek. V sektore sa formuje malé okrskové Centrum HLINY V s umiestneným objektom OV z predajňou potravín, občerstvením HURIKÁN PUB a MC LEVÍK. Občerstvenie využíva v parteri verejné priestranstvo s odbytovou terasou s jej nevhodným architektonickým riešením s drevenou konštrukciou (prijateľnejšie by bola dláždená plocha s sezónnymi dáždníkmi). V dotyku s umiestnenou OV sa nachádza detské ihrisko, športovo rekreačné prírodné i so spevnenou plochou. Ďalšie tri športovo rekreačné plochy (západne od obytného bloku Ružová 32-27), sú zanedbané a nevyužívané. V sektore sa v súčasnosti nachádza 75 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, navrhovaných je 106 parkovacích stání (+ 31 parkovacích stání) a 11 vyhradených parkovacích stání pred MŠ na ul. Vendelína Javorku. V sektore sú navrhované 3 stanoviská pre ZKO a TKO (jedno na vetve „F2“ a dve na vetve „F1“).

Urbanistický sektor G

V sektore sa nachádzajú 3 2-4 podlažné objekty OV s obchodnou vybavenosťou a službami umiestnené popri ul. Hlinská a to, Obchod a služby, Bytterm a hotel GALLILEO s dopravnou obsluhou po jednosmernej jednopruhovej komunikácii vychádzajúcej z ul. Poľná s výjazdmi na ul. Hlinská a Vendelína Javorku. V sektore sa v súčasnosti nachádza 21 oficiálnych vyhradených parkovacích stání vetvách „E“, „E1“ a „E2“ pre OMV, navrhovaných je 45 parkovacích stání (+ 24 vyhradených parkovacích stání). V sektore je navrhované 1 stanovisko pre ZKO a TKO (na vetve E) pri hoteli Gallileo. Pripúšťa sa jeho umiestnenie aj pri objekte s obchodmi a službami.

A.8.1.2 Centrálna urbanistická časť riešeného územia (HLINY VI)

Urbanistický sektor H

V sektore sa nachádzajú 3 2-4 podlažné objekty OV školského charakteru – Obchodná akadémia, meniareň a 3 podlažný objekt OC TEMPO KONDELA s obchodnou vybavenosťou a službami s riešením dopravnej obsluhy od ul. Bajzova a Hlinskej zo samostatných vetiev „M5“ a „H“ (obytná ulica). Umiestnené stavby sú súčasťou verejných priestranstiev resp. verejne prístupných priestranstiev. V sektore sa v súčasnosti nachádza 26 oficiálnych vyhradených parkovacích stání. V ÚS sa uvažuje s umiestnením podzemného parkingu pre OMV v polohe budúceho námestia – piazzety, vymedzeného objektami Gymnázia, Hotelovej akadémie a budúcim objektom OV v nároží Hlinská – Poľná. V dvojpodlažnom podzemnom parkingu bolo možné umiestniť cca vyhradených a verejných 190 parkovacích stání. Celkom by sa tak v sektore umiestnilo 216 vyhradených a verejných stání pre OV (+ 190 stání). V sektore je navrhované stanovisko s kľetkovým systémom pre ZKO + TKO na vetve „M2“ ako spoločné pre školskú vybavenosť (Obchodná akadémia a Gymnázium).

Poznámka: V severnej časti sektora sa nachádza disponibilný pozemok pre umiestnenie výstavby OV. Objekt by mal byť riešený do 3.NP. a s podzemnou. garážou pre OMV.

Urbanistický sektor I

V sektore sa nachádza areál Gymnázia Hlinská. Vzájomne prepojené objekty sú 1-2 podlažné. V areáli sa nachádza rozsiahly športový areál s projektovo pripravenou komplexnou prestavbou areálu, ktorej súčasťou bude atletický štadión s bežeckou 6 dráhou a sektormi pre ostatné atletické disciplíny, hokejbalové ihrisko a univerzálne ihrisko pre loptové hry (volejbal, basketbal). Rozhodujúca časť sektoru je oplotená. Do verejných priestranstiev sektoru spadá predpolie s hlavnými vstupom do Gymnázia a obslužné komunikácie – vetva „M2“ a vetva „F3“ (pri telocvični) s vyhradenými parkoviskami pre OV. V sektore sa nenachádzajú oficiálne stánia pre OMV, pre sektor sú navrhované vyhradené odstavné stánia pre 33 OMV na vetve „M2“ a 21 na vetve „F3“ (+ 54 vyhradených parkovacích stání). V sektore je navrhované stanovisko s kľetkovým systémom pre ZKO + TKO na vetve „M2“ ako spoločné pre školskú vybavenosť (Obchodná akadémia a Gymnázium Hlinská).

Urbanistický sektor J

V sektore a nachádzajú 3 obytné doskové 8 podlažné bloky na ul. Bajzova 2-16, 18-24, 26-34 a 1 bodový 14 podlažný obytný blok 13-15 s celkovým počtom 442 bytových jednotiek. V sektore je umiestnená OV - Reštaurácia Máj s dopravnou obsluhou od ul. Poľná. V sektore sa nachádza komplexné detské ihrisko s vybavením pre mladšie i staršie deti. Športovo rekreačná plocha absentuje, navrhované je prírodné ihrisko pred obytným blokom Bajzova 26-34. V sektore sa v súčasnosti nachádza 181 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, z toho 80 vyhradených a navrhovaných je 273 parkovacích stání (+ 92 parkovacích stání) z toho 81 vyhradených parkovacích stání pre Knihárstvo Georg, MŠ Bajzova a Reštauráciu Máj. V sektore je navrhovaných 5 stanovísk

pre ZKO a TKO (3 na vetve „I“, dve na vetve „I1“ a jedno na vetve „I2“). Objekty OV budú mať stanoviská ZKO a TKO vo svojich areáloch resp. na svojich pozemkoch.

Urbanistický sektor K

V sektore sa nachádzajú uzatvorené (oplotené) areáli s OV, a to MŠ Bajzova a Knihárstvo GEORG s dopravnou obsluhou z Bajzovej ulice. V areáloch nie sú umiestnené vyhradené parkovacie stáňa a tiež nie sú navrhované (riešenie viď sektor J). V riešení UŠ sa pripúšťa umiestnenie ZKO a TKO v rámci prevádzkových plôch areálov.

Urbanistický sektor L

V sektore sa nachádzajú verejne prístupné objekty s OV a polyfunkčným využívaním, a to Zdravotné stredisko a aktuálne realizovaný Polyfunkčný objekt „MGM“. Dopravná obsluha je riešená z koncových vetiev obslužných komunikácií - vetiev „J“, „J1“ a „J2“, ktoré sú pripojené na Tajovského ul. Pri objektoch sú umiestnené vyhradené parkovacie stáňa s celkovým počtom 64 stání. V riešení UŠ je navrhované umiestnenie 2 stanovísk pre TKO a ZKO v rámci verejne prístupných prevádzkových plôch objektov.

Urbanistický sektor M

V sektore sa nachádza 1 obytný doskový 8 podlažný bloky na ul. Bajzova 25-39, 2 bodové 14 podlažné obytné bloky 19-17, 21-23 a 5 podlažný polyfunkčný bytový dom s podstavanou vybavenosťou Bajzova 48A s celkovým počtom 378 bytových jednotiek. V sektore je umiestnená aj OV – Bytterm, OC Terno s dopravnou obsluhou od Bajzovej ul. (vetvy „M“ a „M3“). V sektore sa nenachádza detské ihrisko a abscentuje aj športovo rekreačná plocha. V sektore sa v súčasnosti nachádza 124 oficiálnych parkovacích stání pre OMV, z toho 5 vyhradených a navrhovaných je 224 parkovacích stání (+ 100 parkovacích stání) z toho 5 vyhradených parkovacích stání pre Bytterm. V sektore je navrhovaných 5 stanovísk pre ZKO a TKO (3 na vetve „M“, po jednom na vetve „M3“ a „M4“). Objekty OV budú mať stanoviská ZKO a TKO na svojich pozemkoch.

A.8.1.3 Južná urbanistická časť riešeného územia (CENTRUM RUDINY II)

Urbanistický sektor N

V sektore sa nachádza priestor pre umiestnenie Okrskového parku. Pre park je vypracovaná projektová dokumentácia „Okrskový park, ul. Bajzova, Žilina, DSP (Stavoprojekt Poprad, a.s., ing. arch. Hudák, 11/2019). Do UŠ je prevzaté navrhované riešenie z projektu stavby. Súčasťou okrskového parku bude detské ihrisko a univerzálna športovo rekreačná plocha, ktoré budú slúžiť pre obytný blok Bajzova 25-39 a byty v obytnom komplexe Centrum Rudiny II. Dopravná obsluha parku bude riešená z Lenčovej ul. (vetva „K“). V okrsku sa nenachádzajú a nie sú navrhované parkovacie stáňa.

Urbanistický sektor O

V sektore sa nachádzajú objekty Centra Rudiny II. Sú tu umiestnené 1 podlažné objekty OV – Herňa, OC LIDL, OC TESCO a stavby komplexu „ISTROFINAL“ OG NAŠA a 6 až 9 podlažné bytové domy s podstavanou vybavenosťou s celkovým počtom 118 bytových jednotiek. Pri objektoch OV Herňa, OC Lidl, OC Tesco a OG Naša je na teréne vybudovaných vyhradených 476 parkovacích stání. V sektore sa v súčasnosti nachádza pre obytnú výstavbu 168 oficiálnych vyhradených parkovacích stání pre OMV z toho v objektoch 146 odstavných stání a v exteriéri 22 parkovacích stání, V UŠ je akceptovaný stav v riešení statickej dopravy, so zmenou prístupu na parkoviská pred OC LIDL z Lenčovej ul. V sektore sa nachádza 1 malé detské ihrisko pre mladšie deti a basketbalový kôš. V návrhu riešenia UŠ sa pripúšťa jeho rozšírenie prvkami pre staršie deti. V sektore je akceptovaná poloha stanoviska pre ZKO a TKO pri bytovom komplexe na vetve „L1“.

Poznámka:

Na pracovnom rokovaní dňa 22.04.2021 na ÚHA mesta Žilina k rozpracovanému návrhu riešenia bolo dohodnuté, že v rámci tejto UŠ bude prezentované alternatívne riešenie v polohe formujúceho sa Centra Rudiny II, jeho časti s umiestnenými obchodnými centrami (OG NAŠA, OC TESCO, OC LIDL, Herňa VIX).

V týchto polohách sa v alternatíve UŠ uvažuje s intenzifikáciou územia, ktoré umožní využiť na umiestnenie stavieb súčasne rozsiahle parkoviská. Naznačené riešenie uvažuje s doplnením umiestnenia polyfunkčných stavieb s podzemným parkingom.

V úrovni terénu by navrhované optimálne dimenzované pešie komunikácie vytvorili pred OG NAŠA a OC TESCO uličný peší priestor s atraktívnym parterom pričom by sa umiestnené obchodné centrá zachovali. Nad doplnenými obchodnými galériami v polyfunkčných blokoch by boli miestnené

bytové časti blokov do 5 N.P. s malometrážnymi bytmi, prípadne administratívne bloky s prenajímateľnými kancelárskymi. Pod doplnenými blokmi by bol umiestnený podzemný parking.

V priestore s OC LIDL s parkoviskom by bolo možné umiestniť nový polyfunkčný blok ktorý by nahradil súčasné riešenie. Nad obchodnou časťou bloku s vnútornými pešími pasážami by bola v juhozápadnom nároží umiestnená výšková časť bloku do 12 N.P. s malometrážnymi bytmi, príp. prenajímateľnými kancelárskymi. Táto výšková budova by zároveň akcentovala Centrum Rudiny II v priestore jeho hlavného prístupu do centra. Pod celým blokom by bol umiestnený podzemný parking.

Navrhované alternatívne riešenie v priestore formujúceho sa Centra Rudiny II treba považovať za výhľadové.

A.8.2 Investičné aktivity v riešenom území po ukončení výstavby pôvodného sídliska

Investičné aktivity po ukončení výstavby začiatkom 70-tych rokov 20. stor. súvisiace s tzv. „zahusťovaním sídliska“ evidujeme v rámci Urbanistickej časti Hliny VI a hlavne v urbanistickej časti Centrum Rudiny II.

Ide o nasledovné stavby:

- OC TEMPO KONDELA, predajňa nábytku a bytových doplnkov, Bajzova ul., novostavba 2015 (v rámci urbanistického Sektoru H),
- Bytový dom s podstavanou vybavenosťou - byty 30 b.j., obchody a služby, Bajzova 48A, novostavba 2002 (v rámci urbanistického sektoru M).
- Polyfunkčný dom „MGM“ – byty, obchody a služby, Tajovského ul., novostavba 2021 (v rámci urbanistického sektoru L).
- OC TESCO - obchody, služby, Obvodová ul., novostavba 2012 (v rámci urbanistického sektoru O),
- OC LIDL, - obchod, Obvodová ul, novostavba (v rámci urbanistického sektoru O),
- Herňa VIX – služby, Obvodová ul. novostavba (v rámci urbanistického sektoru O),
- OG NAŠA a Bytový komplex s podstavanou vybavenosťou „ISTROFINAL“, Lenčova ul., novostavba 2021, (v rámci urbanistického sektoru O),

A.8.3 Objekty občianskej vybavenosti umiestnené v riešenom území

Na sídlisku Hliny V-VI sa ešte, okrem pôvodnej obytnej výstavby z bytových domov, nachádzajú aj nasledovné objekty občianskej vybavenosti (ďalej len „OV“):

A.8.3.1 V severnej urbanistickej časti (Hliny V)

V severnej urbanistickej časti sídliska sa nachádzajú:

- ZŠ a MŠ, športová hala Hliny 5, ul. Vendelína Javorku (v rámci urbanistického sektoru B).
- MŠ, ul. Vendelína Javorku (v rámci urbanistického sektoru E).
- Hotel GALLILEO ul. Hlinská (v rámci urbanistického sektoru G).
- BYTTERM (administratívne a prevádzkové priestory), ul. Hlinská, (v rámci urbanistického sektoru G).
- Obchody a služby, ul. Hlinská, (v rámci urbanistického sektoru G).
- Predajňa potravín, Hurikán PUB, MC LEVIK, Ružová ul. (v rámci urbanistického sektoru F).

A.8.3.2 V centrálnej urbanistickej časti (Hliny VI)

V centrálnej urbanistickej časti sa nachádzajú:

- Hotelová akadémia, (stredná odborná škola), ul. Bajzova, (v rámci urbanistického sektoru H).
- OC TEMPO KONDELA predajňa nábytku a bytových doplnkov, ul. Bajzova, (v rámci urbanistického sektoru H).
- Gymnázium Hlinská, Poľná ul., (v rámci urbanistického sektoru I).
- Reštaurácia MÁJ (reštaurácia, piváreň, služby), Poľná ul, (v rámci urbanistického sektoru I).
- OC TEMPO (predajňa potravín, služby), Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru M).
- BYTTERM (administratívne a prevádzkové priestory), ul. Bajzova, (v rámci urbanistického sektoru M). Zámer aj Komunitné centrum.
- Polyfunkčný dom (maloobchodné predajne v podstavanej vybavenosti bytového domu), Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru M).

- Knihárstvo GEORG (nevýrobné služby) – pôvodný objekt základnej OV – Detské jasle, Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru K). Pôvodný objekt základnej OV – Detské jasle,
- MATERSKÁ ŠKOLA, Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru K).
- Zdravotné stredisko (ambulancie a lekáreň), Tajovského ul. (v rámci urbanistického sektoru L).
- Polyfunkčný dom „MGM“ (maloobchodné predajne v podstavanej vybavenosti polyfunkčného domu), Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru M).

A.8.3.3 V južnej urbanistickej časti (Centrum RUDINY II)

V južnej urbanistickej časti sa nachádza realizovaná výstavba po realizácii pôvodnej výstavby v rámci tzv. „KBV“ na sídlisku Hliny V-VI. Ide o:

- Polyfunkčné domy „Bytový komplex Centrum Rudiny II – „Istrofinal“ (maloobchodné predajne a služby v podstavanej vybavenosti komplexu), Lenčova ul., (v rámci urbanistického sektoru M).
- OG NAŠA (maloobchodné predajne a služby v komplexe Centrum Rudiny II „Istrofinal“), Lenčova ul. (v rámci urbanistického sektoru N).
- OC TESCO, Lenčova ul. (v rámci urbanistického sektoru N).
- OC LIDL, Lenčova ul. (v rámci urbanistického sektoru N).
- Herňa VIX, Bajzova ul. (v rámci urbanistického sektoru N).

A.8.3.4 Ostatná vybavenosť

Na severnom okraji Centra Rudiny II, v južnej urbanistickej časti sídliska, sa nachádza vinkulovaný priestor pre umiestnenie „Sídlskového parku“ (projekt je pred realizáciou, spracovaná projektová dokumentácia), ktorý bude možné považovať za významný urbanistický prvok a vybavenosť v urbanistickej štruktúre sídliska.

Súčasťou sídliska sú 4 detské ihriská a 3 športovo – rekreačné v pôvodnom stave. Navrhované je jedno detské ihrisko a univerzálna športovo rekreačná plocha v urbanistickej časti Centrum Rudiny II aj pre Hliny VI. Dve zanedbané a neprevádzkované ihriská v urbanistickej časti Hliny V sú v ÚS navrhované na zrušenie. V riešenom území sa nachádzajú dva významné školské areály so športovo – rekreačnou vybavenosťou (ZŠ a MŠ Hliny V a Gymnázium Hlinská). ÚS navrhuje ich využívanie aj pre verejnosť v neprevádzkovanom čase počas školského vyučovania.

Na severnom okraji severnej urbanistickej časti v rámci sídliska Hliny V sa nachádza blok radových garáží na ul. Kraskova. V riešenom území sa nachádzajú aj objekty technickej vybavenosti a to 3 trafostanice a meniareň (prevádzkovaný objekt v súvislosti s trolejbusovou dopravou).

Medzi OC TERNÓ a objektom BYTTERM na Bajzovej ul. sa nachádza neprevádzkovaný 1 podlažný objekt (rozmery cca 10x10m). V riešenom území sídliska absentuje priestor pre KOMUNITNÉ CENTRUM. V ÚS odporúčame využiť túto stavbu pre túto dôležitú verejnoprospešnú vybavenosť. Okrem samotnej stavby vnímame disponibilný priestor na prípadnú prístavbu a jednopodlažnú nadstavbu. Objekt kontaktuje navrhovaný priestor pre Komunitnú záhradu. Pri takýchto zámeroch je možná vzájomná súčinnosť oboch prevádzok.

B. RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

B.1 ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 Opis riešeného územia a popis pozitívnych a negatívnych javov ovplyvňujúcich obytné a životné prostredie riešeného územia

Súčasný sídlisko Hliny V-VI nesie typické znaky pôvodnej výstavby a urbanistickej štruktúry KBV z obdobia socializmu v 70-tych rokoch, do ktorej neskôr vstúpili v minimálnej miere ďalšie umiestnené stavby (po roku 2000) z tzv. „zahusťovania sídliska“ (Polyfunkčné domy v rámci urbanistickej časti Hliny VI). Pôvodná obytná výstavba bola prevažne riešená technológiou panelovej výstavby. Uvedené „zahusťovanie“ zásadným spôsobom negatívne neovplyvnilo obytné a životné prostredie sídliska.

Pôvodná výstavba sídliska bola začatá v roku 1961 (Hliny V), ukončená v roku 1977 (Hliny VI). Sídlisko vykazuje všetky znaky „zabývaného“ územia, čo hlavne dokumentuje existujúca vzrastlá zeleň. S dlhším obdobím od ukončenia výstavby sa však v území celoplošne ukazujú znaky

zanedbanej údržby a to takmer na všetkých existujúcich komunikáciách i plochách verejnej zelene. Hlavne pri vzrastej zeleni identifikujeme všeobecný problém „divokého“ rastu stromov bez zásahov ktoré by dokumentovali jej ošetrovanie ako parkovo udržiavanej zelene. Tiež sa vo vnútroblokoch a verejných priestranstvách „objavuje“ nekoncepčne umiestnená vzrastlá zeleň i krovitá zeleň s tzv. svojpomocnej výsadby občanmi sídliska.

Súčasťou sídliska sú aj 4 detské ihriská a 3 športovo – rekreačné ihriská. Tie boli súčasťou pôvodnej výstavby sídliska. V prevládajúcej miere ostali pôvodnom a v mnohých prípadoch nevyhovujúcim a zanedbanom stave. V zmysle súčasnej legislatívy už nevyhovujú a nezodpovedajú požiadavkám na bezpečnosť pri hrách detí.

Súčasný komunikačný skelet obslužnej i pešej dopravy zodpovedá pôvodným požiadavkám na ich dimenzovanie. Najvypuklejšie je to vidieť v poddimenzovanom riešení statickej dopravy a s tým súvisiace riešenie obslužných komunikácií (napr. v šírkovom usporiadaní komunikácií aj pre dopravnú – automobilovú obsluhu).

Urbanistický priestor – Centrum Rudiny II bol dlhodobo v ÚPN-M rezervovaný pre umiestnenie stavieb reprezentujúcich funkčne a významovo vyššiu OV, ktorá mala vytvoriť obvodové centrum v rámci územia 04 – Južný obvod.

Výstavba v Centre Rudiny II sa začala realizáciou OC Tesco a OC LIDL (tzv. 1. etapa výstavby centra). V roku 2015 bol vypracovaný ÚPN-Z Centrum Rudiny II, v zmysle ktorého bola dokončená 2. etapa výstavby etapa vo výstavbe centra (Obytný komplex s občianskou vybavenosťou „ISTROFINAL“). Súčasťou komplexu je malé obvodové námestie a z uvedeného projektu chýba už len realizovať obvodový park.

Realizácia výstavby v Centre Rudiny II nenaplnila očakávania a urbanistické možnosti a danosti priestoru. Umiestnením monofunkčných stavieb obchodných centier (OC Tesco a OC LIDL) s umiestnením parkovacích stání v úrovni upraveného terénu sa „hazardovalo“ s efektívnosťou využitia disponibilných pozemkov. Nevyužil sa disponibilný priestor pre umiestnenie polyfunkčných stavieb s atraktívnym parterom a s realizáciou odstavňových a parkovacích stání v podzemných priestoroch.

Do budúcnosti je neprijateľné, aby boli v metropole severozápadného Slovenska takého rozsiahle parkovacie plochy bolibudované na teréne v rámci obvodových a mestských centier mesta Žilina.

B.1.1.1 Všeobecný opis jednotlivých javov a požiadavky mesta Žilina pri riešení revitalizácie sídlisk v meste.

Verejný priestor

Súčasný stav

V mnohých prípadoch je realizačne nedokončený podľa pôvodne navrhovanej koncepcie, následne s dlhodobo zanedbávanou údržbou.

Poznámka: Podľa požiadaviek poslancov na realizáciu menších investícií pre jeho základnú revitalizáciu, vedenie mesta eviduje požiadavky zo všetkých obvodov v celkovom objeme cca 80 mil. EUR.

Zámery mesta

Postupným zmapovaním problémov za účasti obyvateľov, užívateľov verejného priestoru a za pomoci odborníkov spracovanie štúdií revitalizácie, ktoré po prerokovaní aj za účasti dotknutých obyvateľov, budú spracované do následných projektových dokumentácií. Vydaním stavebných povolení bude môcť mesto rozhodnutím poslancov Mestského zastupiteľstva vyčleniť potrebné financie na realizáciu stavieb a zároveň možnosť požadovať aj financie zo štrukturálnych zdrojov EÚ.

Dopravná situácia (automobilová doprava)

Súčasný stav

V čase ich realizácie boli komunikácie projektované pre oveľa nižšiu intenzitu dopravy, kapacitu komunikácií a kapacitu odstavňových parkovísk. Odstavné a parkovacie plochy boli v zmysle vtedajších noriem realizované len pre cca 25 až 30% kapacity vtedajšej potreby, s nevyužitím zastavaných plôch pod bytovými domami.

Zámery mesta

Posúdenie vhodného napojenia interného komunikačného systému sídliska v jeho napojení na vyšší dopravný systém mesta. Z hľadiska statickej dopravy vypočítať súčasnú normovú potrebu parkovísk vo vzťahu k existujúcim kapacitám pôvodných bytov (byty do 60 m² 1 parkovacie miesto, byty do 90 m² 1,5 parkovacieho miesta, byty nad 90 m² 2 parkovacie miesta + parkovacie miesta pre

existujúce zariadenia školskej a občianskej vybavenosti). Stanovenie optimálnej kapacity doplnenia chýbajúcich parkovacích kapacít hlavne vo vzťahu k plochám zelene. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

Poznámka "Pre realizáciu nových parkovísk je potrebné predpokladať pre jedno parkovacie miesto na teréne cca 1.000 EUR, nadzemné parkovacie miesto cca 7.000 EUR a podzemné parkovacie miesto cca 20.000 EUR. Návrh riešenia parkovacích stojísk aj pre dobíjanie elektromobilov.

Poznámka spracovateľa:

Vzľadom k tomu, že pri spracovaní UŠ nebol k dispozícii pasport bytov sa pri výpočte potrieb odstavných stání pre obyvateľov uplatňuje koef. 1,0 až 1,25 / byt. Do výpočtu sa nezaraďuje aktuálna výstavba z tzv. „zahusťovania sídliska“, kde sa predpokladá dodržanie normovej potreby parkovacích a odstavných stání.

Pešie plochy a pešie komunikácie, cyklistické trasy

Súčasný stav

Nedostatočná sieť, zlý stavebný a technický stav, často zatopené pri daždivých obdobiach, dlhodobo zanedbávaná údržba, ich povrch väčšinou s asfaltovým krytom, často chýbajúci peší centrálny priestor ako plocha pre stretávanie a sociálne kontakty obyvateľov zóny.

Zámery mesta

Posúdenie celkovej siete s ich rozšírením a prípadným doplnením centrálného pešieho priestoru, prípadne jeho celková revitalizácia. Návrh riešenia nových a revitalizovaných plôch v koncepcii umožňujúcej vsakovanie dažďových vôd do podložia a ich zadržiavania v území. Riešenie cyklistických trás (cyklodopravy) v prepojení zóny sídliska s nadradenou sieťou cyklistických trás v meste.

Vzrastlá zeleň a trávnaté plochy

Súčasný stav

Dlhodobo zanedbávaná údržba a starostlivosť, (pozn: jedno kosenie trávnatých plôch mesta je cca 200 tisíc EUR), devastované trávnaté plochy dopravou a peším pohybom. Nekoncepčne vysadená vysoká zeleň často spôsobuje neprimerané tienenie bytov a poškodzuje fasády zateplených bytových domov, koreňový systém stromov poškodzuje spevnené plochy. Neudržiavané stromy svojim vekom ohrozujú obyvateľov a odstavené motorové vozidlá.

Zámery mesta

Projekt celkovej pasportizácie existujúcej zelene s návrhom jej revitalizácie a nových druhov vhodných do obytných zón aj z hľadiska zníženia nákladov na jej údržbu. Svetový trend ponechania časti trávnatých plôch bez kosenia pre lepšie podmienky rozvoja fauny a flóry a menšieho vysušovania takýchto plôch.

Občianska vybavenosť

Súčasný stav

Posúdenie kapacít základnej vybavenosti vo vzťahu k počtu a demografickej štruktúre obyvateľstva zóny. Problém predškolských a školských areálov, ktoré pôvodne poskytovali služby pre obyvateľov zóny, dnes predstavujú kapacity pre obyvateľov celého mesta ktorí privádzajú a odvážajú svoje deti osobnými vozidlami.

Zámery mesta

Doplnenie chýbajúcich kapacít, posúdenie voľných kapacít aj s možnosťou prenájmu takýchto priestorov vo vlastníctve iných subjektov mestom pre vytvorenie nových zariadení služieb a vybavenosti vzhľadom k demografickej štruktúre obyvateľstva.

Poznámka spracovateľa:

Riešenie občianskej vybavenosti nie je predmetom UŠ. Na druhej strane v riešenom území bola pôvodne vybudovaná základná občianska vybavenosť, ktorá principiálne aj dnes vyhovuje svojimi kapacitami. Absenciu kultúrno – spoločenskej vybavenosti naznačuje (odporúča) UŠ riešiť umiestnením komunitného centra v nevyužívanom objekte v urbanistickom sektore M, medzi OC TERNO a prevádzkovou budovou BYTTERM na Bajzovej ul., ktorého poloha by bola v sídlisku optimálna.

Podzemná technická infraštruktúra

Súčasný stav

Nekoncepčné vedenie trás a ich línii v zónach bez ich sústredenia do spoločných koridorov mimo spevnených plôch a mimo koreňového systému existujúcej zelene. Neexistujúca technická

mapa mesta ktorá by znázorňovala jej celkový stav v území. Dlhodobo zanedbávaná údržba a čistenie dažďovej kanalizácie.

Zámery mesta

Spracovanie technickej mapy podzemnej infraštruktúry postupne v rozsahu celého územia mesta. Vyvolanie rokovaní s majiteľmi a správcami sietí tak aby pred samotnou revitalizáciou zóny mestom zabezpečili ich výmenu alebo opravu tak, aby následne po dokončení revitalizácie nepoškodili upravený verejný priestor. Pravidelné čistenie uličných vpustov a potrubí dažďovej kanalizácie.

Poznámka spracovateľa:

V UŠ je vyznačené súčasné umiestnenie jednotlivých zariadení podzemnej technickej infraštruktúry generované z disponibilných podkladov. Riešenie technickej infraštruktúry nie je predmetom UŠ, má informatívny charakter.

Urbanistický mobiliár, detské ihriská, zariadenia pre zmesový komunálny odpad (ZKO) a triedený komunálny odpad (TKO)

Súčasný stav

Nekonceptné riešenie, nedostatočné vybavenie, nefunkčné zariadenia, nevyriešený problém rozmiestnenia a situovania nádob pre ZKO a TKO.

Zámery mesta

Návrh dostatočného sortimentu a počtu prvkov mobiliáru, návrh ihriska pre deti a mládež, resp. dospelých a ľudí vyššej vekovej kategórii vo vzťahu k existujúcej demografickej štruktúre tejto časti obyvateľov zóny, vybaveného certifikovanými prvkami takýchto zariadení. Ustanovenie správcu ihriska, aj pre možnosť uplatnenia sa obyvateľom zóny v dôchodkovom veku, za dohodnutú mesačnú odmenu z rozpočtu mesta.

Zariadenia ZKO a TKO - celomestská štúdia možnosti riešenia veľkokapacitných kontajnerov, problém existujúcej podzemnej infraštruktúry a voľných disponibilných plôch pre ich umiestnenie. Alternatíva riešenia vhodne situovaných uzavretých, uzamykateľných a zastrešených nadzemných zariadení.

Celkový život zóny

Súčasný stav

Verejný priestor a život v zóne nedostatočne reflektuje požiadavky konkrétnej demografickej štruktúry obyvateľov, nedostatočné zariadenia pre jednotlivé vekové a sociálne skupiny obyvateľov zóny.

Zámery mesta

Stanovenie existujúcej demografickej štruktúry a modelovanie jej vývoja v návrhovom období revitalizácie (cca 25 rokov). Na takto stanovenú štruktúru riešiť škálu typologických zariadení a vybavenosti pre zabezpečenie požadovanej revitalizácie života v zóne.

B.1.1.2 Pozitívne urbanistické znaky sídliska

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné pozitívne urbanistické znaky sídliska:

- relatívne nízka hustota obyvateľov na ploche sídliska (aktuálny stav 112,49 obyv./ha) v porovnaní so sídliskami z 90-tych rokov, kde podľa pôvodných „socialistických“ technicko – hospodárskych ukazovateľov (ďalej len „THU“) mala dosahovať až 400 obyv./ha (napr. sídlisko Hájik),
- vysoký podiel plôch verejnej zelene so zapojenou vzrastlou výsadbou stromov a vyšší podiel plôch zelene v pozitívnom slova zmysle.
- Rezervovanie priestoru pre umiestnenie tzv. „sídliskového parku“ (súčasť projektu Obytný komplex „ISTROFINAL“) s navrhovaným umiestnením v severnej urbanistickej časti riešeného územia v rámci priestoru v časti Centrum Rudiny II. s najvyšším podielom bytovej výstavby na sídlisku,
- súčasné riešenie základnej dopravnej obsluhy územia, ktorá len v nevyhnutnej polohe pretína sídlisko a principiálne (prednostne) sa uplatňuje koncové riešenie automobilových komunikácií vstupujúcich do sídliska s odbočeniami umiestnenými po obvode sídliska z existujúcich obslužno – zberných komunikácií (Obvodová, Hlinská, Tajovského a Obvodová),
- umiestnená základná občianska vybavenosť, ktorá pokrýva základné potreby obyvateľov hlavne v oblasti základnej školskej a obchodnej vybavenosti.
- zabývanosť územia.

B.1.1.3 Negatívne urbanistické znaky (celoplošné a bodové prvky a javy) sídliska:

Pri spracovaní UŠ, ako spracovatelia tejto UŠ, identifikujeme nasledovné negatívne urbanistické znaky sídliska:

- zanedbaná údržba cestných komunikácií, spevnených plôch a peších chodníkov,
- absencia niektorých chodníkov,
- absencia potrebného počtu odstavných a parkovacích stání pre bývajúcich obyvateľov,
- existencia provizórnych odstavných stání iniciovaných obyvateľmi pri bytových domoch,
- zanedbaná pravidelná údržba verejnej zelene a nekonceptná (doplňaná) výsadba spôsobujúca poškodzovanie fasád, komunikácií a zatienenie bytov v nižších podlažiach,
- devastované plochy zelene v kontakte s komunikačným skeletom odstavovaním osobných motorových vozidiel,
- nedoriešená koncepcia stanovísk pre ZKO a TKO,
- súčasná absencia sídliskového parku.

B.1.2 Identifikácia problémov – celoplošné, bodové a líniové závady

Súčasťou 1. etapy prác na UŠ bola identifikácia zistených problémov, ktoré vyplynuli z prieskumu v teréne. Spracovateľ UŠ ich okrem popisu v tejto spáve, dokumentuje aj vo výkrese č.2. Problémový výkres.

Pri identifikácii problémov, súvisiacich s hlavným cieľom UŠ pre revitalizáciu územia – verejných priestorov a vnútroblokov sídliska, sú identifikované nasledovné problémy.

B.1.2.1 Celoplošné závady v riešenom území:

- chýbajúca koncepcia riešenia umiestnenia nádob na KO a TKO (zber zmesového odpadu a zber triedeného komunálneho odpadu),
- absencia komplexného riešenia drobnej architektúry,
- nevyhovujúci stav povrchových úprav a riešenia obslužných komunikácií a chodníkov,
- umiestnenie už nepoužívaných prvkov akými sú „sušiaky a klepáče“,
- absencia optimálneho nasvetlenia verejných priestranstiev.

B.1.2.2 Problémové body – bodové a líniové závady v riešenom území (vid' umiestnenie vo výkr. č.2):

1. Funkčne a priestorovo neusporiadané verejné priestranstvo s prevládajúcimi spevnenými plochami.
2. Bariéra na verejnom chodníku znemožňujúca pohyb imobilných.
3. Odstavovanie motorových vozidiel zasahujúce do pešej komunikácie.
4. Zdevastované plochy verejnej zelene obslužnou dopravou motorovými vozidlami.
5. Stavba nevhodne pôsobiaca v území.
6. Plochy zdevastované stavebnou činnosťou.
7. Nevhodné umiestnenie a stav stanovísk na zber komunálneho odpadu..
8. Pešia komunikácia (vyšľapaný chodník) na ploche verejnej zelene.
9. Parkovanie na nevhodne upravených plochách.
10. Obslužná komunikácia využívaná na parkovanie vozidiel.
11. Chýbajúce verejné osvetlenie.
12. Chýbajúca vzrastlá zeleň na parkovisku.
13. Evidované zámery v riešenom území.
14. Problematické ymedzenie plôch pre umiestnenie zariadení detských ihrísk.
15. Chýbajúci oddeľujúci vegetačný pás.
16. Chýbajúci chodník.

B.1.3 Participácia občanov pri riešení problémov sídliska

Mesto Žilina prijalo koncepciu zapojenia občanov sídliska – ich participáciu k riešeniu problémov tejto problematiky s výstupom v tejto UŠ. Umožnilo sa im tak zapojiť do verejného života v čo najširšej možnej miere.

Občanom sídliska bol poskytnutý dotazník prostredníctvom web stránky mesta. Dotazník bol anonymný, kde občania mohli reagovať podnetmi a pripomienkami na základné generované okruhy

otázok. Prípravu dotazníkového prieskumu zabezpečil obstarávateľ (ÚHA mesta Žilina) v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor tlačový a zahraničných vecí mesta Žilina. Odpovede boli poskytnuté spracovateľovi UŠ.

Vyhodnotenie dotazníka je dokumentované v samostatnej kapitole tejto SS. D. Dokladová časť.

Závery po dotazníkovom prieskume k ich názorom a požiadavkám na revitalizáciu sídliska zo strany spracovateľa UŠ:

Názory občanov – obyvateľov sídliska Hliny V - VI boli prezentované prostredníctvom vyplnených dotazníkov v tzv. 1. kole participácie s občanmi dotknutých území.

Požiadavky občanov môžeme rozdeliť na dve veľké skupiny:

1. Prvá skupina sú názory a požiadavky na prevádzku / údržbu územia, ktoré sú smerované na samosprávu – mesto.
2. Druhá skupina sú názory a požiadavky na spôsob užívania verejných priestorov, existujúce obmedzenia, chýbajúce funkcie a podobne – tieto problémy sú riešené v navrhovanej časti UŠ revitalizácie sídliska.

Ako najzávažnejšie problémy hodnotíme:

- riešenie bezkolíznej dopravnej obsluhy v riešenom území,
- organizáciu parkovania v celom území (nedostatočne definované parkovacie miesta, devastácia plôch zelene v kontakte s komunikáciami),
- zlý technický stav spevnených plôch (dopravná obsluha, parkovanie, pešie chodníky),
- neudržiavané plochy zelene (najmä zanedbaná údržba vysokej zelene, čiastočne aj nevhodná druhová skladba, nevhodný spôsob výsadby),
- chýbajúce zariadenia pre voľnočasové aktivity pre jednotlivé vekové skupiny obyvateľov sídliska,
- chýbajúce priestory pre spoločné aktivity.

Vyhodnotenie týchto názorov nám potvrdilo, že veľká väčšina problémov riešeného územia – sídliska Hliny V - VI, ako sme ich zachytili v našom prieskume a následne graficky spracovali problémovom výkrese, je rovnako vnímané obyvateľmi.

Prostredníctvom web stránky mesta bude uskutočnená prezentácia Návrhu riešenia UŠ občanom, v tzv. 2. kole participácie občanov dotknutých území k UŠ. Následne po prezentácii Návrhu riešenia UŠ budú zo strany spracovateľa zapracované relevantné doplňujúce otázky a požiadavky. Zapracovanie výsledkov prezentácie Návrhu riešenia bude dohodnuté na pracovnom rokovaní za účasti spracovateľa a pozvaných zástupcov zo strany obstarávateľa k tejto UŠ. V rámci odpovedí na prezentáciu Návrhu riešenia budú doplnené riešenia v jednotlivých okruhoch, s ktorými sa budeme v rámci Dopracovaného Návrhu UŠ zaoberať.

Veľmi podstatným poznatkom pre nás je identifikácia obyvateľov zo svojim sídliskom, ktoré aj my vnímame ako veľmi príjemné a zabývané. Sídlisko nepotrebuje zásadné „chirurgické rezy“, ale na verejných priestranstvách realizovať údržbu, optimalizáciu a doplnenie dopravnej obsluhy s maximálnym využitím pozitívneho potenciálu, ktoré Hliny V a VI nesporne majú.

B.2. NÁVRH RIEŠENIA

B.2.1 Urbanistický návrh

B.2.1.1 Urbanistická a priestorová charakteristika

V riešenom území sú umiestnené jednotlivé stavby ku ktorým prislúchajú priestranstvá bez umiestnených nadzemných stavieb. Z hľadiska prístupnosti pozemkov rozdeľujeme územie nasledovne:

- Stavby umiestnené na verejne prístupných pozemkoch.
- Stavby umiestnené v uzatvorených areáloch resp. vymedzených areáloch.

Rozhodujúcu polohu v území zaujímajú stavby s verejne prístupnými priestranstvami. Medzi stavby s uzatvorenými areálmi zaraďujeme:

V severnej urbanistickej časti (Hliny V)

- ZŠ a MŠ, Športová hala Hliny 5, ul. Vendelína Javorku (v rámci urbanistického sektoru B).
- MŠ, ul. Vendelína Javorku (v rámci urbanistického sektoru E).

V centrálnej urbanistickej časti (Hliny VI)

- GYMNÁZIUM HLINSKÁ, Poľná ul., (v rámci urbanistického sektoru I).
- Knihárstvo GEORG (nevýrobné služby) – pôvodný objekt základnej OV – Detské jasle, Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru K). Pôvodný objekt základnej OV – Detské jasle,
- MATERSKÁ ŠKOLA, Bajzova ul., (v rámci urbanistického sektoru K).

Predmetom návrhu revitalizácie sídliska je riešenie verejných priestranstiev.

B.2.1.2 Urbanistická koncepcia revitalizácie v riešenom území

Predmetom revitalizácie sú verejné priestranstvá a vnútrobloky vo vymedzenom území pôvodného sídliska. Územie sídliska Hliny V-VI vykazuje vysokú „zabývanosť“. Vnímame ho ako jednoliaty urbanistický celok, ktorý napriek drobným „zahusťovacím“ zásahom nie je potrebné z hľadiska urbanistickej koncepcie deliť na menšie časti v súvislosti s urbanistickou koncepciou v navrhovanom riešení ÚŠ.

V celom území ako keby „zaspal čas“. Napriek tomu to nemusí resp. nie je na škodu veci. Územie síce „dobešlo“ doba ktorá si vyžiada „vstúpiť“ do verejného priestranstva a navrhnuť riešenie ktoré si vyžaduje na jednej strane údržba územia a na druhej strane súčasné normové potreby hlavne v súvislosti s riešením dopravnej obsluhy, no do vnútra sídliska nevstúpila rozsiahla „zahusťovacia“ investičná aktivita. Svedčí o tom väčší, ako povedzme „bežný“, rozsah verejných priestranstiev s plochami verejnej zelene.

Koncepcia revitalizácie v tomto vymedzenom území nie je založená na „radikálnych rezoch“. Naznačuje principiálne zachovanie verejných priestranstiev v súčasnom rozsahu. Do plôch so zeleňou navrhovanou na revitalizáciu sa vstupuje minimálne a to len v rozsahu vo väzbe na súčasnú dopravnú obsluhu, kde v neusporiadanej hierarchii existujúceho komunikačného skeletu navrhuje „poriadok“ pridelením funkčnej triedy a kategórie jednotlivej komunikácií s normovým polohovým a smerovým usporiadaním a prípadným doplnením na tieto obslužné komunikácie „zavesených“ odstavňích a parkovacích stání.

Urbanistická koncepcia revitalizácie sídliska je založená na:

- v rozhodujúcej miere na akceptovaní založeného dopravného skeletu s návrhom definovania funkčnej triedy a kategórie príslušnej komunikácie a návrhu riešenia odstavňích plôch pre osobné motorové vozidlá (ďalej len „OMV“) vo väzbe na tieto komunikácie, v polohách kde to dovoľujú priestorové podmienky a hodnotná vzrastlá zeleň.
- zrušení prístupu dopravnej obsluhy z Bajzovej ulice na parkoviská pred Herňou VIX a OC LIDL a ich pripojení na Lenčovu ul.
- na návrhu novej polohy vstupu zásobovania a dopravnej obsluhy do Centra Rudiny II z Centrálnej ul.
- doplnení absentujúcich zastávok MHD v polohe pri Centre Rudiny II na ul. Obvodová.
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v priestore pred ZŠ a MŠ Hliny V s malou „piazzetou“ a vrátene nového usporiadania verejnej dopravnej obsluhy na ul. Vendelína Javorku (úsek s obytnou ulicou),
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v priestore v okrskovom centre Hliny V pri objekte základnej OV s navrhovaným mikronámesťm a detským ihriskom s novým usporiadaním verejnej dopravnej obsluhy pri hlavnom pešom ťahu.
- riešení nového usporiadania priestranstiev v priestore pri Reštaurácii Máj vychádzajúc v ústrety hlavnému pešiemu pohybu s navrhovaným novým riešením verejnej dopravnej obsluhy pri uvedenom objekte.
- na riešení nového usporiadania verejných priestranstiev v predpolí Gymnázia Hlinská s „školskou piazzetou“ a riešení odstavňích a parkovacích stání v podzemí pod týmto

mikronámestím s pripojením na doplnenú vetvu okružnej križovatky na ul. Hlinská – Obvodová.

- akceptovaní polohy, rozsahu a vybavení sídliskového parku umiestneného v severnej časti sídliska v rámci obvodového Centra Rudiny II v riešenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie,
- v rozhodujúcej miere na akceptovaní ostatných plôch verejnej zelene s umiestnenou vzrastlou zeleňou s navrhovaným riešením komplexnej revitalizácie.
- akceptovaní návrhu sprístupnenia verejného športovo – rekreačného ihriska (vybavenosti) v jeho súčasnej polohe v rámci ZŠ s MŠ Hliny V a zaradenie časti areálu školy medzi verejne prístupné priestranstvá,
- návrhu „kumulácie“ - umiestnenia zariadení a prvkov pre stretávanie, relax, hry a oddych všetkých vekových skupín obyvateľstva sídliska na verejných plochách vo väzbe na sídliskový park a verejne prístupnú časť areálu ZŠ s MŠ na Vendelína Javorku, ako doplnenej základnej občianskej vybavenosti sídliska, v rámci ktorých budú umiestnené detské ihriská so zariadeniami pre hry detí všetkých vekových skupín, športovo relaxačné ihriská, workoutová vybavenosť a so zázemím a všetkými funkciami ktoré vytvárajú sídliskový (obvodový) park a sprístupnený areál ZŠ s MŠ.
- akceptovaní hlavného pešieho ťahu prechádzajúceho riešeným územím v severojužnom smere so zodpovedajúcim dimenzovaním chodníka a umiestnenou drobnou architektúrou.
- akceptovaní systémového riešenia umiestnených stanovísk pre ZKO a TKO s odporúčaným riešením kľetkovým uzatvoreným a priamo odvetratelným spôsobom s možnosťou uplatnenia popínavej zelene.
- akceptovaní výhľadových zámerov pre umiestnenie budúcich stavieb na súkromných pozemkoch v polohe pri križovatke ulíc Hlinská – Poľná, ktoré doplnia chýbajúcu urbanistickú a uličnú výstavbu popri ul. Hlinská.

B.2.1.3 Organizácia riešeného územia a navrhované urbanistické riešenie v súvislosti s revitalizáciou vo vymedzených sektoroch

Z formálneho hľadiska je, v návrhovej časti UŠ územie sídliska Hliny V-VI, rozdelené na sektory označené A až O.

Takto vymedzené sektory umožnia realizovať následné revitalizačné opatrenia v relatívne funkčne a priestorovo uzavretých celkoch.

Navrhované urbanistické riešenie územia vo vymedzených sektoroch

Severná urbanistická časť riešeného územia (HLINY V)

Urbanistický sektor A - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hlinská 9-11, 13-15 a 17-18 a radových garáží na ul. Kraskova

- údržba spevnených plôch a chodníkov,
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane prípadného doplnenia parkovacích stání,
- údržba a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- doplnenie odstavných stání (pozdĺžne – vetva „C“- obytná ulica),
- stavebné úpravy pred vjazdmi do radových garáží a trafostanice od Kraskovej ul.,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri vetve „C“.

Urbanistický sektor B - Plochy vyhradeného areálu ZŠ a MŠ Hliny V

- upravené usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia pozdĺžnych parkovacích stání popri vetve „B4“,
- údržba spevnených plôch,
- revitalizácia detského ihriska pre MŠ,
- údržba a revitalizácia vyhradenej zelene,
- realizácia komplexne vybaveného detského ihriska s workoutovými prvkami južne od fasády radových garáží,
- doplnenie športovo rekreačných ihrísk a sektorov pre atletické disciplíny atletického štadióna a workoutových prvkov v navrhovanej poloverejnej časti areálu ZŠ s MŠ.

Urbanistický sektor C - Plochy verejných priestranstiev pred vstupom do ZŠ a MŠ Hliny V

- doplnenie chodníkov (aj v polohe vyšliapaných na plochách verejnej zelene),
- realizácia doplneného pešieho priestranstva – piazzety v predpolí pred hlavným vstupom do školy,
- stavebné úpravy na ostatných peších komunikáciách,
- údržba a revitalizácia na plochách verejnej zelene „školského parku“ s novým usporiadaním a formovaním plôch,
- premiestnenie výtvarného diela na navrhovanú piazzetu do predpolia pred hlavným vstupom do školy.

Urbanistický sektor D - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hečkova 18-32 a 34-40 a popri ul. Vendelína Javorku

- údržba spevnených plôch a chodníkov vrátane doplnenia chodníkov (aj v polohe vyšliapaných na plochách verejnej zelene),
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání (vetvy „B1“, „B2“ a „B3“),
- nové usporiadanie na časti ul. Vendelína Javorku na obytnú ulicu (vetva „D“) s vyhradeným pásom pre krátke zastavenie OMV (dovoz a odvoz detí do a zo školy) a doplnenie parkovacích stání v predpolí vstupu do MŠ,
- údržba a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- prestavba vetvy „B5“ na obytnú ulicu vrátane doplnenia pozdĺžnych parkovacích stání,
- údržba a revitalizácia verejnej zelene,
- realizácia 3 stanovísk pre ZKO a TKO na vetvách „B1“, „B2“ a „B3“

Urbanistický sektor E - Plochy vyhradeného areálu MŠ Hliny V na ul. Vendelína Javorku

- údržba spevnených plôch,
- údržba a revitalizácia vyhradenej zelene,
- revitalizácia umiestneného komplexne vybaveného detského ihriska MŠ,

Urbanistický sektor F - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Ružová 36-42, 35-39 a 32-27 vrátane okrskového centra pri objekte OV s predajňou potravín a reštauráciou HURIKÁN PUB

- údržba spevnených plôch a chodníkov vrátane doplnenia chodníkov (aj v polohe vyšliapaných na plochách verejnej zelene),
- revitalizácia zdevastovaných plôch verejnej zelene,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání (vetvy „F1“ a „F2“),
- nové usporiadanie v priestore okrskového centra s mikronámetím a vybavením výtvarným dielom, fontánou a vybudovaním komplexne vybaveného detského ihriska s woroutovými prvkami a pri hlavnom pešom ťahu,
- revitalizácia prírodného ihriska a univerzálnej športovo – rekreačnej plochy,
- zrušenie 3 nevyužívaných športovo rekreačných plôch pri obytnom bloku Ružová 32-27,
- údržba a revitalizácia plôch verejnej zelene vrátane zelene na doplnenom mikronámetí,
- údržba a revitalizácia ostatnej verejnej zelene,
- realizácia 3 stanovísk pre ZKO a TKO na vetvách „F1“ a „F2“.

Urbanistický sektor G - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou na ul. Hlinská

- upravené usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia - doplnenia pozdĺžnych parkovacích stání (vetva „E“),
- údržba peších chodníkov,
- údržba plôch verejne prístupnej a verejnej zelene,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri vetve „E“.

Centrálna urbanistická časť riešeného územia (HLINY VI)

Urbanistický sektor H - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou Hotelová akadémia a OC TEMPO KONDELA

- upravené usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia školskej piazzety s výtvarným dielom a fontánou (nad navrhovanou podzemnou parkovacou garážou),
- riešenie 2 podlažnej podzemnej parkovacej garáže pre cca 190 OMV s prístupom z novej vetvy na kruhovom objazde,
- údržba peších chodníkov,
- údržba a revitalizácia plôch verejne prístupnej zelene a verejnej zelene.

Urbanistický sektor I - Plochy vyhradeného areálu Gymnázium Hlinská a verejne prístupných priestranstiev s dopravnou obsluhou od ul. Bajzova

- upravené a doplnené usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia parkovacích stání popri vetve „M2“ a „F3“,
- údržba spevnených plôch a chodníkov,
- údržba a revitalizácia vyhradenej a verejnej zelene,
- realizácia komplexne vybaveného športového areálu s atletickým štadiónom s bežeckou 400m 6 dráhou a sektormi pre atletické disciplíny a športové plochy pre hokejbal a univerzálne ihrisko pre loptové hry,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri vetve „M2“ (spoločné pre školské areály v sektore H a I).

Urbanistický sektor J - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 2-16, 18-24, 26-34 a verejne prístupných plochách pri Reštaurácii Máj

- údržba spevnených plôch a chodníkov vrátane doplnenia chodníkov (aj v polohe vyšliapaných na plochách verejnej zelene),
- doplnenie hlavnej pešej komunikácie s prepojením na chodník v sektore O,
- realizácia cyklotrasy v súbehu s hlavným peším ťahom,
- revitalizácia zdevastovaných plôch a ostatných plôch verejnej zelene,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání, vetvy „I“, „I1“ a „I2“ (obytná ulica),
- nové usporiadanie a riešenie prístupu dopravnej obsluhy vrátane parkovísk pri OV - Reštaurácia Máj,
- realizácia komunitnej záhrady medzi peším ťahom, OC Terno, parkoviskom pri Reštaurácii MÁJ a oplotením športového areálu gymnázia (alternatíva umiestnenie verejnej, príp. vyhradenej zelene),
- komplexná revitalizácia detského ihriska,
- údržba a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- realizácia 6 stanovísk pre ZKO a TKO na vetvách „I“, „I1“ a „I2“.

Urbanistický sektor K – Plochy vyhradených areálov Knihárstvo GEORG a MŠ na ul. Bajzova

- údržba spevnených plôch,
- údržba a revitalizácia vyhradenej zelene,
- revitalizácia umiestneného komplexne vybaveného detského ihriska v areáli MŠ,

Urbanistický sektor L – Plochy verejne prístupných priestranstiev popri Zdravotnom stredisku a Polyfunkčnom dome „MGM“

- upravené a doplnené usporiadanie spevnených verejných plôch pre obslužnú dopravu a chodcov vrátane riešenia parkovacích stání popri vetve „J“ (obytná ulica), „J1“ a „J2“,
- údržba spevnených plôch a chodníkov vrátane ich rozšírenia (od zastávky MHD na Tajovského ulici popri Zdravotnom stredisku v smere do Centra Rudiny II),
- realizácia cyklotrasy v súbehu s Centrálnou ul.,
- údržba a revitalizácia verejne prístupnej a verejnej zelene,
- realizácia stanoviska pre ZKO a TKO pri vetve „J2“ a Trafostanici.

Urbanistický sektor M - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 25-39, 19-17, 21-23 a 48A verejne prístupných plochách pri objektoch BYTTERM a OC TERNO

- údržba spevnených plôch a chodníkov vrátane doplnenia chodníkov (aj v polohe vyšliapaných na plochách verejnej zelene),
- revitalizácia zdevastovaných plôch a ostatných plôch verejnej zelene,
- stavebné úpravy na komunikáciách dopravnej obsluhy s rozdelením na funkčné triedy a kategórie vrátane doplnenia parkovacích stání, vetvy „M“, „M1“, „M3“ a „M4“,

- nové usporiadanie a riešenie prístupu dopravnej obsluhy vrátane parkovísk pri OC TERNO a objekte BYTTERM,
- stavebné úpravy – doplnenia na obslužnej komunikácii vetva „M“ s riešením doplnenia pohotovostného prepoja na vetvu „K“ s riešením výsuvných zábran pre bežný prejazd dopravnej obsluhy,
- údržba a revitalizácia plôch verejnej zelene,
- realizácia 5 stanovísk pre ZKO a TKO na vetvách „M“, „M3“ a „M4“.

Južná urbanistická časť riešeného územia (CENTRUM RUDINY II)

Urbanistický sektor N – Plocha budúceho obvodového parku

- realizácia obvodového parku vrátane detského ihriska a univerzálnej športovo - rekreačnej plochy.

Urbanistický sektor O – Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch v Centre Rudiny II s OC TESCO, OC LIDL, Herňou VIX, OG NAŠA a Obytným komplexom „ISTROFINAL“

- údržba spevnených plôch a chodníkov vrátane doplnenia chodníkov (aj v polohe vyšliapaných na plochách verejnej zelene v južnej a juhozápadnej časti sektoru),
- realizácia cyklotrasy v súbehu s Centrálnou ul.,
- revitalizácia verejne prístupnej zelene a ostatných plôch verejnej zelene,
- doplnenie stromov na parkovisku pred OC LIDL a Herňou VIX,
- stavebné úpravy na zbernej komunikácii - Obvodovej ulici s umiestnením zastávok MHD a pešími komunikáciami,
- stavebné úpravy – doplnenia na obslužnej komunikácii vetva „K“ s riešením pripojenia na parkovisko pred OC LIDL (na vetvu „K1“), zrušenie pripojenia na parkovisko pred Herňou VIX na vetvu „M“ a doplnenie pohotovostného prepoja na vetvu „M“ s riešením výsuvných zábran pre bežný prejazd dopravnej obsluhy.

B.2.2 Návrh dopravy

B.2.2.1 Koncepcia dopravného riešenia

Navrhované riešenie akceptuje existujúci nadradený skelet dopravnej infraštruktúry kontaktujúci po obvode riešené územie. Ten je reprezentovaný súčasnými automobilovými komunikáciami v príslušnej kategórii a funkčnej triede, ktoré je kompatibilné s riešením v ÚPN–M Žilina v platnom znení. Ide o komunikácie Obvodová ul., Hlinská ul., Tajovského ul a Centrálna ul. Na Obvodovej ulici, pri formujúcom sa Centre Rudiny II navrhuje umiestnenie zastávok MHD. Križovatka Centrálna – Obvodová je navrhovaná na okružnú. Navrhované je nové pripojenie centra z ul. Centrálna. Tieto úpravy vyplývajú z riešenia ÚPN-Z Centrum Rudiny II.

Navrhovaná koncepcia revitalizácie verejných priestranstiev v časti navrhovaného dopravného riešenia, v tejto UŠ, sa týka verejných priestranstiev mimo uzavretých resp. vyhradených areálov s OV.

Navrhované riešenie s nárokmi na nasledovné investičné aktivity (po spracovaní UŠ) sa dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 40 rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie dopravnej obsluhy so statickou dopravou sa pohybovali v rozsahu cca 25-30% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie. Zodpovedá tomu stav v realizovaných kategóriách komunikácií s prístupom dopravnej automobilovej obsluhy (napr. šírkové usporiadanie komunikácií) a v dimenzovaní odstavňových a parkovacích stání (pri objektoch bytových domov s hromadnou bytovou výstavbou a objektoch občianskej vybavenosti).

Navrhované riešenie zachováva existujúci skelet (schému riešenia) dopravnej obsluhy. Navrhuje jeho internú hierarchizáciu s rozdelením komunikácií na komunikácie funkčnej triedy C3 (obslužné komunikácie pre vozidlá), D1 (obytné ulice so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel) a D3 (chodníky pre peších). Cyklisti budú využívať túto upravenú dopravnú infraštruktúru (mimo D3) a navrhované cyklochodníky (D2). Na komunikácie C3 a D1 sú navrhované „zavesené“ odstavne a parkovacie stánia.

V koncepcii navrhovaného dopravného riešenia sa nevylučuje možný prejazd vozidiel cez riešené územie v polohe Poľná ul. a ul. Vendelína Javorku. Akceptuje sa tak v tejto oblasti súčasný stav. V polohe Centrum Rudiny II je navrhovaný prepoj medzi Lenčovou ul. (vetva „K“) a Bajzovou ul.(vetva „M“), len ako pohotovostný opatrený výsuvnými zábranami.

Pri riešení odstavňných a parkovacích stání nebol stanovený cieľ pokryť normové požiadavky na ich dimenzovanie. Sú výhradne riešené pri, na rekonštrukciu v príslušnej funkčnej triede a kategórii určených, existujúcich komunikáciách (C3 a D1). Povrchová úprava dopĺňaných aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavňných stání je uvažovaná z vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene (vodozadržné opatrenia).

V základnom dopravnom skelete je navrhovaná drobná úprava, polohová a smerová, komunikácie ktorá súvisí s riešením predpolia pred ZŠ a MŠ Hliny V pri zvýšenom pešom pohybe súvisiacom s dovozom a odvozom detí OMV s navrhovaným riešením polohovej úpravy na ul. Vendelína Javorku. Ďalšia úprava sa týka zmeny prístupu na parkoviská pred OC LIDL a Herňou VIX. Ruší sa súčasný prístup dopravnej obsluhy z Bajzovej ulice a nahrádza novým pripojením na Lenčovu ul. (hlavnú prístupovú ul. do Centra Rudiny II. Dopravné pripojenie tohto centra je doplnené pripojením aj na Centrálnu ul.

Akceptovaný je založený systém peších komunikácií doplnený o chodníky v polohách kde si to vyžiadalo navrhované riešenie. Ide prevažne o navrhované chodníky v polohe vychodených na plochách verejnej zelene. Chodníky navrhujeme dláždené zámkovou betónovou dlažbou.

V zmysle plánovanej legislatívy požadujúcej pri realizovaní novostavby resp. významnej obnovy budovy umiestnenie dobíjacích staníc pre elektromobily navrhujeme možné body ich umiestnenia. V ÚŠ sa smerne uvažuje aj pre existujúcu výstavbu (byty) s riešením cca 30 - 40 miest pre prípadné umiestnenie dobíjacej stanice. V každom prípade bude ich výsledný počet limitovaný okrem priestorových a ekonomických obmedzení aj stavom infraštruktúry – v tomto prípade kapacitnými požiadavkami na NN vedenia.

Riešenie ÚŠ pripúšťa pri následnej projektovej príprave revitalizácií jednotlivých častí v riešenom území umiestnenie dobíjacích staníc pre elektromobily vo väzbe na parkovacie a odstavňné stánia. Ich konkrétne rozmiestnenie a rozsah bude súčasťou projektovej dokumentácie, pri spracovaní ktorej bude ich riešenie navrhnuté v úzkej súčinnosti s dodávateľom elektrickej energie. Nevylučuje sa prípadné posilnenie transformačných kapacít, či prípadné pokrytie územia samostatnými elektrorozvodmi pre tieto odberné miesta.

Koncepcia dopravného riešenia revitalizácie sídliska je založená na:

- akceptovaní priestorového a polohového riešenia zberno - obslužných komunikácií v existujúcej funkčnej triede a kategórii po obvode sídliska (Obvodová – Hlinská – Tajovského - Centrálna),
- doplnení zastávok MHD na ul. Obvodová pri Centre Rudiny II,
- doplnení pripojenia Centra Rudiny II na Centrálnu ul.
- novom pripojení parkovísk pred OC LIDL a Herňou VIX na Lenčovu ul a súvisiacom zrušení pripojenia na Bajzovu ul.,
- vytvorení malých námestí v predpoliach škôl (Gymnázium Hlinská a ZŠ a MŠ Hliny V),
- riešení podzemného parkoviska v sektore H pod navrhovaným malým námestím pred Gymnázium s pripojením dopravnej obsluhy na novú vetvu kruhového objazdu pri OC TEMPO KONDELA,
- akceptovaní hlavnej pešej trasy prechádzajúcej ťažiskom riešeného územia v severo – južnom smere so zodpovedajúcim dimenzovaním chodníka,
- akceptovaní navrhovaných trás cyklochodníkov,
- akceptovaní riešenia obslužných komunikácií umiestnených vo „vnútri“ sídliska (hlavne s umiestnenou obytnou výstavbou bytových domov), aj riešením vo forme obytných ulíc so zmiešaným pohybom chodcov a vozidiel,
- akceptovaní súčasného skeletu peších komunikácií doplnených v prevažnej miere vo vyhodnotených absentujúcich polohách a tiež o pešie komunikácie na identifikovaných vychodených chodníkoch na plochách verejnej zelene,
- akceptovaní doplnenia parkovacích a odstavňných stání v prevažnej miere „zavesených“ na existujúce a pre prístup dopravnej obsluhy vymedzené existujúce komunikácie,
- riešení komplexnej prestavby usporiadania verejných priestranstiev v priestore okrskového centra Hliny V s malým námestím – piazzetou,
- akceptovaní povrchovej úpravy dopĺňaných aj rekonštruovaných plôch parkovacích a odstavňných stání z vsakovacej betónovej eko dlažby vrátane spádovania (prívalové dažde) do plôch zelene – vodozadržné opatrenia (pozri v časti B.2.3. Návrh zelene),

- povrchovej úprave peších chodníkov z betónovej zámkovej dlažby spolu so spádovaním do zelene ako podporou v systéme vodozadržných opatrení,
- pripustení umiestnenie dobíjajúcich staníc pre elektromobily vo väzbe na odstavné a parkovacie stánia v území.

B.2.2.2 Navrhované dopravné riešenie vo vymedzených sektoroch

Severná urbanistická časť riešeného územia (HLINY V)

Urbanistický sektor A - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hlinská 9-11, 13-15 a 17-18 a radových garáží na ul. Kraskova

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „C“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ pozdĺžnych parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia peších chodníkov aj pozdĺž Hlinskej ulice a Kraskovej ulice (vetva A) vo funkčnej triede D3.
- povrchová úprava plochy pred radovými garážami a Trafostanicou vo funkčnej triede D1.

Urbanistický sektor B - Plochy vyhradeného areálu ZŠ a MŠ Hliny V

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „B4“ vo funkčnej triede D1 a umiestnenia, na túto komunikácie, „zavesených“ pozdĺžnych parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia vnútroareálových peších chodníkov.

Urbanistický sektor C - Plochy verejných priestranstiev pred vstupom do ZŠ a MŠ Hliny V

- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov a priestranstiev vrátane školského mikronámestia – piazzety vo funkčnej triede D3.
- riešenie plochy pre umiestnenie hromadného stanoviska - stojanov pre bycikle pri vstupe do ZŠ.

Urbanistický sektor D - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hečkova 18-32 a 34-40 a popri ul. Vendelína Javorku

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „B1“, „B2“ a „B3“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „B5“ vo funkčnej triede D1 (pôvodnej vo funkčnej triede D3) vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ pozdĺžnych parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na časti komunikácii v polohe križovania s hlavnou pešou trasou – vetva „D“ vo funkčnej triede D1,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3 vrátane chodníka – hlavnej pešej trasy.

Urbanistický sektor E - Plochy vyhradeného areálu MŠ Hliny V na ul. Vendelína Javorku

- rekonštrukcia vnútroareálových peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Urbanistický sektor F - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Ružová 36-42, 35-39 a 32-27 vrátane okrskového centra pri objekte OV s predajňou potravín a reštauráciou HURIKÁN PUB

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „F1“ a „F2“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3 vrátane vybudovania malého pešieho priestranstva - okrskového námestia Hliny V pri hlavnej pešej trase,

Urbanistický sektor G - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou na ul. Hlinská

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „E“ a „E1“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „E2“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3 vrátane vybudovania plochy pre sezónnu terasu pri Hoteli GALLILEO,

Centrálna urbanistická časť riešeného územia (HLINY VI)

Urbanistický sektor H - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou Hotelová akadémia a OC TEMPO KONDELA

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „M5“ a „H“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- vybudovanie malého námestia - piazzety v predpolí pred vstupmi do školských objektov s pešími chodníkmi a priestranstvami,
- vybudovanie podzemného parkoviska pre cca 190 OMV (pod navrhovaným námestím) s pripojením novou vetvou na kruhový objazd pri OC TEMPO KONDELA,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3,

Urbanistický sektor I - Plochy vyhradeného areálu Gymnázium Hlinská a verejne prístupných priestranstiev s dopravnou obsluhou od ul. Bajzova

- doplnenie komunikácií – vetvy „M2“ a „F3“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie verejných peších chodníkov a vnútroareálových chodníkov vo funkčnej triede D3,

Urbanistický sektor J - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 2-16, 18-24, 26-34 a verejne prístupných plochách pri Reštaurácii MÁJ

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „I“, „I1“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „I2“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikáciách v okolí Reštaurácie MÁJ – vetva „G“ a parkoviskách vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily, ako riešenie, ktoré vylúči prejazd vozidiel popred hlavné vstupy do objektu zo západnej strany a zároveň hlavnej pešej trasy,
- vybudovanie cyklochodníka popri hlavnom pešom ťahu,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Urbanistický sektor K – Plochy vyhradených areálov Knihárstvo GEORG a MŠ na ul. Bajzova

- rekonštrukcia a doplnenie vnútroareálových peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Urbanistický sektor L – Plochy verejne prístupných priestranstiev popri Zdravotnom stredisku a Polyfunkčnom dome „MGM“

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „J1“ a „J2“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „J“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- vybudovanie cyklochodníka v súbehu s Centrálnou ul.,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3,

Urbanistický sektor M - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 25-39, 19-17, 21-23 a 48A verejne prístupných plochách pri objektoch BYTTERM a OC TERNO

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „M“, „M3“ a „M4“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Južná urbanistická časť riešeného územia (CENTRUM RUDINY II)

Urbanistický sektor N – Plocha budúceho obvodového parku

- vybudovanie peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Urbanistický sektor O – Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch v Centre Rudiny II s OC TESCO, OC LIDL, Herňou VIX, OG NAŠA a Obytným komplexom „ISTROFINAL“

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „K“ s riešením doplneného pripojenia na Centrálnu ul., doplneného pripojenia na parkoviská pred OC LIDL a Herňou VIX a doplnenie pohotovostného pripojenia na Bajzovu ul. (vetva „M“),

- doplnenie zastávok MHD na Obvodovej ulici,
- vybudovanie cyklochodníka v súbehu s Centrálnou ul.,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Posúdenie riešenia statickej dopravy

Navrhované riešenie statickej dopravy sa v rozhodujúcej miere dotýka územia sídliska s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 40-timi rokmi. Vtedajšie nároky na riešenie odstavných a parkovacích stání sa pohybovali v rozsahu cca 25-30% oproti súčasným legislatívnym požiadavkám na ich dimenzovanie.

V riešenom území s bytovými domami a existujúcou OV evidujeme v súčasnosti nasledovné riešenie statickej dopravy. Do uvedených počtov zaraďujeme len oficiálne počty parkovacích a odstavných stání. Nezaradujeme využívané spevnené plochy pôvodne určené pre iné využitie dopravnej obsluhy (napr. zásobovanie) a tiež využívané obslužné komunikácie (jazdné pruhy „divoko“ na parkovanie vozidiel). Ide o nasledovné počty vyhradených parkovacích a odstavných stání (uvádzame len existujúce a navrhované parkovacie a odstavné stania v sektoroch kde sa nachádzajú:

Sektor A

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|---------------------|
| stav | 13 (vrátane garáží) |
| návrh | 37 (+24) |

Sektor B

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|-----------------|
| stav | 0 |
| návrh | 10 (+10) |

Sektor D

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|------------------|
| stav | 88 |
| návrh | 133 (+45) |

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|---------------|
| stav | 0 |
| návrh | 5 (+5) |

Sektor F

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|-----------------|
| stav | 75 |
| návrh | 96 (+69) |

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|---------------|
| stav | 0 |
| návrh | 5 (+5) |

Sektor G

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|-----------------|
| stav | 21 |
| návrh | 45 (+24) |

Sektor H

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|----------------------|
| stav | 0 |
| návrh | 150 (+150 PP) |

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|-----------------|
| stav | 26 |
| návrh | 66 (+40) |

Sektor I

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|-----------------|
| | 0 |
| návrh | 54 (+54) |

Sektor J

Pre obytnú výstavbu:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|-----------------|
| stav | 141 |
| návrh | 233 (92) |

Pre OV:

- odstavné a parkovacie stania pre OMV
- | | |
|--------------|----------------|
| stav | 40 |
| návrh | 40 (+0) |

Sektor L

Pre OV:

| | | |
|--|--------------|----------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 64 |
| | návrh | 64 (+0) |

Sektor M

Pre obytnú výstavbu:

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 106 |
| | návrh | 206 (+100) |

Pre OV:

| | | |
|--|--------------|----------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 18 |
| | návrh | 18 (+0) |

Sektor O

Pre obytnú výstavbu:

| | | |
|--|--------------|-----------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 168 |
| | návrh | 168 (+0) |

Pre OV:

| | | |
|--|--------------|-----------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 476 |
| | návrh | 476 (+0) |

CELKOM

Pre obytnú výstavbu:

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 591 |
| | návrh | 1023 (+432) |
| | vrátane | 150 v PP |

Pre OV:

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 645 |
| | návrh | 783 (+138) |
| | vrátane | 50 v PP |

SPOLU V ÚZEMÍ

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| - odstavné a parkovacie stávia pre OMV | stav | 1236 |
| | návrh | 1806 (+570) |

Posúdenie potrieb pre bytovú výstavbu

Bytová výstavba (spolu 1555 b.j., 3053 obyv., obložnosť 1,94 obyv./byt):

| | |
|--|------------|
| - Odstavné stávia pri koef. 1,00 p.m./byt | 1555 p.m., |
| - Odstavné stávia pri koef. 1,25 p.m./byt (vysledovaný výhľad) | 1944 p.m., |

Záver pri riešení statickej dopravy

V navrhovanom riešení v UŠ v území s pôvodnou výstavbou evidujeme prírastok 570 parkovacích miest z toho pre byty 432 p.m. a pre OV 138 p.m.

Návrh riešenia v UŠ pri celkových potrebách parkovacích a odstavných stání pri použití koeficientu 1,00 (v území prevládajú menšie byty a býva ani nie 2 obyv./byt) 1555 p.m. a navrhovanom riešení 1023 p.m. vykrýva normové potreby na 65,78 % (deficit 532 p.m.).

Návrh riešenia v UŠ pri celkových potrebách parkovacích a odstavných stání pri použití koeficientu 1,25 (priemerný - vysledovaný koeficient používaný pri spracovaní ÚPP a ÚPD) 1944 p.m. a navrhovanom riešení 1023 p.m. vykrýva normové potreby na 52,62 % (deficit 921 p.m.).

Pri riešení revitalizácie sídliska nebolo cieľom navrhnuť počet odstavných a parkovacích stání vyplývajúci z aktuálnych normových potrieb v princípe na úkor rozhodujúcich plôch verejnej zelene. Deficit parkovacích a odstavných stání bude nutné riešiť v rámci parkovacích domov mimo riešeného územia, tak ako je to navrhované v ÚPN-M v platnom znení.

B.2.3 Návrh zelene

B.2.3.1 Koncepcia riešenia verejnej zelene

Koncepciu riešenia verejnej zelene v riešenom území sídliska Hliny V – VI možno vnímať v nasledovných rovinách:

1. **Ako doplnenie a revitalizáciu jestvujúcej zelene prostredníctvom drevín a trvalkovo krovitých výsadiieb. Úpravy vo verejných plochách súlade s modernými prvkami sadových úprav.**
2. **Ako návrh na uplatnenie doplnenia vegetačných striech na verejných budovách.**
3. **Ako návrh na doplnenie priestorov pre možné vodozádržné opatrenia v priestoroch obytných zón**

Navrhované riešenie treba vnímať ako súčasť adaptačných prvkov na aktuálne klimatické zmeny ktoré zasahujú urbanizované prostredie.

Revitalizácia existujúcej zelene

Zahŕňa návrh na asanáciu drevín nevhodne vysadených pri budovách, prípadne drevín s nevhodným sponom v prehustených výsadbách. Taktiež návrh revitalizácie určuje priestory na výsadbu nových drevín a trvalkovo krovitých výsadiieb ako doplnok k existujúcim výsadbám. Návrh revitalizácie tak dopĺňa pestré a funkčné výsadby vhodné do obytných zón.

Uplatnenie vegetačných striech

Špecifickou časťou riešenia zelene tvorí návrh extenzívnych vegetačných striech na verejných budovách, ktoré v budúcnosti zabezpečia lepšiu adaptáciu prostredia na klimatické zmeny.

Uplatnenie vodozádržných opatrení

Návrh pozostáva v určení priestorov vhodných na vybudovanie vodozádržných opatrení v priestore riešeného územia. Tak aby boli tieto zásahy funkčné a zároveň estetické. Preto sú vyberané priestory v blízkosti spevnených plôch a budov, kde je možné zrážkovú vodu odvádzať.

Návrh riešenia verejnej zelene sa snaží čo najviac využiť súčasnú hodnotnú vzrastlú zeleň a súčasne ju doplniť o funkčné zelené prvky, ktoré budú estetické a zároveň funkčné v dobe klimatických zmien.

Pri nových výsadbách odporúčame vysádzať dreviny, ktoré sa lepšie adaptujú na prebiehajúce klimatické zmeny a špecifické mestské podmienky. Je potrebné taktiež zhodnotiť použitý kultivar dreviny tak aby v budúcnosti nespôsobil problémy, ktoré sú momentálne v riešenom území dosť výrazné a viditeľné. Pri krovito - trvalkových výsadbách je potrebné dbať na svetelné nároky v ktorých budú vysadené.

Odporúčané druhy pre klimatické zmeny v mestskom prostredí na základe nemeckého výskumu v stredoeurópskych podmienkach GALK e.V. Strassenbaumliste:

- *Acer campestre* (javor poľný)
- *Acer rubrum* (javor červený)
- *Carpinus betulus* (Hrab obyčajný)
- *Cornus mas* (Drieň obyčajný)
- *Corylus colurna* (Liseska turecká)
- *Fraxinus ornus* (jaseň manový)
- *Ginkgo biloba* (Ginko dvojlaločné)
- *Gleditsia triacanthos* (Gledíčia trojtŕňová)
- *Koeleruteria paniculata* (Jaseňovec metlinatý)
- *Liquidambar styraciflua* (Ambrovník styraxový)
- *Malus sp* (Hybridné jablone)
- *Pinus sylvestris* (Borovica lesná)
- *Sophora japonica* (Sofora japonská)
- *Tilia platyphyllos* (Lipa veľkolistá)
- *Sorbus aria* (Jarabina mukyňová)
- *Quercus petraea* (Dub zimný)

B.2.3.2 Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzených sektoroch

Severná urbanistická časť riešeného územia (HLINY V)

Urbanistický sektor A - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hlinská 9-11, 13-15 a 17-18 a radových garáží na ul. Kraskova

- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pri jednotlivých obytných blokoch tak, aby vymedzovali menšie funkčné priestory,
- doplnenie trvalkovo krovitých výsadiieb pozdĺž Hlinskej ulice,
- asanácia problematických drevín vzhľadom na zlý spon, zdravotný stav prípadne funkčno priestorové riešenie,
- doplnenie vhodných okrasných drevín v pobytovej časti verejného priestranstva.

Urbanistický sektor B - Plochy vyhradeného areálu ZŠ a MŠ Hliny V

- asanácia vybraných drevín, ktoré sú v priestore areálu ZŠ problematické,
- doplnenie vegetačných striech na objektoch základnej a materskej školy.

Urbanistický sektor C - Plochy verejných priestranstiev pred vstupom do ZŠ a MŠ Hliny V

- doplnenie trvalkovo-krovitej okrasnej výsadby pri vstupe do ZŠ a dotvorenie verejného priestoru pred ZŠ trvalkovo krovitými-výsadbami,
- asanácia vybraných drevín, ktoré prehustujú riešený priestor, asanáciu drevín ktoré je nutné odstrániť vzhľadom na návrh funkčného-dopravného riešenia pred ZŠ, prípadne pre zlý zdravotný stav,
- doplnenie vhodných okrasných drevín v súlade s funkčno-priestorovým využívaním riešeného priestoru,
- doplnenie trvalkovo krovitých výsadiieb pozdĺž Hlinskej ulice.

Urbanistický sektor D - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hečkova 18-32 a 34-40 a popri ul. Vendelína Javorku

- doplnenie trvalkovo krovitej výsadby pozdĺž komunikácii, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pri priestoroch statickej dopravy, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- vybudovanie systému vodozádržných opatrení v priestoroch statickej dopravy, kde bude možné odvádzať zrážkovú vodu z priľahlých spevnených plôch a zároveň možnosť odvádzať zrážkovú vodu z priľahlých budov,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu.

Urbanistický sektor E - Plochy vyhradeného areálu MŠ Hliny V na ul. Vendelína Javorku

- doplnenie vegetačných striech na objektoch materskej školy.

Urbanistický sektor F - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Ružová 36-42, 35-39 a 32-27 vrátane okrskového centra pri objekte OV s predajňou potravín a reštauráciou HURIKÁN PUB

- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pozdĺž komunikácii a priestorov určených na statickú dopravu, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- doplnenie izolačnej zelene pozdĺž frekventovanej komunikácie ul. Poľná a ul. Hlinská,
- vybudovanie systému vodozádržných opatrení pozdĺž ul. Poľná, ktoré budú umožňovať odvádzanie zrážkovej vody a jeho prirodzené vsakovanie,
- doplnenie stromovej vegetácie na vybraných miestach riešeného územia,
- doplnenie okrasných sádových úprav na novovytvorenom verejnom priestore pred polyfunkčným objektom (MC Levík, Hurikán PUB, Potraviny),
- doplnenie vegetačných striech na vybraných objektoch,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu.

Urbanistický sektor G - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou na ul. Hlinská

- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby do vybraných častí riešeného územia,
- vybudovanie systému vodozádržných opatrení v blízkosti frekventovaných komunikácii, tak aby bolo možné odvádzať zrážkovú vodu do vegetačného priestoru,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu.

Centrálna urbanistická časť riešeného územia (HLINY VI)

Urbanistický sektor H - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou Hotelová akadémia a OC TEMPO KONDELA

- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pri vstupe do budovy Gymnázia Hlinská,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby v novonavrhovanom priestore pred vstupom do areálu objektov občianskej vybavenosti,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pozdĺž frekventovanej komunikácie ul. Hlinská,
- vybudovanie vodozadržných opatrení pri budove Gymnázia Hlinská, kde bude možné odvádzať zrážkovú vodu z príľahlých spevnených plôch a taktiež z bodov občianskej vybavenosti,
- vybudovanie vodozadržných opatrení pozdĺž frekventovanej komunikácie ul. Hlinská,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- doplnenie drevín do vybraných častí novonavrhovaného verejného priestranstva.

Urbanistický sektor I - Plochy vyhradeného areálu Gymnázium Hlinská a verejne prístupných priestranstiev s dopravnou obsluhou od ul. Bajzova

- návrh riešenia zelene preberá navrhované riešenie v PD sadových úprav riešenia areálu Gymnázia Hlinská.

Urbanistický sektor J - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 2-16, 18-24, 26-34 a verejne prístupných plochách pri Reštaurácii MÁJ

- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pozdĺž novonavrhovanej cyklotrasy, tak aby vytvorila prirodzenú bariéru medzi verejným priestorom a cyklotrasou,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pozdĺž priestorov určených na statickú dopravu,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby vo vybraných priestoroch riešeného územia,
- vybudovanie systému vodozadržných opatrení v blízkosti spevnených plôch tak aby bolo možné prirodzene odvádzať zrážkovú vodu do vegetácie,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- doplnenie drevín do vybraných častí riešeného územia.

Urbanistický sektor K – Plochy vyhradených areálov Knihárstvo GEORG a MŠ na ul. Bajzova

- návrh riešenia zelene nezasahuje do priestorov vyhradených areálov.

Urbanistický sektor L – Plochy verejne prístupných priestranstiev popri Zdravotnom stredisku a Polyfunkčnom dome „MGM“

- doplnenie trvalkovo-krovitých výsadiieb do vybraných častí riešeného územia,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu.

Urbanistický sektor M - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 25-39, 19-17, 21-23 a 48A verejne prístupných plochách pri objektoch BYTTERM a OC TERNO

- doplnenie trvalkovo-krovitých výsadiieb do vybraných častí riešeného územia,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- doplnenie drevín do vybraných častí riešeného územia.

Južná urbanistická časť riešeného územia (CENTRUM RUDINY II)

Urbanistický sektor N – Plocha budúceho obvodového parku

- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- návrh sadových úprav vychádza s PD riešeného budúceho obvodového parku.

Urbanistický sektor O – Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch v Centre Rudiny II s OC TESCO, OC LIDL, Herňou VIX, OG NAŠA a Obytným komplexom „ISTROFINALI“

- návrh sadových úprav preberá novovytvorené a existujúce plochy vegetačných úprav pri existujúcich objektoch,
- doplnenie drevín do vybraných častí novonavrhovaného verejného priestranstva.

B.2.4 Návrh malej architektúry

B.2.4.1 Koncepcia riešenia malej architektúry

Koncepcia riešenia malej architektúry podporuje základné ciele urbanistickej štúdie na dotvorenie verejných priestranstiev so zámerom vytvorenia plnohodnotného obytného prostredia. Okrem vyhodnotenia súčasného stavu malej architektúry v riešenom území z hľadiska jej rozsahu, rozmiestnenia a funkčnosti, resp. nefunkčnosti či estetického alebo technického opotrebenia boli pre koncepciu determinujúce výstupy z požiadaviek obyvateľov formulovaných v rámci participatívnych procesov (pozri kap. B.1.3.). Tieto boli čiastočne korigované zámermi mesta na riešenie jednotlivých čiastkových problémov, pričom tieto zábery neboli v rozpore s autorským názorom spracovateľov urbanistickej štúdie (napr. koncentrácia miest pre zber komunálneho odpadu a pod.)

Navrhované rozmiestnenie prvkov malej architektúry podporuje koncepciu centrálneho priestoru „sídlskového parku“ (sektor N) s podporou aktivít pre všetky vekové skupiny obyvateľov vrátane tienenej posedenia na okraji parku.

Takisto je prvkami malej architektúry, vrátane umiestnenia výtvarných diel sú pobytovo relaxačné charakteru námestí - piazzet v okrskovom centre Hliny V a priestranstiev pred ZŠ a MŠ Hliny V a Gymnázia.

V areáli ZŠ a MŠ Hliny V (sektor B) zapojením časti v súčasnosti vyhradeného areálu ZŠ medzi verejné priestranstvá dochádza k vytvoreniu pomerne rozsiahlej športovo - relaxačnej zóny umožňujúcej napĺňať potreby všetkých vekových skupín obyvateľov. Prvky malej architektúry podporujú plnohodnotné využívanie tohto územia a okrem prvkov pre aktívny odpočinok (workoutové prvky, športoviská, detské ihriská) vytvárajú aj pobytový priestor.

Ostatné priestory sú doplnené prvkami malej architektúry len v minimálnom „servisnom“ rozsahu, ponechávajúcom vnútrobloky a verejné priestranstvá medzi jednotlivými obytnými domami ako kľudové poloverejné priestranstvá.

Prvky malej architektúry delíme do štyroch základných skupín:

- základné vybavenie – lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, osvetlenie,
- prvky pre rôznovekové aktivity - detské ihrisko pre menšie deti, hracie prvky pre väčšie deti, workoutové prvky,
- výtvarné prvky - vodný prvok, umelecké dielo,
- stanoviská pre zber komunálneho odpadu (ZKO a TKO)

B.2.4.2 Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzených sektoroch

Severná urbanistická časť riešeného územia (HLINY V)

Urbanistický sektor A - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hlinská 9-11, 13-15 a 17-18 a radových garáží na ul. Kraskova

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor B - Plochy vyhradeného areálu ZŠ a MŠ Hliny V

V areáli ZŠ navrhované workoutové prvky, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Urbanistický sektor C - Plochy verejných priestranstiev pred vstupom do ZŠ a MŠ Hliny V

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, doplnené verejné osvetlenie, stojan na bicykle. V novonavrhovanom „parčíku“ pred vstupom do ZŠ umiestnené výtvarné dielo (presun v rámci sektora na vhodnejšie miesto).

Urbanistický sektor D - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hečkova 18-32 a 34-40 a popri ul. Vendelína Javorku

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor E - Plochy vyhradeného areálu MŠ Hliny V na ul. Vendelína Javorku

Nie sú navrhované žiadne prvky.

Urbanistický sektor F - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Ružová 36-42, 35-39 a 32-27 vrátane okrskového centra pri objekte OV s predajňou potravín a reštauráciou HURIKÁN PUB

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO, prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, doplnené verejné osvetlenie.

Na novonavrhovanom námestí vytvorený priestor na umiestnenie terasy, umiestnené výtvarné dielo (presun v rámci sektora na vhodnejšie miesto), vodný prvok.

Urbanistický sektor G - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou na ul. Hlinská

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO, priestor na umiestnenie terasy.

Centrálna urbanistická časť riešeného územia (HLINY VI)

Urbanistický sektor H - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou Hotelová akadémia a OC TEMPO KONDELA

Na novonavrhovanom námestí umiestnené výtvarné dielo, vodný prvok, parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadiel. Odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor I - Plochy vyhradeného areálu Gymnázium Hlinská a verejne prístupných priestranstiev s dopravnou obsluhou od ul. Bajzova

Nie sú navrhované žiadne prvky.

Urbanistický sektor J - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 2-16, 18-24, 26-34 a verejne prístupných plochách pri Reštaurácii Máj

Navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, priestor na umiestnenie terasy, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor K – Plochy vyhradených areálov Knihárstvo GEORG a MŠ na ul. Bajzova

Nie sú navrhované žiadne prvky.

Urbanistický sektor L – Plochy verejne prístupných priestranstiev popri Zdravotnom stredisku a Polyfunkčnom objekte

Odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor M - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 25-39, 19-17, 21-23 a 48A verejne prístupných plochách pri objektoch BYTTERM a OC TERNO

Odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Južná urbanistická časť riešeného územia (CENTRUM RUDINY II)

Urbanistický sektor N – Plocha budúceho obvodového parku

Prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane lavičiek pod prístreškom, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnené verejné osvetlenie.

Urbanistický sektor O – Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch v Centre Rudiny II s OC TESCO, OC LIDL, Herňou VIX, OG NAŠA a Obytným komplexom „ISTROFINAL“

Doplnenie odpadkových košov, stojanov na bicykle.

B.2.4.3 Charakteristika navrhovaných prvkov

Navrhované prvky malej architektúry – parkové lavičky, stojany na bicykle, odpadkové koše – použiť typové výrobky renomovaných dodávateľov, s vysokým nárokom na estetiku, funkčnosť a vysokú odolnosť. Lavičky navrhujeme s operadlami, sedacia plocha drevená, príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

Pre prvky detského ihriska navrhujeme ohradený areál s pieskovým alebo štrkovým povrchom. Prvky pre aktivitu väčších detí navrhujeme z prírodných materiálov, s maximálnym využitím

existujúcich prírodných prvkov (vzrastlá zeleň). Podklad trávnatý, mulčovacia kôra, štrk. Príklady prvkov sú v obrazovej prílohe a v grafickej časti.

Pre všetky prvky – použiť výhradne certifikované hracie prvky, požadovaná vysoká estetická a technická úroveň, uprednostniť prírodné materiály, podklad sypký prírodný materiál – piesok, štrk, neodporúčame gumenné plošné prvky, dodržať STN EN 1176, STN EN 1177. STN EN 1176 upravuje všeobecné bezpečnostné požiadavky na detské ihriská a skúšobné metódy, ďalšie špecifické bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy na jednotlivé druhy zariadení, návod na inštaláciu, kontrolu, údržbu a prevádzku týchto zariadení. STN EN 1177 ustanovuje napr. povrch ihriska, ktorý musí byť spôsobilý stlmiť náraz, ďalej bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy.

Stanoviská komunálneho odpadu navrhujeme koncentrovať do blokov so všetkými druhmi odpadov – separovaný aj zmesový komunálny odpad. Navrhujeme uzamykateľné oceľové objekty porastené popínavou zeleňou. V prípade požiadavky mesta na realizáciu polozapustených resp. zapustených kontajnerov je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanú polohu stanovišť pre zber komunálneho odpadu prispôbiť prípadnej overenej existencií podzemných sietí.

B.3. ZÁVERY

B.3.1 Všeobecne

Vypracovaná Urbanistická štúdia citlivo navrhla pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska Hliny V a VI, hlavne v priestoroch s pôvodnou výstavbou ukončenou pred cca 40 rokmi a navrhla smerovanie pre vytvorenie plnohodnotného, atraktívneho, funkčne a esteticky vyváženého obytného prostredia. Zapojenie občanov do navrhovaného riešenia revitalizácie sídliska vytvorilo podmienky pre ich užšiu participáciu s obytným a životným prostredím ktoré užívajú, stotožnia sa s ním a zoberú ho za svoje.

Na základe analýzy problémov identifikovaných v grafickej (v.č.2 Problémový výkres) a textovej časti, vyhodnotením ankety od občanov tlačovým odborom mesta bolo v riešenom území navrhnuté koncepčné smerovanie v jednotlivých priestoroch vútroblokov v synergii s celkovým charakterom sídliska a jeho štruktúr, pretvorenie a dotvorenie verejných priestorov sídliska tak, aby táto mohla slúžiť ako východiskový podklad pre spracovanie následných projektových dokumentácií obnovy vymedzeného priestoru.

B.3.2 Sumarizácia navrhovaného riešenia pre jednotlivé sektory

Severná urbanistická časť riešeného územia (HLINY V)

Urbanistický sektor A - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hlinská 9-11, 13-15 a 17-18 a radových garáží na ul. Kraskova

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „C“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ pozdĺžnych parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia peších chodníkov aj pozdĺž Hlinskej a Kraskovej ulice (vetva A) vo funkčnej triede D3.
- povrchová úprava plochy pred radovými garážami a Trafostanicou vo funkčnej triede D1.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pri jednotlivých obytných blokoch tak, aby vymedzovali menšie funkčné priestory,
- doplnenie trvalkovo krovitých výsadiieb pozdĺž Hlinskej ulice,
- asanácia problematických drevín vzhľadom na zlý spon, zdravotný stav prípadne funkčno priestorové riešenie,
- doplnenie vhodných okrasných drevín v pobytovej časti verejného priestranstva.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor B - Plochy vyhradeného areálu ZŠ a MŠ Hliny V

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „B4“ vo funkčnej triede D1 a umiestnenia, na túto komunikácie, „zavesených“ pozdĺžnych parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia vnútroareálových peších chodníkov.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- asanácia vybraných drevín, ktoré sú v priestore areálu ZŠ problematické,
- doplnenie vegetačných striech na objektoch základnej a materskej školy.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- navrhované workoutové prvky, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Urbanistický sektor C- Plochy verejných priestranstiev pred vstupom do ZŠ a MŠ Hiny V

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo-krovitej okrasnej výsadby pri vstupe do ZŠ a dotvorenie verejného priestoru pred ZŠ trvalkovo krovitými výsadbami,
- asanácia vybraných drevín, ktoré prehustujú riešený priestor, asanáciu drevín ktoré je nutné odstrániť vzhľadom na návrh funkčného-dopravného riešenia pred ZŠ, prípadne pre zlý zdravotný stav,
- doplnenie vhodných okrasných drevín v súlade s funkčno-priestorovým využívaním riešeného priestoru,
- doplnenie trvalkovo krovitých výsadiieb pozdĺž Hlinskej ulice.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- parkové lavičky, odpadkové koše, doplnené verejné osvetlenie, stojan na bicykle.
- v novonavrhovanom „parčíku“ pred vstupom do ZŠ umiestnené výtvarné dielo (presun v rámci sektora na vhodnejšie miesto).

Urbanistický sektor D - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Hečkova 18-32 a 34-40 a popri ul. Vendelína Javorku

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „B1“, „B2“ a „B3“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „B5“ vo funkčnej triede D1 (pôvodnej vo funkčnej triede D3) vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ pozdĺžnych parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na časti komunikácii v polohe križovania s hlavnou pešou trasou – vetva „D“ vo funkčnej triede D1,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3 vrátane chodníka – hlavnej pešej trasy,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo krovitej výsadby pozdĺž komunikácii, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pri priestoroch statickej dopravy, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- vybudovanie systému vodozadržných opatrení v priestoroch statickej dopravy, kde bude možné odvádzať zrážkovú vodu z príľahlých spevnených plôch a zároveň možnosť odvádzať zrážkovú vodu z príľahlých budov,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor E - Plochy vyhradeného areálu MŠ Hliny V na ul. Vendelína Javorku

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- rekonštrukcia vnútroareálových peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo krovitej výsadby pozdĺž komunikácii, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pri priestoroch statickej dopravy, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- vybudovanie systému vodozádržných opatrení v priestoroch statickej dopravy, kde bude možné odvádzať zrážkovú vodu z príľahlých spevnených plôch a zároveň možnosť odvádzať zrážkovú vodu z príľahlých budov,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Urbanistický sektor F - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Ružová 36-42, 35-39 a 32-27 vrátane okrskového centra pri objekte OV s predajňou potravín a reštauráciou HURIKÁN PUB

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „F1“ a „F2“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3 vrátane vybudovania malého pešieho priestranstva - okrskového námestia Hliny V pri hlavnej pešej trase,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo krovitej okrasnej výsadby pozdĺž komunikácii a priestorov určených na statickú dopravu, ktorá bude esteticky dotvárať riešený priestor,
- doplnenie izolačnej zelene pozdĺž frekventovanej komunikácie ul. Poľná a ul. Hlinská,
- vybudovanie systému vodozádržných opatrení pozdĺž ul. Poľná, ktoré budú umožňovať odvádzanie zrážkovej vody a jeho prirodzené vsakovanie,
- doplnenie stromovej vegetácie na vybraných miestach riešeného územia,
- doplnenie okrasných sadových úprav na novovytvorenom verejnom priestore pred polyfunkčným objektom (MC Levík, Hurikán PUB, Potraviny),
- doplnenie vegetačných striech na vybraných objektoch,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- parkové lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO, prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, doplnené verejné osvetlenie.
- na novonavrhovanom námestí vytvorený priestor na umiestnenie terasy, umiestnené výtvarné dielo (presun v rámci sektora na vhodnejšie miesto), vodný prvok.

Urbanistický sektor G - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou na ul. Hlinská

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „E“ a „E1“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „E2“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3 vrátane vybudovania plochy pre sezónnu terasu pri Hoteli GALLILEO,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby do vybraných častí riešeného územia,
- vybudovanie systému vodozádržných opatrení v blízkosti frekventovaných komunikácii, tak aby bolo možné odvádzať zrážkovú vodu do vegetačného priestoru,
- asanácia vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- parkové lavičky, odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO, priestor na umiestnenie terasy.

Centrálna urbanistická časť riešeného územia (HLINY VI)

Urbanistický sektor H - Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch s občianskou vybavenosťou Hotelová akadémia a OC TEMPO KONDELA

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „M5“ a „H“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- vybudovanie malého námestia v predpolí pred vstupmi do školských objektov s pešími chodníkmi a priestranstvami,
- vybudovanie podzemného parkoviska pre cca 190 OMV (pod navrhovaným námestím) s pripojením novou vetvou na kruhový objazd pri OC TEMPO KONDELA,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pri vstupe do budovy Gymnázia Hlinská,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby v novonavrhovanom priestore pred vstupom do areálu objektov občianskej vybavenosti,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pozdĺž frekventovanej komunikácie ul. Hlinská,
- vybudovanie vodozadržných opatrení pri budove Gymnázia Hlinská, kde bude možné odvádzať zrážkovú vodu z priľahlých spevnených plôch a taktiež z budov občianskej vybavenosti,
- vybudovanie vodozadržných opatrení pozdĺž frekventovanej komunikácie ul. Hlinská,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- doplnenie drevín do vybraných častí novonavrhovaného verejného priestranstva.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- na novonavrhovanom námestí umiestnené výtvarné dielo, vodný prvok, parkové lavičky vrátane relaxačných drevených ležadiel. Odpadkové koše, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor I - Plochy vyhradeného areálu Gymnázium Hlinská a verejne prístupných priestranstiev s dopravnou obsluhou od ul. Bajzova

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- doplnenie komunikácií – vetvy „M2“ a „F3“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie verejných peších chodníkov a vnútroareálových chodníkov vo funkčnej triede D3,

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- návrh riešenia zelene preberá navrhované riešenie v PD sadových úprav riešenia areálu Gymnázia Hlinská,

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Urbanistický sektor J - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 2-16, 18-24, 26-34 a verejne prístupných plochách pri Reštaurácii Máj.

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „I“, „I1“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „I2“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikáciách v okolí Reštaurácie Máji – vetva „G“ a parkoviskách vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily, ako riešenie, ktoré vylúči prejazd vozidiel popred hlavné vstupy do objektu zo západnej strany a hlavnej pešej trasy,

- vybudovanie cyklochodníka popri hlavnom pešom ťahu,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pozdĺž novonavrhovanej cyklotrasy, tak aby vytvorila prirodzenú bariéru medzi verejným priestorom a cyklotrasou,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby pozdĺž priestorov určených na statickú dopravu,
- doplnenie trvalkovo-krovitej výsadby vo vybraných priestoroch riešeného územia,
- vybudovanie systému vodozadržných opatrení v blízkosti spevnených plôch tak, aby bolo možné prirodzene odvádzať zrážkovú vodu do vegetácie,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- doplnenie drevín do vybraných častí riešeného územia.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- parkové lavičky, odpadkové koše, priestor na umiestnenie terasy, stojany na bicykle, miesto pre zber ZKO a TKO.

Urbanistický sektor K – Plochy vyhradených areálov Knihárstvo GEORG a MŠ na ul. Bajzova

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- rekonštrukcia a doplnenie vnútroareálových peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- návrh riešenia zelene nezasahuje do priestorov vyhradených areálov.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- nie sú navrhované žiadne prvky.

Urbanistický sektor L – Plochy verejne prístupných priestranstiev popri Zdravotnom stredisku a Polyfunkčnom dome „MGM“

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- rekonštrukcia a doplnenie vnútroareálových peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3. - stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „J1“ a „J2“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „J“ vo funkčnej triede D1 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- vybudovanie cyklochodníka v súbehu s Centrálnou ul.,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo-krovitých výsadiieb do vybraných častí riešeného územia,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO

Urbanistický sektor M - Plochy verejných priestranstiev pri obytných blokoch na ul. Bajzova 25-39, 19-17, 21-23 a 48A verene prístupných plochách pri objektoch BYTTERM a OC TERNO

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikáciách – vetvy „M“, „M3“ a „M4“ vo funkčnej triede C3 vrátane riešenia a umiestnenia, „zavesených“ parkovacích a odstavných stání pre osobné automobily,
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- doplnenie trvalkovo-krovitých výsadiieb do vybraných častí riešeného územia,
- asanáciu vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- doplnenie drevín do vybraných častí riešeného územia.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- odpadkové koše, miesto pre zber ZKO a TKO

Južná urbanistická časť riešeného územia (CENTRUM RUDINY II)

Urbanistický sektor N – Plocha budúceho obvodového parku

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- vybudovanie peších chodníkov a priestranstiev vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- asanácia vybraných drevín, ktoré sú v priestore problematické vzhľadom na umiestnenie, zdravotný stav prípadne prehustenú výsadbu,
- návrh sadových úprav vychádza s PD riešeného budúceho obvodového parku.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- prvky detského ihriska pre menšie deti, prvky pre hru väčších detí, navrhované parkové lavičky vrátane lavičiek pod prístreškom, odpadkové koše, stojany na bicykle, doplnenie verejné osvetlenie.

Urbanistický sektor O – Plochy verejne prístupných priestranstiev pri objektoch v Centre Rudiny II s OC TESCO, OC LIDL, Herňou VIX, OG NAŠA a Obytným komplexom „ISTROFINAL“

Navrhované dopravné riešenie vo vymedzenom sektore

- stavebné úpravy na komunikácii – vetva „K“ s riešením doplneného pripojenia na Centrálnu ul., doplneného pripojenia na parkoviská pred OC LIDL a Herňou VIX a doplnenie pohotovostného pripojenia na Bajzovu ul. (vetva „M“),
- doplnenie zastávok MHD na Obvodovej ulici,
- vybudovanie cyklochodníka v súbehu s Centrálnou ul.
- rekonštrukcia a doplnenie peších chodníkov vo funkčnej triede D3.

Navrhované riešenie verejnej zelene vo vymedzenom sektore

- návrh sadových úprav preberá novovytvorené a existujúce plochy vegetačných úprav pri existujúcich objektoch,
- doplnenie drevín do vybraných častí novonavrhovaného verejného priestranstva.

Navrhované riešenie malej architektúry vo vymedzenom sektore

- doplnenie odpadkových košov, stojanov na bicykle.

B.3.3 Odporúčané prioritné verejné priestory na revitalizáciu na sídlisku

Riešeného územia v UŠ Na základe znalosti územia pri navrhovanom rozsahu revitalizačných opatrení odporúčame nasledovnú prioritu riešenia dielčích území pri zabezpečení následnej projektovej prípravy:

1. **Rekonštrukcia obslužných komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene v Sektoroch A, D, F, J a M.**
2. **Riešenie malých námestí – piazzet,**
 - pred ZŠ a MŠ Hliny V vrátane vytvorenia obytnej ulice na časti ul. Vendelína Javorku,
 - pred Gymnázium Hlinská s podzemným parkoviskom,
 - v okrskovom centre Hliny V (viď aj v.č.8 - detail).
3. **Riešenie sídliskového parku – Sektor N**
4. **Riešenie autobusových zastávok na ul. Obvodová (pri Centre Rudiny II).**
5. **Vybudovanie cyklotrás prechádzajúcich riešeným územím.**
6. **Riešenie areálu Gymnázia Hlinská so športovým komplexom atletického štadióna a ďalších športovísk.**

B.3.4 Záver

Sídliisko Hliny V-VI nepotrebuje zásadné zásahy do existujúcej štruktúry. Na verejných priestranstvách je navrhované realizovať údržbu, optimalizáciu usporiadania priestorov a funkčného usporiadania dopravnej obsluhy, doplnenie malej architektúry, to všetko pri využití pozitívneho potenciálu, ktoré sídlisko už teraz má.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch neuvádzame žiadne údaje

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je súčasťou elaborátu objednávateľa ako obstarávateľa tejto UŠ. Súčasťou sú odpovede na žiadosti od obstarávateľa o poskytnutí podkladov od dotknutých inštitúcií a kompletný elaborát Dotazníkového prieskumu v tzv. 1. etape participácie občanov sídliska.

Po uskutočnení tzv. 2. kola participácie občanov k Návrhu riešenia UŠ budú súčasťou elaborátu obstarávateľa aj pripomienky občanov s vyhodnotením relevantných, ktoré budú zapracované do Dopracovaného Návrhu riešenia.

D.1. Participácia občanov pri riešení problémov sídliska

Mesto Žilina prijalo koncepciu zapojenia občanov sídliska – ich participáciu k riešeniu problémov tejto problematiky s výstupom v tejto UŠ. Umožnilo sa im tak zapojiť do verejného života v čo najširšej možnej miere.

Občanom sídliska bol v tzv. 1. kole poskytnutý dotazník prostredníctvom web stránky mesta. Dotazník bol anonymný, kde občania mohli reagovať podnetmi a pripomienkami na základné generované okruhy otázok. Prípravu dotazníkového prieskumu zabezpečil obstarávateľ (ÚHA mesta Žilina) v spolupráci so spracovateľom tejto UŠ. Dotazníkový prieskum zorganizoval Odbor tlačový a zahraničných vecí mesta Žilina. Odpovede boli poskytnuté spracovateľovi UŠ.

V dotazníkovom prieskume bolo vyplnených 124 dotazníkov, z toho 3 v papierovej podobe. Zúčastnilo sa ho: Respondenti: ženy 52,6 %, muži 47,4 %.

| | |
|--------------------|--------|
| Vek: 18 – 35 rokov | 47,1 % |
| 36 – 50 rokov | 34,1 % |
| 51 – 64 rokov | 9,4 % |
| 65 a viac rokov | 9,4 % |

V dotazníku sa mohli vyjadriť k nasledovným definovaným okruhom:

1. ZELENĚ
2. DOPRAVA
3. DETSKE IHRISKÁ
4. MALÁ ARCHITEKTÚRA
5. KOMUNÁLNY ODPAD
6. KOMUNITNÉ CENTRUM
7. PARK
8. INÉ

C.1.2 Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu zo strany tlačového odboru mesta Žilina

Odbor tlačový a zahraničných vecí MsÚ zabezpečoval pri spracovaní UŠ Dotazníkový prieskum. Sumarizáciu odpovedí v prieskume poskytol spracovateľovi UŠ pre ktorého boli tieto údaje smerným podkladom k riešeniu UŠ v jej návrhovej fáze.

V jednotlivých definovaných okruhoch boli položené nasledovné otázky s percentuálnym podielom odpovedí:

ZELENĚ

1. Pociťujete nedostatok zelene, stromov a výsadby kvetín?

áno 52,5 %

nie 39,6 %

neviem sa vyjadriť 7,9 %

Ak áno, uveďte kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

2. Uvítali by ste kompletnú revitalizáciu zelene s doplnením vegetácie?

áno 80,4 %

nie 12,3 %

neviem sa vyjadriť 7,2 %

3. Pociťujete nevhodné umiestnenie stromov vrátane ich druhu?

áno 32,4 %

nie 50,0 %

neviem sa vyjadriť 17,6 %

Ak áno, kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

4. Uvítali by ste umiestnenie komunitnej záhrady?

áno 48,1 %

nie 23,7 %

neviem sa vyjadriť 28,1 %

Ak áno, kde (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

5. Pripustili by ste riešenie obslužných komunikácií a parkovísk na úkor zelene?

áno 29,0 %

nie 64,5 %

neviem sa vyjadriť 6,5 %

Ak áno, kde? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

6. Iné návrhy riešenia zelene (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

DOPRAVA

7. Pociťujete nedostatok cestných, peších a cyklistických komunikácií?

áno 48,2 %

nie 47,5 %

neviem sa vyjadriť 4,3 %

Uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

8. Pociťujete absenciu a nevhodné riešenie parkovísk?

áno 64,3 %

nie 32,1 %

neviem sa vyjadriť 3,6 %

Uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

9. Uveďte iné návrhy a riešenia v oblasti dopravy (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

DETSKÉ IHRISKÁ

10. Vyhovuje vám jestvujúca poloha detského a športovo-rekreačného ihriska?

áno 72,9 %

nie 10,7 %

neviem sa vyjadriť 16,4 %

Ak ste odpovedali NIE, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

11. Uvítali by ste umiestnenie nových ihrísk?

áno 46,5 %

nie 32,4 %

neviem sa vyjadriť 21,1 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

12. Absentuje vám vybavenosť v rámci ihrísk?

áno 40,1 %

nie 30,7 %

neviem sa vyjadriť 29,3 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

13. Uvítali by ste oddelenie ihrísk podľa vekových skupín?

áno 31,7 %

nie 37,3 %

neviem sa vyjadriť 31,0 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

14. Uveďte iné návrhy a riešenia detských ihrísk (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

MALÁ ARCHITEKTÚRA

15. Chýbajú vám oddychové a relaxačné pobytové zóny?

áno 61,7 %

nie 29,8 %

neviem sa vyjadriť 8,5 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

16. Chýbajú vám lavičky, odpadkové koše a verejné osvetlenie?

áno 61,6 %

nie 29,7 %

neviem sa vyjadriť 8,7 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

17. Aké iné prvky malej architektúry by ste uvítali? (napr. stojany na bicykle, vodný prvok)

(niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

KOMUNÁLNY ODPAD

18. Vyhovuje vám poloha vášho stojiska na komunálny odpad vrátane triedeného odpadu?

áno 70,0 %

nie 22,1 %

neviem sa vyjadriť 7,9 %

Ak ste odpovedali NIE, kam by ste ho umiestnili? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

19. Chýbajú vám stojiská na odpad?

áno 22,1 %

nie 69,1 %

neviem sa vyjadriť 8,8 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

20. Uvítali by ste riešenie stojísk na odpad klieťkovým systémom?

áno 31,2 %

nie 38,3 %

neviem sa vyjadriť 30,5 %

Ak ste odpovedali ÁNO, uveďte lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

21. V prípade priestorových podmienok, uvítali by ste riešenie podzemnými kontajnermi?

áno 64,3 %

nie 15,7 %

neviem sa vyjadriť 20,0 %

Ak ste v predošlej otázke odpovedali ÁNO, uveďte presnú lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

22. Uveďte iné návrhy a riešenia stojísk na komunálny odpad (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

KOMUNITNÉ CENTRUM

23. Uvítali by ste umiestnenie Komunitného centra?

áno 20,3 %

nie 34,1 %

neviem sa vyjadriť 45,7 %

Ak ste v predošlej otázke odpovedali ÁNO, uveďte presnú lokalitu, ktorej sa to týka (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

24. Akú vybavenosť by ste si vedeli predstaviť v Komunitnom centre? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

25. Uveďte iné návrhy a riešenia pre Komunitné centrum. (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

PARK

26. Uvítali by ste umiestnenie obvodového parku v priestore Centra Rudiny II?

áno 84,3 %

nie 5,0%

neviem sa vyjadriť 10,7 %

27. Akú vybavenosť by ste si vedeli predstaviť v tomto parku? (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

28. Uveďte iné návrhy a riešenia parku v tejto lokalite. (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

INÉ

29. Uveďte iné problémy a námety na riešenie verejných priestranstiev sídliska (niektorými obyvateľmi boli doplnené aj vlastné námety na riešenie s ktorými sme sa v rámci návrhu riešenia zaoberali)

Spracoval ing. arch. Peter Nezval s riešiteľským kolektívom, v Žiline 07/2021