

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2021

K bodu programu

**Prenájom priestorov školy/školského zariadenia**  
(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitého zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia školstva a mládeže  
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Ingrid Dolníková**  
vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Žilina, jún 2021

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. /2021

*Komisia mestského zastupiteľstva v Žiline*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

a)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2021 na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javoroku, medzi správcom Športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO:37810961 a Základnou školou, V. Javoroku 32, 010 01 Žilina, IČO:37812904, za cenu nájmu 1 €/mesačne a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom zabezpečenia vyučovacieho a tréningového procesu žiakov základnej školy.

b)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.06.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory v Materskej škole, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104 o celkovej výmere 110,14 m<sup>2</sup> - detský plavecký bazén , telocvičňu a šatňu , nachádzajúce sa na prízemí v Materskej škole na Jarnej ulici č.2602/7 v Žiline , a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí so spoločnosťou – Nereus, spol. s r.o. so sídlom Vysokoškolákov 8, 01008 v Žiline , IČO: 36415138, konateľ Juraj Skopal, za cenu nájmu vo výške 166,- € mesačne + prevádzkové náklady , tie sa vypočítavajú podľa hodín – vodomer, plynomer a elektromer, za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA + MATERIÁL

a)

**Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961** požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2021 na priestory Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javoroku, medzi správcom Športovej haly Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 a Základnou školou, Ul. V. Javoroku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904 za cenu nájmu 1 €/kalendárny mesiac.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Priestory športovej haly sú využívané najmä v predpoludňajších hodinách žiakmi ZŠ V. Javoroku v rámci vyučovania telesnej výchovy, všeobecnej pohybovej prípravy, športovej prípravy a tréningov športových tried. V popoludňajších hodinách v nej prebiehajú záujmové útvary CVČ alebo je možné športovú halu prenajímať na športovú činnosť iným organizáciám.

Materiál:

Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina, IČO: 37810961 požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

- 1/ na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2021 lehotou
- 2/ na priestory Športovej haly
- 3/ v prospech Základnej školy, V. Javorku 32, 010 01 Žilina, IČO: 37812904
- 4/ s cenou nájmu spolu: 1 €/kalendárny mesiac, t. j. 4 € na dobu trvania zmluvy.

**Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:** nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy (viď Príloha 1).

b)

**Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina, IČO: 37905104** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – od 01.09.2021 do 30.06.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory - detský plavecký bazén, telocvičňa a šatňa o celkovej výmere 110,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí budovy materskej školy so spoločnosťou NEREUS, spol. s r. o., sídlo: Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina, IČO: 36415138, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom predplaveckých a plaveckých kurzov pre deti. Cena nájmu: 166 €/mesiac + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín – vodomer, plynomer a elektromer.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. Mesta Žiliny. Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Plavecké kurzy prebiehajú každý deň v dopoludňajších hodinách pre deti MŠ Jarná a pre iné materské školy zo Žiliny a v popoludňajších hodinách pre plavecké kurzy pre deti – pre verejnosť.

Materiál:

Materská škola, Jarná 2602/7 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy:

- 1/ na dobu určitú od 01.09.2021 do 30.6.2022 s 3- mesačnou výpovednou lehotou
- 2/ na priestory: miestnosť detský plavecký bazén, telocvičňu a šatňu o výmere 110,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí materskej školy
- 3/ v prospech Nereus, spol. s r. o. so sídlom Vysokoškolákov 8, 010 08 Žilina
- 4/ s cenou nájmu: 166,- € mesačne + prevádzkové náklady vypočítané podľa hodín – vodomer, plynomer a elektromer.

**Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:** nemá námietky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy (viď Príloha 1).

NEREUS, spol. s r. o. nemá voči mestu podlžnosti.

VEC:

**Nájom nebytových priestorov – vyjadrenie**

K prenájmu nebytových priestorov vydáva Útvar hlavného architekta mesta Žilina nasledovné

**vyjadrenie:**

- a) Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina požiadalo o prenájom nebytových priestorov Športovej haly pri CVČ na Ul. V. Javorku. Uvedené priestory budú prenajaté dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 31.12.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Cena za nájom je osobitným zreteľom 1 Euro za kalendárny mesiac.
- b) Materská škola, Jarná 2602/7, 010 01 Žilina požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov detský plavecký bazén , telocvičňu a šatňu, nachádzajúce sa na prízemí v Materskej škole na Jarnej ulici č.2602/7 v Žiline so spoločnosťou NEREUS, spol. s r. o. so sídlom Vysokoškolákov 8, 01008 v Žiline. Uvedené priestory budú prenajaté dobu určitú od 01.09.2021 do 30.06.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Cena za nájom je 166,- € mesačne + prevádzkové náklady.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

S úctou

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ Útvaru hlavného architekta  
mesta Žilina