

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie
č./2021,**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní
nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne
záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve
mesta Žilina**

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

1. V článku 4 ods. 5 sa za tabuľku dopĺňa text:

„O výnimke z izbovosti pridelovaného bytu podľa počtu osôb tvoriacich spoločnú domácnosť môže vo výnimočných prípadoch rozhodnúť Komisia sociálna, zdravotná a bytová.“

2. V článku 5 sa odsek 1 nahrádza novým znením:

„Oprávnenou fyzickou osobou v nájomnom byte postavenom s podporou ŠFRB alebo s dotáciou, alebo z rozpočtových prostriedkov mesta Žilina je fyzická osoba podľa § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

Do okruhu oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodu osobitného zreteľa, môže byť zaradená len fyzická osoba, ktorá sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta Žilina podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta a zároveň spĺňa podmienky uvedené v §22 ods. 3 písm. b) alebo c) alebo d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Takýmto fyzickým osobám môže mesto prenajať najviac 20% z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve a nemá právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude uzatvorená po dobu trvania dôvodov osobitného zreteľa a v súlade § 12 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

3. V článku 5 sa odsek 5 nahrádza novým znením:

„Životné minimum sa vypočíta podľa §22 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

4. V článku 5 sa odsek 7 nahrádza novým znením:

„V súlade s § 11 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, podľa ktorého fyzickým osobám žijúcim v byte, z ktorých aspoň jedna osoba zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce mesto prenajme maximálne 10 % z celkového počtu nájomných bytov.“

5. V článku 8 sa odsek 1 nahrádza novým znením:

„Pri prvom pridelení nájomného bytu postaveného s podporou ŠFRB alebo s dotáciou alebo z rozpočtových prostriedkov mesta podľa ustanovení tohto VZN je možné nájomnú zmluvu uzatvoriť len na dobu určitú, v trvaní najviac na 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

6. V článku 8 sa v odseku 2 za slová „alebo s dotáciou“ dopĺňajú slová „alebo z rozpočtových prostriedkov mesta“.

7. V článku 8 sa v odseku 2 písm. b) nahrádza „písmeno d)“ zákona č. 443/2010 Z. z. za „písmeno e)“ zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

8. V článku 12 sa vypúšťa odsek 1.

9. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2019 o prideliovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2019 o prideliovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina ostávajú nezmenené.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 2021.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 2021.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina