

**Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu č.1,
010 31 Žilina**

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. za nasledovných podmienok:

- 1. Vyhlasovateľ:** **Žilina Invest, s.r.o.,**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina
V jeho mene konajúci: Ing. Miloš Martinka
JUDr. Peter Vachan
IČO: 36416754
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001

Kontakt v obchodnej verejnej súťaži:

Kontaktné osoby:

Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: roman.osika@zilina.sk

2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Pozemky sú umiestnené v extraviláne katastrálneho územia Teplička nad Váhom. Prístup na pozemkovú plochu je priamo na hranici z verejnej miestnej účelovej komunikácie z východnej strany s napojením z cesty II. triedy Žilina – Dolný Kubín zo severnej strany voči pozemkovej ploche. V oblasti sa nachádzajú verejné rozvodové siete podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí. Nehnuteľnosti sú rovinné a využívané ako voľné nezastavané plochy.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné pozemky sú prevažnej miere zasiahnuté existujúcimi vedeniami podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí ako aj ich ochrannými pásmami, taktiež ochrannými pásmami dopravnej infraštruktúry. V súčasnosti nie sú pozemkové plochy využívané na poľnohospodárske ani iné účely.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na pozemkoch nie sú zistené riziká obmedzujúce užívanie nehnuteľnosti, na ktorý slúžia. Pri vyššom využití, t.j. zástavba je obmedzená s ohľadom na existenciu podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí resp. existenciou dopravnej infraštruktúry

Znalecký posudok číslo 101/2021

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti C – KN parc. č. 2491/21, 2491/22, 2491/23 a 2551/368 v k.ú. Teplička nad Váhom pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Znalec: Ing. Michal Derkits, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, evidenčné č. znalca 914594

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

3. **Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.
4. **Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná avšak nepovinná.
5. **Lehota podávania návrhov:** do **02.06.2021 do 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
6. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku Teplička nad Váhom, neotvárať“.
7. **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
8. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
9. **ďalšie podmienky:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
 - d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže alebo požiadať o jeho vysvetlenie,
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
 - g) navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

- h) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- i) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- j) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- k) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej uzatvorenie,
- l) v prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, kaucia vo výške 500 EUR sa nevráti a bude započítaná ako zmluvná pokuta za porušenie povinnosti tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy bude kaucia započítaná na kúpnu cenu. Neúspešným navrhovateľom bude kaucia vrátená do 10 dní od konania elektronickej aukcie.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Vymenovanie pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:
Pozemky registra „C“ v k. ú. Teplička nad Váhom:

parc. č. 2491/21, orná pôda vo výmere 768m²
parc. č. 2491/22, orná pôda vo výmere 870m²
parc. č. 2491/23, orná pôda vo výmere 359m²
parc. č. 2551/368, orná pôda vo výmere 368m²

na pozemkoch CKN parc. č. 2491/21, 2491/22, 2491/23 viaznu ťarchy zapísané na liste vlastníctva č. 3075 pre k. ú. Teplička nad Váhom v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31364501.

Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

2. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty

Názov	Všeobecná hodnota €
Pozemky v extraviláne k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom – parc. č. 2491/21 (768 m ²)	13 232,64
Pozemky v extraviláne k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom – parc. č. 2491/22 (870 m ²)	14 990,10
Pozemky v extraviláne k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom – parc. č. 2491/23 (359 m ²)	6 185,57
Pozemky v extraviláne k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom – parc. č. 2551/368 (368 m ²)	6 340,64
Všeobecná hodnota celkom	40 748,95
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	40 700,00

3. Podmienky vyhlasovateľa súťaže a kritéria hodnotenia ponúk

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 101-2021 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom, zo dňa 06.05.2021 vo výške **40.700,- €** zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **280,- €** bez DPH. **Cena za pozemky neobsahuje DPH, nakoľko nejde o stavebné pozemky.**
- b) **Návrh musí obsahovať:**
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa použiteľný na právne úkony nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu (nevzťahuje sa na fyzickú osobu nepodnikateľa),
 3. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi,
 4. doklad o zaplatení kaucie vo výške 500 EUR na účet vyhlasovateľa (SK28 5600 000 0003 5575 3001) s uvedením variabilného symbolu: pre právnické osoby je variabilný symbol IČO, pre fyzické osoby rodné číslo bez lomítka. Kaucia musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr 02.06.2021,
 5. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a kúpnu zmluvou (príloha č. 2),
- c) Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- g) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 14.05.2021

Ing. Miloš Martinka, v.r.
JUDr. Peter Vachan, v.r.

Prílohy :

- 1. Znalecký posudok č. 101-2021 vypracovaný Ing. Michalom Derkitsom, zo dňa 06.05.2021*
- 2. Situácia širších vzťahov*
- 3. Situácia parciel*
- 4. Kúpna zmluva*
- 5. Aktuálny list vlastníctva*