

Zápis

zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, konaného dňa 31. Augusta 2016

Dňa 31. augusta 2016 o 14.30 hod. sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Prítomní:

Celkom 8 členov komisie

Ospravedlnení:

Ing. arch. Stred'anská Lucia, ing. Matej Jasenka, PhD

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program :

1. Otvorenie, schválenie program

2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 5. 9. 2016

Bod . č.10.

Návrh Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - **mat. č. 95/2016**

Bod č.11

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - **mat. č. 96/201**

Bod č. 12

Návrh na odpredaj pohľadávok - **mat. č. 97/2016**

Bod č.13

Projekt - Revitalizácia pozemných komunikácií v meste Žilina - zmena doby splácania - **mat. č. 98/2016**

Bod č.14.

Zabezpečenie financovania rekonštrukcie technológie MKP, s.r.o. z rozpočtu mesta - **mat. č. 99/2016**

Bod č.14.

Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2016 - **mat. č. 100/2016**

Bod č.21

Nakladanie s majetkom - **mat. č. 109/2016**

3. Rôzne

Žiadosť pani Daníškovej Trnové o prehodnotenie ceny pozemkov p.č. KN-E 4688/1, 4689/2, 4691/2 a p.č. KN-C 4690/2 k.ú. Trnové, schválenej uznesením MZ.

Ad 1.

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák privítal členov komisie a ostatných prítomných a navrhol schváliť program rokovania.

Na základe vzájomnej diskusie prijala komisia nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 88/2016

Stanovisko komisie:

Program rokovania komisie bol schválený.

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 2.

Uznesenie č. 89/2016

Bod . č.10. Návrh Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - mat. č. 95/2016

Ing. arch. Durdyová zoznámila členov komisie so stanoviskom obstarávateľa ÚPN-Z k ich predošlým pripomienkam, ktoré boli podľa jeho písomného stanoviska uplatnené po uzavretí pripomienkového konania na ktoré už nie je možné po uzavretí pripomienok, v zmysle platnej legislatívy reagovať.

Stanovisko komisie:

Komisia požaduje pre budúcnosť pri podobných akciách, v pôsobnosti mesta, aby Referát ÚP a urbanizmu úzko spolupracoval s komisiou hneď v štádiu ešte pred samotným vypracovaním zadávacích dokumentov.

Hlasovanie

ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 8

Uznesenie č. 90/2016

Bod č.11 Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - mat. č. 96/201

Hlasovanie

ZA: 0
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 8

Uznesenie č. 91/2016

Bod č. 12 Návrh na odpredaj pohľadávok - mat. č. 97/2016

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 92/2016

Bod č.13 Projekt - Revitalizácia pozemných komunikácií v meste Žilina - zmena doby splácania -mat. č. 98/2016

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 93/2016

Bod č.14. Zabezpečenie financovania rekonštrukcie technológie MKP, s.r.o. z rozpočtu mesta - mat. č. 99/2016

Stanovisko komisie:

Pre plaváreň, ako energeticky a finančne náročné zariadenie, by mala mať plánovaná investícia uvedený aj predpoklad celkovej úspory prevádzkových nákladov po rekonštrukcii. Podobne ako v prípade rekonštrukcie zimného štadióna aj tu chýba strategická koncepcia obnovy plavárne ktorej podkladom by mal byť celkový stavebno- technický a tepelnotechnický audit. Navrhované

riešenie a predpokladaní financie reagujú predovšetkým na havarijný stav technológie, ktorá v prípade rozšírenia kapacity plavárne o 25 metrový bazén nepokryje jej prípadné nároky.

Komisia doporučuje vedeniu mesta ustanoviť novú funkciu energetického manažéra mesta ktorého pôsobnosť by bola aj v tejto oblasti prioritne by sa mal starať o koncepciu energetických úspor stavieb a ich prevádzok v majetku mesta za účelom ušetrzenia finančných nákladov z rozpočtu mesta. Na ďalšie zasadnutie komisie požadujeme prizvať vedúceho investičného oddelenia aby nás zoznámil so stratégiou jeho oddelenia pre plánované investície do mestského majetku v súlade s plánom rozvoja mesta do roku 2025.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 94/2016

Bod č.14. Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2016 - **mat. č. 100/2016**

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Bod č.21 Nakladanie s majetkom - **mat. č. 109/2016**

Uznesenie č. 95/2016

Bod č. 1.

Nájomná zmluva na dobu určitú 50 rokov, Urbár PS Žilina- Strážov p.č. KN-C 551/7 o výmere 694 m² za 300 EUR/ročne

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 96/2016

Bod č. 2.

Odkúpenie parcely č. KN-C 6917/27 o ploche 192 m² za účelom výstavby cyklotrasy od Petra Rumana , ZP š. 4/2016 vo výške 7 194,24 EUR

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 97/2016

Bod č. 3.

a) Odkúpenie nehnuteľnosti , stavby pohostinstva p.č. KN-C 4744/3,7,8,9,10 k.ú. Žilina – Solinky od pani Tatiány Šiserovej za zostatkovú hodnotu v zmysle ZP 40/2106 v celkovej hodnote 30 524,62 EUR

b) Uzatvorenie nájomnej zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou s pani Tatianou Šiserovou z dôvodu konečného usporiadania vzťahov s nájomcom.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie č. 98/2016

Bod č. 4.

Odkúpenie parcely č. 764/5 v k.ú o výmere 22 m² k.ú. Považský Chlmec za účelom majetkoprávneho vysporiadania so SEVAK-om za celkovú cenu určenú ZP a poplatky 1246 EUR

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 99/2016

Bod č. 5.

Predaj prebytočného majetku, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa garáž p.č. KN-C 2893/135 , zastavaná plocha 14 m² za cenu určenú v zmysle metodickéj pomôcky mesta ing. Milanovi Chúpekovi za 53 EUR/ 1 m² za celkovú cenu 742 EUR.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 100/2016

Bod č. 6.

Predaj prebytočného majetku, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa garáž p.č. KN-C 6428 , zastavaná plocha 18 m² za cenu určenú v zmysle metodickéj pomôcky mesta Robertovi Fernerovi s manželkou za 53 EUR/ 1 m² .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 101/2016

Bod č. 7.

Predaj prebytočného majetku, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa stavbou na p.č. KN-E 2726/2 , zastavaná plocha o výmere 386 m² za cenu určenú ZP č.31/2016 Žilinskej Univerzite za celkovú cenu 27 225,44 EUR navýšenú o cenu ZP 190 EUR.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 102/2016

Bod č. 8.

Predaj prebytočného majetku, bývalá MŠ v Bytčici stavba vo vlastníctve mesta na p.č. KN-C 552 za cenu určenú ZP č.25/2016 Spoločnosti MENS s.r.o. Žilina za celkovú cenu 8 049,28 EUR navýšenú o cenu ZP 290 EUR, z dôvodu jej havarijného stavu a nepoužitelnosti pre mesto.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 103/2016

Bod č. 9.

Predaj prebytočného majetku, pozemok k.ú. Bytčici na p.č. KN-C 843/9 o celkovej výmere 106 m² za cenu určenú ZP č.27/2016 páňovi Miroslavovi Dubovcovi, priamo susediaci s touto parcelou, za celkovú cenu 4 054,76 EUR navýšenú o cenu ZP 190 EUR.

Stanovisko komisie:

Navrhuje upraviť cenu na 59 EUR/m²

Hlasovanie

ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie č. 104/2016

Bod č.10.

Predaj prebytočného majetku, pozemok k.ú. Bytčici na p.č. KN-C 472/4, priamo susediaci s pozemkom žiadateľa o celkovej výmere 32 m² za cenu určenú v zmysle metodologickej pomôcky mesta p. Jaroslavovi Dojčiakovi s manželkou za 35 EUR/ 1 m², v celkovej cene 1120 EUR.

Stanovisko komisie:

Navrhuje upraviť cenu na 59 EUR/m²

Hlasovanie

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

Uznesenie č. 105/2016

Bod č. 11.

Predaj prebytočného majetku, pozemok k.ú. Zástranie na p.č. KN-C 315/4, o celkovej výmere 290 m² za cenu určenú uznesením MZ č. 149/2015 vo výške 70 EUR/ 1 m², v celkovej cene 20 450 EUR s navýšením o cenu ZP č.149/2015 vo výške 150 EUR, z dôvodu osobitného zreteľa zámeru rekonštrukcie a rozšírenia existujúcej prevádzky v Zástraní.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 105/2016

Bod č.12.

Predaj prebytočného majetku, pozemok k.ú. Žilina – Hliny na p.č. KN-C 6312/1, o celkovej výmere alternatíva A 280,6 m² alternatíva B 280,60 m² za cenu určenú po vypracovaní GP Znaleckým posudkom, z dôvodu osobitného zreteľa a zámeru rekonštrukcie a rozšírenia existujúcej prevádzky na Hlinách.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s variantou B v ktorej navrhovaná zástavba zaberá menšiu plochu verejnej zelene a nová zástavba bude tak situovaná aj vo väčšej vzdialenosti od ihriska. Komisia doporučuje požadovať minimálnu cenu 100 EUR/m²

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 106/2016

Bod č.13.

Predaj prebytočného majetku, pozemok k.ú. Žilina na p.č. KN-C 7027/112, o celkovej výmere 325 m² a pozemok p.č. KN-C 7027/135, o celkovej výmere 176 m² spoločnosti LH CAR Rosina za cenu určenú ZP č. 33/2016, v celkovej výške 15 218,9 EUR navýšenú o cenu ZP 199 EUR z dôvodu prípadu osobitného zreteľa zabezpečenia výjazdu z areálu a rozšírenia existujúcej prevádzky autoumyvárne.

Stanovisko komisie:

Požaduje návrh stiahnuť z programu MZ a vyvolať rokovanie všetkých majiteľov existujúcich prevádzok v tejto lokalite pre hľadanie riešenia pre lepšie dopravné napojenie lokality. Predložený návrh riešenia / dva blízko situované dopravné napojenia/ môže vyvolať celkové zhoršenie dopravnej situácie.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 107/2016

Bod č.14.

Schválenie prebytočnosti majetku, pozemok k.ú. Žilina na p.č. KN-C 7027/114, o celkovej výmere 62 m² a pozemok p.č. KN-C 7027/113, o celkovej výmere 74 m² a p.č. KN-C 7027/134, o celkovej výmere 27 m² spoločnosti VISTO s.r.o. Žilina za cenu určenú ZP v celkovej výške 4 886,74 EUR z dôvodu prípadu osobitného zreteľa, požadované pozemky sú súčasťou vjazdu do areálu vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Rovnaký pozemok ako v bode 13. Komisia požaduje stiahnuť z rokovania aj tento návrh z rovnakých dôvodov, pričom komunikácia vo vlastníctve mesta nikomu nebráni v jej prejazde. Na spoločnom rokovaní je potrebné dohodnúť dopravnú koncepciu obsluhy celej zóny a preveriť či navrhované vecné bremeno v budúcnosti nemôže obmedziť voľný prejazd ostatných užívateľov areálu po tejto komunikácii .

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie č. 108/2016

Bod č.15.

Predaj prebytočného majetku, pozemok p.č. KN-C 6163/144, o ploche 12 m² za cenu určenú v zmysle metodickej pomôcky mesta Ľubošovi Černákovi za 53 EUR/ 1 m² v celkovej výške 636 EUR ako prípada osobitného zreteľa, vybudovanie parkovacieho miesta pre žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s preloženým zámerom a žiada stiahnuť návrh z rokovania z dôvodu vytvorenia možného precedensu pre podobné prípady v tejto zóne.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 109/2016

Bod č.16.

Predaj prebytočného majetku, pozemky v k.ú Brodno za cenu určenú ZP NDS a.s. Bratislava v celkovej výške 41 731, EUR ako prípad osobitného zreteľa, stavba diaľnice D3 Žilina - Brodno (Kysucké Nové Mesto).

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 110/2016

Bod č.17.

Predaj prebytočného majetku, pozemok k.ú. Žilina na p.č. KN-C 4886/260, o celkovej výmere 21 m² za cenu určenú v zmysle metodickej pomôcky mesta p. Dane Linetovej za 53 EUR/ 1 m², v celkovej cene 1113 EUR, ako prípad osobitného zreteľa, prístavba a nadstavba RD a vybudovanie parkovacieho miesta.

Stanovisko komisie:

Navrhuje upraviť cenu na 100 EUR/m²

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 111/2016

Bod č. 18.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou s Rímsko katolíckou cirkvou Diecéza Žilina , pozemky p.č. KN-C 2559/9, o ploche 2708 m² , pozemky p.č. KN-C 2559/10, o ploche 1 107 m² ,pozemky p.č. KN-C 2559/11, o ploche 684 m² , pozemky p.č. KN-C 2559/12, o ploche 1233 m² za cenu určenú v zmysle ZP č. 125/2016 za celý predmet nájmu vo výške 13 043,19 EUR/ročne/ v prvej splátke navýšený o cenu ZP 160EUR ako prípad osobitného zreteľa, jestvujúce budovy a areál školy sú vo vlastníctve žiadateľa .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 112/2016

Bod č. 19.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, pozemok p.č. KN-C 6795/1, o výmere 15 m², s ing. Petrom Zoričákom a manželkou za cenu určenú v zmysle ZP za celý predmet nájmu vo výške 24,75 EUR/ročne/ v prvej splátke navýšený o cenu ZP 160 EUR ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu zriadenia parkovacieho miesta pri obytnom dome .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 113/2016

Bod č. 20.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, pozemok p.č. KN-C 1258/3, zastavaná plocha garážou o výmere 20 m², s ing. Bronislavom Bončekom Žilina za cenu za celý predmet nájmu vo výške 15,00 EUR/1 m²/ročne/ čo predstavuje ročný nájom 300 EUR ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu vysporiadania pozemku pod stavbou a získania LV pre preukázanie právneho vzťahu k pozemku pod garážou a jeho následného odpredaja .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 114/2016

Bod č. 21.

Zrušenie uznesenia MZ č. 18/2016 bod 10 zo dňa 15.02.2016 a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, na prenájom pozemku p.č. KN-C 653/2 TTP o výmere 1418 m² a pozemok KN-C 1063/2 vodná plocha o výmere 34 m² k.ú. Zádubnie s pani Alžbetou Bušíkovou za cenu za celý predmet nájmu vo výške 1,00 EUR/ročne/ ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu priamo susediacich pozemkou s pozemkami žiadateľky, ktorá sa o uvedené pozemky bude starať, zachová k nim prístup verejnosti a neuskutoční na nich žiadny výstavbu .

Stanovisko komisie:

Komisia doporučuje na základe požiadavky žiadateľa zníženie výšky ročného nájmu na 250 EUR/m² za celý predmet nájmu.

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 115/2016

Bod č. 22.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12- mesačnou výpovednou lehotou, do doby dokončenia prekladiska Terminálu v Tepličke nad Váhom na pozemky p.č. KN-C 6107, 6108/1, 6109/1 a 6110 , k.ú. Žilina o celkovej výmere 1993,77 m², s za cenu stanovenú ZP č. 014-015 za celý predmet nájmu vo výške 2,64 EUR/1 m²/ročne/ čo predstavuje ročný nájom 5 279,50 EUR, so spoločnosťou Rail Cargo Operátor CSKD s.r.o. Žilina ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu rozšírenia parkovacích plôch pre automobily a nakladacej techniky a zvýšenia bezpečnosti manipulačného priestorov kontajnerového terminálu.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 116/2016

Bod č. 23.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, na nebytový priestor v KD Trnové I. poschodie o výmere 5 x 5 m, s OZ Powerlifting Dlhé Pole za cenu stanovenú ZP č. 25/2016 vo výške 2,57 EUR/1 m²/mesačne/ čo predstavuje nájom 64,25 EUR/1mesiac, s navýšením o mesačné paušálne poplatky za energie v celkovej výške 30 EUR ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu zriadenia cvičebnej miestnosti .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 117/2016

Bod č. 24.

a)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy) na dobu určitú od 15.10.2016 do 30.06.2019 , na nebytové priestory veľká telocvičňa o celkovej výmere 42 m² prízemie ZŠ Slovenských dobrovoľníkov Žilina na pozemku p.č. CK-N 526 a 534/2 k.ú. Žilina za cenu vo výške 4 717,50 EUR/rok čo predstavuje cenu vrátane poplatkov za energie, odvoz TKO a upratovanie s OZ školský a športový klub Žilina – Budatín, konateľ Ing. Peter Bronček, ako prípad osobitného zreteľa, z dôvodu zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat .

b)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy) na dobu určitú od 15.10.2016 do 30.06.2019 , na nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere 100 m² ZŠ Slovenských dobrovoľníkov Žilina na pozemku p.č. CK-N 526 a 534/2 k.ú. Žilina za cenu vo výške 8 231,25 EUR/rok čo predstavuje cenu vrátane poplatkov za energie, odvoz TKO a upratovanie so Súkromnou umeleckou školou, konateľ Mgr. Martin Brandys, ako prípad osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno- vzdelávacej činnosti.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 118/2016

Bod č. 25.

Schválenie prebytočnosti majetku, pozemok k.ú. Žilina na p.č. KN-C 5848/3, o celkovej výmere 235 m² a jeho bezodplatnú zámenu s ing. Jozefom Pokorným Žilina za jeho pozemok p.č. KN-C 3463/14, o celkovej výmere 522 m² v k.ú. Žilina ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania časti komunikácie a chodníka na ulici Kragujevskej .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 119/2016

Bod č. 26.

Schválenie prebytočnosti majetku, pozemok k.ú. Žilina na p.č. KN-C 5997/3,13 a KN-C 5998/14,18 o celkovej výmere 357 m² a jeho bezodplatnú zámenu so spoločnosťou STABI s.r.o. Žilina za pozemok v ich vlastníctve p.č. KN-C 3957/1, o celkovej výmere 357 m² v k.ú. Žilina ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v Bánovej .

Stanovisko komisie:

Vzhľadom na to že predmetom zámeny je pozemok zastavaný komunikáciou za stavebný pozemok navrhujeme požadovať doplatok 30 EUR/m² za pozemok vo vlastníctve mesta

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 120/2016

Bod č. 27.

a)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy) na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou BIBI – VUSLAT s.r.o. Rajec na prenájom časti parcely KN- C 5713/1 v k.ú. Žilina – Hlinkove námestie o celkovej výmere 10,4 m² za cenu vo výške 172 EUR/m²/ročne čo predstavuje cenu 1788,80 EUR/ročne, ako prípad osobitného zreteľa, spoločnosť je vlastníkom predajného stánku .

b)

Uzatvorenie nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy) na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou s Máriou Gregušovou – GREMA Žilina na prenájom časti parcely KN- C 5713/1 v k.ú. Žilina – Hlinkove námestie o celkovej výmere 10,4 m² za cenu vo výške 172 EUR/m²/ročne čo predstavuje cenu 1788,80 EUR/ročne, ako prípad osobitného zreteľa, žiadateľka je vlastníkom predajného stánku .

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 121/2016

Bod č. 28.

Zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Tomáša Oravca vlastníka nehnuteľnosti č.súpisné 8108 k.ú Žilina, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj prejazdu vozidlom cez pozemok p.č. KN- E 9055 OP vo výmere 111 m² k.ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 1 392,67 EUR, zvýšenú o cenu ZP č. 110/2015 v hodnote 150 EUR

Stanovisko komisie:

Pozemok vo vlastníctve mesta nebráni prístupu ani užívaniu príľahlej nehnuteľnosti, navyiac parcela zasahuje aj pod verejnú komunikáciu, z uvedených dôvodov komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 122/2016

Bod č. 29.

Požiadavka spoločnosti UNICO s.r.o. o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka p.č. KN-C 7605/9 v k.ú. Žilina, pre spoločnosť spočívajúcu v práve prechodu pešo ako aj prejazdu vozidlom cez novovytvorený pozemok p.č. KN- C 7065/12 ZP o výmere 94 m² k.ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 1 206,46 EUR, zvýšenú o cenu ZP č. 32/2016 v hodnote 195 EUR. Spoločnosť mieni realizovať na pozemku p.č. KN-C 7065/9 obchodno-administratívnu prevádzku.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s vecným bremenom pozemok vo vlastníctve mesta nebráni prístupu k existujúcoim objektom a prevádzkam. V prípade zámeru žiadateľa o zástavbu, komisia požaduje predložiť štúdiu zámeru investora.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 123/2016

Bod č. 30.

Požiadavka spoločnosti ISTROFINAL Žilina v rámci novostavby bytového domu 54 bj. s technickou infraštruktúrou o zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2535 v k.ú. Závodie, pre spoločnosť spočívajúcu v práve realizovať prípojky technickej infraštruktúry v zmysle GP 33/2016 za jednorazovú odplatu vo výške 691,80 EUR, zvýšenú o cenu ZP č. 50/2016 v hodnote 200 EUR.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie č. 124/2016

Bod č. 31.

Požiadavka spoločnosti Žilinská Teplárenská Žilina v rámci rozšírenia horúcovodnej siete na ulici Internátnej o zriadenie vecného bremena cez pozemok p.č. KN-C 5132/14 zastavaná plocha 277 m² v zmysle GP 36442500-93/2016 pre polyfunkčné centrum INDUSTRA – Bôrik za jednorazovú odplatu podľa ZP vo výške 2 264,71 EUR, zvýšenú o cenu ZP č. 134/2016 v hodnote 160 EUR.

Stanovisko komisie:

Bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 125/2016

Bod č. 32. Plaváreň Pinzík

Odkúpenie pozemku p.č. KN-C 5146/13 zastavaná plocha o výmere 700 m² od podielových spoluvlastníkov v podiele 1/2 od p. Heleny Grigovej Žilina a p. Karola Smatanu Bratislava v podiele 1/2 za cenu 156 EUR/m² v celkovej čiastke 109 200 EUR, zároveň drevený stánok vo vlastníctve Milana Pinzika Žilina, na pozemku p.č. KN-C 5146/1 k.ú. Žilina. Pre cenu pozemku bol vypracovaný ZP č.128/2015 ktorý pre jednotkovú cenu 116,01 EUR /m² stanovil celkovú cenu 81 207 EUR a pre drevený stánok 4 410,60 EUR

Stanovisko komisie:

Uvedený pozemok môže mesto získať do svojho vlastníctva za výrazne nižšiu cenu, v prípade ak bude Mestské zastupiteľstvo akceptovať návrh poslanca Martina Kapitulíka na najbližšom MZ v rámci širšieho zámeru usporiadania vlastníckych pomerov v areáli, takto uvedený návrh považujeme pre mesto za nehospodárny.

Hlasovanie

ZA: 6

PROTI: 2

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 125/2016

Bod č. 33.

Uplýnutie doby platnosti zmluvy so spol. euroAWK s.r.o. ktorá poskytuje mestu do užívania prístrešky MHD, mesto recipročne poskytuje tejto spoločnosti na ich plochách priestor pre reklamu. Podľa platnej zmluvy sa po jej skončení, nestanú prístrešky MHD vlastníctvom mesta a je potrebné riešiť ich fungovanie na ďalšie obdobie. Nové prístrešky by predstavovali náklad cca 300 000 EUR, pre mesto je tak efektívnejšie poskytnúť časti pozemkov na zastávkach MHD nájomcovi, ktorý poskytne bezodplatne prístrešky MHD mestu, zabezpečí ich servis a po skončení zmluvy sa stanú prístrešky MHD vlastníctvom mesta. Paralelne s touto súťažou sa mesto pripravuje aj do výzvy na prostriedky z IROP na komplexnú obnovu zastávok MHD.

Stanovisko komisie:

Požadujeme pred samotným rozhodnutím vedenia mesta o obstaraní nových prístreškov, po vzore iných vyspelých miest, vypísanie verejnej súťaže pre návrh urbanisticko- architektonického vizuálu mestského interiéru a mobiliáru ktorého integračnou súčasťou budú aj nové prístrešky MHD.

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 3.**Uznesenie č. 126/2016**

Žiadosť pani Daniškovej Trnové o zníženie ceny pozemkov p.č. KN-E 4688/1, 4689/2, 4691/2 a p.č. KN-C 4690/2 k.ú. Trnové v celkovej výmere 470 m², cena podľa ZP 13 EUR/ 1 m², bola uznesením MZ upravená na 40 EUR/ 1 m². Schválená cena je vzhľadom na jej finančnú situáciu neprijateľná. Pozemky sú v jej dlhodobom užívaní, cca 15 rokov, v rámci postupného vysporiadania majetko-právnych vzťahov, bolo možné až v súčasnosti požiadať o jeho odkúpenie. Pozemok je v priamom susedstve s pozemkom v jej vlastníctve, nie je prístupný verejnou komunikáciou a jeho ďalšie využitie nie je možné pre výstavbu.

Stanovisko komisie:

Komisia ako poradný orgán MZ len navrhuje ceny s prihliadnutím na ceny pozemkov možnosti ich funkčného využitia v podobných lokalitách, tak aby mesto hospodárilo čo najekonomickejšie pri nakladaní so svojim majetkom. Výslednú cenu je potom výsledkom rozhodnutia poslancov MZ. Komisia doporučuje pani Daniškovej požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy ktorej symbolická výška nájmu by v prípade rozhodnutia MZ mohla zväziť dlhodobý proces jeho majetko-právneho vysporiadania.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Zapísal Ing. arch . Dušan Maňák